



MAGA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MAGA Agnieszka Mazur

89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20, tel. 608 419 126, 662 007 584, e-mail: ma17ga@wp.pl

Egzemplarz nr 2

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku administracyjno – biurowego

obejmująca dostosowanie pomieszczeń Posterunku Policji

do aktualnych norm i przepisów MSWiA

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

INWESTOR: GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI

ADRES INWESTORA: 89-430 KAMIEŃ KRAJEŃSKI, PLAC ODRODZENIA 3

ADRES INWESTYCJI: 89-430 KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KAMIEŃ KRAJEŃSKI - 041301-4

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAM AB. 6740. 381.20

Z DNIA 30.11.2016

OBRĘB: KAMIEŃ KRAJEŃSKI - 0001

DZIAŁKA O NR EWID.: 190

Z up. STAROSTY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

mgr inż. Tomasz Bondarezyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Zespół projektowy:

Branża	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant Główny Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Drażkowski	Konstrukcyjno – budowlana RGPI-V-7342-51/97	13.07.2017	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	Konstrukcyjno – budowlana KUP/0028/PWOK/13	13.07.2017	
Projektant Sanitarna	mgr inż. Sebastian Gwary	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	13.07.2017	
Sprawdzający Sanitarna	mgr inż. Jakub Gorlik	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	13.07.2017	
Projektant Elektryczna, Teletechniczna	mgr inż. Wiesław Szymańczak	Instalacyjno - inżynierska UAN-KZ-7210-109/86	13.07.2017	
Sprawdzający Elektryczna, Teletechniczna	mgr inż. Andrzej Waśniewski	Instalacyjno - inżynierska UAN-KZ-7210-314/86	13.07.2017	
Projektant Inwentaryzacja budowlana	mgr inż. Zbigniew Klinicki	Konstrukcyjno – budowlana UAN-KZ-7210-237/87	13.07.2017	

Tuchola, 13.07.2017 r.

UZUPEŁNIONO 9.11.2017r.

mgr inż. Zbigniew Klinicki
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
UAN-KZ-7210/237/87

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
4. PISMO DOT. DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	4
5. POSTANOWIENIE K-P KWPST.....	5 - 7
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	8 - 30
7. USYTUOWANIA OBIEKTU - CZĘŚĆ OPISOWA.....	31 - 33
8. USYTUOWANIE OBIEKTU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	34
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	35 - 36
10. OPIS INWENTARYZACJI Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.....	37 - 40
11. RYSUNKI INWENTARYZACJA.....	41 - 49
12. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....	50 – 78
13. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – POSTERUNEK POLICJI.....	79 - 82
14. RYSUNKI PROJEKTOWE.....	83 - 92
15. OPIS TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA.....	93 - 95
16. RYSUNKI PROJEKTOWE.....	96 - 101
17. OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ.....	102 - 112
18. RYSUNKI PROJEKTOWE.....	113 - 133
19. INFORMACJA BIOZ.....	134 - 136
20. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PIIB.....	137 - 151
21. KARTY KATALOGOWE.....	152 – 153
22. UZGODNIENIA.....	154 - 161

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Tuchola, 13.07.2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany dotyczący przebudowy budynku administracyjno - biurowego na działce o nr ewidencyjnym 190, położonej przy ul. Sępoleńskiej w miejscowości Kamień Krajeński, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPI-X-7342-51/97

mgr inż. Zbigniew Klinicki
UAN-KZ-7210-237/87

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Sebastian Gwamy
Upr. nr POM/0287/PBS/15

mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

mgr inż. Wiesław Szymańczak
Upr. nr UAN-KZ-7210-109/86, 0737/97/U

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Upr. nr UAN-KZ-7210-314/86, 1580/U

Kamień Krajeński , 26 lipca 2017r.

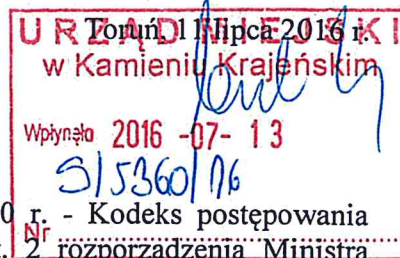
MAGA Agnieszka Mazur
ul. Wiejska 20
89-500 Tuchola

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznych pomieszczeń (bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku) , budowie instalacji wod.-kan. , budowie instalacji elektrycznej i teletechnicznych , budowie wentylacji oraz zewnętrzne docieplenie ścian budynku położonego na działce o nr ewid. 190 w Kamieniu Krajeńskim przy ulicy Sępoleńskiej pod nr 6 nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego , gdyż przedmiotowe roboty nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego i sposobu zagospodarowania terenu , nie zmieniają jego formy architektonicznej , a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Mazur
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego i Inwestycji

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -07- 26
data
.....
.....
.....

WZ.5595.221.2016



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23); § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, 298);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6 dz. ewid. nr 190”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Szramę i rzeczoznawcę budowlanego inż. Jana Belzerowskiego, nadesłanej przy piśmie mgr inż. Andrzeja Mazura – Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji z dnia 29.06.2016 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej budynku z uwagi na występujące drewniane elementy konstrukcyjne stropów i dachu;
- występowaniu biegów schodów w klatce schodowej poniżej wymaganej szerokości 1,20 m (0,95 m);
- występowaniu spoczników klatki schodowej poniżej wymaganej szerokości 1,50 m (1,3 m);
- występowaniu w klatce schodowej stopni o wysokości 0,180 m, przy wymaganej wysokości 0,175 m;
- występowaniu drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- zapewnienia połączenia wyjścia z budynku z ul. Sępoleńską dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości 1,5 m;
- wykonania sufitu podwieszonego o klasie odporności ogniowej EI 30 pod stropem parteru i piętra zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wydzielenia piwnicy zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy oraz zamknięcia jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w oparciu o lampy z własnym

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -07- 13

DATA

- źródłem zasilania wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- zamknięcia klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 (dymoszczelnych) oraz obudowania jej ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej REI 60,
 - zamknięcia wyjścia z klatki schodowej na poddasze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
 - wydzielenia kotłowni gazowej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy oraz zamknięcia jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
 - pomalowania dostępnych elementów drewnianych konstrukcji dachu, środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia lub osłonięcia ich płytami gipsowo-kartonowymi wg wskazań ekspertyzy technicznej,
 - wyposażenia ponadnormatywnie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy wg wskazań ekspertyzy technicznej,
 - przeprowadzania okresowego praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia przebudowy budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6.

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny, częściowo ze strychem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek, z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, a z uwagi na wysokość (10,9 m) do budynków niskich. Głównymi nieprawidłowościami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego analizowanego budynku są nieprawidłowości związane z warunkami ewakuacyjnymi i klasą odporności pożarowej budynku.

W nadesłanej ekspertyzie wskazano bardzo skrupulatnie wszystkie występujące w budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Odniesiono się do wskazanych wyżej możliwości rozwiązań zastępczych. Zaproponowano zabezpieczenia, które łącznie stanowią system bezpieczeństwa obiektu. Wskazano zabezpieczenia zastępcze, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Dopiero wykonanie wszystkich wskazanych w wyżej opisany sposób zabezpieczeń stworzy system ochrony przeciwpożarowej gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku będą zapewnione dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwe prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych.

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

.....
podpis

.....
data

Niniejsze postanowienie jest ważne łącznie z „Ekspertyzą techniczną ...” opracowaną dla przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1 i 2 w związku z art. 143, 144 i 129 § 1 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6 dz. ewid. nr 190”.

Otrzymują:

1. Gmina Kamień Krajeński – 1 egz. ekspertyzy
ul. Plac Odrodzenia 3
89-430 Kamień Krajeński
2. Aa

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa – 1 egz. ekspertyzy
Państwowej Straży Pożarnej
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Sienkiewicza 54
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Józef Szrama
ul. Jana Pawła II 4/15
89-604 Chojnice

RK

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13

.....
podpis

.....
data

EKSPERTYZA
techniczna
dot. stanu ochrony przeciwpożarowej
opracowana

w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. z 2015r. poz. 1422)

w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe
w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko –
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6
dz. ewid. nr 190

Inwestor :

Gmina Kamień Krajeński
89-430 Kamień Krajeński
Plac Odrodzenia 3

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

.....
podpis data

2017 -07- 13

Rzecznik Budowlany
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
nr zaśw. UAN-RZ/8883/9/89
Inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9

OPRACOWANA PRZEZ :

RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szrama
Nr. upr. 486/2007

czerwiec 2016r.

SPIS TREŚCI

strona	
1.0. Przedmiot i cel opracowania.	3
2.0. Zakres opracowania.	3
3.0. Podstawy rzeczowe ekspertyzy.	4
4.0. Ogólna charakterystyka obiektu.	4
5.0. Warunki budowlano-instalacyjne ich stan techniczny [związany z ochroną przeciwpożarową].	4
6.0. Zakres zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych.	5
7.0. Charakterystyka pożarowa.	5
7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	5
7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.	6
7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	7
7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	7
7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.	7
7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	8
7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.	8
7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	9
7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (rezerwowe i ewakuacyjne).	10
7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.	11
7.10.1. instalacja wentylacji.	11
7.10.2. instalacja grzewcza.	12
7.10.3. instalacja gazowa.	12
7.10.4. instalacja elektroenergetyczna.	12
7.10.5. instalacja odgromowa.	12
7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, sytemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego sytemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.	13
7.11.1. stałe urządzenia gaśnicze.	13
7.11.2. systemu sygnalizacji pożarowej.	13
7.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy.	13
7.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.	13
7.11.5. Urządzenia oddymiające.	14
7.11.6. Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.	14
7.11.7. instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.	14
7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.	14
7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	14
7.14. Drogi pożarowe.	14
8.0. Zakres niezgodności z przepisami.	15
8.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.	15
8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	15
8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	15
9.0. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane.	16
10.0. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego.	16
11.0. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	17
12.0. Podstawy formalne opracowania.	17

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2

.....
podpis data 2017-07-13

1.0. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „**EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej** opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6 dz. ewid. nr 190, z powodu braku możliwości zrealizowania wymagań wynikających z warunków technicznych o których mowa w § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) poz. 4 podstaw formalnych/ dotyczących niezgodności dotyczących niezgodności w zakresie :

- braku wymaganej klasy odporności ogniowej stropów międzykondygnacyjnych ,
- występowania rozprzestrzeniającej ogień konstrukcji dachu,
- braku wymaganej szerokości użytkowej biegów i spoczników klatki schodowej ,
- braku wymaganej szerokości w świetle drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej.

