



FORMULARZ OFERTOWY  
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

## Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński

w ramach zadań:

1. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”
2. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”
3. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu ..... Numer faksu.....

Numer REGON: ..... Numer NIP: .....

Forma składania oferty: *(właściwe zaznaczyć)*

Ofertę składamy samodzielnie

Ofertę składamy wspólnie z *(wpisać nazwy i adresy wszystkich podmiotów)* :

1 : .....

2 : .....

**Uwaga! Jeżeli oferta jest składana wspólnie należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentacji podpisane przez wszystkich Partnerów.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie: *(właściwe zaznaczyć)*

Część I.

**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiący, począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.**

Część II.**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiące,**  
począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. Część III**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiące,**  
począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. Część IV.**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiące,**  
począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. Część V.**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiące,**  
począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.

Część VI.**Oferujemy realizację zamówienia za cenę**

w wysokości netto .....zł

(słownie złotych: .....)

i podatkiem ... % VAT w wysokości .....zł

(słownie złotych: .....),

co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł

(słownie złotych: .....):

**Udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres .....miesiący,**  
począwszy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.

- 1) Oświadczamy, że kwota brutto za wykonanie całości zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią projektu Umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści i zobowiązujemy się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, we Wzorze Umowy i złożonej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

4) **Korzystanie z podmiotów udostępniających swoje zasoby (właściwe zaznaczyć):** tak nieOświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegać będziemy:  
(właściwe zaznaczyć): na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nimi stosunków prawnych w następującym zakresie : .....*nazwa i adres podmiotu udostępniającego*

Podmiot udostępniający będzie wykonywał w realizacji przedmiotu zamówienia następujący zakres:.....

 sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nimi stosunków prawnych w następującym zakresie.....  
*nazwa i adres podmiotu udostępniającego*

Podmiot udostępniający będzie wykonywał w realizacji przedmiotu zamówienia następujący zakres: .....

**UWAGA :****Do oferty należy załączyć (od każdego podmiotu udostępniającego) :**

a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby np. wg wzoru załącznika Nr 8

b) oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 23 i ust. 5 ustawy Pzp – wg wzoru załącznika Nr 4

## 5) Informacje na temat podwykonawców

**Dotyczy części I:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców  
.....  
w podanym niżej zakresie  
.....  
.....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)***Dotyczy części II:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców  
.....  
w podanym niżej zakresie  
.....  
.....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)***Dotyczy części III:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców  
.....  
... w podanym niżej zakresie  
.....  
.....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)***Dotyczy części IV:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców  
.....  
w podanym niżej zakresie  
.....  
.....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)*

**Dotyczy części V:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców
- .....
- w podanym niżej zakresie
- .....
- .....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)***Dotyczy części VI:**

Informuję, że (właściwe zaznaczyć):

- zamówienie wykonam samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców
- .....
- w podanym niżej zakresie
- .....
- .....

*(należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)*

- 6) Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem? (właściwe zaznaczyć)

- tak
- nie

(Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.)

- 7) Składając ofertę informujemy, że wybór naszej oferty (właściwe zaznaczyć)

- będzie prowadzić
- nie będzie prowadzić

do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie obejmującym następujące usługi i/lub dostawy :

.....

.....

Wartość ( w kwocie netto ) ww. usług i/lub dostaw wynosi : ..... zł  
*(nazwy (rodzaj) towarów lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego oraz ich wartość bez kwoty podatku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp)*

- 8) Oświadczamy, że oferta (właściwe zaznaczyć)

- nie zawiera
- zawiera

informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
.....  
Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:  
.....  
.....

**Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.**

9) Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym

.....  
Numer telefonu: .....

E-mail: .....

10) Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... (uwaga – na ofertę składają się wszystkie dołączone dokumenty, formularze, oświadczenia, zaświadczenia itp.)

