**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
* Banku - należy przez to rozumieć Wykonawcę, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu,
* Kredytobiorcy – należy przez to rozumieć Zamawiającego, który udzielił zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu.
1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu złotowego w kwocie 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) na zasadach określonych w niniejszej SIWZ. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji płatniczych kredytobiorcy. Spłata kredytu nastąpi poprzez:
* kapitał,
* odsetki - w ratach miesięcznych w ostatnim dniu każdego miesiąca, w przypadku jeśli ten dzień jest dniem wolnym od pracy to w kolejnym dniu roboczym następującym po tym dniu, jednak w miesiącu grudniu odsetki muszą być pobrane najpóźniej w ostatnim dniu roku.
1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. Kredytobiorca powiadomi Bank o zamiarze wcześniejszej spłaty kredytu pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w walucie polskiej w formie bezgotówkowej, w ciężar rachunku kredytowego zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu. W przypadku gdy podpisanie umowy z przyczyn formalnych opóźni się i nastąpi po terminie płatności faktury, to bank zrefunduje kredytem środki poniesione przez gminę na zapłatę w/w faktury.
4. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. Zmienna stopa procentowa stanowi sumę wysokości stawki WIBOR 3 M obowiązującą w ostatnim dniu roboczym poprzedniego miesiąca oraz marży Banku w wysokości …. %.
5. Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
6. W dniu podpisania umowy stopa procentowa wynosi …. % w stosunku rocznym. Stopa procentowa uwzględnia niezmienną marżę banku w wysokości …. %.
7. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. Zmienna stopa procentowa stanowi średnią arytmetyczną stawki WIBOR 3 M z poprzedniego miesiąca oraz marży Banku w wysokości …. %.
8. Bank nalicza odsetki od faktycznie wykorzystanych środków kredytu, w okresach miesięcznych.
9. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywista liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku (w roku przestępnym 366 dni), a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
10. Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie weksla in blanco wraz z deklaracja wekslowa.
11. Niespłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
12. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki w wysokości ustawowej.
13. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, staje się ono zadłużeniem przeterminowanym.
14. Nie przewiduje się ustalenia innego dodatkowego zabezpieczenia kredytu.
15. Dopuszcza się przesunięć spłat kredytu przy uprzednim pisemnym informowaniu banku i uzyskaniu zgody.
16. Nie dopuszcza się możliwości pobierania innych prowizji i opłat bankowych oraz ponoszenia innych kosztów niż wymienione w załączniku nr 3 do SIWZ.
17. Gmina podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
18. Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na umowie kredytowej i oświadczeniu o poddaniu się egzekucji.
19. Istotne zmiany postanowień umowy:
20. zmiana terminów płatności rat kapitałowych w przypadku zagrożenia płynności finansowej Zamawiającego spowodowanej przez zwiększone wydatki na usunięcie skutków klęsk żywiołowych lub innych podobnych okoliczności albo też w przypadku załamania dochodów budżetowych spowodowanych niekorzystną sytuacją gospodarczą;
21. przedłużenie terminu spłaty rat kredytu o czas oznaczony w przypadku zagrożenia płynności finansowej Zamawiającego spowodowanej przez zwiększone wydatki na usunięcie skutków klęsk żywiołowych lub innych podobnych okoliczności albo też w przypadku załamania dochodów budżetowych spowodowanych niekorzystną sytuacją gospodarczą, zmiany te nie wpłyną na końcowy termin spłaty kredytu;
22. możliwość spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania, jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż wynikających z harmonogramu spłat w przypadku osiągnięcia przez Zamawiającego dobrego wyniku finansowego potwierdzonego nadwyżką budżetową;
23. Gmina zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez dodatkowych opłat.
24. uruchomienie kwoty kredytu następuje na wniosek zamawiającego.
25. ostateczny termin wykorzystania kredytu ustala się na 31.12.2019 r.
26. wykorzystanie kredytu w mniejszej wysokości skróci okres spłaty kredytu, (niewykorzystana kwota kredytu pomniejszy wysokość ostatnich rat spłaty kredytu).
27. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp **Zamawiający określa wymóg zatrudnienia** przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia: obsługa kredytu tj. w szczególności wyliczanie należnych odsetek do kredytu, informowanie o bieżącym stanie kredytu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
28. W trakcie realizacji zamówienia (przez cały okres realizacji zamówienia) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.2. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
29. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
30. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
31. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
32. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
33. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
34. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
35. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
36. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 22 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **100** zł za każdy dzień.
37. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 22 czynności.
38. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.