Stosownie do ustaleń Art. 3 i Art. 4 Ustawy [1] - Właściciel (Użytkownik) ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku. Budynek z całą infrastrukturą (instalacje, urządzenia, wyposażenie) powinien być zaprojektowany, zaadaptowany i eksploatowany w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, tak aby stan zabezpieczenia nie powodował zagrożenia życiu ludzi, a w omawianym przypadku po uwzględnieniu ustaleń §2 ustęp 2 punkt 1 rozp. [4], w taki sposób jaki to będzie wynikało z niniejszej ekspertyzy, po akceptującym wydaniu postanowienia przez Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

2.0. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólną charakterystykę budynku, warunki budowlano - instalacyjne, zakres zmiany sposobu użytkowania, charakterystykę pożarową budynku, zakres niezgodności z przepisami,
- określenie rozwiązań zastępczych [ponadstandardowych] czyli rozwiązań zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- omówienie rozwiązań w opisie i w części rysunkowej ekspertyzy do wykonania przez Inwestora po uzyskaniu pozytywnego postanowienia K-PKWSP.

Zakres ekspertyzy będzie zawierał również :

- ⇒ podstawy rzeczowe ekspertyzy,
- ⇒ podstawy formalne ekspertyzy
- ⇒ ogólną charakterystykę obiektu,
- ⇒ warunki budowlano - instalacyjne,
- ⇒ charakterystykę pożarową budynku określenie niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego wynikających z warunków technicznych dla omawianego budynku z towarzyszącą infrastrukturą
- ⇒ zakres niezgodności z przepisami
- ⇒ przyjęte rozwiązania zastępcze
- ⇒ analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego
- ⇒ część rysunkową

Zgodnie z ustalonymi procedurami podanymi w opracowaniu zespołu KGPSP z 2008r.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -07- 13
data

3.0. Podstawy rzeczowe ekspertyzy.

1. opis i rysunki z sytuacją lokalizacji budynków celem projektu pod nazwą „Projekt budowlanego przebudowy budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim . Adres : Sępólno Krajeńskie ul . Sępoleńska 6 dz. ewid. Nr 190 . Biuro Projektowe "MAGA" Agnieszka Mazur ul. Wiejska 20 ; 89-500 Tuchola . Autor projektu mgr inż. Wojciech Drażkowski upr. nr RGPI-V-7342-51/97
2. rysunki budynku oraz sytuacja na potrzeby ekspertyzy opracowane przez autorów ekspertyzy na podstawie dokumentacji projektowej .
3. ustalenia ze zlecającą .
4. wizja lokalna .

4.0. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek użytkowany do tej pory jako administracyjny .

Lokalizacja wolnostojąca .

Rodzaj zabudowy: budynek bryłowy (dwie bryły):

- bryła główna z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym (strychem) oraz jedną kondygnacją podziemną,
- bryła boczna podpiwniczona z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem użytkowym

Dach budynku: wielospadowy, kopertowy pokryty dachówką.

Konstrukcja :

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – nie wykazują pęknięć – stan techniczny dobry ;
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej – nie wykazują pęknięć – stan techniczny dobry;
- Schody zewnętrzne betonowe – stan techniczny dobry ;
- Schody wewnętrzne do piwnicy – stan techniczny dobry – nie spełniają wymagań technicznych;
- Schody parteru, piętra i poddasza drewniane – nie wykazują pęknięć, ani ugięć – stan techniczny dobry ;
- Stolarka okienna PCV– stan techniczny dobry;
- Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej – nie wykazuje ugięć – stan techniczny dobry – dach ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm;
- Komin wentylacyjny murowany z cegły pełnej – w dobrym stanie technicznym;

5.0. Warunki budowlano-instalacyjne- ich stan techniczny [związany z ochroną przeciwpożarową]

Instalacje w budynku

- Instalacja wodociągowa z rur stalowych,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV,
- Instalacja elektryczna z kabli miedzianych,
- Instalacja c.o. zasilana w kotła gazowego o mocy 38kW odbiorniki ciepła grzejniki płytowe,
- Instalacja c.w.u. brak;
- Instalacja teletechniczna: telefon, Internet.

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

podpis

data

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – główne elementy konstrukcyjne – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują oznak uszkodzenia.

Dokonane oględziny i ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do wykonania projektowanych prac budowlanych.

