

ZARZĄDZENIE Nr 39/2015
Burmistrza Kamienia Krajeńskiego
z dnia 26 czerwca 2015 roku


w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Kamieniu Krajeńskim stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013r. poz. 645, poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), i art. 13, art. 28, art. 37, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 782), rozdziału 3 uchwały Nr XVIII/136/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Kraj. z dnia 30 sierpnia 2012 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14 września 2012 r. poz. 1859) oraz uchwały Nr XVIII/137/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Kraj. z dnia 30 sierpnia 2012 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14 września 2012 r. poz. 1859), zmienionej uchwałą Nr XXV/201/2013 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 maja 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 czerwca 2013 poz. 2141), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny przy ulicy Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim, oznaczony nr 17, o łącznej powierzchni 84,21 m² (powierzchnia lokalu 65,64 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 18,57 m²), wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 57/1630, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 554/7, o powierzchni 0,2911 ha, obręb Kamień Krajeński, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY2T/00013127/1.

§ 2. Udzielić bonifikatę w wysokości 65 % od ceny lokali mieszkalnych oraz ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 ustalonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Głomski

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 39/2015 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Kamieniu Krajeńskim stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiotowe lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią budynku i gruntu, położone w Kamieniu Krajeńskim sprzedane zostaną w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, tj. Pani Haliny Tłok – lokal nr 17 przy ul. Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim.

Ceny lokali ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.