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
data i podpisy Osób Uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
Nr B.272. .... 2018  
(wzór)**

zawarta w Kamieniu Krajeńskim w dniu ..... pomiędzy: Gminą Kamień Krajeński z siedzibą w Kamieniu Krajeńskim, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński

REGON: 09-23-50-932, NIP: 504-00-25-730 ,

reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Głomskiego – Burmistrza Kamienia Krajeńskiego,
2. Piotra Gustyna – Skarbnika Miasta i Gminy Kamień Krajeński

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
z siedzibą w .....

reprezentowaną przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

## 1. Przedmiot umowy

1.1. W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: **(wpisać nazwę części)** Część I. Przebudowa istniejącego placu zabaw przy ul. Sienkiewicza w miejscowości Kamień Krajeński/Część II. Przebudowa istniejącego placu zabaw przy ul. Jeziornej w miejscowości Kamień Krajeński/Część III. Przebudowa istniejącego placu zabaw w miejscowości Mała Cerkwica/Część IV. Przebudowa istniejącego placu zabaw w miejscowości Orzełek/Część V. Przebudowa istniejącego placu zabaw w miejscowości Radzim/Część VI. Przebudowa istniejącego placu zabaw w miejscowości Witkowo w ramach projektu **(wpisać odpowiednio tytuł projektu)** „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”/ „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”/„Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym dnia 17.03.2017, który stanowi załącznik do zgłoszenia robót budowlanych z dnia 12.04.2017r., STWiORB oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 1.2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.
- 1.3. Zamówienie współfinansowane jest ze środków budżetu Gminy Kamień Krajeński oraz ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 1.4. Treść umowy oraz dokumentów, określonych w pkt. 1.1, należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: umowa, SIWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB.
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi (nie wymaga zawarcia odrębnej umowy).

## 2. Terminy

- 2.1. Termin realizacji robót ustala się do dnia **08.06.2018r.**

## 3. Obowiązki Zamawiającego

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy (potwierzonego protokołem przekazania placu budowy);
  - b) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
  - c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
- 3.2. Zamawiający powiadomi projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

## ~~4. Osoby uczestniczące w realizacji umowy~~

- 4.1. ~~Zamawiający wyznacza Pana ..... nr uprawnień ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych branż opisanych projektami budowlanymi.~~
- 4.2. ~~Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.~~
- 4.3. ~~Wykonawca wyznacza:~~
  - a) ~~Pana/Panią .....nr uprawnień ..... do pełnienia obowiązków Kierownika budowy w specjalności .....~~
- 4.4. ~~Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót budowlanych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.~~

## 5. Zarządzanie realizacją umowy

- 5.1. Strony umowy są uprawnione do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
- 5.2. Celem porad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

## 6. Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.



- 6.2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
- a) być fabrycznie nowe i wolne od wad,
  - b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz STWiORB,
  - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia i wady w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
- 6.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 6.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego;
  - b) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu zestawienia rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz przed podpisaniem umowy.
  - c) zapewnienia fabrycznie nowych i wolnych od wad materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie oraz uzyskania zatwierdzenia materiałowego na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania. Urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikaty potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1176:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie* z jej nowelizacjami. Wszystkie urządzenia muszą charakteryzować się wysoką odpornością na wpływ warunków atmosferycznych (deszcz, słońce, śnieg) oraz na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia, obciążenia itp.). W przypadku podania przez Zamawiającego nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację oferowanego przez siebie zamiennika, aby umożliwić Zamawiającemu porównanie cech i parametrów oraz dokonania na tej podstawie rzetelnej oceny równoważności.
  - d) transportu materiałów na plac budowy oraz dostarczenia i eksploatację maszyn i urządzeń na własny koszt,
  - e) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego oraz ponoszenie wszelkich kosztów związanych z jego utrzymaniem,
  - f) poniesienia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót,