6.0. Zakres przebudowy budynku lub ocena warunków techniczno – budowlanych.

- Planowane roboty budowlane:
- Wyburzenie ścianek działowych
- Wzniesienie ścianek działowych typu lekkiego
- Montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń
- Montaż drzwi zewnętrznych
- Montaż drzwi w klasie EI 30
- Wykonanie okładzin ściennych
- Wykonanie okładzin podłogowych
- Przebudowa schodów wejściowych do budynku wraz z montażem balustrad
- Przebudowa instalacji wod. – kan
- Budowa instalacji c.w.u.
- Budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej wraz z centralą wentylacyjną z rekuperacją
- Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z tablicą główną w całym budynku
- Przebudowa instalacji teletechnicznej obejmująca: instalację internetową, telefoniczną, monitoring oraz system alarmowy, a także wyposażenie klatki schodowej w autonomiczne czujki dymu.

Projektowana przebudowa nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną budynku. Wykucia otworów w celu poszerzenia dróg komunikacyjnych oraz powiększenia otworów drzwiowych nie spowodują osłabienia konstrukcji, ponieważ będą zamontowane nad otworami belki nadprożowe. Wyburzenia ścianek działowych oraz zabudowa nowych ścianek typu lekkiego nie będą miały wpływu na układ konstrukcyjny obiektu.

7.0. Charakterystyka pożarowa

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi oraz jedna podziemna nie przeznaczona na pobyt ludzi oraz poddaszem nieużytkowym .

Budynek z wysokością 10,9m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy

170 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku

385 m².

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący .

Budynek posadowiony jest w zabudowie miejskiej z budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia .

Budynek ze ścianami w odległości ponad 4m od granic działek budowlanych .

W zakresie lokalizacji budynku względem granic działek budowlanych i budynków sąsiednich spełniono wymagania Warunków Technicznych .

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

.....
oed/s

2017-07-13

.....
data

5

12

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowana lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Do budynków na działkach sąsiednich zachowano co najmniej 8m odległości .

W zakresie lokalizacji budynku względem granic działek budowlanych i budynków sąsiednich spełniono wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla budynków użyteczności publicznej: meble [drewno], papier, tworzywa, tekstylia, itp.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo–niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 8.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku gdy kondygnacje lub ich części są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi [ZLIII], a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej dla budynku jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczno - gospodarcze w strefie ZL z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Poszczególne pomieszczenia projektowane z możliwością przebywania do 20 osób jednocześnie , zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie do 25 osób jednocześnie .

W całym budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie .

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Wg ustaleń § 37 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena, o której mowa wyżej, obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon.

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

.....
podpis

.....
data

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia strefy pożarowej 420m², przy dopuszczalnej 8 000m². Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie zostały przekroczone.

W Strefie pożarowej wydzielona pożarowo piwnica techniczno – gospodarcza oraz kotłownia. Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe zamknięte jest drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Na podstawie kwalifikacji pożarowej podanej w punkcie 7.0. niniejszego opracowania, stosownie do ustaleń § 212 ustęp 2 (tabela) z uwzględnieniem ustaleń ustępu 3 rozporządzenia [4] a także z uwzględnieniem ustaleń § 8 rozp. [4] określającego podział budynków na grupy wysokości, dokonuje się ustalenia wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z § 212 ust.2 i 3 rozp. [4], - dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku dla kondygnacji nadziemnych określono jako „D”. Dla kondygnacji podziemnej określono jako „C”.

Stosownie do ustaleń § 216 ust. 1 rozp./4/ elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, z zastrzeżeniem § 237 ust. 9 rozp./4/ [dotyczący klasy odporności ogniowej ścian działowych które wydzielają pomieszczenia po przez które jest prowadzona droga ewakuacyjna przez najwyżej trzy pomieszczenia], co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-)-nie stawia się wymagań.

1)Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2)Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3)Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5)Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

podpis

data

Istniejące stropy pomiędzy kondygnacją parteru a piętrem oraz piętrem a poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem polepą glinianą, nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30.

Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Istniejąca konstrukcja dachu drewniana nie spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

7.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (rezerwowe i ewakuacyjne)

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami.

W budynku nie występują pomieszczenia dla których wymagane są dwa wyjścia ewakuacyjne

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla mniej niż 50 osób otwierają się do wewnątrz.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi 0,9m przy wymaganej 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem o szerokości co najmniej 0,9m – co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 rozp./4/.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wykonana w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 lub wyższej przy wymaganiach EI15

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób stosownie do ustaleń § 242 ust. 2 rozp./4/ może wynosić 1,2m [wynosi 1,25m] Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m,

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi do z uwagi na zastosowanie samozamykaczy lub drzwi wykładanych.

W budynku nie jest wymagana klatka schodowa obudowana i zamykana drzwiami oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Z uwagi na występowanie klatki schodowej z biegami i spocznikami drewnianymi, projektuje się zgodnie z § 249 ujt. 5 rozp./4/, projektuje się zamknięcie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 dodatkowo dymoszczelnymi oraz obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej REI 60.

Biegi i spoczniki klatki schodowej z kondygnacji piwnicy jako żelbetowe z klasą odporności ogniowej R 60.

Kondygnacja podziemna oddzielone od pozostałej części budynku, stropem o klasie odporności ogniowej, REI60 i zamykana jest na poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 wydzielającej klatkę komunikacyjną od strony kondygnacji podziemnej zgodnie z ustaleniami § 250 ust. 1 rozp./4/.

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 30m z 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Długość dojsć ewakuacyjnych z poszczególnych kondygnacji nie została przekroczona.

