

**UCHWAŁA NR VI/43/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 marca 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 13, art. 28, art. 37, art. 67 i 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348; z 2019 r. poz. 270), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 994 z dnia 31.03.2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz zniesienia współwłasności nieruchomości";

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania do gminnego zasobu nieruchomości oraz zbywania, obciążania i zniesienia współwłasności nieruchomości z tego zasobu przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego.

2. Zbywania, nabywania, obciążania oraz zniesienia współwłasności nieruchomości na rzecz Gminy Kamień Krajeński dokonuje Burmistrz bez zgody Rady na zasadach określonych w niniejszej uchwale.”;

3) tytuł rozdziału 4 otrzymuje brzmienie:

**„Rozdział 4.**

**Obciążanie nieruchomości, oddawanie w użyczenie oraz zniesienie współwłasności”;**

4) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:

„§ 17a. Burmistrz, może znieść współwłasność nieruchomości, w których Gmina Kamień Krajeński ma swój udział.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

### **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr VI/43/2019 z dnia 28.03.2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.**

W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości nie została zawarta kwestia zniesienia współwłasności, będąca jedną z form obrotu nieruchomościami uregulowana przepisami ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.).

W związku z tym, że w gminnym zasobie znajdują się nieruchomości, których Gmina Kamień Krajeński jest współwłaścicielem, to przekazanie uprawnień Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego do dokonywania czynności zniesienia współwłasności jest uzasadnione.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.