

**UCHWAŁA NR XVII/125/2020
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15q w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, poz. 567 i poz. 568) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID – 19” (2020/C91 I/01)(Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 roku przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się spadek obrotów gospodarczych z tytułu sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest to w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnego wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 3. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID -19” (2020/C 91 I/01).

§ 4. Warunkiem uzyskania pomocy w formie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszeniowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zgłoszenie, o którym mowa w § 4 uchwały należy dokonywać nie później niż do dnia 31.05.2020 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

Formularz zgłoszeniowy w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Nr zgłoszenia.....(wypełnia Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim)

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....
.....
.....

3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i e-mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawę dotyczące niniejszego zgłoszenia, które będzie upoważniało do kontaktów z Urzędem Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (pełnomocnictwo)

.....
.....
.....

4. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

.....

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

.....

5. Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID - 19

nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest to w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego,

łączne obroty w okresie oddo2020 r.
łączne obroty w okresie oddo2019 r. (analogiczne
miesiące rozumiane jako 60 dni)

lub

nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnego wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego: za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

łączne obroty w okresie oddo2020 r.
łączne obroty w okresie oddo2020 r. (miesiąc
poprzedzający rozumiany jako 30 dni)

.....
(data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/125/2020
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 5 maja 2020 r.

Formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc:

1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

.....

2. Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

.....

3. Adres miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu

.....

4. Klasyfikacja działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.).

.....

5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem zewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1).

mikro przedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

duży przedsiębiorca

6. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza:

gruntów.....m²

budynków.....m²

budowli o wartości.....zł

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.).

1. Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie nie dotyczy

2. Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość nie pokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie nie dotyczy

3. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowania upadłościowego?

tak nie

4. Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, małego lub średniego przedsiębiorą, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1.

tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19.

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

.....

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka umarzalna, gwarancja, dopłaty do kredytu, ulgi podatkowe)

.....

c) nazwa oraz adres podmiotu udzielającego pomoc

.....

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

.....

Imię i nazwisko

Data i podpis

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/125/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia
5 maja 2020 r.

W związku z epidemią COVID -19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, 567, 568). Rada Gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 roku.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. do 30 września 2020 r. przedsiębiorcom, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID – 19. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.