- g) oznakowania prowadzonych robót,
  - h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia na swój własny koszt dostępu do terenów i nieruchomości zabudowanych położonych w pobliżu terenu budowy przez cały okres robót budowlanych,
  - i) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
  - j) dokonania wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych,
  - k) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
  - l) ponoszenia odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą prace budowlane oraz sąsiadujących z terenem budowy.
- 6.7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.8. Dokumentacja powykonawcza będzie kompletowana przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 6.9. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

## 7. Potencjał Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 7.2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
- 7.3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 7.4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie branży przewidzianej w dokumentacji w szczególności: roboty ziemne, montaż urządzeń placów zabaw.
- 7.5. W trakcie realizacji zamówienia (przez cały okres realizacji zamówienia) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.4. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7.6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.4. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 7.7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.4. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **pkt. 23.1 lit. i** niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.4. czynności.
- 7.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7.9. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
- 7.10. ~~Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:~~
- ~~a) uporezywie wykazuje rażący brak staranności;~~
  - ~~b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;~~
  - ~~c) nie stosuje się do postanowień umowy lub~~
  - ~~d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.~~

## 8. Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

- 8.1. Wykonawca powierza Podwykonawcy ..... następującą część robót .....
- 8.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8.3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 8.3.
  - 8.5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - 8.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 8.7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 8.5.
  - 8.8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  - 8.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - 8.10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 8.4., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 8.11. Przepisy pkt. 8.2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  - 8.12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
  - 8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt. 8.13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8.13., Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.17. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w szczególności:
- a) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) dokładne określenie zakresu prac,
  - d) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - e) termin i forma płatności,
  - f) zasady rozliczeń,
  - g) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - h) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- 8.18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 8.19. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.

## **9. Obsługa geodezyjna**

- 9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 9.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- 9.3. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej.

## ~~**10. Harmonogram rzeczowo-finansowy**~~

- ~~10.1. Zmiany w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym nie mogą prowadzić do zmiany terminów płatności.~~
- ~~10.2. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany harmonogramu nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.~~

## **11. Procedury bezpieczeństwa**

- 11.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
- 11.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 11.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

## **12. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 12.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

- 12.2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 12.3. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 12.4. Koszt umowy, lub umów, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 12.5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 12.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **13. Utrzymanie terenu budowy**

- 13.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
- 13.2. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 13.3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 13.4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 13.5. **Wykopaliska archeologiczne**
  - a) wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
  - b) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
  - c) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
  - d) jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Zamawiającego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót.

### **14. Ochrona środowiska**

- 14.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
- 14.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
- 14.3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach **informacji o wytwarzanych odpadach** oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 14.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

## 15. Kontrola jakości

- 15.1. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
- 15.2. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym,
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
- 15.3. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
- 15.4. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 15.5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 15.6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## 16. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

- 16.1. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy ponosi Wykonawca.
- 16.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 16.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## 17. Odbiory

### 17.1. Odbiór końcowy

- 17.1.1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 17.1.2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru należy zgłosić pisemnie lub faksem.
- 17.1.3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 17.1.4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (**operat kolaudacyjny**) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) dokumentację budowy,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - c) dokumentację powykonawczą - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
  - d) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

- e) uproszczony kosztorys powykonawczy,
  - f) inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym umożliwiające Zamawiającemu użytkowanie obiektu.
- 17.1.5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 17.1.6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 17.1.7. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
- 17.1.8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 17.1.9. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
- 17.1.10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
- 17.1.11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy, w dniu odbioru końcowego robót, złożyć **kartę gwarancyjną jakości obiektu**.
- 17.2. Odbiór ostateczny**
- 17.2.1. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 17.2.2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 17.2.3. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 17.2.4. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.