Szerokość biegów klatki schodowej 0,95m, przy wymaganej 1,2m; szerokość spoczników klatki schodowej 1,3m przy wymaganej 1,5m – co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Zawężenie biegów i spoczników o wartość mniejszą niż 1/3 wartości dopuszczalnej nie stanowi elementu zagrożenia życia ludzi w świetle ustaleń § 16 ust. 2 pkt. 1 rozp. [3]

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

oeddis

data

Wysokość stopni klatki schodowej 0,18m , przy dopuszczalnej 0,175 – co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

7.10.1. instalacja wentylacji

Zgodnie z ustaleniami § 267 ustęp. 1. rozp.[4] przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zgodnie z ustaleniami § 267 ustęp. 4. rozp.[4] drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych są wykonane z materiałów niepalnych. Zgodnie z ustaleniami § 267 ustęp. 6. rozp. [4] elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, zostały wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie są prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego [ściany, stropy].

W budynku obecnie jest wentylacja grawitacyjna. Instalacja grawitacyjna przebiega przez jedną strefę pożarową. Odporność ogniowa kanałów wentylacyjnych zależy przede wszystkim od sposobu podziału budynku na strefy pożarowe. Jest jednak także zależna od wysokości budynku i miejsca, w którym przewidziano zabudowę kanału. W pierwszym przypadku problem związany jest z wymaganą klasą odporności ogniowej elementów budynku stanowiących granice strefy pożarowej. W drugim natomiast chodzi o zapewnienie klasy odporności ogniowej wymaganej dla przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń. Instalacja wentylacji grawitacyjnej jest wykonana przeważnie z pustaków wentylacyjnych.

Wybudowane z pustaków kanały wentylacyjne charakteryzują się małą liczbą fug, co zmniejsza opory przepływu powietrza i tym samym zwiększa ich wydajność. Dzięki niewielkiej grubości ścianki - około 0,04 m i budowie z betonu lekkiego są szybkie i łatwe w montażu.

Zewnętrzne ścianki przewodu wentylacyjnego nie mogą być obciążane innymi elementami budowlanymi. Otwory stropowe muszą być na całym obwodzie większe o ok.0,02-0,03 m od wymiaru zewnętrznego pustaków. Powstałą w ten sposób dylatację należy szczelnie wypełnić wełną mineralną lub innym niepalnym materiałem izolacyjnym.

Przewodów wentylacyjnych nie wolno przymurować do innych elementów budowlanych. Jeżeli trzon kanału składa się z kilku kanałów wentylacyjnych, pustaków poszczególnych kanałów nie należy wiązać ze sobą w żaden sposób, a tylko dostawiać jeden obok drugiego bez połączenia zaprawą cementowo-wapienną. Pustaki, o których mowa, mogą być stosowane do wykonywania przewodów wentylacyjnych w budownictwie bez ich omurowania - pod warunkiem, że nie będą narażone na uszkodzenia spowodowane zawieszaniem przyborów lub instalacji sanitarnych.

W zakresie odporności ogniowej kominy z pustaków wentylacyjnych mogą być zastosowane jako elementy ścian samonośnych przenoszących jedynie własne obciążenia.

7.10.2. instalacja grzewcza

W budynku instalacja grzewcza co wodna .

Zasilanie z pieca gazowego z mocą nie przekraczająca 60 kW. Pomieszczenie wydzielone ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 60. Przewody spalinowe murowane o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 90.

Zgodnie z ustaleniami § 267 ustęp. 8. rozp.[4] izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach grzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017-07-13
.....
podpis data

7.10.3. instalacja gazowa

Przewody spalinowe wykonane z wyrobów niepalnych.

Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

Zaopatrzenie budynku w gaz oraz instalacje gazowe powinny odpowiadać potrzebom użytkowym i warunkom wynikającym z własności fizykochemicznych gazów oraz warunkom technicznym przyłączenia do sieci gazowej, określonym przez dostawcę gazu.

Instalację gazową zasilaną z sieci gazowej stanowi układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.

7.10.4. instalacja elektroenergetyczna.

Projektowana przebudowa instalacji elektrycznej w budynku będzie spełniała ustalenia § 182 rozp.[4] w zakresie stosowania odpowiedniego osprzętu, urządzeń ochronnych i wyłączników nadprądowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, urządzeń przeciwprzepięciowych i różnicowo prądowych. Instalacja zgodnie z ustaleniami § 184 rozp.[4] będzie posiadać uziemienie zgodne z polską normą. Zgodnie z ustaleniami § 185 rozp.[4] dla potrzeb budynku będzie zainstalowany licznik energii elektrycznej po za pomieszczeniami użytkowymi. Instalacja zostanie zaprojektowana wg ustaleń § 188 rozp.[4] z wyodrębnionymi obwodami oświetlenia, gniazd wtykowych z rozbiorem na pomieszczenia wg ich przeznaczenia i inne. Zgodnie z ustaleniami § 183 ust 1a rozp.[4] w budynku będą połączenia wyrównawcze zgodnie z ustaleniami § 183 ust 1 punkt 7 rozp.[4]

7.10.5. instalacja odgromowa .

