

B.271.40.2020

**Do Wykonawców**  
biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Szkolnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Polnej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Wąskiej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Brzozowej w Kamieniu Krajeńskim”.

### ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:** Zamawiający zwalnia Wykonawcę z ww. opłaty.

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt 1.4.98. lit. k SIWZ.

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:** Dobór metody umocnień wykopów leży po stronie wykonawcy jedynie wybrany sposób umocnienia wykopów winien umożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia . Zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac w wykopie szerokoprzestrzennym .

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Odpowiedź:** Przewiduje się wymianę gruntu zgodnie z projektem budowlanym (pkt 4.2.1 – 4.2.6).

Przewidywane ilości: w ul. Szkolnej 50% wymiany  
w ul. Polnej – 0% gruntu do wymiany  
w ul. Dworcowej 0 % wymiany  
w ul. Wąskiej – 100 % wymiany  
w ul. Brzozowej -50 % wymiany

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?  
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wykonania odwodnienia wykopów . Wykonawca winien zapewnić zabezpieczenie i odwodnienie wykopów przed wodami opadowymi.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza ww.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza ww.

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:** Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiega w drodze gminnej.

10. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Odpowiedź:** Materiał z rozbiórki należy zagospodarować w sposób przewidziany ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) na koszt Wykonawcy

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Przekazana wykonawcom dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niezainwentaryzowane urządzenia podziemne. Odpowiedzialność, zgodnie z pkt. 1.4.8. SIWZ spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający informuje ponadto, że nie przewiduje wynagrodzenia dodatkowego za ww. Ewentualne wydłużenie terminu wykonania będzie możliwe (po spełnieniu przesłanek), na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy pzp lub postanowień SIWZ.

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z



błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:** Informacje zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o orzecznictwo sądowe i doktrynę prawa, zgodnie z którymi dla oceny, czy dana praca jest „dodatkowa” w stosunku umowy, najważniejszym jest kryterium konieczności jej wykonania – w świetle zasad sztuki budowlanej - dla osiągnięcia efektu, jaki w projekcie budowlanym wyraźnie wskazano. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nieobjętych projektem Zamawiający udzieli odrębnego zamówienia na podstawie właściwych przepisów ustawy pzp. Na podstawie art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. 2019 poz. 1145 ze zm.) przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawcy przygotowując ofertę, zobowiązany jest oszacować ilość pracy, materiałów i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, składających się na jego zakres. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ, w tym wynikających z załączonej dokumentacji projektowej i w STWiORB.

14. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:** Teren, na którym realizowana będzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej w Kamieniu Krajeńskim (część III zamówienia), znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Opłaty z tytułu nadzoru, zgodnie z pkt 1.4.8. lit. g SIWZ opłaty z tyt. nadzoru obciążają Wykonawcę.

15. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma charakter jedynie pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny. Podstawą do sporządzenia oferty jest opracowany i zatwierdzony projekt.

16. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza ww.

17. Zwaracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath bądź \*rds dla przedmiotowych inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępnia.

18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Odpowiedź:** Należy przywrócić nawierzchnię do stanu poprzedniego. WW. obowiązuje przez cały okres gwarancji.

19. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania ww. uzgodnienia.

20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza ww.

21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci wodociągowej, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w posiadaniu opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci wodociągowej.

22. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.09.2020 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia terminy składania ofert.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Wojciech Głomski*