## **18. Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **18.1. Zasady ogólne**

- 18.1.1. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 18.1.2. Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) i podatkiem ... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
- 18.1.3. Faktura/rachunek zostanie wystawiona na następującą jednostkę:  
**Nabywca:** Gmina Kamień Krajeński, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, NIP 5040025730



**Odbiorca:** Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński

- 18.1.4. Wykonawca umieści na fakturze nazwę zadania i numer niniejszej umowy.
- 18.1.5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 18.1.6. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

## 18.2. Płatności

- 18.2.1. Płatność dokonana zostanie na podstawie jednej faktury po dokonaniu **odbioru końcowego** robót budowlanych.
- 18.2.2. Płatność będzie zrealizowana w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
- 18.2.3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedłożyć oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (jeżeli dotyczy).

## 18.3. Zaliczki

- 18.3.1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## 18.4. Wierzytelności

- 18.4.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

## 19. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 19.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, **gwarancji jakości na okres** ....., licząc od daty odbioru końcowego robót..
- 19.2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 19.3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 20.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10 %** ceny ofertowej brutto w formie .....
- 20.2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 20.3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 20.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.
- 20.5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
- 20.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 20.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 20.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

## 21. Zmiana umowy

- 21.1. Określając warunki dokonania zmiany umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - e) czas wykonania zmiany,
  - f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 21.2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz:
- a) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w pkt. 4.3., w przypadku gdy dotychczasowa osoba nie może wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ.
  - b) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. ulewne i długotrwałe deszcze przez okres co najmniej 7 dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i / lub wykonać w innym terminie,
    - siły wyższej lub klęski żywiołowej.
  - c) W przypadku wykrycia poważnych wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy, które będą miały istotny wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą.
  - d) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - e) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:
    - dokonania na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
    - dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnionej możliwości wprowadzenia uzasadnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - zmiany dokonanej podczas wykonywania robót budowlanych, która nie odstępuje w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub zmiany dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
  - f) Zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy, oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest

obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 21.3. W przypadku zmniejszenia / ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
- 21.4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.
- 21.5. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**
- 21.6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone umowie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
- 21.7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 21.8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych.

## **22. Odstąpienie od umowy**

- 22.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
  - d) gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy,
  - e) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - g) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy.

- 22.2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 22.3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 22.4. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
- 22.5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 22.6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, oraz jest to prawnie dopuszczalne,
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 22.7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
- 22.8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,
  - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 22.9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  - przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należące do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 22.10. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

- 22.11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 22.12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **23. Kary umowne**

- 23.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **1%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - c) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **2 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2 000,00 zł**.
  - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości **1 %** ceny ofertowej brutto,
  - h) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej **14 dni** w wysokości **0,1 %** ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - i) za opóźnienie w obowiązku złożenia potwierdzenia zawarcia umowy o pracę, o którym mowa w części 7.6. w wysokości **100 zł** za każdy dzień.
- 23.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót w terminie określonym umową w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.
- 23.3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. 18.1.2.
- 23.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
- 23.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z umownego wynagrodzenia należności Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej.
- 23.6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z faktu zawarcia umowy.

### **24. Procedury rozstrzygania sporów**

- 24.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

24.2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

---

*Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.*

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**      **W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

.....

.....

.....

*(kontrasygnata Skarbnika)*

## Spis treści

1. Przedmiot umowy .....	1
2. Terminy .....	2
3. Obowiązki Zamawiającego .....	2
4. Osoby uczestniczące w realizacji umowy.....	2
5. Zarządzanie realizacją umowy .....	2
6. Obowiązki Wykonawcy .....	2
7. Potencjał Wykonawcy .....	4
8. Podwykonawcy ( <i>jeżeli dotyczy</i> ).....	5
9. Obsługa geodezyjna .....	7
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy .....	7
11. Procedury bezpieczeństwa .....	7
12. Ubezpieczenie Wykonawcy .....	7
13. Utrzymanie terenu budowy.....	8
14. Ochrona środowiska .....	8
15. Kontrola jakości.....	9
16. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót .....	9
17. Odbiory .....	9
17.1. Odbiór końcowy .....	9
17.2. Odbiór ostateczny .....	10
18. Wynagrodzenie i warunki płatności.....	10
18.1. Zasady ogólne.....	10
18.2. Płatności.....	11
18.3. Zaliczki.....	11
18.4. Wierzytelności .....	11
19. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....	11
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	11
21. Zmiana umowy.....	12
22. Odstąpienie od umowy .....	13
23. Kary umowne.....	15
24. Procedury rozstrzygnięcia sporów.....	15

