

**UCHWAŁA NR XXI/152/2020
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art.98a ust.1 oraz 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 40% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/239/2009 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/152/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie procentowej wysokości opłaty adiacenckiej - należy przez to rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, a także podziałem nieruchomości co zgodne jest z art. 98a ust.1 i art. 146 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471) oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.