

**DECYZJA NR 6733.1.13.2019**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r., Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2019r., (zmienionego dnia 25.07.2019r.) Gminy Kamień Krajeński, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.) – postanowienie nr 1120/2019 z dnia 09.08.2019 r.;
- 2) Starostwem Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) – postanowienie znak: RO.6123.314.2019 z dnia 30.07.2019 r.;
- 3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) - postanowienie znak: GD.ZPU.1.611.P.226.2019.PK z dnia 24.07.2019 r.;
- 4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) - postanowienie znak: WST.612.1.355.2019.KMR z dnia 30.07.2019 r.;
- 5) Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak: ZD-PG.673.61.2019.MN-M z dnia 31.07.2019 r.

**U S T A L A M**

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie geodezyjnym Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, województwo kujawsko- pomorskie.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

- 258, 331/3, 331/4, 346, 542/1, 606/1 i 722 położone w obrębie ewidencyjnym Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1.1.1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - droga;
    - 1.1.2. Droga dojazdowa do gruntów rolnych w technologii nawierzchni bitumicznej długości do 998 m;
    - 1.1.3. Szczegóły inwestycji do uściślenia w projekcie budowlanym;
    - 1.1.4. Inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

## 1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1.2.1. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - 1.2.1.1. wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - 1.2.1.2. zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - 1.2.1.3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

## 1.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1.3.1. Obowiązują uwarunkowania wynikające z Uchwały Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.08.2015r., w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2015r., poz. 2550).
- 1.3.2. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).
- 1.3.3. Użytki rolne klasy RIIIb podlegają szczególnej ochronie i zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie realizacji inwestycji na tych użytkach przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagana będzie decyzja o ich wyłączeniu z produkcji rolnej, co jest związane z naliczeniem należności i stałej opłaty rocznej przez okres 10-let.
- 1.3.4. Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 20.07.2017r., Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.) w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych, konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

## 1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1.4.1. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 1.4.2. Projektowana inwestycja musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia.

## 1.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: nie określa się.

## 1.6. Obsługa komunikacyjna: nie określa się;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określony został na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do decyzji.
3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13.09.2018r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935).

4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanej inwestycji.
5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy) należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim.
6. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy) należy dołączyć oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.06.2019r., (zmieniono dnia 25.07.2019r.) w/w. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie geodezyjnym Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, województwo kujawsko- pomorskie.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Kamienia Krajeńskiego pismem z dnia 02.07.2019r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego stwierdził, że nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5, 7, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Burmistrz stwierdził, że przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Burmistrz w dniu 09.07.2019r., wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- a) Starosty Sępoleńskiego,
- b) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- c) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- d) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) Zarządu Drogowego.

W wyniku zmiany nazwy inwestycji Burmistrz Kamienia Krajeńskiego w dniu 25.07.2019r., ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do ww. instytucji.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego jako zarządca dróg gminnych objętych przedmiotową inwestycją stanowiących działki nr 331/3 i 542/1, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tych nieruchomościach nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez

urbanistę projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego dnia 21.08.2019r., wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji



BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Głomski*

## POUCZENIE \*

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Kamienia Krajeńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać treści określone w art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik: graficzny

### Otrzymują:

1. Gmina Kamień Krajeński  
Pl. Odrodzenia 3  
89-430 Kamień Krajeński
2. a/akta.

### Do wiadomości:

1. Wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy.