

**UCHWAŁA NR VI/40/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4, 4a i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 270) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielanie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński w prawo własności tych gruntów:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym.

**§ 2.** Warunkiem udzielania bonifikat, o których mowa w § 1, jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Kamień Krajeński z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat rocznych za przekształcenie.

**§ 3. 1.** Stawki procentowe bonifikat, o których mowa w § 1, ustala się w wysokości 40% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, w drugim roku po przekształceniu lub w trzecim roku po przekształceniu.

2. W przypadkach, o których mowa w § 1, bonifikaty obejmują również opłaty i opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3. W przypadku doręczenia zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński po dniu 31 grudnia 2019 r. jeżeli osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. do dnia 1 lutego 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. stawka procentowa bonifikaty wynosi 40%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr VI/40/2019 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Gminie z tytułu przekształcenia przysługuje opłata. Wysokość opłaty jest równa wysokości rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, jaka obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. W przypadku wniesienia jednorazowej opłaty, właściwy organ zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, na podstawie uchwały może udzielić bonifikaty od wymienionej opłaty za przekształcenie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.