

**UCHWAŁA NR XXXVI/235/2018
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1875, 2232 i z 2018r. poz. 130), oraz 18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r., poz. 994) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2017r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

1. W roku 2017 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:

a) lokale:

- lokal mieszkalny – ul. Główna 13/3, Kamień Krajeński – **24 700,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 22/23/9, Kamień Krajeński – **48 500,00 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 30/2 – **19 843,50 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 30/1 – **16 923,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimi 1/3, Kamień Krajeński – **30 324,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Chojnicka 2/3, Kamień Krajeński – **103 100,00 zł**

Razem: **243 390,50 zł**

b) nieruchomości gruntowe:

- działka ozn. nr 128/43 i 128/44, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,2024 ha – **36 900,00 zł brutto**, wartość księgowa 868,12 zł,
- działka ozn. nr 555/9, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0861 ha – **33 952,92 zł**, wartość księgowa 403,93 zł,
- działka ozn. nr 386/58, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 678,94 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/57, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 678,94 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/40, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 742,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/48, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **3 690,00 zł**, wartość księgowa 695,00 zł,
- działka ozn. nr 386/44, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **3 726,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/47, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 927,40 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/49, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **2 798,25 zł**, wartość księgowa 695,00 zł,
- działka ozn. nr 386/43, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **3 111,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 555/6, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0880 ha – **35 716,74 zł**, wartość księgowa 412,85 zł,
- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/4 – **900,75 zł**, wartość księgowa 11,75 zł,
- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/4 – **900,75 zł**, wartość księgowa 11,75 zł,
- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/2 – **1 801,50 zł**, wartość księgowa 23,50zł,

Razem: **134 527,89 zł**, wartość księgowa **7 537,90 zł**.

2. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2017 roku uzyskała dochód w wysokości **19 156,76 zł**,

- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2017 roku uzyskała dochód w wysokości – **1 549,90 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2017 roku uzyskała dochód w wysokości – **3 554,36 zł**.

Razem: **24 261,02 zł**

3. **Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części** Gmina Kamień Krajeński w 2017 roku uzyskała dochód w wysokości **190 866,95 zł (netto)**, w tym:

- a) z dzierżawy gruntów – **42 831,71 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **121 654,56 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **26 380,68 zł**.

4. **Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:**

a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:

- działka ozn. nr 128/43 i 128/44, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,2024 ha – **36 900,00 zł brutto**, wartość księgowa 868,12 zł,
- działka ozn. nr 555/9, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0861 ha – **33 952,92 zł**, wartość księgowa 403,93 zł,
- działka ozn. nr 386/58, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 678,94 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/57, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 678,94 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/40, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 742,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/48, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **3 690,00 zł**, wartość księgowa 695,00 zł,
- działka ozn. nr 386/44, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **3 726,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/47, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **2 927,40 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 386/49, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0023 ha – **2 798,25 zł**, wartość księgowa 695,00 zł,
- działka ozn. nr 386/43, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0022 ha – **3 111,90 zł**, wartość księgowa 736,00 zł,
- działka ozn. nr 555/6, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0880 ha – **35 716,74 zł**, wartość księgowa 412,85 zł,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 22/23/9, Kamień Krajeński – **48 500,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Chojnicka 2/3, Kamień Krajeński – **103 100,00 zł**,

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny – ul. Główna 13/3, Kamień Krajeński – **24 700,00 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 30/2 – **19 843,50 zł**,
- lokal mieszkalny – Duża Cerkwica 30/1 – **16 923,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimiu 1/3, Kamień Krajeński – **30 324,00 zł**,

c) bezprzetargowo na podstawie roszczeń:

- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/4 - **900,75 zł**, wartość księgowa 11,75 zł,

- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/4 - **900,75 zł**, wartość księgowa 11,75 zł,
- działka ozn. nr 338, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0111 ha – udział 1/2 – **1 801,50 zł**, wartość księgowa 23,50zł,
- działka ozn. nr 570/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1048 ha – **13 895,00 zł**, wartość księgowa 441,00 zł,

5. W 2017 roku Gmina Kamień Krajeński nabyła następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 290/4, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1387 ha, wartość księgowa **6 000,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 1/29, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0102 ha, wartość księgowa **3 921,40 zł**,
- c) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 1/30, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0102 ha, wartość księgowa **3 921,40 zł**,

6. W 2017 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła nieodpłatnie z mocy prawa w związku z przeznaczeniem pod drogę:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 565/2, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0349 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 7.11.2016r., znak: G.ter. 6831.18.2016 – wartość księgowa – **13 895,00 zł**.