W ramach przebudowy do stosowana zostanie do wymagań § 53 ustęp. 2 rozp.[4], § 184 ustęp. 3 rozp.[4], § 192 ustęp. 3 rozp.[4] ponieważ została wprowadzona norma PN - EN 62305 obejmująca 4 arkusze z których wprowadzono jako normy polskie 4 arkusze PN - EN 62305-1 : 2008 i PN - EN 62305 - 2 : 2008 oraz arkusze normy PN - EN 62305 - 3 : 2009 i PN - EN 62305 - 4 : 2010 wersji polskojęzycznej . Szczegóły w dokumentacji technicznej branżowej na etapie projektu wykonawczego .

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających , dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych ,o ile możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej

7.11.1.stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z ustaleniami § 27 ustęp. 1 rozp.[3] w przebudowywanym budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru.

7.11.2 systemu sygnalizacji pożarowej

Nie jest wymagany . Projektowany jako rozwiązanie zastępcze przewidziane wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze w pomieszczeniach projektowanych jako rozwiązanie zastępcze. System nie wymaga połączenia z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Sępólnie Krajeńskim.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017-07-13
.....
podpis data

7.11.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z ustaleniami § 29 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego umożliwiającego rozgłaszanie, sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa nie jest wymagane.

7.11.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru: w budynku nie są wymagane hydranty .

7.11 5.Urządzenia oddymiające

Nie wymagane . Nie projektowane .

7.11. 6 Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 253 ust. 1 rozp./4/ w projektowanym budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych.

7.11.7. instalacje oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym - **jako rozwiązanie zastępcze zostanie zwiększone natężenie oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lx na drogach ewakuacyjnych i do 5 lx w obrębie wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku.**

7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 1 i ustęp 2 rozp. [3] strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi, ZLV, winny być wyposażone w gaśnice dostosowane do grup pożarów.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w § 32 ustęp 3 rozp. [3] jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) powinna przypadać na każde (rozpoczęte) 100m² powierzchni strefy pożarowej przy odległości nie przekraczającej pomiędzy gaśnicami 30m.

Przy rozmieszczaniu sprzętu w projektowanych kondygnacjach należy stosować zasady określone w §33 ustęp 1 rozp.[3] i rozmieszczać gaśnice w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy doborze gaśnic należy kierować się zasadą – dostosowania sprzętu do grup pożarów mogących wystąpić w strefie zainstalowania gaśnicy. Z uwagi na uniwersalność środków należy przeważnie instalować gaśnice proszkowe bądź śniegowe. Zainstalowane gaśnice winny być poddawane badaniom technicznym i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku. Projektowane rozmieszczenie gaśnic zostało przedstawione w części rysunkowej.

Jako rozwiązanie zastępcze wyposażenie kondygnacji parteru i pietra w dodatkowe 2 gaśnice wodno mgłowe o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg każda .

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017 -07- 13

.....
oedps

.....
data

.....
.....

.....
.....

11

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane 10 dm³/s jednego hydrantu o średnicy DN 80 . Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z jednego hydrantu osadzonego na sieci wodociągowej miejskiej w odległości do 75m od budynku, co przedstawiono na rysunku sytuacji.

7.14 Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku nie wymagana . Przewiduje się jako rozwiązanie zastępcze doprowadzenie do budynku drogi pożarowej spełniającej wymagania § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku doprowadzona droga w oparciu o ul. Sępoleńską. Droga pożarowa przebiega w odległości od 5m do 15m od ściany zewnętrznej budynku . Droga pożarowa zapewnia przejazd bez konieczności cofania . Nośność drogi pożarowej 100 kN. Szerokość drogi pożarowej 4m na odcinku ścian zewnętrznych i 10m przed i 10m za budynkiem . Pomiędzy droga pożarowa a budynkiem nie występują drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m .

8.0. Zakres niezgodności z przepisami

8.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

- 8.1.1. Brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 , dla stropu pomiędzy kondygnacją parteru a piętrem – naruszenie § 216 ust. 1 w związku § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.2. Brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 , dla stropu pomiędzy kondygnacją piętra a poddaszem – naruszenie § 216 ust. 1 w związku § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.3. Występowanie drewnianej konstrukcji dachu rozprzestrzeniającej ogień , przy wymaganym nie rozprzestrzenianiu ognia - naruszenie § 216 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.4. Występowanie biegów klatki schodowej o szerokości użytkowej biegu 0,95m , przy wymaganej 1,2m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 8.1.5. Występowanie spoczników klatki schodowej 1,3m , przy wymaganej 1,5m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 8.1.6. Występowanie biegów klatki schodowej o wysokości stopnia 0,18m , przy dopuszczalnej 0,175m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017 -07- 13

.....
podpis

.....
data

- 8.1.7. występowanie biegów klatki schodowej z materiałów palnych bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30 – naruszenie § 249 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.8. występowanie drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,9m , przy wymaganej 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m – naruszenie § 239 ust. 4 w związku z § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.9. Brak zamknięcia wyjścia z klatki schodowej na poddasze drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15– naruszenie § 251 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.1.10. Brak oddzielenia piwnicy od kondygnacji nadziemnych stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 – naruszenie § 250 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

8.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Z uwagi na występowanie klatki schodowej z biegami i spocznikami drewnianymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30 , projektuje się zgodnie z § 249 ust. 5 rozp./4/ , projektuje się zamknięcie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej REI 60.

