

ZARZĄDZENIE Nr 7/2015
Burmistrza Kamienia Krajeńskiego
z dnia 5 lutego 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz uchwały Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2012 r. poz. 2660), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **4,43 zł**.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **1,11 zł**.

§ 3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|-------|
| 1) czynniki obniżające: | (%) |
| a) lokal bez gazu przewodowego | - 5, |
| b) lokal bez indywidualnego centralnego ogrzewania | - 10, |
| c) lokal bez łazienki i w.c. | - 10, |
| d) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej | - 10, |
| e) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej | - 10, |
| f) lokal w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny | - 10; |
| 2) czynniki podwyższające: | |
| a) lokal o powierzchni powyżej 80 m ² | + 15, |
| b) lokal w budynku jednorodzinny | + 15; |
| 3) stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich: | |
| a) obniżek – nie może przekroczyć 50% stawki bazowej, | |
| b) zwyżek – nie może przekroczyć 150% stawki bazowej; | |
| 4) punkt 1 i 2 nie dotyczy lokali socjalnych. | |

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 65/2013 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 26 września 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 lutego 2015 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Głomski