

**UCHWAŁA NR XVIII/131/2020
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r. poz. 994 i z dnia 2 kwietnia 2019 r. poz. 1904) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2019 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r. poz. 994 i z dnia 2 kwietnia 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

1. W roku 2019 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:

a) lokale:

- lokal mieszkalny – Orzełek 57 lok. Nr 4 – **12 436,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Główna 9/2, Kamień Krajeński – **67 770,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimi 20 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – **32 456,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 22/23 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – **69 600 zł**.

Razem: **182 262,00 zł**

b) nieruchomości gruntowe:

- działka ozn. nr 386/59, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,0022 ha – **3 333,30 zł brutto**, wartość księgową 736,00 zł zł,
- działka ozn. nr 386/60, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **3 480,90 zł**, wartość księgową 695,00 zł,
- działka ozn. nr 502/9, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1452 ha – **30 196,50 zł**, wartość księgową 608,29 zł,
- działka ozn. nr 304, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0224 ha – **8 000,00 zł**, wartość księgową 95,00 zł.

Razem: **45 010,70 zł**, wartość księgową 2 134,29 zł

a) nieruchomość gruntowa zabudowana:

- działka ozn. nr 69/1 o pow. 0,0305 ha wraz z lokalem w budynku mieszkalnym, działka ozn. nr 70/1 o pow. 0,0603 ha, działka ozn. nr 70/2 o pow. 0,0350 ha, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński – **17 304,00 zł**

Razem: **17 304,00 zł**

2. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2019 roku uzyskała dochód w wysokości **162 850,07 zł**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2019 roku uzyskała dochód w wysokości – **10 753,45 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2019 roku uzyskała dochód w wysokości – **22 087,31 zł**.

Razem: **195 690,83 zł**.

3. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2019 roku uzyskała dochód w wysokości 147 091,67 zł (netto), w tym:

- a) z dzierżawy gruntów – **30 806,96 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **102 735,43 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **13 549,28 zł**.

4. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

- a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:
 - lokal mieszkalny – Orzełek 57 lok. Nr 4 – **12 436,00 zł**,

- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 22/23 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – **69 600 zł**,
- działka ozn. nr 386/59, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,0022 ha – **3 333,30 zł brutto**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/60, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **3 480,90 zł**, wartość księgowa 695,00 zł,
- działka ozn. nr 502/9, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1452 ha – **30 196,50 zł**, wartość księgowa 608,29 zł.

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny – ul. Główna 9/2, Kamień Krajeński – **67 770,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimi 20 lok. Nr 4, Kamień Krajeński – **32 456,00 zł**,

c) w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- działka ozn. nr 304, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0224 ha – **8 000,00 zł**, wartość księgowa 95,00 zł.

d) w wyniku porozumienia o zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej zostały przyznane na własność:

- działka ozn. nr 69/1 o pow. 0,0305 ha wraz z lokalem w budynku mieszkalnym, działka ozn. nr 70/1 o pow. 0,0603 ha, działka ozn. nr 70/2 o pow. 0,0350 ha, obręb Obkas, gmina Kamień Krajeński – **17 304,00 zł**.

5. W 2019 roku Gmina Kamień Krajeński w wyniku porozumienia o zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej została przyznana na własność dz. nr 69/2, obręb Obkas, wartość księgowa 47,71 zł.

6. W 2019 roku Gmina Kamień Krajeński odpłatnie nabyła następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 291/2, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0014 ha – **1 400,00 zł**.

7. W 2019 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła w wyniku nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 187/3, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,2726 ha – **8 857,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 115, obręb Zamarte, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0800 ha – **2 599,00 zł**.