

DECYZJA NR 6733.1.10.2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018r., poz. 1945/ oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r., Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2018r., poz. 2096/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2018r., Gminy Kamień Krajeński o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067) – postanowienie nr ZAR/503/2018 z dnia 06.11.2018r., (data wpływu do tut. Urzędu 13.11.2018r.).

U S T A L A M

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Kamień Krajeński.

Inwestycja obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 544/2 obręb geodezyjny Kamień Krajeński.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1.1.1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa;
- 1.1.2. Sieć wodociągowa z rur PCV;
- 1.1.3. Szczegóły inwestycji do uściślenia w projekcie budowlanym;
- 1.1.4. Inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji oraz warunkami technicznymi gestora sieci.

- 1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1.2.1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić przedmiot i miejsce jego odkrycia - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

- 1.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi: nie wymaga ustalenia

- 1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1.4.1. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 1.4.2. Projektowana inwestycja musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia.

1.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: nie określa się.

1.6. Obsługa komunikacyjna: nie określa się;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określone zostały na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.
3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2015r., poz.1554).
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanej inwestycji.
5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy) należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim.
6. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy) należy dołączyć oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 05.10.2018r., ww. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Kamień Krajeński. Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego stwierdził, że nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-8, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Burmistrz stwierdził, że przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Burmistrz w dniu 31.10.2018r., wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

a) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego jako zarządca drogi gminnej objętej przedmiotową inwestycją stanowiącą działkę nr 544/2, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego dnia 20.11.2018r., wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna.

Kamień Kraj., data 10.12.2018r.



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać treści określone w art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik: graficzny

Otrzymują:

1. Gmina Kamień Krajeński
Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński
2. a/akta.

Do wiadomości:

. Wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy.

Zgodność z oryginałem stwierdzam
24.11.2019
Cieplice, dnia
mgr inż. Jan Burglin