

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Kamienia Krajeńskiego pismem z dnia 22.05.2020 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego stwierdził, że nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5, 7, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Burmistrz stwierdził, że przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Burmistrz w dniu 22.05.2020 r., wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- a) Starosty Sępoleńskiego,
- b) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- c) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- d) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) Zarządu Drogowego.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego jako zarządca dróg gminnych objętych przedmiotową inwestycją stanowiących działki nr 52/2, 88/3, 109 stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tych nieruchomościach nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 18.06.2020 r., zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego dnia 06.07.2020 r., wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna.

Kamień Kraj., data 22.07.2020



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski