

	„PROJMEL” usługi projektowe i nadzory plac Piastowski 20/1 89 – 600 Chojnice NIP 555-101-85-53 REGON 771298270	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj. gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj. PROJEKT BUDOWLANY Data: kwiecień 2017 r. Strona : 1
---	---	--

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY			
OBIEKT :	„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj., działka nr 577/1 obręb Orzelek nr 0009; jedn. ewidencyjna nr 041301_5, działka nr 1/34 obręb Kamień Kraj. nr 0001; jedn. ewidencyjna nr 041301_4, gmina: Kamień Krajeński, powiat: Sępólno Kraj., woj.: Kujawsko-Pomorskie.”		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">XXI</td> </tr> </table>		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI		
INWESTOR:	GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI Plac Odrodzenia 3 <u>89-430 Kamień Krajeński</u>		

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
 ul. Kościuszki 11
 89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAM AB.6740.159.2017
Z DNIA 06.06.2017.
 Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
 Dyrektor Wydziału
 Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Dokumentację:	
Biuro Projektowe Główny projektant: Sprawdził:	„PROJMEL” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski NIP 555-101-85-53 plac Piastowski 20/1 REGON 771298270 <u>89 – 600 Chojnice</u> tel. kom. 608 180 128
	mgr inż. Bogdan Rydzkowski plac Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel. nr WBPP-NB-7210/242/82 Członek POIIB nr POM/WM/0091/03 (imię i nazwisko, nr uprawnień projektowych, podpis)
	mgr inż. Jan Burglin Upr. bud. do proj. i kier robotami bud. bez ogr. w konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewiden. GP-KG-1-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92 Członek P.O.I.I.B. nr POM/IS/507/01 (imię i nazwisko, nr uprawnień projektowych, podpis)

Miejscowość i data opracowania:	Chojnice	03.04.17 r.
--	--------------------------------	----------------------------------

SPIS TREŚCI

<u>I. Strona tytułowa.</u>	str 1
<u>Spis treści</u>	str 2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str 3
Uprawnienia budowlane projektanta	str 4
Zaświadczenie POIIB projektanta	str 5
Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str 6
Zaświadczenie POIIB sprawdzającego	str 7
<u>II. Część opisowa.</u>	str 8
1. Wiadomości wstępne	str 8
2. Lokalizacja budowy	str 8
3. Cel i zakres inwestycji	str 9
4. Rozwiązania projektowe	str 10
5. Opis projektu zagospodarowania działek pod inwestycję	str 12
5.1. Przedmiot inwestycji	str 12
5.2. Istniejący stan zagospodarowania działek	str 13
5.3. Projektowane zagospodarowanie działek	str 13
5.4. Informacja o ochronie działek pod inwestycję	str 16
5.5. Określenie wpływu inwestycji na środowisko	str 16
5.6. Określenie zakresu oddziaływania inwestycji	str 17
6. Stan prawny nieruchomości	str 17
7. Obowiązki w stosunku do osób trzecich	str 17
8. Wytyczne do wykonawstwa robót	str 18
9. Wytyczne do bieżącej konserwacji inwestycji	str 18
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 19
11. Załączniki formalno-prawne:	str 23
11.1. Decyzja o warunkach zabudowy	str 32
11.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu	str 24
11.3. Wypisy z rejestru gruntów	str 42
11.4. Decyzja - pozwolenie wodno-prawne	str 44
11.5. Uzgodnienia	str 47
<u>III. Część graficzna.</u>	str. 49
1. Mapa pogładowa	w skali 1 : 25 000 str 50
2. Mapa ewidencyjna	w skali 1 : 5 000 str 51
3. Plan sytuacyjno – wysokościowy – projekt zagospodarowania terenu	w skali 1 : 500 str 52
4. Rzut pomostu z góry	w skali 1 : 100 str 53
5. Rzut z góry modułów	w skali 1 : 100 str 54
6. Przekroje pomostu A-A; B-B	w skali 1 : 100 str 55
7. Element konstrukcji wejście moduł III	w skali 1 : 20 str 56
8. Moduł pomostu I i II	w skali 1 : 50 str 57
9. element konstrukcyjny - łącznik	w skali 1 : 10 str 58
10. Rzut platformy widokowej z góry	w skali 1 : 50 str 59
11. Rzut z góry platformy – rozstaw pali	w skali 1 : 50 str 60
12. Przekroje platformy	w skali 1 : 100 str 61
<u>IV. Obliczenia statyczne.</u>	str. 62

Oświadczenie wynikające z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego

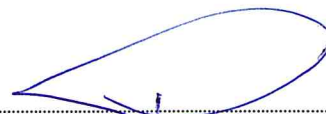
Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj., działka nr 577/1 obręb Orzelek, działka nr 1/34 obręb Kamień Kraj., gmina: Kamień Krajeński, powiat: Sępólno Kraj., woj.: Kujawsko-Pomorskie.” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant



mgr inż. Bogdan Rydzkowski
plac Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice
upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
Członek POIIB nr POM/WM/0091/03

Sprawdzający



mgr inż. Jan Burglin
Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.
w konstrukcyjno-budowlanej
Nr. ewiden. GP-KG-I-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92
Członek POIIB nr POM/IS/507/01

Nr WBPP-NB-7210/242/82

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 5 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Bogdan Jerzy Rydzkowskimagister inżynier melioracji wodnych

(tytuł zawodowy) - zawody

urodzony(a) dnia 10 sierpnia 19 54 r. w Waldowie

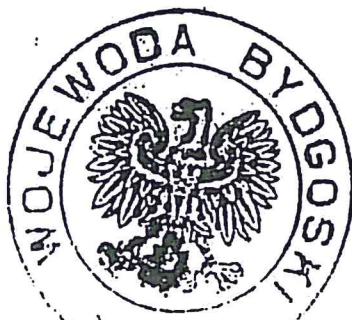
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robótw specjalności wodno-melioracyjnej

w zakresie

Obywatel(ka) Bogdan Jerzy Rydzkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego z zakresu budowli melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budo-
wli melioracji wodnych,



Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.12.2017
podpis [signature]



1. urzędnik Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



o numerze weryfikacyjnym:

POM-1YP-LHC-H9B *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.01.2011
podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-9/95

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 2 i ust. 5, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), w związku z § 8, § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 88), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Burglina,

nadaje
Panu Janowi BURGLINOWI
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 19 czerwca 1963 r. w Chojnicach,

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

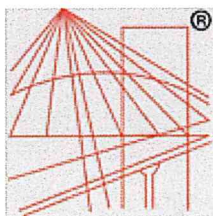
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski
Wiesław Olszewski

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N27-4P7-A92 *

Pan Jan Burglin o numerze ewidencyjnym POM/IS/0507/01

adres zamieszkania ul. Angowska 68, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.01.2017
podpis [signature]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wiadomości wstępne.

Projekt budowlany na *Rozbiórkę istniejącego i budowę nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowę platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj., zlokalizowanych na działce nr 577/1 (jeziro) obręb Orzełek i działce nr 1/34 obręb Kamień Kraj., stanowiący projektowane miejsce do wędkowania, wypoczynku i rekreacji nad brzegiem jeziora, opracowano na podstawie umowy między inwestorem a jednostką projektową.*

Na podstawie niniejszego opracowania Gmina Kamień Kraj.;

Plac Odrodzenia 3; 89-430 Kamień Kraj., wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kraj. o wydanie pozwolenia na budowę w/w przedsięwzięcia.

Przy opracowaniu wykorzystano dane:

- Plany sytuacyjne w skali 1 : 25 000, 1 : 500, mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000
- decyzja Burmistrza Kamienia Kraj. o warunkach zabudowy
- obowiązujące normy i zarządzenia
- decyzję pozwolenie wodno-prawne

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę starego pomostu, budowę nowego pomostu oraz budowę platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj., zlokalizowanych na działce nr 577/1 (jeziro) obręb Orzełek i na działce nr 1/34 obręb Kamień Kraj.

2. Lokalizacja budowy.

Działka o nr ewid. 577/1 – obręb Orzełek (jeziro Mochel – pow. 143,2 ha) w Kamieniu Krajeńskim stanowi własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy. Jezioro Mochel pozostaje w użytkowaniu rybackim Gospodarstwa Rybackiego Charzykowy spółka z o.o.; ul. Stawowa 1; 89-606 Charzykowy.

Natomiast działka nr 1/34, obręb Kamień Kraj. stanowi własność Gminy Kamień Kraj. i w chwili obecnej wykorzystywana jest, jako miejsce wypoczynku mieszkańców Kamienia Kraj i turystów.

WSPÓLRZĘDNE GEOGRAFICZNE

1. POMOST

X: 631638.46 N: 53°32'26.19"

Y: 402491.44 E: 17°31'41.19"

2. PLATFORMA WIDOKOWA

X: 631505.91 N: 53°32'21.91"

Y: 402504.80 E: 17°31'42.06"

3. Cel i zakres inwestycji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbiórka istniejącego pomostu i budowa na jego miejscu nowego pomostu na działce nr 577/1 oraz budowa nowej platformy widokowej na działce nr 577/1 i na działce 1/34, służącego zagospodarowaniu istniejącego nabrzeża jeziora.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zaadoptowanie istniejącej infrastruktury i istniejącego terenu służącego do wypoczynku i rekreacji do potrzeb mieszkańców Kamienia Kraj. i przebywających turystów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części jeziora Mochel, gdzie od strony zachodniej graniczy z nowo zagospodarowaną plażą na jeziorze Mochel, realizowanym w ramach projektu kluczowego gminy Kamień Kraj.

Do granic działek objętych opracowaniem prowadzi droga gminna (dz. nr 1065), łącząca się z ulicami Kamienia Kraj..

Projektowany do budowy – w miejsce istniejącego zdewastowanego pomostu przeznaczonego do rozbiórki - pomost, zlokalizowany jest na działce nr 577/1- stanowiącej jezioro Mochel. Projektowana do budowy nowa platforma widokowa zlokalizowana jest na działce nr 577/1 (jezioro) i na działce 1/34- część wejścia na platformę widokową (działka Gminy Kamień Kraj.). Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Hydrograficznie obiekt znajduje się w zlewni rzeki Kamionki dopływ rzeki Brdy uchodzącej do Wisły.

Charakterystyka wód jeziora Mochel.

Jezioro Mochel to przepływowe jezioro rynnowe położone jest w powiecie Sępoleńskim w okolicy miejscowości Kamień Kraj. w Borach Tucholskich objęte Krajeńskim Parkiem Krajobrazowym:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) Lokalizacja | Pojezierze Krajeńskie |
| b) Powierzchnia | 150,0-172,2 ha |
| c) Wymiary | 3,1 × 0,27 km |
| d) Głębokość • średnia - 6,9 m
• maksymalna 12,8 m | |
| e) Objętość | 11.886,0 tys. m ³ |
| f) Klasa jakości wody | III (w roku 2000) |
| g) Wysokość lustra | 113,6-114,2 m n.p.m. |
| h) Współrzędne geograficzne jeziora | |
| | 53°32'36"N 17°31'56"E |

Zwierciadło wody jeziora Mochel układa się w następujący sposób:

- **Zwierciadło wody (namiar z 26.01.2017 r.):** 114, 52m n.p.m.
- **Zwierciadło wody *Q_{ssw}*** 113,6-114,2 m n.p.m.

4. Rozwiązania projektowe.

4.1. Rozbiórka istniejącego pomostu.

Istniejący pomost, przeznaczony do rozbiórki jest konstrukcji stalowo – drewnianej o długości całkowitej 31,00 mb i szerokości 2,00 m, o łącznej powierzchni $F=62,00 \text{ m}^2$ posadowiony na palach stalowych na płytach dennych stalowych na dnie jeziora. Pomost uległ zdewastowaniu i nie nadaje się do użytkowania. Pomost należy rozebrać a jego elementy wywieźć poza teren inwestycji. Konstrukcja pomostu: pomost konstrukcji mieszanej (stalowo - drewnianej), posadowiony bezpośrednio na palach zakotwionych w dno jeziora. Pokład pomostu płaski o konstrukcji drewnianej.

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego. Kolejność robót obiektu pomostu : rozbiórka pokładu pomostu, legarów drewnianych i konstrukcji nośnej stalowej, a po ich usunięciu rozbiórka słupów nośnych. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. 2013 poz. 21; (Dz.U. z dnia 9 grudnia 2016 r. Poz. 1987, 1954, z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

4.2. Pomost.

Projektowany pomost jest zlokalizowany nad brzegiem jeziora Mochel dz. nr 577/1 obręb Orzełek. Pomost usytuowany jest w osi wschód - zachód, dojście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora od strony działki nr 1/34 obręb Kamień Kraj. z infrastrukturą turystyczną.

4.2.1 Funkcja.

Pomost ma służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi cumowaniu jednostek pływających, jak łódzie, kajaki).

4.2.2. Opis

Pomost projektowany jest w kształcie litery „T” zlokalizowany w miejscu istniejącego pomostu (przewidzianego do rozbiórki) o długości 31,00 m, oraz poprzeczka długości 10,00m, na dojściu do pomostu zaprojektowano obustronnie przyczółek betonowy szerokości 25cm, długości 3,0 m. Pomost projektowany jest o konstrukcji stalowej, którego elementy wykonane zostaną z profili prostokątnych zimnogiętych 80 x 40 x 3,0 i prętów śr. 18, ustawione na słupach stalowych śr. 100 mm, opartych na palach drewnianych o średnicy 20 cm (lub zamiennie na palach stalowych o średnicy 70 mm) o różnej długości - na dojściu od 1,30m do 4,05 m i równej długości na poprzeczce tj. 4,05m. Długości przęseł zastosowano w trzech modułach: I - długości 4,20m i szerokości – 1,96m.

II - długości 4,00m i szerokości – 1,96m

Deski ryflowane na pomostach grubości 42mm i szerokości 140mm, ułożone co 10mm na łątach drewnianych 60x40. Pierwszy element pomostu o długości 4,0 m z profilu zimnogiętego 80 x 40 x 3,0 i prętów śr. 18. Pierwsze elementy konstrukcji zostaną zakotwione do betonowych kłoców o zmiennej wysokości od 0,6m do 0,9m, szerokości 2,00m i grubości 0,40m, za pomocą uchwytów z blachy 50x80 zakotwiczonej w masie betonowej.

Pomost zabezpieczony zostanie barierką ochronną z lin z łańcuchów na słupkach stalowych o wysokości 1,10 m. zaprojektowano jedną drabinkę wejściową na pomost na poprzeczce. Góra pokładu obramowana jest belką ogranicznikiem dla wózków 5x15 cm.

Szczegóły zaznaczono na rysunkach konstrukcyjnych.

Powierzchnia pomostu wynosi: $2,0 \text{ m} \times 10,00\text{m} + 2,0\text{m} \times 31,00\text{m} = 82,00\text{m}^2$.

Dane ogólne projektowanego pomostu:

długość całkowita pomostu	31+10	- 41,00m
szerokość pomostu		- 2,00m
powierzchnia pomostu całkowita:		- 82,00 m ²
długość dościa do pomostu		- 31,00 m
szerokość dościa do pomostu		- 2,00m
długość poprzeczki pomostu		- 10,00 m
szerokość poprzeczki pomostu		- 2,00m
projektowana rzędna pokładu pomostu:		115,01 m n.p.m.
rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):		112,12 m n.p.m.

Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 577/1:

powierzchnia pomostu

$$F = 82,00 \text{ m}^2$$

4.3. Platforma widokowa.

Projektowana platforma widokowa jest zlokalizowana na jeziorze Mochel dz. nr 577/1 obręb Orzełek oraz częściowo i na działce 1/34- część wejścia na platformę widokową. Platforma widokowa usytuowana jest w osi wschód - zachód, doście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora częściowo na działce nr 1/34 obręb Kamień Kraj. z infrastrukturą turystyczną.

4.2.1 Funkcja.

Platforma widokowa ma służyć rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi do podziwiania walorów estetycznych i przyrodniczych jeziora Mochel i jego bezpośredniego otoczenia, zażywania kąpieli słonecznych i odpoczynku na świeżym powietrzu.).

4.2.2. Opis

Platformę widokową zaprojektowano, jako pomost w kształcie litery „T” zlokalizowany obok istniejącego pomostu na działce nr 577/1 (j. Mochel). Platformę widokową projektuje się jako pomost składający się z dościa o długości 2,00 m i szerokości 2,00 m oraz poprzeczki w kształcie kwadratu o **długości 6,00m i szerokości 6,00 m.**

Całkowita powierzchnia pomostu jako platforma widokowa wynosi **F= 40,00 m².**

Zaprojektowano pomost o długości 8, 00 m (doście-2, 00 m+platforma- 6, 00 m), o konstrukcji drewnianej, zabezpieczony barierką ochronną o wysokości 1, 20 m oraz balustradą 0, 10 x 0, 10 m. Konstrukcja pomostu oparta o pale drewniane krawędziaki 20x 20cm, zapuszczone w grunt na głębokość 4, 40 długości pala mierzonego od górnego legara. Pale platformy połączone parami stężeń 10x14 o długości 6,00 m, pale dościa stężone balami 10x14 długości 2,00 m. Legary platformy 14x14 cm o długości 6,00 m i środkowy legar

14x14 długości 5,00 m, legary dojsčia 14x14 o długości 3,00 m. Zaprojektowano pokład z desek ryflowanych grubości 4,20 cm. Pomost z platformą widokową zaprojektowano na wysokości 60 cm nad lustrem wody tj. na rzędnej 115,01 m.n.p.m. Zaprojektowany pomost z platformą widokową zlokalizowany jest w większej części na działce nr 577/1 a częściowo na działce 1/34 (część dojsčia do platformy $F=2,00 \text{ m}^2$). Szczegóły zaznaczono na rysunkach konstrukcyjnych.

Powierzchnia pomostu wynosi: $2,0 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} + 6,0 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 40,00 \text{ m}^2$.

W tym na działce 577/1 (jezioro Mochel) $F=38,00 \text{ m}^2$

Dane ogólne projektowanej platformy widokowej:

długość całkowita pomostu z platformą 2+6	- 8,00m
szerokość x długość platformy	- 6,00x 6,00m
powierzchnia pomostu całkowita:	- 40,00 m ²
w tym na działce j. Mochel na dz. nr 577/1	- 38,00 m ²
długość dojsčia do platformy	- 2,00 m
szerokość dojsčia do platformy	- 2,00m
projektowana rzędna pokładu pomostu:	115,01 m
n.p.m.	
rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):	113,24 m
n.p.m.	

Łącznie powierzchnia pomostów:

powierzchnia pomostu	$F = 82,00 \text{ m}^2$
powierzchnia platformy widokowej	$F = 40,00 \text{ m}^2$
RAZEM	$F = 122,00 \text{ m}^2$

Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 577/1:

$F = 120,00 \text{ m}^2$

5. Opis projektu zagospodarowania działek pod inwestycję.

5.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbiórka istniejącego pomostu i budowa na jego miejscu nowego pomostu na działce nr 577/1 oraz budowa nowej platformy widokowej na działce nr 577/1 i na działce 1/34, służącego zagospodarowaniu istniejącego nabrzeża jeziora.

Pomost projektowany jest w kształcie litery „T” zlokalizowany w miejscu istniejącego pomostu (przewidzianego do rozbiórki) o długości 31,00 m, oraz poprzeczka długości 10,00m, na dojsciu do pomostu zaprojektowano obustronnie przyczółek betonowy szerokości 25cm, długości 3,0 m. Projektowana platforma widokowa jest zlokalizowana na jeziorze Mochel dz. nr 577/1 obręb Orzełek oraz częściowo i na działce 1/34- część wejścia

na platformę widokową. Platforma widokowa usytuowana jest w osi wschód - zachód, dojście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora częściowo na działce nr 1/34 obręb Kamień Kraj. z infrastrukturą turystyczną.

Platformę widokową zaprojektowano, jako pomost w kształcie litery „T” zlokalizowany obok istniejącego pomostu na działce nr 577/1 (j. Mochel). Platformę widokową projektuje się jako pomost składający się z dojścia o długości 2,00 m i szerokości 2,00 m oraz poprzeczki w kształcie kwadratu o **długości 6,00m i szerokości 6,00 m.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

5.2 Istniejący stan zagospodarowania działki .

Działka o nr ewid. 577/1– obręb Orzełek (jezioro Mochel – pow. 143,2 ha) w Kamieniu Krajeńskim stanowi własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko –Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy. Jezioro Mochel pozostaje w użytkowaniu rybackim Gospodarstwa Rybackiego Charzykowy spółka z o.o. ; ul. Stawowa 1; 89-606 Charzykowy.

Natomiast działka nr 1/34, obręb Kamień Kraj. stanowi własność Gminy Kamień Kraj. i w chwili obecnej wykorzystywana jest, jako miejsce wypoczynku mieszkańców Kamienia Kraj i turystów.

Pozostałe działki sąsiednie są o podobnym charakterze zagospodarowania jak obecnie przedmiotowa działka.

5.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

5.3.1. Pomost.

Projektowany pomost jest zlokalizowany nad brzegiem jeziora Mochel dz. nr 577/1 obręb Orzełek. Pomost usytuowany jest w osi wschód - zachód, dojście zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora od strony działki nr 1/34 obręb Kamień Kraj. z infrastrukturą turystyczną. Pomost ma służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi cumowaniu jednostek pływających, jak łódzie, kajaki).

Pomost projektowany jest w kształcie litery „T” zlokalizowany w miejscu istniejącego pomostu (przewidzianego do rozbiórki) o długości 31,00 m, oraz poprzeczka długości 10,00m, na dojściu do pomostu zaprojektowano obustronnie przyczółek betonowy szerokości 25cm, długości 3,0 m.

Pomost projektowany jest o konstrukcji stalowej, którego elementy wykonane zostaną z profili prostokątnych zimnogiętych 80 x 40 x 3,0 i prętów śr. 18, ustawione na słupach stalowych śr. 100 mm, opartych na palach drewnianych o średnicy 20 cm (lub zamiennie na palach stalowych o średnicy 70 mm) o

różnej długości - na dojeździe od 1,30m do 4,05 m i równej długości na poprzeczce tj. 4,05m.

Długości przęseł zastosowano w trzech modułach:

I - długości 4,20m i szerokości – 1,96m.

II - długości 4,00m i szerokości – 1,96m

Deski ryflowane na pomostach grubości 42mm i szerokości 140mm, ułożone co 10mm na łatach drewnianych 60x40. Pierwszy element pomostu o długości 4,0 m z profilu zimnogiętego 80 x 40 x 3,0 i prętów śr. 18. Pierwsze elementy konstrukcji zostaną zakotwiczone do betonowych kłoców o zmiennej wysokości od 0,6m do 0,9m, szerokości 2,00m i grubości 0,40m, za pomocą uchwyty z blachy 50x80 zakotwiczonej w masie betonowej.

Pomost zabezpieczony zostanie barierką ochronną z lin z łańcuchów na słupkach stalowych o wysokości 1,10 m. zaprojektowano jedną drabinkę wejściową na pomost na poprzeczce. Góra pokładu obramowana jest belką ogranicznikiem dla wózków 5x15 cm.

Szczegóły zaznaczono na rysunkach konstrukcyjnych.

Powierzchnia pomostu wynosi: $2,0 \text{ m} \times 10,00\text{m} + 2,0\text{m} \times 31,00\text{m} = \mathbf{82,00\text{m}^2}$

Dane ogólne projektowanego pomostu:

długość całkowita pomostu	31+10	- 41,00m
szerokość pomostu		- 2,00m
powierzchnia pomostu całkowita:		- 82,00 m ²
długość dojeźdu do pomostu		- 31,00 m
szerokość dojeźdu do pomostu		- 2,00m
długość poprzeczki pomostu		- 10,00 m
szerokość poprzeczki pomostu		- 2,00m
projektowana rzędna pokładu pomostu:		115,01 m n.p.m.
rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):		112,12 m n.p.m.

Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 577/1:

powierzchnia pomostu

F = 82,00 m²

5.3.2. Platforma widokowa.

Projektowana platforma widokowa jest zlokalizowana na jeziorze Mochel dz. nr 577/1 obręb Orzełek oraz częściowo i na działce 1/34- część wejścia na platformę widokową. Platforma widokowa usytuowana jest w osi wschód - zachód, dojeździe zlokalizowane jest prostopadle do linii brzegowej jeziora częściowo na działce nr 1/34 obręb Kamień Kraj. z infrastrukturą turystyczną. Platforma widokowa ma służyć rekreacji i turystyki wodnej ogólnodostępnej (m. innymi do podziwiania walorów estetycznych i przyrodniczych jeziora Mochel i jego bezpośredniego otoczenia, zażywania kąpiei słonecznych i odpoczynku na świeżym powietrzu.). Platformę widokową zaprojektowano, jako pomost w kształcie litery „T” zlokalizowany obok istniejącego pomostu na działce nr 577/1 (j. Mochel).

Platformę widokową projektuje się jako pomost składający się z dojeźdu o długości 2,00 m i szerokości 2,00 m oraz poprzeczki w kształcie kwadratu o

długości 6,00m i szerokości 6,00 m.

Całkowita powierzchnia pomostu jako platforma widokowa wynosi

$F = 40,00 \text{ m}^2$.

Zaprojektowano pomost o długości 8,00 m (dojście-2,00 m+platforma- 6,00 m), o konstrukcji drewnianej, zabezpieczony barierką ochronną o wysokości 1,20 m oraz balustradą 0,10 x 0,10 m. Konstrukcja pomostu oparta o pale drewniane krawędziaki 20x20cm, zapuszczone w grunt na głębokość 4,40 długości pala mierzonego od górnego legara. Pale platformy połączone parami stężeń 10x14 o długości 6,00 m, pale dojścia stężone balami 10x14 długości 2,00 m. Legary platformy 14x14 cm o długości 6,00 m i środkowy legar 14x14 długości 5,00 m, legary dojścia 14x14 o długości 3,00 m.

Zaprojektowano pokład z desek ryflowanych grubości 4,20 cm.

Pomost z platformą widokową zaprojektowano na wysokości 60 cm nad lustrem wody tj. na rzędnej 115,01 m.n.p.m. Zaprojektowany pomost z platformą widokową zlokalizowany jest w większej części na działce nr 577/1 a częściowo na działce 1/34 (część dojścia do platformy $F=2,00 \text{ m}^2$). Szczegóły zaznaczono na rysunkach konstrukcyjnych.

Powierzchnia pomostu wynosi: $2,0 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} + 6,0 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 40,00 \text{ m}^2$.

W tym na działce 577/1 (jezioro Mochel) **$F=38,00 \text{ m}^2$**

Dane ogólne projektowanej platformy widokowej:

długość całkowita pomostu z platformą 2+6	- 8,00m
szerokość x długość platformy	- 6,00x
6,00m	
powierzchnia pomostu całkowita:	- 40,00 m ²
w tym na działce j. Mochel na dz. nr 577/1	- 38,00 m ²
długość dojścia do platformy	- 2,00 m
szerokość dojścia do platformy	- 2,00m
projektowana rzędna pokładu pomostu:	115,01 m n.p.m.
rzędna dna jeziora - (na końcu pomostu):	113,24 m n.p.m.

Łącznie powierzchnia pomostów:

powierzchnia pomostu	$F = 82,00 \text{ m}^2$
powierzchnia platformy widokowej	$F = 40,00 \text{ m}^2$
RAZEM	$F = 122,00 \text{ m}^2$

Łącznie zajęta powierzchnia jeziora dz. 577/1:

$F = 120,00 \text{ m}^2$

5.4. Informacja o ochronie działek.

Przedmiotowe działki leżą w obszarze objętym ochroną, znajdują się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Należy zapewnić swobodny dostęp do jeziora, zastosować się do przepisów zawartych w artykule 27 ust. 1, art. 28, art. 29 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.)

Planowane zamierzenie inwestycyjne zmierza do podniesienia walorów krajobrazowo – estetycznych terenu.

Inwestycja planowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej.

Obowiązują istniejące zasady komunikacji.

5.5. Określenie wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowana budowa pomostu wraz z infrastrukturą będzie służyć ludziom w wypoczynku i relaksie. Planowane przedsięwzięcie poprawi stosunki kulturowe i poprawi stan środowiska (uporządkuje) na „dzikim” miejscu do wypoczynku miejscowej ludności i przyjezdnych turystów na terenie przedmiotowej działki oraz terenów bezpośrednio przyległych. Powstanie następny przychylny dla środowiska drewniany –naturalny element środowiska , jakim jest pomost służący podziwianiu i zaspakajaniu umysłów ludzkich walorami jakimi będą, roślinność charakterystyczna dla zbiorników wodnych, oraz fauna wodna w postaci wielu gatunków ryb, oraz możliwość pływania na łodziach napędzanych mięśniami ludzkimi.

Nie przewiduje się wytworzenia jakichkolwiek ilości odpadów w fazie budowy. W fazie budowy nie wystąpią istotne ujemne oddziaływania. W fazie eksploatacji z punktu ochrony środowiska nie przewiduje się intensywnych połowów ryb, co nie będzie powodowało zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych ściekami i odpadami.

Nie przewiduje się podczas eksploatacji przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu. Sprzęt wykorzystany do robót budowlanych winien być sprawny technicznie tj. bez wycieków oleju itp.

Wykonane przedsięwzięcie stanowić będzie ostoję spokoju i ciszy, stwarzając odpowiednie warunki do rekreacji i wypoczynku.

Projektowane przedsięwzięcie :

- nie będzie negatywnie oddziaływać na rybostany lub zwierzęta w stanie dzikim, w szczególności na gatunki rzadkie lub zagrożone,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na roślinność, w szczególności na rzadkie lub zagrożone gatunki,
- nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód poziomu wodonośnego
- stanowić będzie dodatkowe ujęcie w wodę z jeziora do celów przeciwpożarowych dla budynków zlokalizowanych w pobliżu przedsięwzięcia,

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego(w tym szczególnie na wody powierzchniowe i podziemne) terenu objętego tym przedsięwzięciem oraz

terenów do niego przyległych. Planowane przedsięwzięcie, które zlokalizowane jest w m. Kamień Kraj. spełniać będzie wiele pozytywnych funkcji dla celów wędkarskich, rekreacyjnych, przeciwpożarowych.

5.6. Określenie zakresu oddziaływania inwestycji.

Planowana do wykonania inwestycja swoim zasięgiem obejmować będzie częściowo teren działki nr **577/1 (jezioro Mochel na którym planowane jest przedsięwzięcie)**, położonej we Kamieniu Kraj., obr. Orzełek, oraz częściowo działkę nr **1/34** obręb Kamień Kraj., Gm. Kamień Kraj, powiat Sępólno Kraj. Lokalizacja inwestycji została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - §15 pkt 1 ÷ 6.**

6. Stan prawny nieruchomości .

Właścicielem działki nr **577/1** obręb Orzełek (jezioro Mochel – pow. 153,1 ha) w Kamieniu Kraj., na której projektowana jest budowa pomostu mającego służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej stanowi własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu, w imieniu którego zarząd wykonuje Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy. Jezioro Mochel pozostaje w użytkowaniu rybackim Gospodarstwa Rybackiego Charzykowy spółka z o.o. ; ul. Stawowa 1; 89-606 Charzykowy. Natomiast działka nr **1/34**, obręb Kamień Kraj., do której przylega projektowana inwestycja stanowi własność Gminy Kamień Kraj. i w chwili obecnej wykorzystywana jest, jako miejsce wypoczynku mieszkańców miasta Kamień Kraj..

O pozwolenie na budowę pomostu oraz platformy widokowej mających służyć uprawianiu wędkarstwa oraz rekreacji i turystyki wodnej ubiega się Gmina Kamień Kraj.; Plac Odrodzenia 3; 89-430 Kamień Kraj.. W zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania pomostu i platformy widokowej znajduje się Krajeński Park Krajobrazowy.

7. Obowiązki w stosunku do osób trzecich.

Uprawniony odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją nadanych uprawnień. Wykonaniem, eksploatacją i konserwacją projektowanej **rozbiórki istniejącego pomostu i budowy nowego pomostu w miejsce istniejącego pomostu i budowa platformy widokowej na działce nr 577/1 i na działce nr 1/34, służącego zagospodarowaniu istniejącego nabrzeża jeziora** zajmować się będzie Gmina Kamień Kraj.; Plac Odrodzenia 3; 89-430 Kamień Kraj..

8. Wytyczne do wykonawstwa robót.

Prace należy rozpocząć od wytyczenia lokalizacji obiektów w terenie przez uprawnionego geodetę. Następnie wykonać prace przygotowawcze związane z oczyszczeniem terenu inwestycji z krzaków i niezbędnych do usunięcia drzew. Rozebrać istniejący pomost. Wykonać nowy pomost. Pale drewniane lub stalowe po uprzednim przygotowaniu na lądzie wbić z lodu lub łodzi babą drewnianą lub zapuścić w dno za pomocą płuczki i wibratora. Do posadowionych na odpowiedniej rzędnej pali, należy skrócić śrubami elementy konstrukcyjne podłużne i poprzeczne. Po wykonaniu stężeń poprzecznych, należy na nich do wysokości słupów zamontować moduły nośne przez przytwierdzenie ich do pali za pomocą śrub. Następnie na tak przygotowaną konstrukcją należy przystąpić do montażu pokładu z bali drewnianych.

Nadmienia się, że szczeliny między poszczególnymi balami powinny układać się w granicach do 10 mm. Na konstrukcję przymocować zaczepy do cumowania łódek dla wędkarzy i kajaków oraz konstrukcją do zawieszenia koła ratunkowego.

W początkowej fazie budowy należy wykonać dojście do pomostu w postaci murku oporowego z betonu na wcześniej przygotowaną powierzchnię w postaci podsypki piaskowo-żwirowej.

W następnej kolejności należy wykonać pozostałe elementy wyposażenia i infrastruktury towarzyszącej. Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków BHP.

9. Wytyczne do bieżącej konserwacji inwestycji.

W celu prawidłowej eksploatacji *pomostu służącego wędkarstwu, rekreacji i turystyce ogólnodostępnej* należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym pomostów, infrastruktury towarzyszącej oraz umocnienia skarp, które polegają na okresowym koszeniu trawy, nawożeniu i ewentualnym nawadnianiu.

W przypadku rozmycia skarpy należy ją natychmiast naprawić poprzez dosypanie gruntu i zabezpieczenie go narzutem kamiennym.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

INFORMACJA Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
NA BUDOWĘ POMOSTU

OBIEKT:	„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj., działka nr 577/1 obręb Orzelek, działka nr 1/34 obręb Kamień Kraj., gmina: Kamień Krajeński, powiat: Sępólno Kraj., woj.: Kujawsko-Pomorskie.”
----------------	--

INWESTOR:	GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI Plac Odrodzenia 3 <u>89-430 Kamień Krajeński</u>
------------------	--

Projektant:	mgr inż. Bogdan Rydzkowski Plac Piastowski 20/1 89-600 CHOJNICE upr. budowl. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej Członek POIIB nr POM/WM/0091/03 (imię i nazwisko, pieczęć, nr uprawnień)
--------------------	---

Miejscowość i data opracowania	Chojnice (miejscowość)	03.04. 2017 r. (dzień, miesiąc, rok)
--------------------------------	------------------------------------	--

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać zasad i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, wynikających z ogólnych przepisów, a w szczególności z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Zabronione jest w szczególności:

- Dopuszczanie do pracy pracowników w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, narkotyków lub innych używek.
- Dopuszczanie do pracy pracowników bez przeszkolenia w zakresie BHP dla danego stanowiska pracy (ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty karczunkowe).
- Dopuszczanie do pracy sprzętu niesprawnego do prowadzenia robót , transportu (w tym przewozu ludzi) itp.
- Obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odpowiednimi przepisami.
- Wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu.
- Wykonywanie robót ziemnych wbrew zasadom określonym w rozdziale 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

Na budowie należy:

- Wyposażyć pracowników w odzież ochronną i narzędzia pracy wymagane przepisami BHP.
- Zabezpieczyć podstawowe warunki sanitarne dla załogi.
- Zapewnić środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno – ruchowej (instrukcji obsługi) podczas pracy maszyn, przy wykonywaniu wykopów i robót rozbiórkowych.

Odpowiedzialnym za przestrzeganie wymienionych wyżej wymogów jest kierownik budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy np. inżynier budowy.

W przypadku rażącego naruszenia w/w zasad, inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wpisem do dziennika budowy egzekwować przestrzeganie wymogów wynikających z przytoczonych przepisów.

Poza wymienionymi zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych należy przestrzegać wymogów wynikających z rozwiązań technicznych i wytycznych wykonawstwa przedmiotowej inwestycji a mianowicie:

- a) roboty wykonywać w okresie niskich stanów wody w łowisku.

Szczególnie dotyczy to robót pod osłoną gródz technologicznych.

Wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

- b) w przypadku zbliżającego się zagrożenia związanego z wystąpieniem w. wód powodziowych należy:

- natychmiast o zagrożeniu powiadomić kierownika budowy,
- zgromadzić na budowie (obiekcie) odpowiednią ilość zabezpieczających materiałów (piasek, folia, worki) i sprzętu,
- prowadzić ciągłe obserwacje stanów wody w korycie, stanu gródz i budowli,
- w przypadku zaobserwowania zbliżania się niekorzystnego rozwoju zagrożenia, natychmiast powiadomić odpowiednie władze, celem podjęcia działań eliminujących zagrożenie dla ludzi (także pracowników budowy) i mienia (także sprzętu budowlanego),

- w maksymalnym stopniu zabezpieczyć front robót przed destrukcyjnym działaniem wezbrania (usunięcie ludzi, materiałów i sprzętu w bezpieczne miejsce),
- c) przy magazynowaniu materiałów na placach budowy i składowiskach przyobiektowych oprócz przepisów BHP należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego (składowisko materiałów pędnych, drewna, faszyny),
- d) strefa robót powinna być oznakowana zgodnie z przepisami i odpowiednio zabezpieczona przed osobami postronnymi (bariery, ogrodzenia, tablice ostrzegawcze),
- e) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:
 - zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniami z pracującego sprzętu,
 - materiały pędne, smary, środki impregnacyjne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - przestrzegać właściwych terminów karczunków (okresy lęgowe) i zabiegów agrotechnicznych (optymalne dla danego typu robót), obsiewów i nasadzeń.

Budowa zlokalizowana jest w miejscowości Kamień Kraj.. Istnieje również dostęp do telefonu w pobliskich zabudowaniach lub telefonu komórkowego.

W przypadku zagrożenia zdrowia istnieje techniczna możliwość sprawnej komunikacji. Inwestorem budowy jest Gmina Kamień Kraj. z siedzibą przy placu Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj..

Dokumentacja budowy będzie przechowywana u Inwestora w jego siedzibie.

mgr inż. Bogdan Ródkowski
89-600 CHOŃCIE
Plac Piłsudskiego 1
Upr bud. nr 01/116/210/242/82
W SPEC. WODNO-MELIORACYJNEJ

11. Załączniki formalno-prawne

- 1. Decyzja Burmistrza Kamienia Kraj. o warunkach zabudowy**
- 2. Wypisy z rejestru gruntów**
- 3. Decyzja - Pozwolenie wodno-prawne**
- 4. Uzgodnienia**

DECYZJA 6730.49.2016

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Krajeński, ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, z dnia 22.11.2016r.,

USTALAM **WARUNKI ZABUDOWY** **na rzecz** **Gminy Kamień Krajeński** **ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński**

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie pomostu wędkarsko – rekreacyjnego oraz platformy widokowej na terenie części działki nr 577/1 obręb ewidencyjny Orzełek.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zawierające część tekstową i graficzną stanowią załączniki do decyzji.

Rodzaj inwestycji – obiekty rekreacyjne,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
3. Projektowany obiekt i jego lokalizacja powinien spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę pomostu wędkarsko – rekreacyjnego służącego do celów wypoczynku, rekreacji, wędkarstwa, cumowania niewielkich jednostek pływających,
 - długość całkowita pomostu do 50m,
- b) dopuszcza się budowę platformy widokowej,
 - powierzchnia platformy widokowej do 60m²,
- c) dopuszcza się rozbiórkę istniejącego pomostu.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Teren objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- b) Należy zapewnić swobodny dostęp do jeziora, zastosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28, art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.),
- c) Projekt należy uzgodnić z K-PZMiUW we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy ul. Paderewskiego 26.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data... 18.04.2017

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2016r., poz. 250),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z publicznej drogi gminnej, poprzez dz. nr 1/34 obręb ewidencyjny Kamień Krajeński,
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
- c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiską):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust.1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

data 18.04.2017 r.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie NR/111/2017 z dnia 08.02.2017r.),
- projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (milcząca zgoda)
- projekt decyzji uzgodniono z Starostą Sępoleńskim (pismo znak: RO.6123.28.2017, z dnia 07.02.2017r.),
- projekt decyzji uzgodniono w sprawie Melioracji Wodnych z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie znak TEK7323/BTN/0089/2017, z dnia 26.01.2017r.),
- Burmistrz Kamienia Krajeńskiego jako zarządca drogi gminnej przyległej, poprzez dz. nr 1/34 obręb ewidencyjny Kamień Krajeński, do nieruchomości stanowiącej działkę nr 577/1, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik nr 1 - stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2016r., Gmina Kamień Krajeński, ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, wystąpiła do Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie pomostu wędkarsko – rekreacyjnego oraz platformy widokowej na terenie części działki nr 577/1 obręb ewidencyjny Orzełek.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński, Burmistrz Kamienia Krajeńskiego stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1,3-7,9-11 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art.

88 ust. 1, ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Burmistrz stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren dla którego ustala się warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Burmistrz w dniu 16.01.2017r., wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- a) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- c) Starosty Sępoleńskiego,
- d) Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz dnia 14.02.2017r., wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Niniejszą decyzję nie wniesiono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna.

Kamień Kraj., data 05.04.2017



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2 Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu:

- a. Część tekstowa
- b. Część graficzna

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017

podpis

Otrzymują:

1. Gmina Kamień Krajeński
ul. Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński
2. wg rozdzielnika
3. A/a

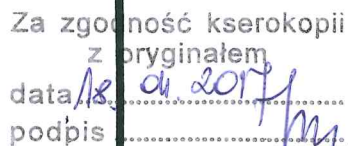
Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.01.2017
podpis [signature]

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamień Krajeński - M
Obręb: 0001
Działka: 1/34
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

BURMISTRZ
Kamienia Krajeńskiego
Pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.
dt 86

obr. Kamień Krajeński Załącznik nr 1

Sekcje mapy: 34 do projektu decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego
o warunkach zabudowy
z dnia 14.02.2017, znak 6730.49.2016



STADT GEBÜDEN

Mapa suschności

041301-291311

Stable

Zwolnione z uls
skarbowej art. 3
skarbowej z daty
1994. 01. 01. 2004. 01. 225 poz. 1665;

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

2. M. 1015

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
Znak sprawy 6730.49.2016

W dniu 06.12.2016r przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 577/1 obręb ewidencyjny Orzełek oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Sępoleńskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 577/1 obręb ewidencyjny Orzełek jest własnością Skarbu Państwa, trwały zarząd: Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego,
 - b. Działka nr 577/1 obręb ewidencyjny Orzełek oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Wp – 157,13ha,
 - c. Teren posiada dostęp do publicznej drogi gminnej, poprzez dz. nr 1/34 obręb ewidencyjny Kamień Krajeński,
 - d. Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną oraz wodę,
 - e. Na terenie działki nr 1/34 istnieje zabudowa usługowa oraz rekreacyjna. Na terenie działki nr 577/1 zlokalizowane są istniejące pomosty.
 2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Głomski

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.04.2017
podpis

Wojew (Załącznik nr 2b)

Wyniki analizy – część graficzna

Jednostka ewid., do projektu decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego
o warunkach zabudowy
z dnia 14.02.2017, znak 6430.49.2016

z dnia 14.02.2016, znak 6.F30.79.2016

GK. 6642.287.2010

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

BURMISTRZ

Kamienia Krajeńskiego

Pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.

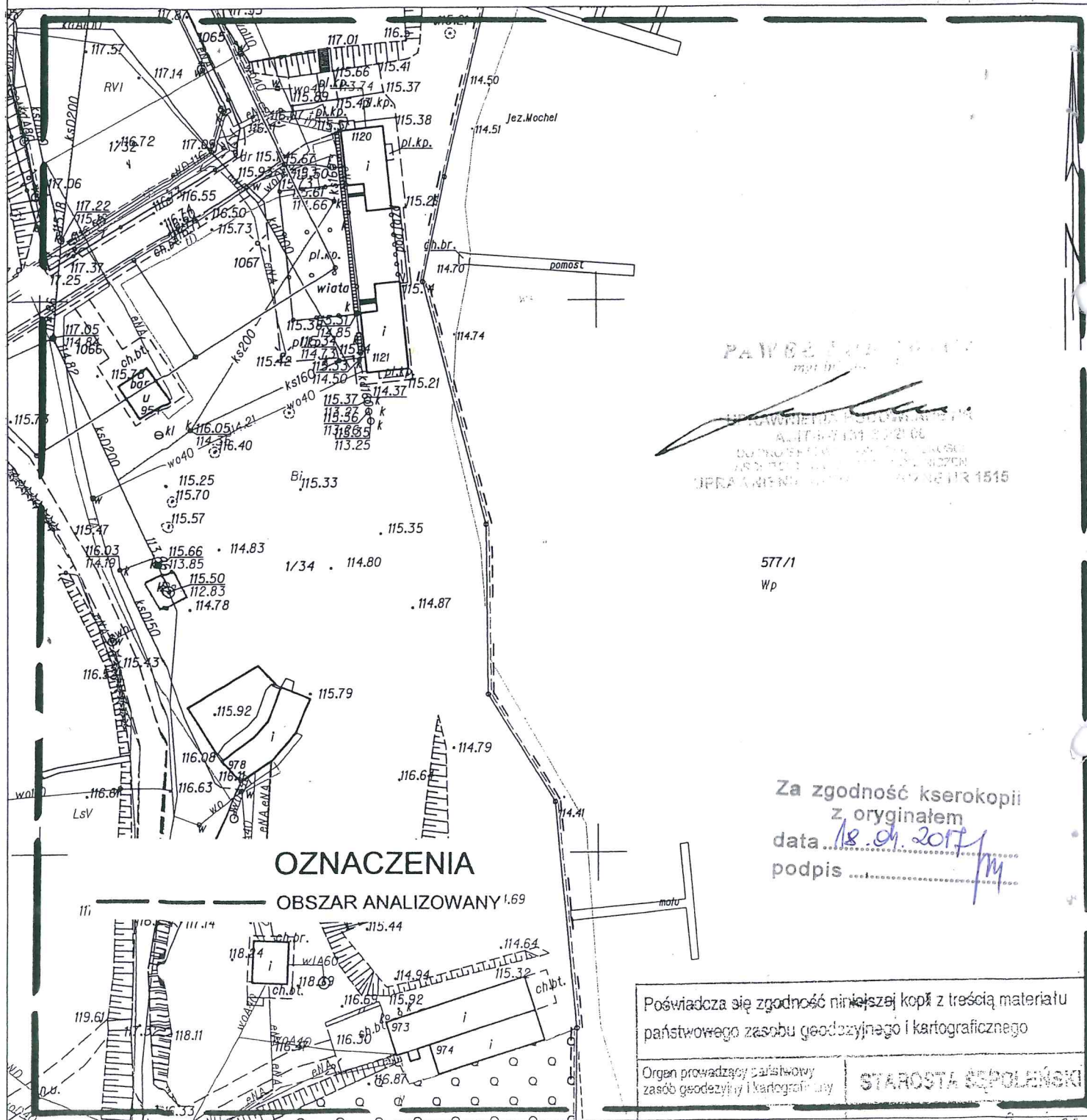
SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 65 strefa 3, układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Kamień Krajeński 0001: dz. 1/34

Sekcja mapy: 344.114.054

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych



Sępólno Krajeńskie dn. 2016-11-09
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Maluchnik

Zwolnione z uiszczania opłaty
skarbowej art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 14 listopada 2005 r.
(Dz. U. z 2006 nr 223 poz. 1635)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący Zarządowy
zespół ds. oceny i karyfikacji

STAROSTA REPOLANEK

Natura materijalu zbirou

Mapa suscripción

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

P.0413.0.....2913/1.....

Data wykonanie kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej grupę

Odpis

**UCHWAŁA NR XIV/104/08
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
z dnia 10 kwietnia 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych i rekreacji indywidualnej nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Dz.U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Dz.U z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Krajeński uchwalonego uchwałą Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 marca 2003r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych i zabudowy letniskowej nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamień Krajeński uchwalonego uchwałą Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 marca 2003r. w skali 1:5 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis [podpis]

Urząd Miejski
w Kamieniu Krajeńskim
Pl. Odrodzenia 2
59-430 Kamień Krajeński
tel. 799 45 11, 79 45 20

Zgodność odpisu – wyciągu
z oryginałem stwierdzam

Kamień Kr. dnia 14.02.2017

Z up. Burmistrza

[podpis]
mgr inż. Andrzej Mazur
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego i Inwestycji

- 6) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis [podpis]

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linia wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu na wszystkich załącznikach graficznych, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
 - c) tereny rekreacji oznaczone symbolem TR,
 - d) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
 - e) tereny usług handlu oznaczone symbolem UH,
 - f) teren parkingu oznaczony symbolem KS,
 - g) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - i) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDG, KDD, KDX i KX,
 - j) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach rekreacji indywidualnej obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczo-garażowej z budynkiem letniskowym;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym; dla budynków drewnianych dopuszcza się dachy z elementów drewnianych o kolorystyce dostosowanej do koloru budynku;
- 5) dla budynków usług turystycznych obowiązują dachy średnio wysokie lub wysokie dwu lub wielospadowe z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
- 6) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległe do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 7) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni;

Odpis

- 9) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych);
- 10) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem miejscowego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, prace należy wstrzymać, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków rekreacji indywidualnej do 7,0m., budynku usług handlu do 4,0m, budynków usług turystycznych do 10,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów usług turystycznych i usług handlu – 40% powierzchni działki.
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 70% powierzchni działki,
 - b) dla terenów usług turystycznych – 40% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 4,0m$;
- 3) minimalna powierzchnia działki rekreacji indywidualnej – $600m^2$.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy na terenach lasów i w 100-metrowej strefie jeziora poza obiektami wymienionymi w ustaleniach szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2014
podpis

Odpis

- zewnątrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru od strony południowej drogę leżącą w ciągu drogi krajowej;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu letniskowego i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług handlu i turystyki;
 - 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
 - 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 6) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
 - 7) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 8) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w poszczególnych drogach, na warunkach gestora sieci,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych na oczyszczalnię gminną,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej znajdującej się poza obszarem opracowania oraz z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą wybudować ze stacji „Kamień Krajeński – Mochel”.
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opalowy, nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis [signature]

Odpis

- teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci.
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu

§6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) obowiązuje:
- a) nakaz likwidacji istniejących domków letniskowych,
- b) nakaz realizacji sanitariatów,
- c) zakaz parkowania samochodów,
- d) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację pola namiotowego,
- b) boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę,
- c) amfiteatr,
- d) obiekty służące turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- e) elementy małej architektury jak ławki, ścieżki itp.,
- f) tereny do różnych gier sportowych.

§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UT i 4 UT:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne ;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) realizacja obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- d) realizacja miejsc postojowych wg wskaźnika określonego w ustaleniach ogólnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- b) miejsca noclegowe,
- c) towarzyszącą funkcję handlowo-gastronomiczną.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis

Odpis

§8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 TR:

- 1) przeznaczenie terenu: rekreacja;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja terenów rekreacyjnych,
 - b) utrzymanie z możliwością rozbudowy lub wymiany istniejących sanitariatów.
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) plażę ogólnodostępną,
 - b) organizację festynów,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych wzdłuż drogi 05 KDX.

§9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 UT:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, mieszkalnictwo zbiorowe, hotel;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca o wysokości do trzech kondygnacji naziemnych,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych,
 - c) realizacja miejsc postojowych wg wskaźnika określonego w ustaleniach ogólnych,
 - d) utrzymanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego na terenie uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się towarzyszącą funkcję handlowo-gastronomiczną.

§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KS:

- 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

§11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 UH:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi handlu;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) realizacja miejsc postojowych wg wskaźnika określonego w ustaleniach ogólnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy istniejącego obiektu.

§12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 K i 15 K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownie ścieków;
- 2) obowiązuje:
 - a) utrzymanie z możliwością rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych.

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 ML i 10 ML:

- 1) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie pod dom letniskowy.

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 ML:

- 1) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wycinkę drzew wyłącznie pod dom letniskowy,
 - b) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy lub wymianę na

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data.....18.04.2017.....
podpis.....

Odpis

warunkach określonych w uchwale,

- c) odstąpienie od projektowanych podziałów na działki i realizację kolejnych domków na wspólnej działce.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 ZL, 12 ZL i 14 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDG:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 25.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwu i jednostronnym chodnikiem.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDX, 04 KDX i 05 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDX i 07 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny, z placem do zawracania w przypadku drogi 07 KDX.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KDW, 9 KDW i 10 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciągi pieszo-jezdne z placami do zawracania.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 011 KX i 012 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w liniach rozgraniczających przejścia pieszego o symbolu 011 KX dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017

podpis [podpis]

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§22. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa lotniskowego i wypoczynku nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim uchwalonym w dniu 29 grudnia 1995 roku przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim Uchwałą Nr VIII/58/95 (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 11 z dnia 30.01.1996 roku)

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Kazimierz Wąsłak

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.01.2017
podpis [signature]

Urząd Miejski
w Kamieniu Krajeńskim
11. Osiedlenie 3
30-430 Kamień Krajeński
tel. 32 461 10, fax 32 461 92

Zgodność odpisu - wyciągu
z oryginałem stwierdza
Kamień Kr. dnia 14.02.2017

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Mazur
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego i Inwestycji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI INDYWIDUALNEJ NAD JEZIOREM MOCHEL W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

1:1000

Odpis

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XIV/104/08
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
Z DNIA 10 KWIETNIA 2008

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO UCHWAŁĄ
NR V/39/2003 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU
KRAJEŃSKIM Z DNIA 27 MARCA 2003R.

SKALA 1:5000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

---	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNA
---	LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
---	LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNA
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ML	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
TR	TEREN REKREACJI
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
UH	TEREN USŁUG HANDLU
KS	TEREN PARKINGU
K	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
ZL	TERENY LASÓW
K...	TEREN KOMUNIKACJI WG KLAS

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

wojew. kuj-pomorskie
powiat: sepoliński
gmina: KAMIEŃ KR.

Mapa syl-wys z uzbrojeniem
1:1000

Mapa wykonana 12.09.2001 przez OPG&A-Projektowanie Terenów
w Spółnie K&A

UWAGA! Plan jest dokumentem
technicznym. Nie należy go
używać do celów innych niż
zastanawianie się nad
planem.

Kb. Rob. 175/2001
K.E.R.G. 316/2001

Nie wyklucza się istnienia terenów
również urządzeń podziemnych, dla
których brak było informacji
w planie, a nie zostały odnotowane
w terenie w czasie inwenturyzacji
geodezyjnej.

Kierownik
K&A

Skonfigurowano
w Spółnie K&A
Wydrukowano
w Spółnie K&A
Przebieg linii komunikacyjnych
Geodezyjny i Kartograficzny

Kierownik
K&A

obrab.: KAMIEŃ KR.

Urząd Miejski
w Kamieniu Krajeńskim
Pl. O. 3
89-400 Kamień Krajeński
tel. 22 890 40 00 fax 22 890 40 92

Zgodność odpisu - wyciągu
z oryginałem - wyciągu

Kamień Kr. dnia 14.02.2017

Z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Ryszard
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego i Inwestycji

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.04.2017
podpis

41

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_5, Kamień Krajeński - G
Obręb ewidencyjny: Nr 0009, Orzełek

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03.01.2017 15:40:44 według stanu na dzień: 03.01.2017 15:40:44

Nr jednostki rejestrowej: G99

KW BY2T/00026968/2

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO siedziba: ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń koresp. ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
4	577/1	-	157.13	Wp	157.13	BY2T/00026968/2
Identyfikator: 041301_5.0009.577/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 096550						
Atrybuty dodatkowe: j. Mochel						
		Razem powierzchnia działek:	157.13	ha		
		Słownie:	sto pięćdziesiąt siedem hektarów trzynaście arów			

Oznaczenia klas i użytków

Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Dokument służy do celów informacyjnych

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Sępólno Krajeńskie, dnia 03.01.2017

Magdalena Maluchnik
dnia: 03.01.2017

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

mgr Barbara Solarek

Inspektor
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Data 18.01.2017
Podpis

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Nowy Rynek 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamień Krajeński - M

Nr kancelaryjny: GN.6642.868.2016

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 02-11-2016 12:07:14

Obręb: Kamień Krajeński [Nr 0001]

Osoby: 1

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI REGON: 000527457 NIP: 5551108279 siedziba: ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński	G36

Działki: 1

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	1/34	1	G36	BY2T/00015751/8

Sporządził(a): Magdalena Maluchnik


.....
podpis

Z up. STAROSTY


mgr Magdalena Maluchnik
.....
data i podpis osoby reprezentującej organ

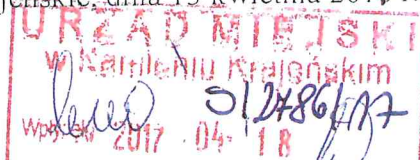
Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.01.2017
podpis 

Sępólno Krajeńskie, dnia 13 kwietnia 2017 r.

RO.6341.12.2017

DECYZJA



Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. „h”, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 125, art. 127 ust. 5 i 6, art. 128 ust. 1 pkt 6, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Krajeński z dnia 17.03.2017 r. (data wpływu: 21.03.2017 r.) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego pomostu oraz budowę nowego pomostu i platformy widokowej na działce nr 577/1, obręb ewid. Orzelek oraz nr 1/34, obręb ewid. Kamień Krajeński

o r z e k a m :

I. **Udzielić Gminie Kamień Krajeński pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych:**

1. **Rozbiórkę istniejącego pomostu zlokalizowanego na działce nr 577/1, obręb ewid. Orzelek**, przy działce nr 1/34, obręb ewid. Kamień Krajeński, o konstrukcji stalowo - drewnianej o długości całkowitej 31,00 mb i szerokości 2,00 m, o łącznej powierzchni $F=62,00 \text{ m}^2$.

2. **Budowę pomostu na jeziorze Mochel, działka nr 577/1, obręb ewid. Orzelek**, przy działce nr 1/34, obręb ewid. Kamień Krajeński o następujących parametrach:

- długość całkowita pomostu - 41,00 m,
- szerokość pomostu - 2,00 m,
- powierzchnia całkowita pomostu - 82,00 m^2 ,
- długość dojazdu do pomostu - 31,00 m,
- szerokość dojazdu do pomostu - 2,00 m,
- długość poprzeczki pomostu - 10,00 m,
- szerokość poprzeczki pomostu - 2,00 m,
- projektowana rzędna pokładu pomostu - 115,01 m n.p.m.,
- rzędna dna jeziora (na końcu pomostu) - 112,12 m n.p.m.

Projektowany pomost w kształcie litery „T”. Na dojeździe do pomostu zaprojektowano obustronnie przyczółek betonowy szerokości 25cm i długości 3,0 m. Pomost o konstrukcji stalowej pokryty deskami ryflowanymi, zabezpieczony zostanie barierką ochronną z lin lub z łańcuchów na słupkach stalowych o wysokości 1.10 m.

Współrzędne geograficzne pomostu:

X: 631638.46 N: 53°32'26.19"

Y: 402491.44 E: 17°31'41.19"

3. **Budowę platformy widokowej na jeziorze Mochel, działka nr 577/1, obręb ewid. Orzelek oraz częściowo na działce nr 1/34, obręb ewid. Kamień Krajeński** o następujących parametrach:

- długość całkowita platformy z dojeźdem - 8,00 m,
- szerokość x długość platformy - 6,00 x 6,00 m,

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

data 18.04.2017

podpis

1.6

- powierzchnia całkowita - 40,00 m²,
- długość dojścia do platformy - 2,00 m,
- szerokość dojścia do platformy - 2,00 m,
- projektowana rzędna pokładu platformy - 115,01 m n.p.m.,
- rzędna dna jeziora (na końcu platformy) - 113,24 m n.p.m.

Projektowana platforma w kształcie litery „T” składa się z dojścia (2,0 x 2,0m) i poprzeczki w kształcie kwadratu (6,0 x 6,0 m). Platforma o konstrukcji drewnianej pokryta deskami ryflowanymi, zabezpieczona barierką ochronną - balustradą o wysokości 1,20 m.

Współrzędne geograficzne platformy:

X: 631505.91 N: 53°32'21.91"

Y: 402504.80 E: 17°31'42.06"

- II. Pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, określonego w pkt I. udziela się na czas nieokreślony (art. 127 ust. 5 ustawy Prawo wodne) pod następującymi warunkami:
 - wykonanie urządzenia wodnego objętego pozwoleniem nastąpi zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją oraz warunkami ustalonymi w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym,
 - urządzenie wodne utrzymywane będzie w należytych stanie technicznym i eksploatowane zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - korzystanie z wód nie może negatywnie oddziaływać na roślinność, rybostany lub zwierzęta w stanie dzikim, w szczególności na gatunki rzadkie i zagrożone,
 - przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód poziomu wodonośnego,
 - uprawniony odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją nadanych mu uprawnień,
 - Inwestor zobowiązany jest do respektowania warunków uzgodnień otrzymanych od Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Oddział Rejonowy w Bydgoszczy określonych w piśmie Nr ORB-6212/3823/311/17 z dnia 04.04.2017 r.
- III. Decyzja niniejsza nie jest równoznaczna z uzyskaniem stosownego pozwolenia, przyjęcia zgłoszenia we właściwym organie architektoniczno – budowlanym na podstawie przepisów prawa budowlanego.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Niniejsza decyzja nie może naruszać:
 1. Ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły lub warunków korzystania z wód zlewni rzeki Kamionki do wypływu z jeziora Mocheł.
 2. Ustaleń decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego o warunkach zabudowy Nr 6730.49.2016 z dnia 14.02.2017 r. oraz Uchwały nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10.04.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych i rekreacji indywidualnej nad jeziorem Mocheł w Kamieniu Krajeńskim.
 3. Wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data

podpis

W przypadku nieprzestrzegania warunków korzystania z wód regionu wodnego organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego zastrzega, iż może ograniczyć lub cofnąć nadane uprawnienia bez odszkodowania.

- VI. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne).
- VII. Integralną częścią niniejszego pozwolenia jest „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych – rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej na jeziorze Mochel w Kamieniu Kraj. działka nr 577/1 obręb Orzelek, działka nr 1/34 obręb Kamień Kraj.” opracowany w marcu 2017 r. w Chojnicach przez „PROJMEL” – usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski z siedzibą przy Placu Piastowskim 20/1, 89-600 Chojnice. Odpowiedzialność za wyniki i obliczenia ponosi wykonawca operatu.

Uzasadnienie:

Gmina Kamień Krajeński z siedzibą przy Placu Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński dnia 21.03.2017 r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego pomostu oraz budowę nowego pomostu i platformy widokowej na działce nr 577/1, obręb ewid. Orzelek oraz nr 1/34, obręb ewid. Kamień Krajeński.

W związku z tym na podstawie art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne w dniu 22.03.2017 r. wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o złożonym wniosku została podana do publicznej wiadomości na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 22.03.2017 r. do 05.04.2017 r. W tym okresie do wniosku nie zgłoszono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu wniosku i operatu wodnoprawnego stwierdzono, że przedłożony operat spełnia wymogi prawne, wobec tego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniesione za moim pośrednictwem, w terminie 14 – dni licząc od dnia następnego po jej doręczeniu.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. KPZMiUW we Włocławku, OR w Bydgoszczy.
3. Gospodarstwo Rybackie Charzykowy Sp. z o.o..
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Prezesa KZGW
ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80 – 804 Gdańsk.

Sp: M.Sz.

W. Wiśniewska
M. STAROSTY
mgr inż. Barbara Wiśniewska
Dział Wód i Środ. Pol. i Wod. i Leśnictwa
ul. Odnowy i Środ. Pol. i Wod. i Leśnictwa

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 18.04.2017
podpis [signature]

ZNAK: ORB-6212/3823/311/17

BYDGOSZCZ 4.04.2017r.



**Urząd Miasta i Gminy
Kamień Krajeński
ul. Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński**

Dotyczy: *uzgodnienia projektowanego wykonania pomostu oraz platformy widokowej na jeziorze Mochel*

W odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia projektowanego wykonania pomostu i platformy widokowej na jeziorze Mochel, ich późniejszej eksploatacji oraz rozbiórki istniejącego pomostu, Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy Bydgoszcz informuje, że wyraża zgodę na przedmiotowe zamierzenia na warunkach określonych w przedłożonym operacie wodnoprawnym.

Uzgodnieniem niniejszym zobowiązuje się Waszą Gminę do:

- powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót KPZMiUW Oddziału Rejonowego w Bydgoszczy i Biura Terenowego w Nakle
- dokonania po zakończeniu robót odbioru technicznego z udziałem naszego przedstawiciela oraz dostarczenia w 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej dotyczącej wykonanego pomostu i platformy widokowej
- przed rozpoczęciem wykonywania inwestycji konieczne jest zawarcie umowy użytkowania gruntów zlokalizowanych pod wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zgodnie z wymogami art. 20 Prawa wodnego,
- zapewnienia, w myśl art. 28 ustawy Prawo wodne, dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz ustawienia znaków i tablic informacyjnych zabezpieczających inwestycję,
- nie grodzenia, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo wodne, nieruchomości przyległych do wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, nie zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren,
- utrzymywania czystości i porządku w obrębie wykonanej inwestycji oraz dobrego stanu ekosystemów wodnych, a także ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniami,
- zachowania w stanie niezmienionym linii brzegowej jeziora,
- likwidacji wybudowanych urządzeń i doprowadzenie terenu do pierwotnego stanu, w przypadku zaprzestania użytkowania lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego,
- zachowania ogólnodostępności pomostu i używania jego do cumowania niewielkich jednostek pływających, rekreacji oraz amatorskiego wędkarstwa.

Do wiadomości:

1. KPZMiUW Włocławek
2. KPZMiUW BT Nakło
3. Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim (RO.6341.12.2017)
4. a/a
Piotr Cieśliński

KIEROWNIK
OR BYDGOSZCZ
Cezary Siemieniowski

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 18.04.2017
podpis *[signature]*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer kancelaryjny zgłoszenia: GN.6640.1192.2016
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamiień Król.

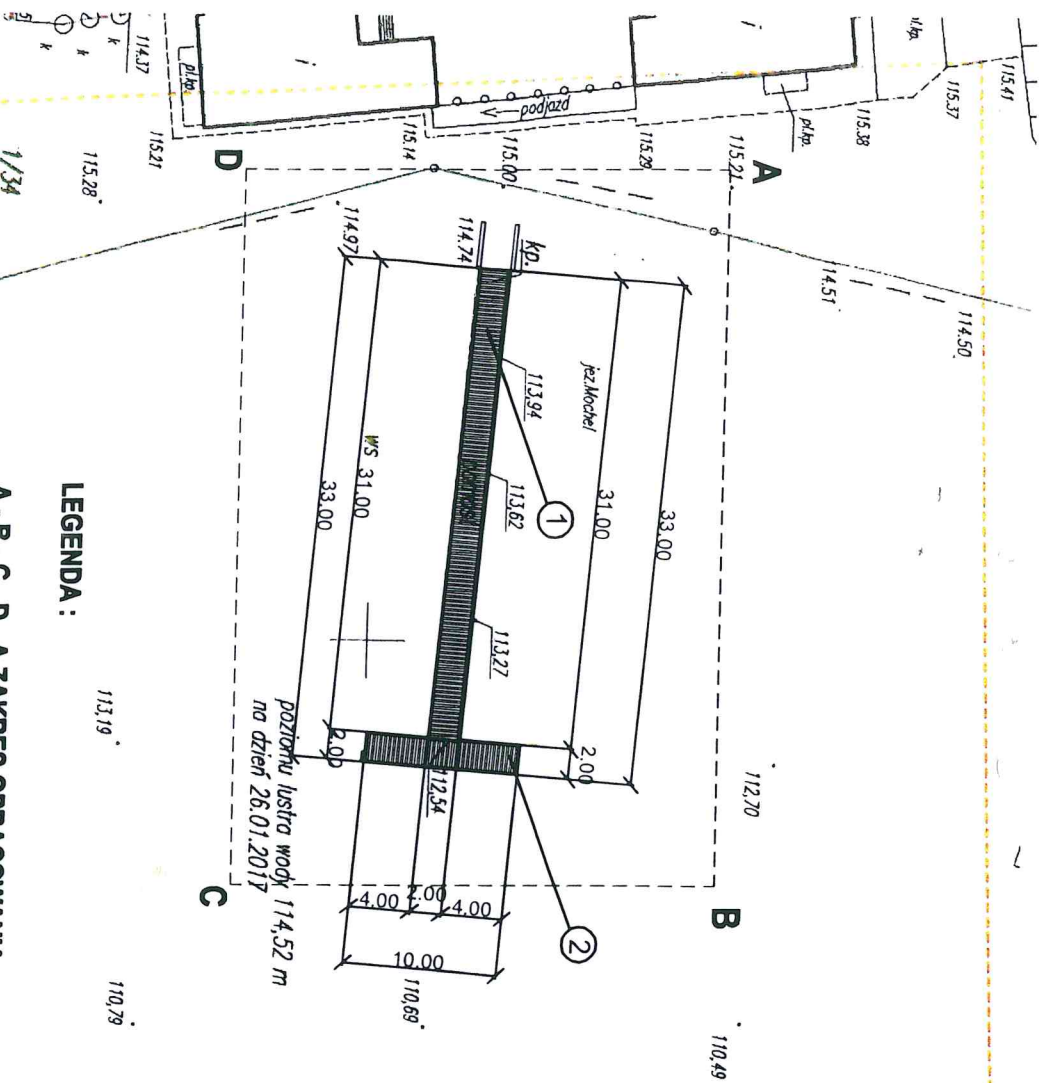
Ubrzęd ewidencyjny: Orzelek 0009, Kamień Kraj. 0001
Skala mapy 1:500

Arkusz mapy 344.114.0541, 0542

Geodezyczny ukł. współrzędnych: 1965 strefa 3, Kronsztadt60
Data opracowania mapy 30.01.2017 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykazuje mniejsze mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.



LEGENDA:

A-B-C-D-A ZAKRES OPRACOWANIA
E-F-G-H-E ZAKRES OPRACOWANIA

1. ISTNIEJĄCY POMOST DO ROZBIÓRKI
2. PROJEKTOWANY POMOST NA MIEJSCU ISTNIEJĄCEGO POMOSTU
 - o pow. 82,00 m²
3. PROJEKTOWANA PLATFORMA WIDOKOWA - o pow. 40,00 m²

Łączna powierzchnia budowl i wodnych ma dziale 577/1 (J. Mochel) wynosi 122.00 m2

grunty wsi Orzech

577/1

grunty m. Kamiień Kraj.

poziomu lustra wody 114,52 m
na dzień 26.01.2017

1027. Morche

112.62
113.42

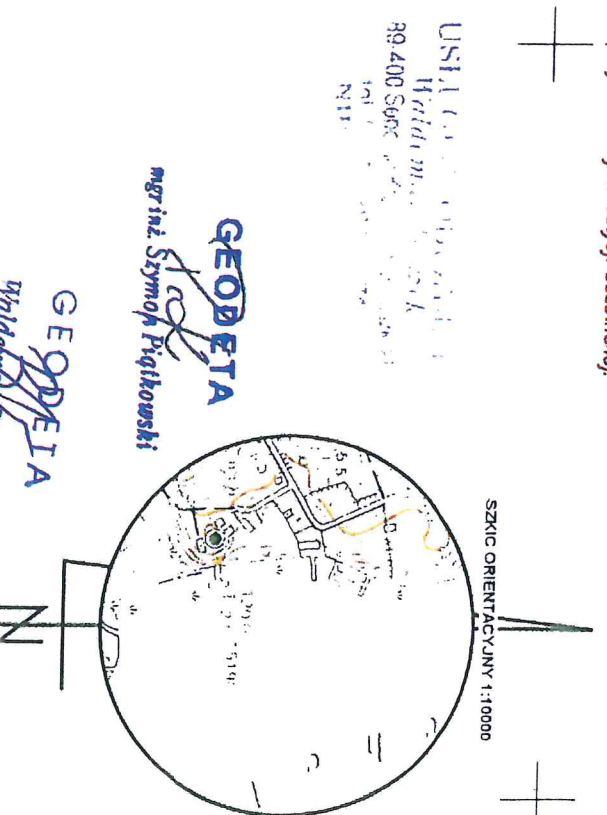
Gospodźnictwo Rybnictwa i Leśnictwa
spółka z o.o.
89-606 Charzykowy, ul. Stawowa 1
Tel. 52 398 80 18, Tel./Fax 52 398 84 02

Przedsięwzięcie nie przeszkadza w prowadzeniu działalności rybackiej, o zamierzeniu należy powiadomić właściciela wody.

V-CE PREZES ZARZĄDU
mgr Tomasz Sosniński

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Data wpisana do ewidencji zasobu	P.0413.2017. 105
Inię, nazwisko i podoba osoby reprezentującej organ	31.01.2017
	Starosta

Maurice Rembelski, Inspecteur

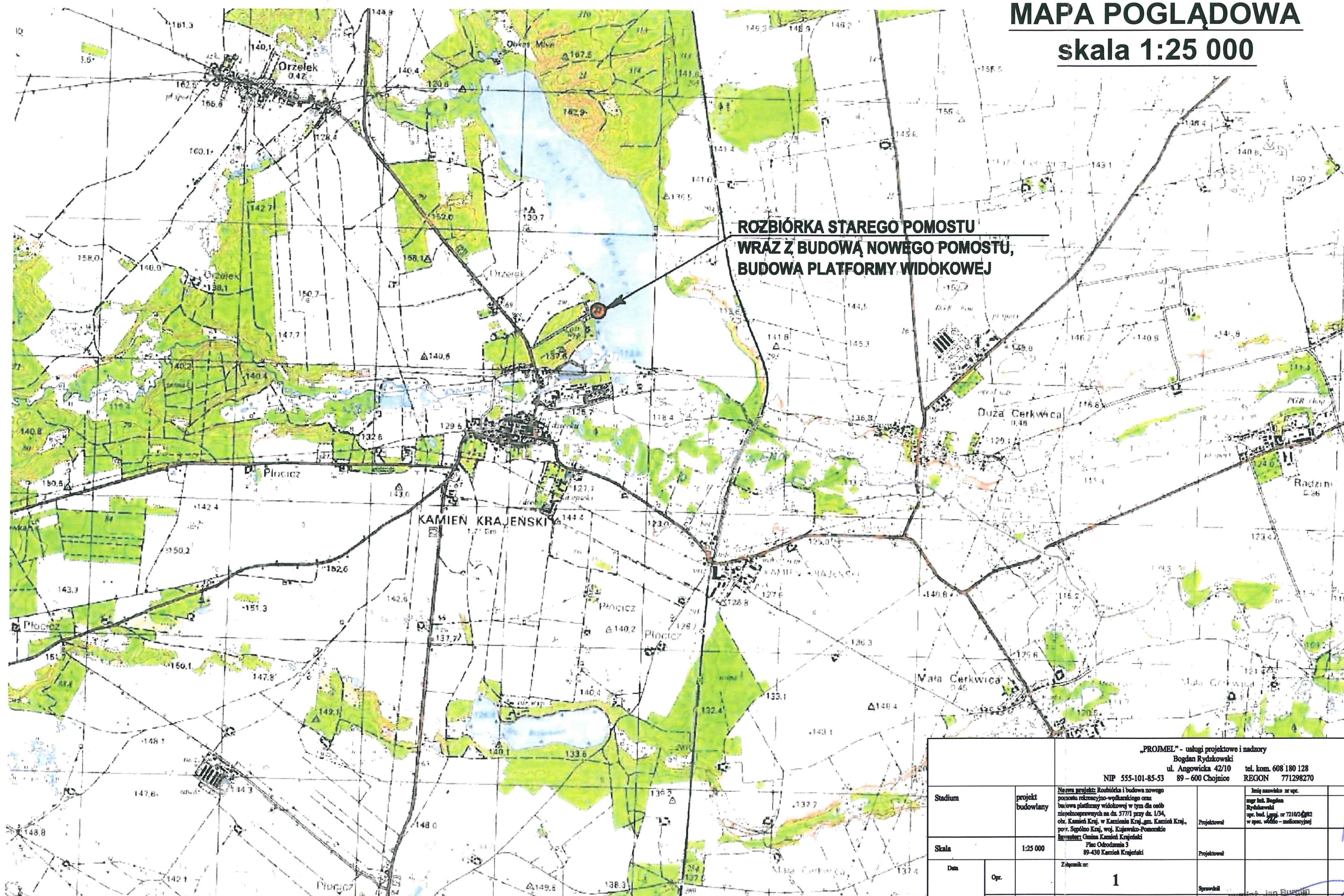
[illegible]

III. Część graficzna

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Mapa pogładowa | w skali 1 : 25 000 |
| 2. Mapa ewidencyjna | w skali 1 : 5 000 |
| 3. Plan sytuacyjno – wysokościowy
– projekt zagospodarowania terenu | w skali 1 : 500 |
| 4. Rzut pomostu z góry | w skali 1 : 100 |
| 5. Rzut z góry modułów | w skali 1 : 100 |
| 6. Przekroje pomostu A-A; B-B | w skali 1 : 100 |
| 7. Element konstrukcji wejście moduł III | w skali 1 : 20 |
| 8. Moduł pomostu I i II | w skali 1 : 50 |
| 9. element konstrukcyjny - łącznik | w skali 1 : 10 |
| 10. Rzut platformy widokowej z góry | w skali 1 : 50 |
| 11. Rzut z góry platformy – rozstaw pali | w skali 1 : 50 |
| 12. Przekroje platformy | w skali 1 : 100 |

MAPA POGLĄDOWA

skala 1:25 000



		„PROJME” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowska 42/10 tel. kom. 608 180 128 NIP 555-101-85-53 89 - 600 Chojnice REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu: Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj. w Kamieniu Kraj.-gm. Kamień Kraj., pow. Sepolno Kraj., woj. Kujawsko-Pomorskie Inwestor: Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński	Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 72102/082 w spec. wodno - melioracyjnej
Skala	1:25 000	Projektował	Projektował
Data	Opr.	Złagownik nr: 1	Sprawił
	Zatw.	Nazwa zad.: MAPA POGLĄDOWA	Sprawił mgr inż. Jan Sturman upr. bud. i proj. nr 72102/082 w spec. wodno - melioracyjnej upr. bud. i proj. nr 72102/082 w spec. wodno - melioracyjnej

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN. 6621.10.2017

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 65 strefa 3, układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Orzeczek 0009: dz. 577/1

Sekcje mapy: 344.114.2; 344.112.4; 344.123.1; 344.121.3

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041301_5, Kamień Krajeński - G
Obręb: 0009
Działka: 577/1

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SEPOLŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sepólno Krajeńskie

ROZBIÓRKA STAREGO POMOSTU WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO POMOSTU

BUDOWA PLATFORMY WIDOKOWEJ

		„PROJMEI” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angiewicza 42/10 NIP 555-101-85-53 89 - 600 Chojnice		tel. kom. 608 180 128 REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu: Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 57/11 przy dz. 1/34, obr. Kamińsk Kraj, woj. Kujawsko-Kraj., pow. Śępólno Kraj, woj. Kujawsko-Pomorskie Inwestor: Gmina Kamińsk Krajeński Plac Ochłodzenia 3 89-430 Kamińsk Krajeński		Inny nazwisko na upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. kraj. nr 72102/2082 w spec. wód - melioracyjnej	
Skala	1:1 000	Projektował		Projektował	
Data	Opr.	Załącznik nr:	2	mgr inż. Jan Burgulin Upr. bud. kraj. nr 72102/2082 w spec. wód - melioracyjnej	
	Zawr.	Nazwa zdł.: MAPA EWIDENCYJNA		mgr inż. Jan Burgulin Upr. bud. kraj. nr 72102/2082 w spec. wód - melioracyjnej	

Zwolnione z uszczerzenia opłaty
skarbowej art. 3 ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

mgr Magdalena Maluchnik

Sępólno Krajeńskie dn. 2017-01-03
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Maluchnik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer kancelaryjny zgłoszenia: GN.6640.1192.2016
Jednostka ewidencyjna: 041301_4, Kamień Kraj.
Obręb ewidencyjny: Orzelek 0009, Kamień Kraj. 0001
Skala mapy 1:500
Arkusz mapy 344.114.0541, 0542
Geodezjny ukt. współrzędnych: 1965 strefa 3, Kronsztadt60
Data opracowania mapy 30.01.2017 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych
ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

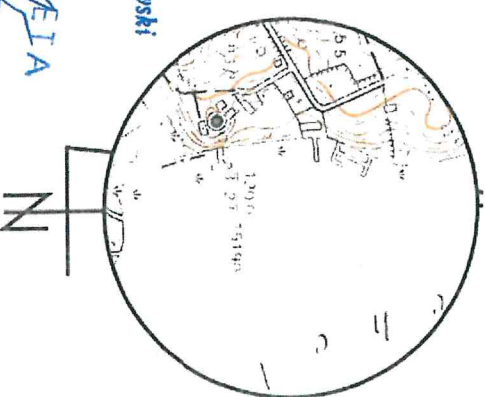
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Urząd Geodezji
Miejski Urząd Geodezji
89-400 Sepólno Krajeńskie
ul. Angielska 2B
tel. 55-101-85-53
NIP 555-101-85-53

GEODETA
mgr inż. Szymon Piątkowski

GEODETA
Włodzisław Bryzek
Świdry Nr. 10711



1. ISTENIĄCY POMOST DO ROZBIÓRKI
2. PROJEKTOWANY POMOST NA MIEJSCU ISTNIEJĄCEGO POMOSTU
- o pow. 82,00 m²
3. PROJEKTOWANA PLATFORMA WIDOKOWA - o pow. 40,00 m²

Łączna powierzchnia budowli wodnych
ma działce 577/1 (J. Mochel) wynosi 122,00 m²

LEGENDA :

A - B - C - D - A ZAKRES OPRACOWANIA
E - F - G - H - E ZAKRES OPRACOWANIA

grunty wsi Orzelek

577/1

grunty m. Kamień Kraj.

jez. Mochel

poziorna lustra wody 114,52 m
na dzień 26.01.2017

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SEPOLŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.0413.2017. 105
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	31.01.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis Starosty]</i> Starosta

Mariusz Rzembełski
Inspektor

STAROSTA SEPOLŃSKI
ul. Kościuski 11
89-400 Sepólno Krajeńskie
ZŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6410.159.2017
06.06.2017r.
Z DZIAŁ. STAROSTY

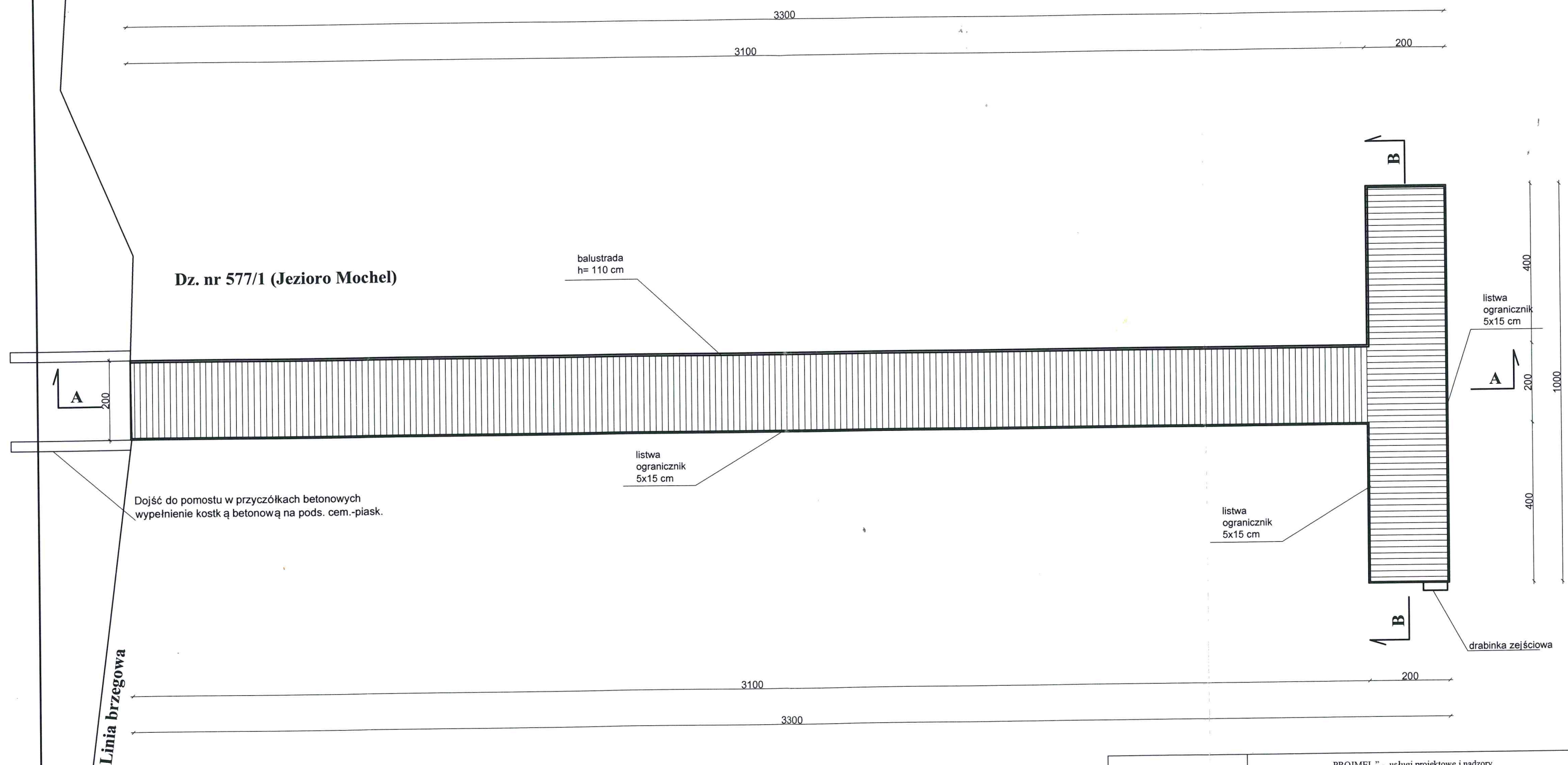
mgr inż. Tomasz Bonduć
Dyrektor Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

„PRONIE” - usługi projektowe i inżynierskie Bogdan Rydzkowski ul. Angielska 42/10 89 - 600 Chajnicze REGON 771298270 tel. kom. 608 180 128		Najmiejscowa jednostka inżynierska oraz biuro inżynierskie w tym dla osób nieposiadających na dzień 31.12.2017 r. określenia „Kamień Kraj.” w Kamieniu Kraj. gmin. Kamień Kraj. pomiędzy Sepólnem Kraj. woj. Kraj. i Kamieniem Kraj. Inwestor: Urząd Gminy Kamień Kraj. Pisze: Olszowski 3 89-400 Kamień Kraj.		Projektant: mgr inż. Jan Burdulin ul. Białe do góry 11, 89-400 Kamień Kraj. NIP 555-101-85-53 REGON 771298270	
Skala 1:500		Zagadnienie: 3		Data: 31.01.2017	
Data: 31.01.2017		Opis: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Zamównik: Urząd Gminy Kamień Kraj.	

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data: 30.01.2017
podpis: *[Podpis]*

Pomost dla osób niepełnosprawnych

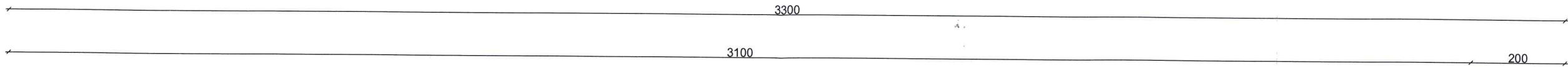
skala 1:100



		„PROJMEI” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowska 42/10 tel. kom. 608 180 128 NIP 555-101-85-53 89 – 600 Chojnice REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu : Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj, w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj., woj. kujawsko-pomorskie	Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej
		Investor: Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński	Projektował
Skala.	1:100		Projektował
Data	Opr.	Załącznik nr: 4	mgr inż. Jan Burglin Up. bud. do proj. i z. oceniaj. bud. bez ogr. w spec. budowlanej Sprawdził: mgr inż. Jacek Burdziej Up. bud. do proj. i z. oceniaj. bud. bez ogr. w spec. budowlanej Data: 2017.07.01
Zatw.		Nazwa zal.: RZUT Z GÓRY - POMOST DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Sprawdził

RZUT Z GÓRY MODUŁÓW

Pomost dla osób niepełnosprawnych
skala 1:100

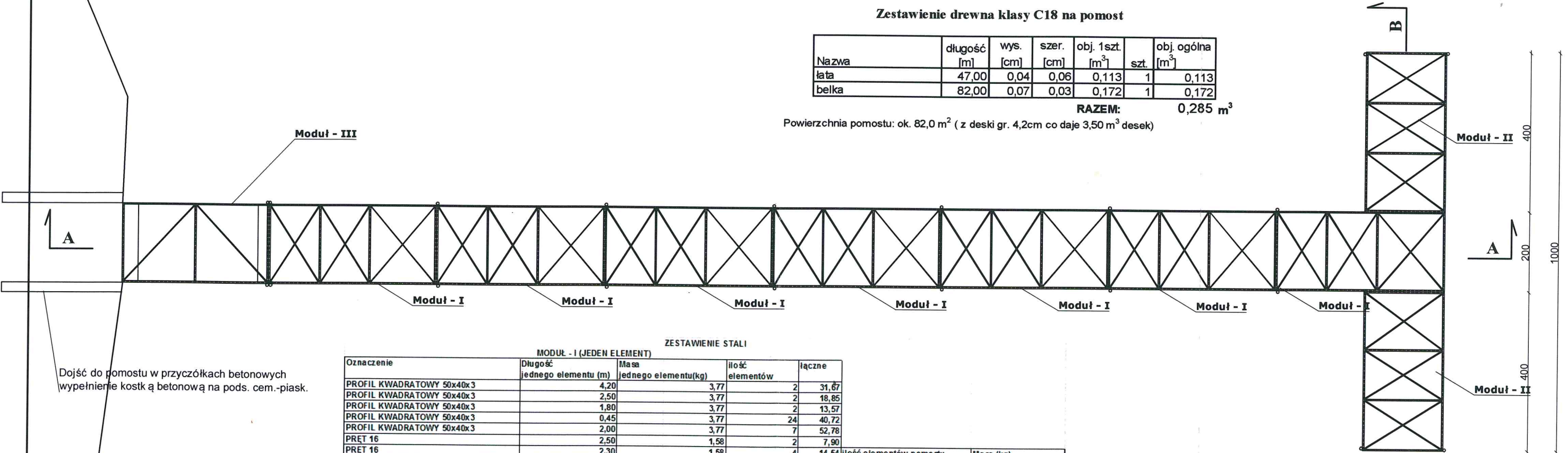


Zestawienie drewna klasy C18 na pomost

Nazwa	długość [m]	wys. [cm]	szer. [cm]	obj. 1 szt. [m³]	szt.	obj. ogólna [m³]
łata	47,00	0,04	0,06	0,113	1	0,113
belka	82,00	0,07	0,03	0,172	1	0,172

RAZEM: 0,285 m³

Powierzchnia pomostu: ok. 82,0 m² (z deski gr. 4,2cm co daje 3,50 m³ desek)



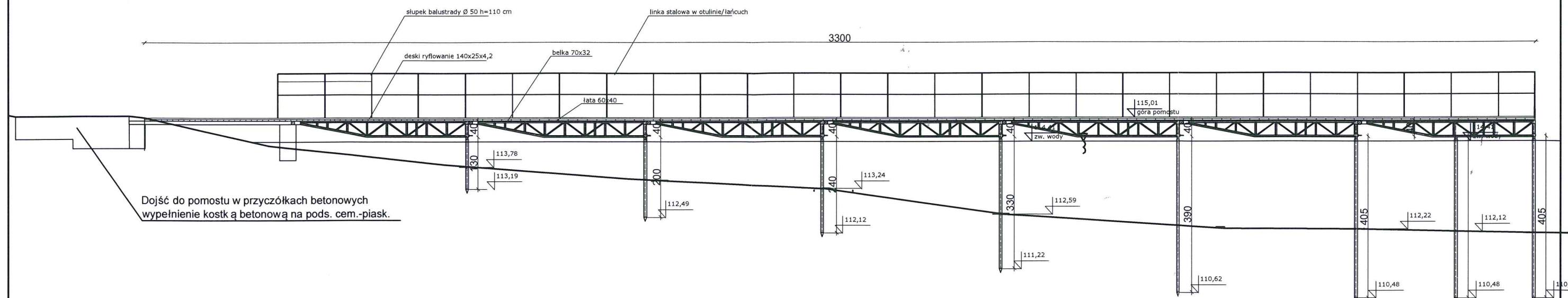
Dojść do pomostu w przyczółkach betonowych
wypełnienie kostką betonową na pods. cem.-piask.

Linia brzegowa

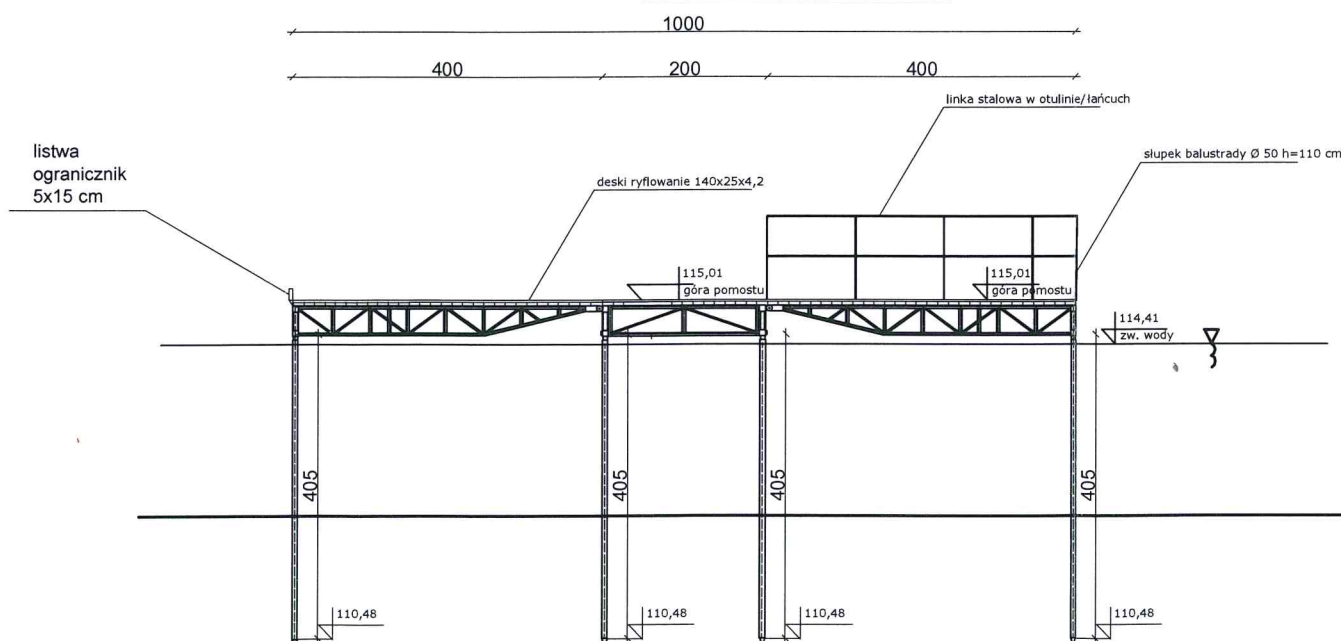
ZESTAWIENIE STALI				
MODUŁ - I (JEDEN ELEMENT)				
Oznaczenie	Długość jednego elementu (m)	Masa jednego elementu(kg)	Ilość elementów	łącznie
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	4,20	3,77	2	31,67
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	2,50	3,77	2	18,85
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	1,80	3,77	2	13,57
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	0,45	3,77	24	40,72
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	2,00	3,77	7	52,78
PRĘT 16	2,50	1,58	2	7,90
PRĘT 16	2,30	1,58	4	14,54
			Ilość elementów pomostu	Masa (kg)
			7	1260,15
MODUŁ - II (JEDEN ELEMENT)				
Oznaczenie	Długość jednego elementu (m)	Masa jednego elementu(kg)	Ilość elementów	łącznie
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	4,10	3,77	2	30,91
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	2,50	3,77	2	18,85
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	1,45	3,77	2	10,93
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	0,45	3,77	21	35,63
PROFIL KWADRATOWY 50x40x3	2,00	3,77	7	52,78
PRĘT 16	2,40	1,58	2	7,58
PRĘT 16	2,30	1,58	4	14,54
			Ilość elementów pomostu	Masa (kg)
			2	342,45
MODUŁ - III (JEDEN ELEMENT)				
Oznaczenie	Długość jednego elementu (m)	Masa jednego elementu(kg)	Ilość elementów	łącznie
PROFIL KWADRATOWY 80x40x3	3,70	5,19	2	38,41
PROFIL KWADRATOWY 80x40x3	2,00	5,19	3	31,14
PRĘT 18	2,60	2	6	31,20
			Ilość elementów pomostu	Masa (kg)
			1	100,75
			MASA CAŁKOWITA POMOSTU	1703,35
Oznaczenie	Długość jednego elementu (m)	Masa jednego elementu(kg)	Ilość elementów	łącznie
RURA OKRĄGŁA 70	1,80	6,44	2	23,18
RURA OKRĄGŁA 70	2,50	6,44	2	32,20
RURA OKRĄGŁA 70	2,90	6,44	2	37,35
RURA OKRĄGŁA 70	3,80	6,44	2	48,94
RURA OKRĄGŁA 70	4,30	6,44	2	55,38
RURA OKRĄGŁA 70	4,50	6,44	10	289,80
				łącznie (mb)
				70
LINIA STALOWA W OTULINIE ŁĄCZUCH				70

„PROJMEŁ” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowska 42/10 NIP 555-101-85-53 89 - 600 Chojnice				tel. kom. 608 180 128 REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu - Rozbudowa i budowa nowego pomostu rekreacyjno-widokowego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj., w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj. woj. kujawsko-pomorskie		Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno-melioracyjnej	
Skala	1:100	Inwestor: Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński		Projektował	
Data	Opr.	Załącznik nr: 5		mgr inż. Jan Burglin Up. bud. do spec. w spec. wodno-melioracyjnej	
	Zatw.	Nazwa zal.: RZUT Z GÓRY MODUŁÓW - POMOST DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Sprawdził	

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100



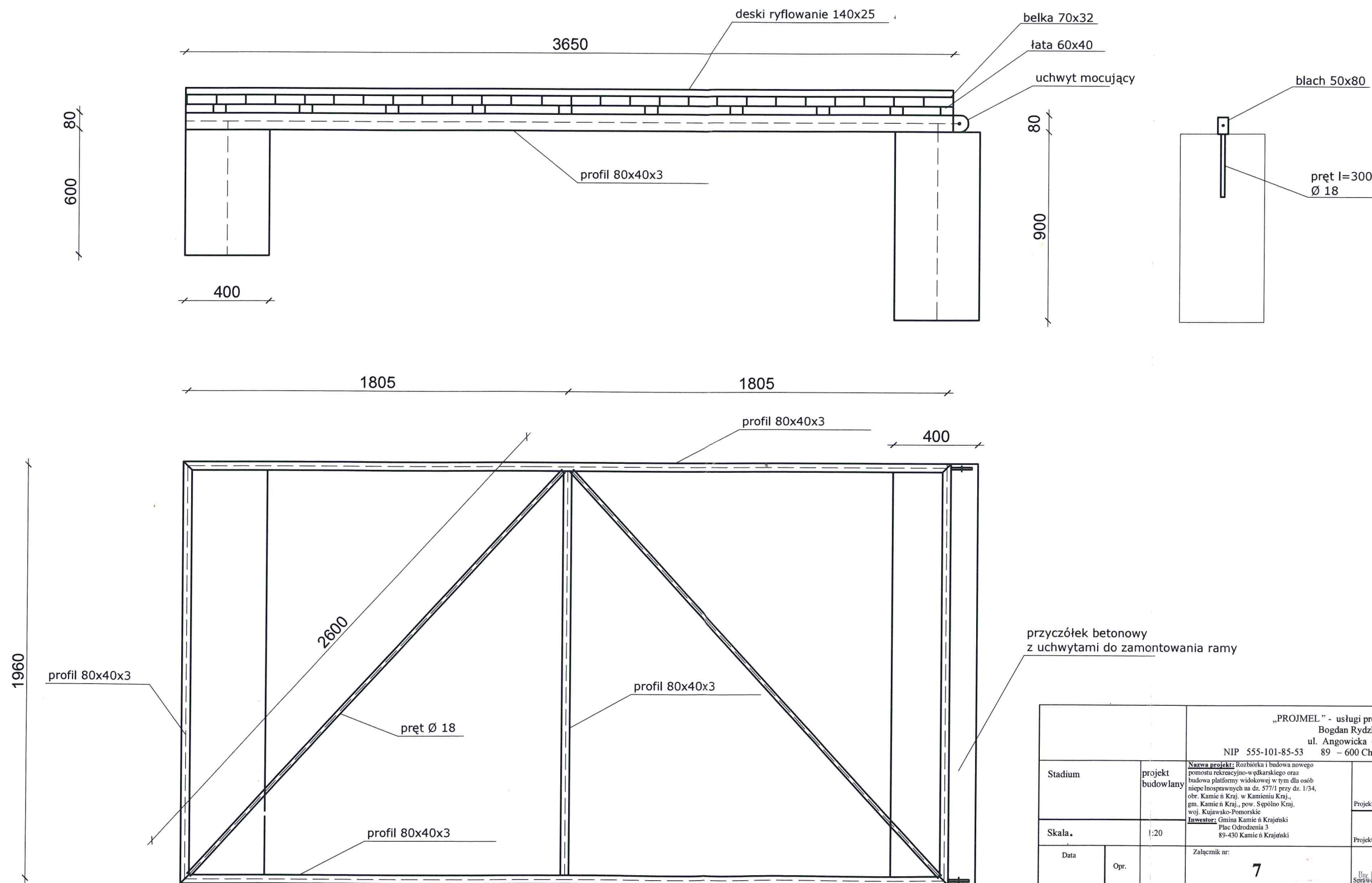
PRZEKRÓJ B-B



		„PROJMEK” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowicka 42/10 NIP 555-101-85-53 89 – 600 Górnice REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu : Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, 1/3b, Kamień Kraj. w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sepełno Kraj, woj. Kujawsko-Pomorskie	Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej
Skala.	1:100	Investor: Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński	Projektował
Data		Załącznik nr: 6	Projektował
	Opis		mgr inż. Jan Burgelin upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej
	Zatw.	Nazwa zat.: PRZEKROJE	mgr inż. Jan Burgelin upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej

Moduł - III

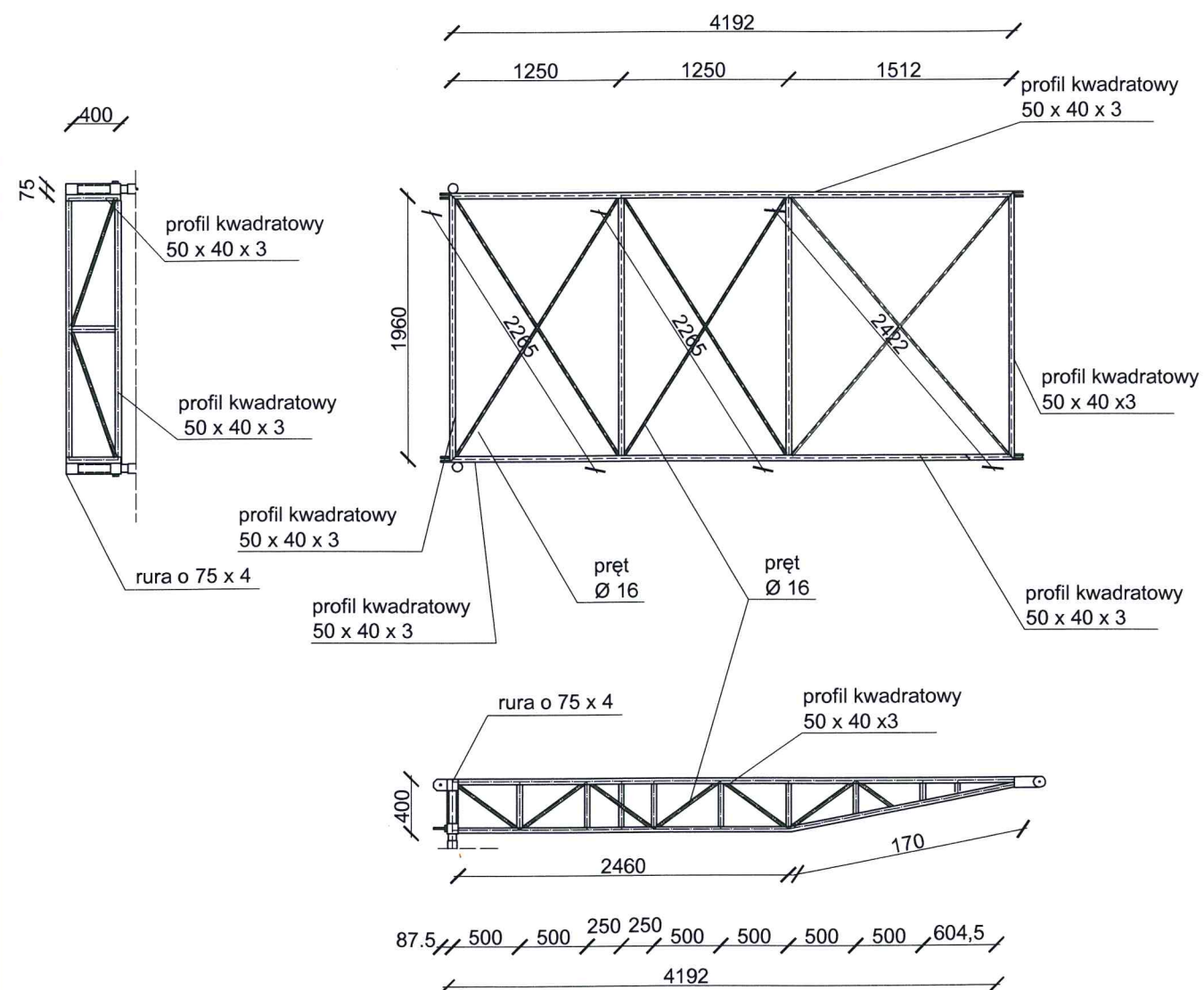
skala 1:20



		„PROJMEL” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowska 42/10 NIP 555-101-85-53 89 - 600 Chojnice tel. kom. 608 180 128 REGON 771298270			
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu: Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj., w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj., woj. Kujawsko-Pomorskie Inwestor: Gmina Kamień Kraj. Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Kraj.	Projektował	mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej	
Skala.	1:20				
Data	Opr.	Załącznik nr:	7	mgr inż. Jan Burglin	
	Zatw.	Nazwa zad.: MODUL III ELEMENT KONSTRUKCJI - WEJŚCIE	Sprawił	Sprawił	

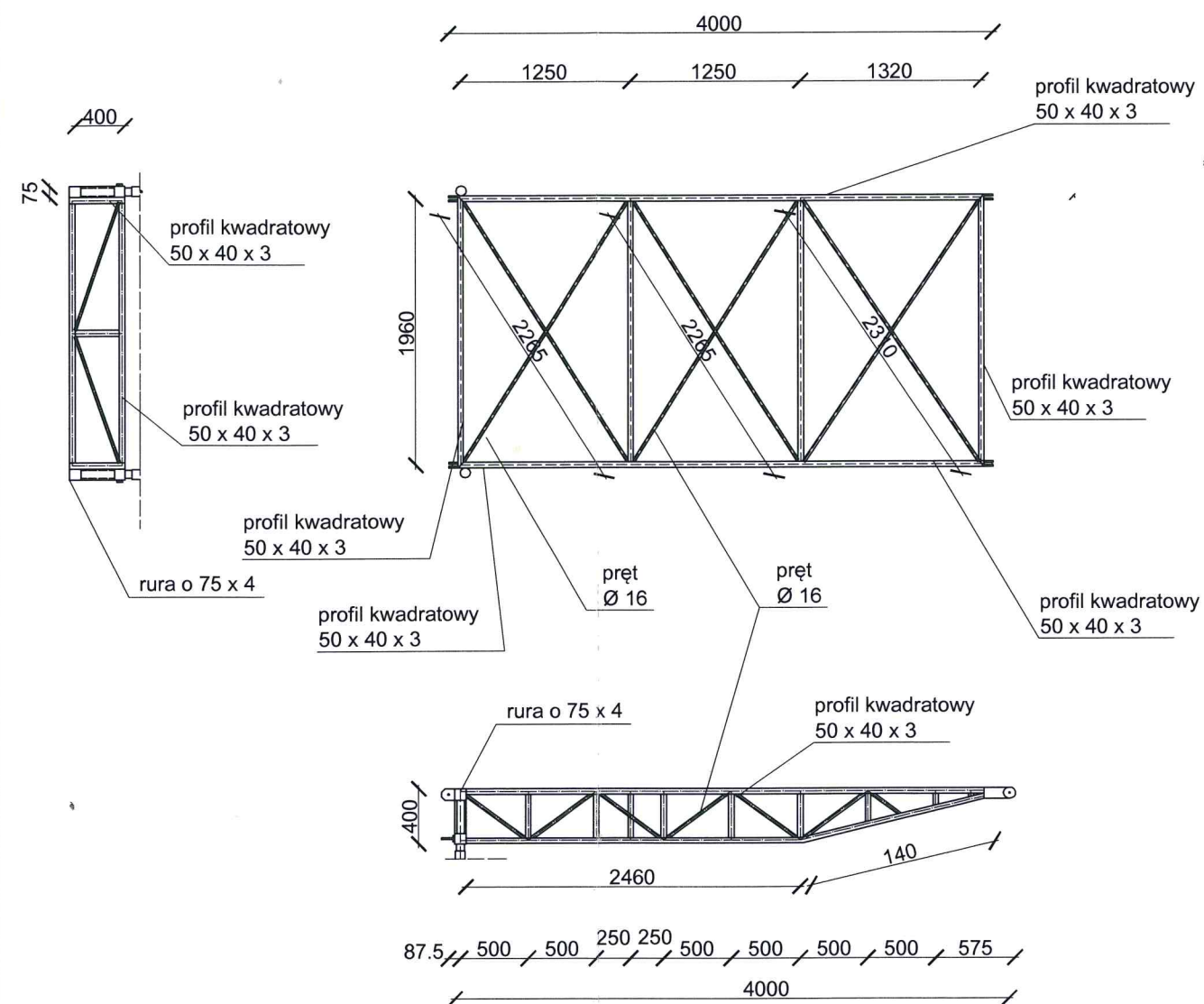
Moduł - I

skala 1:50



Moduł - II

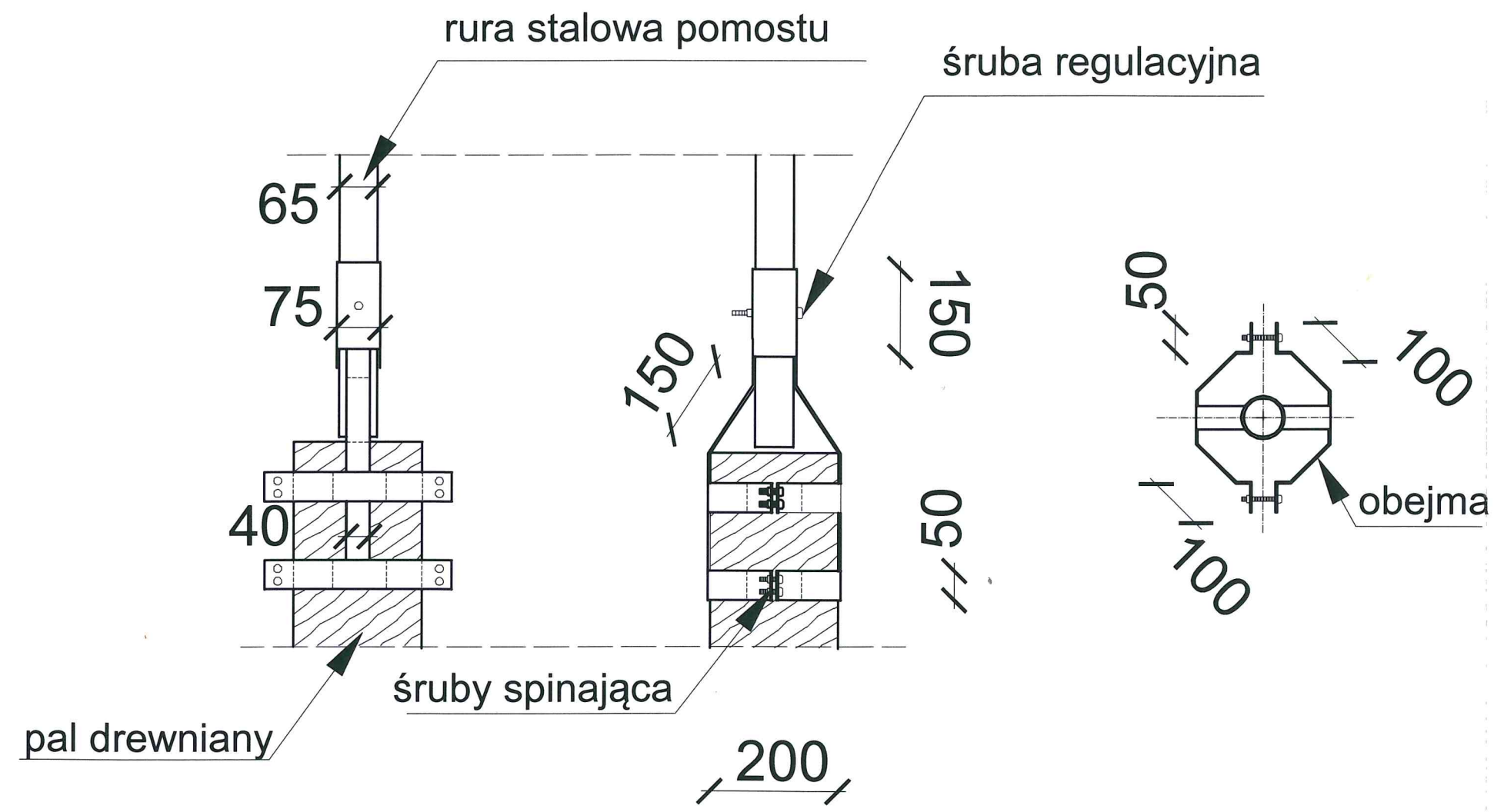
skala 1:50



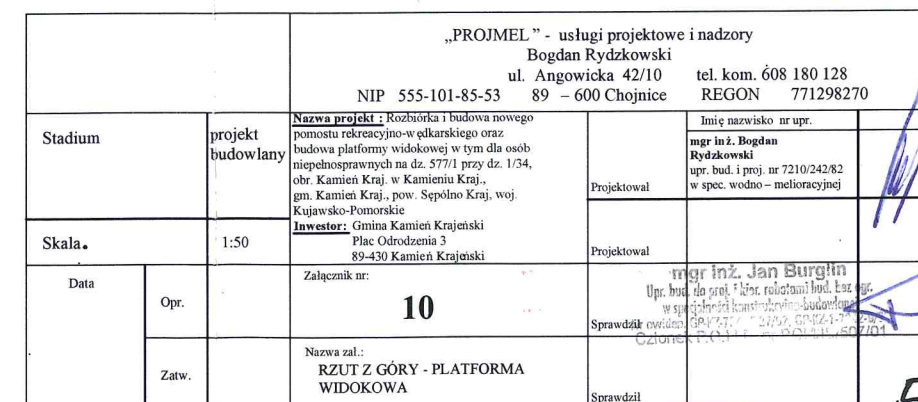
		„PROJMEJL” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowicka 42/10 tel. kom. 608 180 128 NIP 555-101-85-53 89 – 600 Chojnice REGON 771298270	
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projekt : Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych nr dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj., w Kamieniu Kraj. gm. Kamień Kraj., pow. Sepełno Kraj, woj. Kujawsko-Pomorskie	Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej
Skala.	1:50	Investor: Gmina Kamień Krajewski Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajewski	Projektował
Data	Opr.	Załącznik nr: 8	mgr inż. Jan Burglin Upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej
	Zatw.	Nazwa zal.: MODUŁ POMOSTU	Sprawił

Element konstrukcyjny
- łączenie pala z obejmą

Skala 1:10

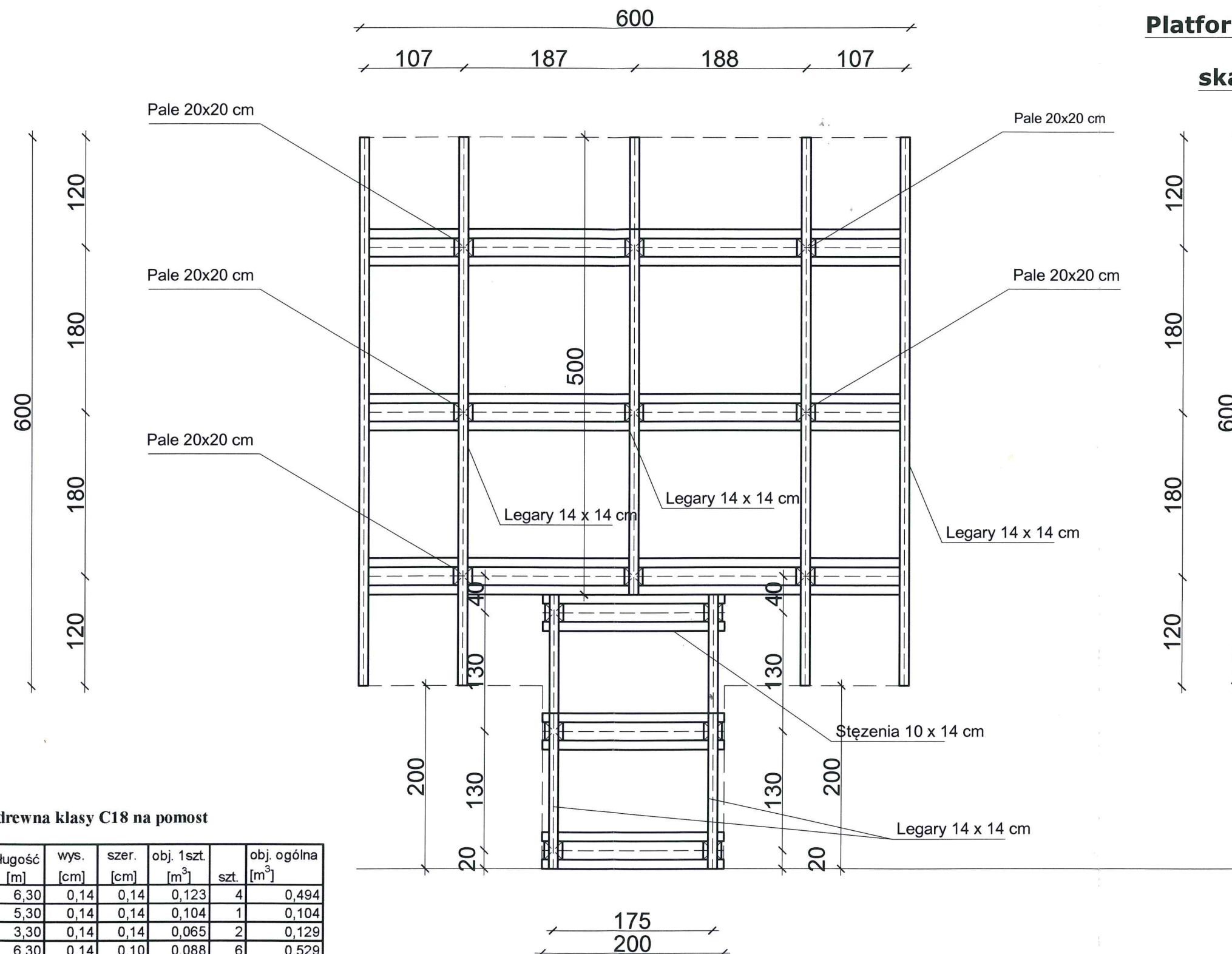


		„PROJMEŁ” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowicka 42/10 NIP 555-101-85-53 89 - 600 Chojnice tel. kom. 608 180 128 REGON 771298270			
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu: Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wodkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj., gm. Kamień Kraj., woj. Kujawsko-Pomorskie Inwestor: Gmina Kamień Kraj. 89-430 Kamień Kraj.	Projektował	Imię nazwisko nr upr. mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej	
Skala	1:10		Projektował		
Data	Opr.	Załącznik nr: 9		mgr inż. Jan Burglin Up. bud. i proj. 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej Sprawdził: mgr inż. Bogdan Rydzkowski	
	Zatw.	Nazwa zal.: Element konstrukcyjny - łączenie pala z obejmą	Sprawdził		



Platforma widokowa

skala 1:50



Zestawienie drewna klasy C18 na pomost

Nazwa	długość [m]	wys. [cm]	szer. [cm]	obj. 1 szt. [m ³]	szt.	obj. ogólna [m ³]
legary	6,30	0,14	0,14	0,123	4	0,494
legary	5,30	0,14	0,14	0,104	1	0,104
legary	3,30	0,14	0,14	0,065	2	0,129
stężenia	6,30	0,14	0,10	0,088	6	0,529
stężenia	2,20	0,14	0,10	0,031	6	0,185
pale	4,70	0,20	0,20	0,188	9	1,692
pale	4,20	0,20	0,20	0,168	2	0,336
pale	4,00	0,20	0,20	0,160	2	0,320
pale	3,10	0,20	0,20	0,124	2	0,248
słupek - balustrada	1,30	0,10	0,10	0,013	20	0,260
porecze - balustrada	30,00	0,10	0,10	0,300	1	0,300
połporecze - balustrada	30,00	0,10	0,10	0,300	1	0,300

RAZEM: 3,439 m³

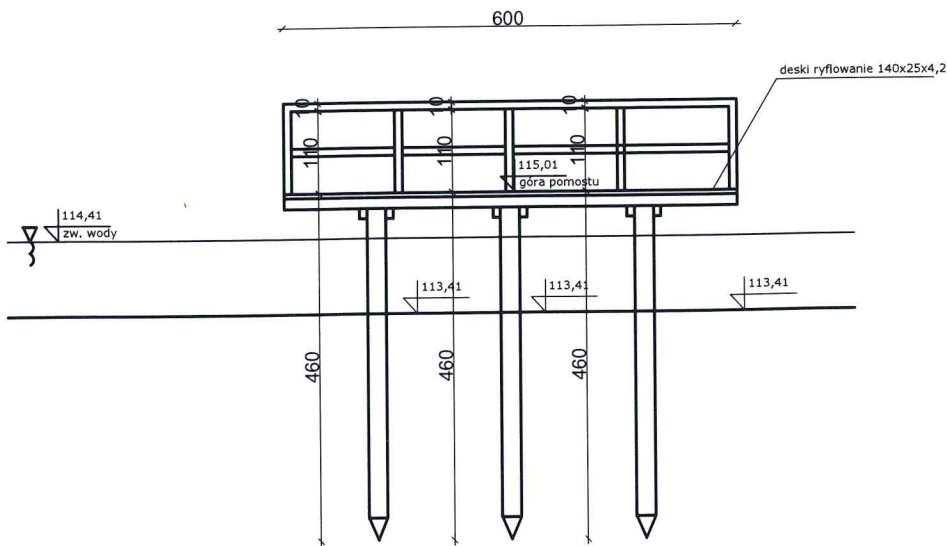
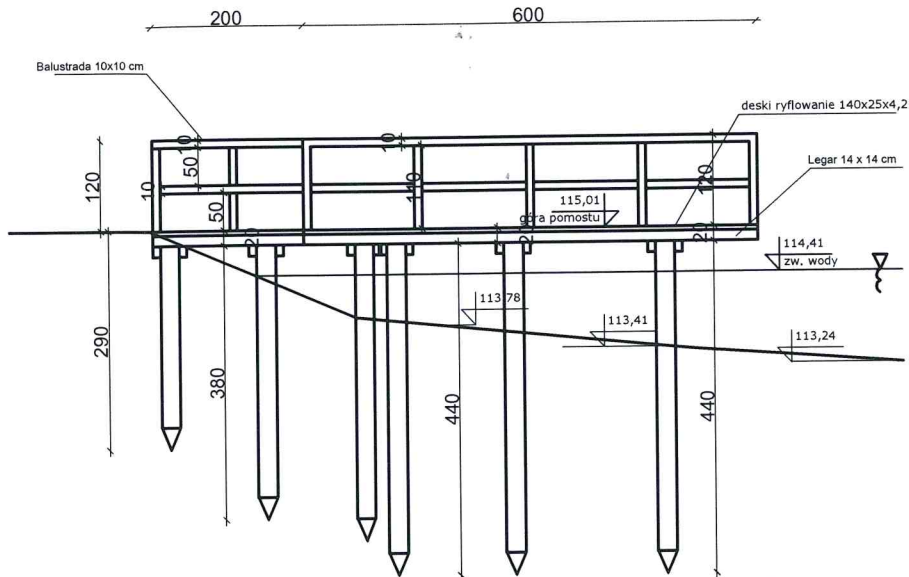
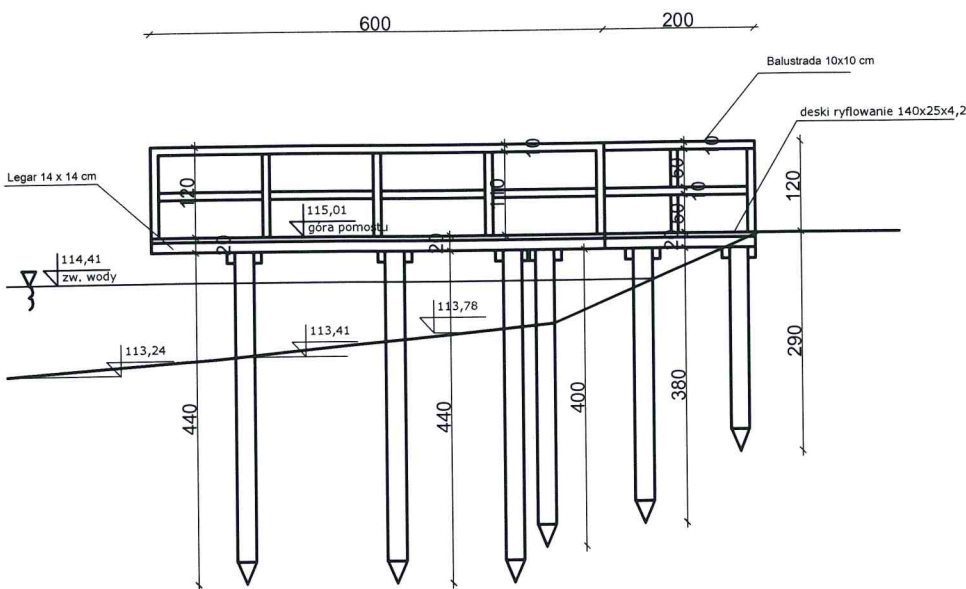
Powierzchnia pomostu: ok. 40,0 m² (z deski gr. 4,2cm co daje 1,70 m³ desek)

		„PROJMEI” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowicka 42/10 NIP 555-101-85-53 89 – 600 Chojnice		tel. kom. 608 180 128 REGON 771298270
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu : Kozłobka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj, w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sępólno Kraj., woj. Kujawsko-Pomorskie Inwestor : Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński	Projektował	mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej
Skala	1:50		Projektował	
Data	Opr.	Załącznik nr: 11		mgr inż. Jan Burgin Upr. bud. i proj. 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej
	Zatw.	Nazwa zal.: RZUT ROZSTAWU PALI - PLATFORMA WIDOKOWA	Sprawdził	mgr inż. Jan Burgin Upr. bud. i proj. 7210/242/82 w spec. wodno - melioracyjnej

WIDOK

Platforma z widokowa

skala 1:100



		„PROJMEŁ” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski ul. Angowicka 42/10 tel. kom. 608 180 128 NIP 555-101-85-53 89 – 600 Chojnice REGON 771298270			
Stadium	projekt budowlany	Nazwa projektu: Rozbiórka i budowa nowego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego oraz budowa platformy widokowej w tym dla osób niepełnosprawnych na dz. 577/1 przy dz. 1/34, obr. Kamień Kraj, w Kamieniu Kraj., gm. Kamień Kraj., pow. Sepólno Kraj, woj. Kujawsko-Pomorskie	Projektował	Imię nazwisko nr upr.	
Skala.	1:100	Investor: Gmina Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3 89-430 Kamień Krajeński	Projektował	mgr inż. Bogdan Rydzkowski upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej	
Data	Opr.	Załącznik nr: 12	Sprawdził	mgr inż. Jan Bęrgin	
	Zatw.	Nazwa zal.: WIDOK- PLATFORMA WIDOKOWA	Sprawdził	upr. bud. i proj. nr 7210/242/82 w spec. wodno – melioracyjnej	

IV. Obliczenia statyczne

mst	Z B I G N I E W P I E K A R S K I, Chojnice, ul. Armii Ludowej 31 (tel. 52 3975109) Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarsko-rekreacyjnego oraz budowa platformy widokowej, w Kamieniu Kraj, dz. 577/1	mst
Zebrań obciążeń		

A Obciążenie stałe w kN na 1 m2 stropu								"k"	"w"	"o"
-	wykończenie			g = 5,0	x 1	8,0		0,40	1,20	0,48
-	izolacja			g = 3,0	x 1	12,0		0,36	1,20	0,43
-	legary drewniane	co 30,0	b = 3,2	h = 7,0	x 1	6,0		0,04	1,30	0,06
-	belki drewniane	co 60,0	b = 4,0	h = 6,0	x 1	6,0		0,02	1,30	0,03
-	belki drewniane	co 66,0	b = 20,0	h = 30,0	x 0	6,0		0,00	1,30	0,00
-	inne			g = 5,0	x 1	8,0		0,40	1,20	0,48
Suma								1,23	1,21	1,48

B Śnieg								"k"	"w"	"o"
-	3 strefa			$\beta = 0,75$	$c = 0,80$	1,20		0,72	1,50	1,08

C Konstrukcja główna								"k"	"w"	"o"
-	belki stalowe	co 146		A = 20,0	x 1	78,5		0,11	1,30	0,14
-	belki drewniane	co 146	b = 50,0	h = 30,0	x 0	6,0		0,00	1,30	0,00
Suma								0,11	1,30	0,14

D Obciążenie zmienne								"k"	"w"	"o"
-	użytkowe			$\alpha = 0,50$				5,00	1,30	6,50

Obciążenie bez użytkowego								"k"	"w"	"o"
A + B + C + D								1,95	1,31	2,56
W tym długotrwałe A + β B + C + α D								1,95		

Obciążenie całkowite								"k"	"w"	"o"
A + B + C + D								6,95	1,30	9,06
W tym długotrwałe A + β B + C + α D								4,27		

Obciążenie minimalne od A+B+C								"k"	"w"	"o"
								1,95	0,69	1,34

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 25.06.17.
podpis

mst.legar

Legar drewniany - obc. z szerokości: 170 cm.

l = 180 N lx = 180

b = 14,0 A = 196

h = 14,0

J_x = 3201J_y = 3201W_x = 457W_y = 457

DREWNO LITE

C30

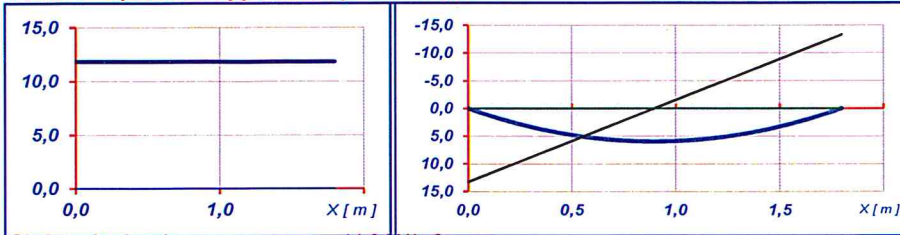
i_x = 4,0i_y = 4,0m_x = 1,0m_y = 1,0l_x = 180l_y = 180λ_{max} = 44,5λ_x = 44,5λ_y = 44,5

α = 0

> 15

> 15

Pasma obciążenia działające na belkę 170 cm



Obciążenie charakterystyczne 11,8 kN/m²

qik	k	d	o	oD
Nik	0,0	0,0	0,0	0,0
Tik	-10,6	-10,6	-13,3	-13,3
Mik	0,0	0,0	0,0	0,0
Nki	0,0	0,0	0,0	0,0
Tki	-10,6	-10,6	-13,3	-13,3
Mki	0,0	0,0	0,0	0,0

Zginanie ze ściskaniem

M_x = 6,0M_y = 0,0

N = 0

T = 0,0

W_x = 457W_y = 457

A = 196

warunek ogólny

R_{dc} = 0,99R_{kc} = 2,3R_{dm} = 1,3

m = 1,0

E_k = 800k_w = 0,80k_E = 2σ_c = N / (A_n k_w) + (M_x / W_x + M_y / W_y) R_{dc} / R_{dm} * 1 / (1 - (k_w / k_E N / A_d * 1 / R_{kc})) = 0,00 + 1,00 * 1,00 = 0,98 < m R_{dc}: 0,99 NO

współczynnik wybooczenia:

płaszczyzna x - x

λ_c = 45k_E = π² E_k / (R_{kc} λ_c²) = 1,7

r = W / A = 2,3

η₂ = e / (λ_c r) = 0,005

przyjąć

0,004

mimośród niezamierzony:

e = l / 450

> 0,5

jak dla ściskania osiowego

l = 180 cm

e = 0,4

przyjąć:

0,5

$$k_w = 0,5 \left[\left(1 + (1 + \eta_2 \lambda_c R_{dc} / R_{dm}) k_E \right) - \sqrt{\left(1 + (1 + \eta_2 \lambda_c R_{dc} / R_{dm}) k_E \right)^2 - 4 k_E} \right] = 0,50 \left[3,0 - \sqrt{8,8 - 6,9} \right] = 0,80$$

płaszczyzna y - y

λ_c = 45k_E = π² E_k / (R_{kc} λ_c²) = 1,73

r = W / A = 2,3

η₂ = e / (λ_c r) = 0,005

przyjąć

0,004

mimośród niezamierzony:

e = l / 450

> 0,5

jak dla ściskania osiowego

l = 180 mm

e = 0,4

przyjąć:

0,5

$$k_w = 0,5 \left[\left(1 + (1 + \eta_2 \lambda_c R_{dc} / R_{dm}) k_E \right) - \sqrt{\left(1 + (1 + \eta_2 \lambda_c R_{dc} / R_{dm}) k_E \right)^2 - 4 k_E} \right] = 0,50 \left[2,97 - \sqrt{8,8 - 6,9} \right] = 0,80$$

ostateczny współczynnik wybooczenia:

k_w = 0,80k_E = 1,7

płaszczyzna x - x

warunek dla płaszczyzny prostopadłej do działania momentu:

W_y = 457

A = 196

r = W / A = 2,3

cm

M = 6,0

N = 0

e = M / N = 598114 cm

R_{kc} = 1,0k_{wy} = 0,80

$$\eta_4 = 1 - 7,5 e / (r \lambda_y) = -43164 \quad \lambda_y = 45 \quad \eta = 1,4 - \lambda_y / 150 = 1,1 \quad \text{jeżeli } \eta_4 < \eta \text{ to: wpływ wspł. } \eta_4 \text{ pomijamy}$$

przyjęto:

η₄ = 1σ_c = N / (A_d η₄ k_{wy}) = 0,0< m R_{dc}: 1,0

OK

Zginanie ze ściskaniem (ik)

M_{ik} = 0,0M_y = 0,0

N = 0

T = -13

W_x = 457W_y = 457

A = 196

warunek ogólny

R_{dc} = 0,99R_{kc} = 1,0R_{dm} = 1,3

m = 1,0

E_k = 800k_w = 1,00k_E = 1,0σ_c = N / (A_n k_w) + (M_x / W_x + M_y / W_y) R_{dc} / R_{dm} * 1 / (1 - (k_w / k_E N / A_d * 1 / R_{kc})) = 0,00 + 0,00 * 1,00 = 0,00 < m R_{dc}: 0,99 OK

Zginanie ze ściskaniem (ki)

M_{ki} = 0,00M_y = 0,0

N = 0

T = -13

W_x = 457W_y = 457

A = 196

warunek ogólny

R_{dc} = 0,99R_{kc} = 1,0R_{dm} = 1,3

m = 1,0

E_k = 800k_w = 1,00k_E = 1,0σ_c = N / (A_n k_w) + (M_x / W_x + M_y / W_y) R_{dc} / R_{dm} * 1 / (1 - (k_w / k_E N / A_d * 1 / R_{kc})) = 0,00 + 0,00 * 1,00 = 0,00 < m R_{dc}: 0,99 OK

Ugięcie

l = 180 × 1 = 180

N

0,0

N

2,4

M_k = 4,8α_k = 1,0E_m = 800

I = 3201

h = 14

ugięcie

l / 300

f =

0,63

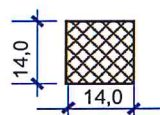
>

l / 300

= 0,60

NO

Przyjąć



Rodzaj drewna	Klasa
DREWNO LITE	C30

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data 25.04.17

podpis

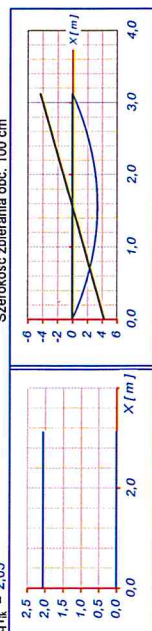
mst.legar

2017-04-25

64

mst.b1

I = 312 N Dane materiałowo - geometryczne $f_d = 21,50$ E = 20500 $\epsilon = 1,0$ $\alpha = 0,00$



Zastosowany profil	R 2,9 80x40	Wskaźniki przekroju
		μ σ I_x W_{lx} γ_x n

$h =$	8.0	$J_x =$	53.1	$J_y =$	17.7	$bw =$	0.3	$J(v) =$	$t_w^3/12 =$	0.0
$bf =$	4.0	$i_x =$	2.9	$i_y =$	1.6	$tf =$	0.3	$J(v)/J_x =$	0.00	
$A =$	66	$w_x =$	13.3	$w_y =$	8.9	$I =$	0.0	h_w/t_w	$25.6 b/t_w =$	13.8

Płaczyna x-x	N	13.3	zwarzone	$t_1 = 0.0$	$t_2 = 0.00$
	$\beta M = 3.4$	$M_{max} = 3.4$			
zginanie	$v = 21.50$	minimalne	$W_x = 15$	$c_m = 1$	$c_{fd} = 21.50$
					$k_{fd} = 0.00$

Zwizczenia nie uwzglednia sie!

Współczynnik zwichnięcia	$\phi_L = 1,00$	$\beta = 1,00$	$R_{Z,9} = 804\mu\text{m}$	$w_x = 13$	$\alpha_0 = 1,07$	$M_R = C_0 W_d = 3$	KNM
Nosząca 1	$\beta M / (\phi_L M_R) = 1,10$	$> 1,0$	Nosząca 2	$M / (\phi_L M_{\max}) = 1,10$	$> 1,0$	$\phi = 1$	NO

Zwierzchniość:
 $l_1 = 1,6$ $c = 1$ $h = 8,0$ $b_1 = 4,0$ $l_1 = 0,29$ $l_1^{lin} = 0$ $n = 2,5$ $c = 1,00$
 Rozstaw słupów: bieżący nasek l_1 odległość między osiami słupów przed obrotami. n – liczba słupów

$$I_1 = 35,6 \text{ t} / \beta = 57 \quad \text{Istniejący rozstaw stężeń} \quad I_1 = 0 < 57 \quad \text{Można nieuwzględniać zwężenia}$$

$$\lambda_L = c, 0.045 \theta \left[\frac{1}{x} \frac{h}{(b, 1)} \right]^{1/2} = 0.05 \times 0 = 0.00 \quad \phi_L = (1 + \lambda_L^{2n})^{1/n} = 1.0 \quad \phi_L = 1.00$$

N	157.0	43.0	43.0
$N(x) = 0.0 \quad 0.0 \quad 0.0$			
$A = 0.0 \quad 0.0 \quad 0.0$			
$f_d = 21.5 \text{ kN/m}^2$			
Stat Stat Stat			

Współczynnik wybożenia min $\phi = 1,00$ R 2,9 80x40 $A = 7$ $N_{RC} = A \cdot f_d = 140,825$ $\begin{matrix} x & i & k \end{matrix}$

$N / \phi_y N_{Rc} = 0,00$	< 1	$N / \phi_y N_{Rc} = 0,00$	< 1	$N / N_{Rc} = 0,00$	$< 1,0$
----------------------------	-------	----------------------------	-------	---------------------	---------

Wypoczenie	x	$\lambda_x = 0,0$	$\lambda_p = 84$	$\lambda_c = 84$	$n = 0,00$	$\phi = (1 + \frac{1}{2n})^{1/n} = 1,0$	$\phi = 1,0$
piaszczyna	y	$\lambda_y = 0,0$	$\lambda_p = 84$	$\lambda_c = 84$	$n = 0,00$	$\phi = (1 + \frac{1}{2n})^{1/n} = 1,0$	$\phi = 1,0$
piaszczyna					$n = 0,00$	$\phi = (1 + \frac{1}{2n})^{1/n} = 1,0$	$\phi = 1,0$

[illegible][illegible]

gdzie $\phi = 1,0$ $\lambda = 0,0$ $\beta = 1,00$ $M_{\max} = 3$ $M_R = 3$ $N = 0$ $N_{RC} = 140,8$

2. *plaszczyzna y - y* $N / (\phi_1 N_{Qd}) + \beta_x M_{max} / (\phi_1 M_{Qd}) \leq 1 - \Delta_1$ $0,00 + 1,10 = 1,10 > 1,00$ **NO**

$$\text{Składek poprawkowy } y - y: \Delta_y = 0,0 \quad \text{wzrostek dodatkowy } N/(N_1 + M) / (\Delta_y M_1) \leq 1 \quad 1,00 \quad 1,10 \quad 1,40 \quad 1,00$$

Przekroje przypodporowe:

N	230									
M =	0,1	x =	6 cm	minimalne	$W_x =$	1	cm ³	$f_d =$	21,50 kN/m ²	stal
Złotnik "I"										
Płaszczyna x-x										

Współczynnik zwężenia $\phi_L = 1,0$ $\beta = 1,0$ $R 2,9$ 80×40 $W_z = 13$ cm^3 $\alpha_p = 1,07$ $M_R = c_0 W f_d = 3,1$ kNm

OK	OK
$\beta M / (\phi_L M_R) =$ $\beta M / (\phi_L M_R) =$	$M / (\phi_L M_R) =$ $M / (\phi_L M_R) =$
$N / (N_{cr}) + M_{max} / (M_{cr}) \leq 1$	$N / (N_{cr}) + M_{max} / (M_{cr}) \leq 1$

$$f_{\text{max}}(R_{\text{H}}, T_{\text{H}}) = \frac{1}{2} \left(\frac{R_{\text{H}}}{T_{\text{H}}} \right)^2 \left(1 + \frac{R_{\text{H}}}{T_{\text{H}}} \right) \quad (10)$$

$M =$	0	$x' =$	6 cm	$w_x =$	1	cm^3	$f_0 =$	21,50 kN/m ²	stat.
Płasczyzna x-x				minimalne					
Zginanie "k"									
Współczynnik zwichnienia	$\phi_1 =$	1,0	$R =$	80x40	$W =$	13	$\frac{\text{cm}^3}{\text{mm}}$	$\alpha =$	1,07
								$M_{cr} = \alpha W f_c =$	3 kNm

Nosnosť 1	$\beta M / (\varphi_t M_R)$	=	0,04	<	1	Nosnosť 2	$M / (\varphi_t M_R)$	=	0,04	<	1,0	OK
-----------	-----------------------------	---	------	---	---	-----------	-----------------------	---	------	---	-----	----

5. warunek dodatkowy $N / (N_{c0} + M_{\max} / (\phi_t M_{Rd})) \leq 1$

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data: 15.04.17.
podpis: [signature]

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt1, § 6 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Zbigniew PIEKARSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 3 lutego 1968 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

Pan Zbigniew PIEKARSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną;
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Zbigniew PIEKARSKI
ul. Al. Brzozowa 24b/20
89-600 CHOJNICE
2. *aka*



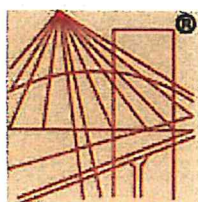
Z up. Wojewody

inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Energetyki

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

data *29.01.1995*
podpis *[signature]*





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Q5H-XSC-QAJ *

Pan Zbigniew Piekarski o numerze ewidencyjnym POM/BO/3786/01

adres zamieszkania ul. Armii Ludowej 31, 89-600 Chonice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność kserokopii
z oryginałem
data 26.01.17.
podpis [signature]