Zamknięto wyjście z klatki schodowej na poddasze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 .

Zapewniono wydzielenie piwnicy ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 60.

Zapewniono wydzielenie kotłowni ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 60.

8.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- 8.3.1. Brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 , dla stropu pomiędzy kondygnacją parteru a piętem – naruszenie § 216 ust. 1 w związku § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.3.2. Brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 , dla stropu pomiędzy kondygnacją piętra a poddaszem – naruszenie § 216 ust. 1 w związku § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13

13

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

- 8.3.3. Występowanie drewnianej konstrukcji dachu rozprzestrzeniającej ogień, przy wymaganym nie rozprzestrzenianiu ognia - naruszenie § 216 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- 8.3.4. Występowanie biegów klatki schodowej o szerokości użytkowej biegu 0,95m, przy wymaganej 1,2m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 8.3.5. Występowanie spoczników klatki schodowej 1,3m, przy wymaganej 1,5m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 8.3.6. Występowanie biegów klatki schodowej o wysokości stopnia 0,18m, przy dopuszczalnej 0,175m – naruszenie § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 8.3.7. występowanie drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,9m, przy wymaganej 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m – naruszenie § 239 ust. 4 w związku z § 68 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

9.0. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane

Jako rozwiązania zastępcze proponuje się:

- Zainstalowanie na kondygnacjach parteru i piętra oraz poddaszu nieużytkowym systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze w pomieszczeniach. System nie wymaga połączenia z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Sępólnie Krajeńskiej. Sygnał kierowany telefonią GSM do agencji ochrony oraz do Zarządcy budynku.
- Zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową ul. Sępoleńska dojściem o długości nie przekraczającej 30m i szerokości 1,5m
- Wykonaniu sufitu podwieszonego o klasie odporności EI30 pod stropem parteru i piętra ;
- zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku o natężeniu oświetlenia 5 lx, zgodnie z częścią rysunkową ;
- wyposażenie kondygnacji parteru i piętra w dodatkowe 2 gaśnice wodno mgłowe o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg każda .
- Pomalowanie dostępnych elementów drewnianych konstrukcji dachu, farbami impregnującymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia lub osłonięcie ich niepalną płytą gk .
- Przeprowadzanie w okresach co najmniej 2 lat, praktycznych sprawdzeń organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu z powiadamianiem Komendanta Powiatowego

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017-07-13

data

PSP w Sępólnie Krajeńskim o terminie przeprowadzenia działań, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

- Zapewnienie dymoszczelności dla drzwi w obudowie klatki schodowej o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30.

10.0. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego

Brak jest technicznych i konstrukcyjnych możliwości usunięcia stwierdzonych niezgodności z przepisami.

Ingerencja w elementy konstrukcyjne stropów, klatki schodowej oraz konstrukcji dachu, spowodować może utratę ich walorów nośnych i zagrażać może trwałości konstrukcyjnej budynku.

Ponadto budynek pod ochroną konserwatorską wymaga konieczności zachowania oryginalnych elementów zabytkowych, których nie można z tego powodu doprowadzić do zgodności z obowiązującymi w obecnym czasie warunkami technicznymi.

W budynku na kondygnacjach użytkowych tj. parteru, pietra oraz w przestrzeni poddasza nieużytkowego z konstrukcją dachu drewnianą rozprzestrzeniającą ogień zainstalowany zostanie system sygnalizacji pożaru - obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służącego do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, bez wymogu połączeniem urządzenia z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej, gdzie sygnał kierowany będzie do agencji ochrony i zarządcy budynku.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze w postaci wyposażenia w System Sygnalizacji Pożaru, ma na celu szybkie wykrycie pożaru, przed czasem jego pełnego rozwoju, co pozwoli na podjęcie ewakuacji z budynku i podjęcie działań ratowniczo gaśniczych zanim pożar będzie zagrażał osobom przebywającym w budynku i elementom konstrukcji stropów i dachu nie spełniających wymagań w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia. Odpowiednio wczesne wykrycie pożaru pozwoli na opuszczenie budynku przed czasem w którym stropy międzykondygnacyjne utracą swoją nośność pożarową. Przeprowadzone analizy konstrukcyjne dają wskazania, iż istniejący strop posiada rzeczywistą klasę odporności ogniowej co najmniej 15min. Przeprowadzone odrębne analizy czasów ewakuacji dla podobnych budynków dają podstawę do przyjęcia tezy, iż ewakuacja z budynku nastąpi przed czasem 15 min. Tak więc wczesne wykrycie pożaru i zaalarmowanie osób przebywających w budynku daje szansę przeprowadzenia ewakuacji w czasie, w którym strop nie utraci swoich walorów konstrukcyjnych. Wykonanie sufitu EI30 pod stropem międzykondygnacyjnym dodatkowo chronić będzie palną konstrukcję stropu przed zapaleniem. Podnosić będzie również czas trwałości konstrukcyjnej i wydłuży dodatkowo dostępny czas na prowadzenie bezpiecznej ewakuacji z budynku.

