

**UCHWAŁA NR VI/44/2019
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r. poz. 994) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2018 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

1. W roku 2018 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:

a) lokale:

- lokal mieszkalny – ul. Główna 13/1, Kamień Krajeński – **42 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 53/2 – **62 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Bydgoska 10/1, Zamarte – **46 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Sienkiewicza 5/15, Kamień Krajeński – **49 569,60 zł**

Razem: **199 569,60 zł**,

b) nieruchomości gruntowe:

- działka ozn. nr 480/15, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,0045 ha – **491,30 zł brutto**, wartość księgowa 18,93 zł,
- działka ozn. nr 70/6, obręb Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0400 ha – **1 047,00 zł**, wartość księgowa 168,00 zł

Razem: **1 538,30 zł**, wartość księgowa **186,93 zł**.

2. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2018 roku uzyskała dochód w wysokości **17 995,48 zł**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2018 roku uzyskała dochód w wysokości – **1 549,90 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2018 roku uzyskała dochód w wysokości – **2 514,38 zł**.

Razem: **22 059,76 zł**.

3. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2018 roku uzyskała dochód w wysokości 179 403,27 zł (netto), w tym:

- a) z dzierżawy gruntów – **35 127,58 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **118 564,41 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **25 711,28 zł**.

4. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny – ul. Główna 13/1, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński – **42 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 53/2, gmina Kamień Krajeński – **62 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Bydgoska 10/1, obręb Zamarte, gmina Kamień Krajeński – **46 000,00 zł**

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- działka ozn. nr 554/7, ul. H. Sienkiewicza, Kamień Krajeński - **49 569,60**

c) w drodze bezprzetargowej:

- działka ozn. nr 70/6, obręb Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0400 ha – **1 047,00 zł**, wartość księgowa 168,00 zł

d) bezprzetargowo na podstawie roszczeń:

- działka ozn. nr 480/15, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0045 ha – **491,30 zł**,
wartość księgową 18,93 zł

5. W 2018 roku Gmina Kamień Krajeński w wyniku komunalizacji nabyła następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 39/4, obręb Dąbrówka, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,9300 ha - **70 000,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 39/5, obręb Dąbrówka, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,5660 ha - **40 000,00 zł**,
- c) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 39/6, obręb Dąbrówka, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,0000 ha - **70 000,00 zł**,
- d) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 2, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1599 ha - **15 000,00 zł**
- e) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 142, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0300 ha - **7 000,00 zł**
- f) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 641, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0476 ha - **7 000,00 zł**
- g) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 185/2, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0300 ha - **5 000,00 zł**
- h) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 564/1, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1200 ha - **6 000,00 zł**
- i) nieruchomość gruntowa, ozn. dz. 35/1, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0245 ha - **1 100,00 zł**

6. W 2018 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła nieodpłatnie w wyniku nabycia spadku:

- a) nieruchomość lokalową, ozn. dz. 204, ul. Bydgoska 10/1, obręb Zamarte, gmina Kamień Krajeński, Spadek - Postanowienia Sądu Rejonowego w Tucholi I Wydział cywilny z dn. 27.11.2017 r.– wartość księgową – **29 825,00 zł**