

ZARZĄDZENIE NR 27/2018
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących
własność Gminy Kamień Krajeński**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1875, 2232 i z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.), rozdziału 3 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 31.03.2015r., poz. 994), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargowej lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

- 1) oznaczony nr 3 znajdujący się w Orzełku 57, o łącznej powierzchni 62,60 m² (powierzchnia użytkowa lokalu 47,40 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 15,20 m², tj. boks gospodarczy) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 626/1603, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 241/5, o powierzchni 0,1694 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00024550/5;
- 2) oznaczony nr 3 znajdujący się w Dużej Cerkwicy 53, o łącznej powierzchni 66,69 m² (powierzchnia użytkowa lokalu 51,45 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 27,74 m², tj. piwnica - 15,24m²; wędzarnia 3,32m² ; pomieszczenie gospodarcze 9,18m²) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7919/20137, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 133/3, o powierzchni 0,0877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00024550/5;
- 3) oznaczony nr 1 znajdujący się w Zamartem przy ulicy Bydgoskiej 10, o łącznej powierzchni 27,47 m² (powierzchnia użytkowa lokalu 20,11 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 7,35 m², tj. piwnica), KW BY2T/00022276/6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 28/1000, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 204, o powierzchni 0,0340 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00019295/1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Wojciech Głomski

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 27/2018 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 28.03.2018 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 31.03.2015r., poz. 994), Rada upoważniła Burmistrza do obrotu nieruchomościami gminnymi, w tym do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Stosownie do treści art. 37 ust. 1 pkt w związku z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w trybie przetargowym. Cenę lokalu ustalono się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.