### Załącznik:

1. Zestawienie rzeczowo-finansowe.

**ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE**

Nazwa części

w ramach projektu:

**„Tytuł projektu”**

Lp.	Zakres rzeczowy	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Roboty ziemne			
2	Wyposażenie			
	RAZEM			



**Zamawiający:**

Gmina Kamień Krajeński  
Plac Odrodzenia 3  
89-430 Kamień Krajeński

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński** w ramach zadań:

1. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”

2. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”

3. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”,

prowadzonego przez Gminę Kamień Krajeński, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale II. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... dnia ..... r.

(miejscowość),

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale II. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**Zamawiający:**  
Gmina Kamień Krajeński  
Plac Odrodzenia 3  
89-430 Kamień Krajeński

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński** w ramach zadań:

1. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”
2. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”
3. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”,  
prowadzonego przez Gminę Kamień Krajeński, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... dnia ..... r.  
(miejscowość),

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ..... r. ....  
(miejscowość), (podpis)

**Zamawiający:**  
Gmina Kamień Krajeński  
Plac Odrodzenia 3  
89-430 Kamień Krajeński

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**dotyczące przynależności do grupy kapitałowej**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński** w ramach zadań:

1. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”
2. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”
3. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”,

prowadzonego przez Gminę Kamień Krajeński, oświadczamy, że Wykonawca:

*(właściwe zaznaczyć)*

**nie należy do grupy kapitałowej,**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089, 1132),  
**z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.**

**należy do grupy kapitałowej**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089, 1132),  
**z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**

.....  
.....

..... dnia ..... r.  
(miejscowość),

.....  
(podpis)

Załącznik składany na wezwanie Zamawiającego

**Zamawiający:**  
 Gmina Kamień Krajeński  
 Plac Odrodzenia 3  
 89-430 Kamień Krajeński

**Wykonawca:**

.....  
 .....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
 .....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz robót budowlanych**

Wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Rodzaj robót i miejsce wykonania zamówienia	Wartość robót brutto	Data wykonania zamówienia (dd/mm/rrrr)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa i adres)

W załączeniu dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone:

.....  
 .....  
 .....

..... dnia ..... r.

*(miejscowość),*

.....

*(podpis)*

*Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Uwaga: zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.*

## ZOBOWIĄZANIE

Działając zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 22a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.),

**Ja/My\***

.....  
 .....

(pełna nazwa, adres udostępniającego)

NIP : ..... REGON : .....  
 reprezentowany przez .....

zobowiązujemy się udostępnić swoje zasoby zdolności technicznej lub zawodowej

dla

.....  
 .....

(pełna nazwa, adres wykonawcy)

jako Wykonawcy, który składa ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński w ramach zadań:**

1. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – w miejscowościach Mała Cerkwica, Orzełek, Radzim i Witkowo”
2. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim”
3. „Przebudowa placów zabaw w gminie Kamień Krajeński – przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej w Kamieniu Krajeńskim”,

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:  
 .....
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:  
 .....
- c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:  
 .....
- d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:  
 .....
- e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:  
 .....

**Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.**

..... dnia ..... r. ....  
 (miejscowość), (podpis)

W załączeniu :

- informacja o przynależności do grupy kapitałowej,

**Jeżeli oferta Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązujemy się przedłożyć następujące dokumenty (właściwe zaznaczyć)\* :**

- umowa o udostępnienie zasobów,
- poświadczenia należytego wykonania robót - ..... szt.
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
- inne .....