

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2015**  
**Burmistrza Kamienia Krajeńskiego**  
z dnia 20 kwietnia 2015 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński, wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013r. poz. 645, poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), i art. 13, art. 28, art. 37, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200), rozdziału 3 uchwały Nr XVIII/136/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Kraj. z dnia 30 sierpnia 2012 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14 września 2012 r. poz. 1859) oraz uchwały Nr XVIII/137/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Kraj. z dnia 30 sierpnia 2012 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14 września 2012 r. poz. 1859), zmienionej uchwałą Nr XXV/201/2013 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 maja 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 czerwca 2013 poz. 2141), zarządza się, co następuje:

**§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:**

- a) lokal mieszkalny położony w przy ulicy Poległych w Radzimi 3 w Kamieniu Krajeńskim, oznaczony nr 7, o łącznej powierzchni 52,34 m<sup>2</sup> (powierzchnia lokalu 37,69 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 14,65 m<sup>2</sup>, tj. piwnica) wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 5234/43962, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej działką nr 302/7 o powierzchni 0,0177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim, prowadzi księgę wieczystą KW BY2T/00016626/0,
- b) lokal mieszkalny w przy ulicy Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim, oznaczony nr 21, o łącznej powierzchni 72,12 m<sup>2</sup> (powierzchnia lokalu 53,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 18,42 m<sup>2</sup>), wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 72/1630, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 554/7, o powierzchni 0,2911 ha, obręb Kamień Krajeński, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY2T/00013127/1,
- c) lokal mieszkalny w przy ulicy Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim, oznaczony nr 22, o łącznej powierzchni 56,51 m<sup>2</sup> (powierzchnia lokalu 47,45 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,06 m<sup>2</sup>), wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 57/1630, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 554/7, o powierzchni 0,2911 ha, obręb Kamień Krajeński, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY2T/00013127/1.

**§ 2. Udzielić bonifikatę w wysokości 65 % od ceny lokali mieszkalnych oraz ułamkowej części gruntu, o których mowa w § 1 ustalonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.**

**§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Andrzej Głomski*

## UZASADNIENIE

**do zarządzenia Nr 25/2015 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 20 kwietnia 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński, wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Przedmiotowe lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią budynku i gruntu, położone w Kamieniu Krajeńskim sprzedane zostaną w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, tj.

- Państwa Danuty i Bogdana Chmarzyńskich – lokal nr 7 przy ul. Poległych w Radzimi 3 w Kamieniu Krajeńskim,
- Państwa Bożeny Grzegorza Hoppe – lokal nr 21 przy ul. Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim,
- Państwa Bożeny i Piotra Węsierskich – lokal nr 22 przy ul. Henryka Sienkiewicza 5 w Kamieniu Krajeńskim.

Ceny lokali ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.