

**UCHWAŁA NR XIX/139/2020
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284, 782, 471) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Orzełek gm. Kamień Krajeński, oznaczonej numerem ewidencyjnym 502/3, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY2T/00020481/2, o wartości 154 500,00 zł.

2. W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gmina Kamień Krajeński obejmie 309 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/139/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Objęta niniejszą uchwałą, nieruchomość gruntowa zabudowana, na której wybudowane są urządzenia wodociągowe położona jest w miejscowości Orzełek gm. Kamień Krajeński, oznaczona numerem ewidencyjnym 502/3, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY2T/00020481/2.

Na podstawie art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 9 marca 2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 154 500,00 zł.

Spółka pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona aktem założycielskim w dniu 07.04.2005 r. na podstawie uchwały nr XX/166/04 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) „nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...)”. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy pozwala zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny do spółki.

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe, pożyczkodawców i pozwoli na pozyskanie kapitałów obcych jako źródło finansowania inwestycji. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Kamień Krajeński, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.