Dodatkowo zapewnienie do budynku drogi pożarowej pozwoli na szybkie i bezkolizyjne dotarcie do budynku jednostek straży pożarnej i podjęcie szybkich i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych, przed czasem utraty walorów konstrukcyjnych stropu między kondygnacyjnego. Pozwoli również na podjęcie ewakuacji osób z trudnościami w jej samodzielnym prowadzeniu

Wyposażenie pomieszczeń w gaśnice standardowe i wodne wytwarzające mgłę wodną, pozwolą na podjęcie akcji gaśniczej przez użytkowników we wczesnej fazie rozwoju pożaru, ograniczając czas jego swobodnego rozwoju i oddziaływania na konstrukcję stropu między kondygnacyjnego.

W celu usprawnienia ewakuacji w związku z brakiem wymaganej szerokości i wysokości biegów i spoczników, proponuje się zainstalowanie na klatce schodowej oraz dodatkowo na poziomych drogach ewakuacyjnych oraz w obrębie wyjścia z niej na zewnątrz budynku o mniejszej niż to wymagane szerokości, oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2 lx na drogach ewakuacyjnych i do 5 lx w obrębie wyjścia z klatki schodowej.

Dodatkowe zwiększone natężenie oświetlenia poprawiać będzie zdolność poruszania się osób na drogach ewakuacyjnych i płynniejsze wychodzenia z przestrzeni klatki schodowej.

Potwierdzam zgodność z oryginałem 15

2017-07-13

oedjs

data

W celu zwiększenia bezpieczeństwa ewakuacji klatką schodową jako rozwiązanie ponad normatywne proponuje się zainstalowanie drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 dymoszczelnych S – pozwalających na zapewnienie strefy bezpiecznej w klatce schodowej od dostępu dymu na potrzeby bezpieczniejszej ewakuacji w związku z jej wydłużeniem spowodowanym przez zawężenie szerokości biegów i spoczników .

Przeprowadzanie próbnych ewakuacji raz na dwa lata wyrobi w pracownikach nawyków prawidłowego postępowania w sytuacjach zagrożenia. Ćwiczenia te będą stanowiły podstawę dla personelu do prawidłowego postępowania w przypadku realnego zagrożenia i konieczności podjęcia działań ewakuacyjnych.

11.0. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niezgodności, które występują w budynku w zakresie przepisów techniczno-budowlanych nie przekraczają wartości określonych jako zagrożenia życia w przepisach ochrony przeciwpożarowej.

Dostosowanie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej wiązałoby się ze zmianami całego systemu komunikacji budynku i niezbędną byłaby przebudowa obiektu co ekonomicznie nie jest uzasadnione i nie możliwe do wykonania z powodu zabytkowego charakteru i ochrony konserwatorskiej .

Ważnym elementami mającymi również wpływ na bezpieczeństwo są:

- nie skomplikowany układ komunikacyjny w budynku,
- krótkie długości dościs ewakuacyjnych,
- małą ilość osób przebywających w obiekcie.

Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zastępcze wymienione w niniejszej ekspertyzie i wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono odpowiedni poziom bezpieczeństwa, poprzez osiągnięci następujących celów:

1. możliwość podjęcie działań gaśniczych przez pracowników ;
2. zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji ;
3. określenie sposobów alarmowanie służb ratunkowych (wyszkolenie pracowników i użytkowników),
4. przygotowaniu obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

W związku z powyższym oraz w związku z wyposażeniem budynku w urządzenie ponadnormatywne należy stwierdzić, że w budynku poziom bezpieczeństwa pożarowego będzie na akceptowalnym poziomie.

12.0. Podstawy formalne opracowania

Podstawami formalnymi niniejszego opracowania są:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2009 nr 178 poz.1380, z późn. zm.)
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409, z późn. zm.)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010r.)
- [4] rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422)

Potwierdzam zgodność

z oryginałem

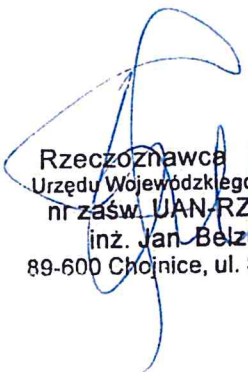
2017-07-13

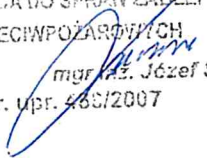
.....
ośpis

.....
data

- [5] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030)
- [6] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133)
- [7] Przyporządkowanie określeniom występującym w przepisach techniczno-budowlanych klas reakcji na ogień według PN-EN, Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 401/2004 wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie
- [8] Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową, Instrukcja nr 409/2005 wydana przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie
- [9] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 wraz z póź. zm.)
- [10] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2075)
- [11] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochrony zdrowia i życia oraz mienia ,a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz.U. Nr 85 poz. 553 z 2010)
- [12] normy przywoływane w treści opracowania

Opracował:


Rzecznik Budowlany
Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
nr zaśw. UAN-RZ/8383/9/89
inż. Jan Belzerowski
89-600 Chojnice, ul. Sukienników 9

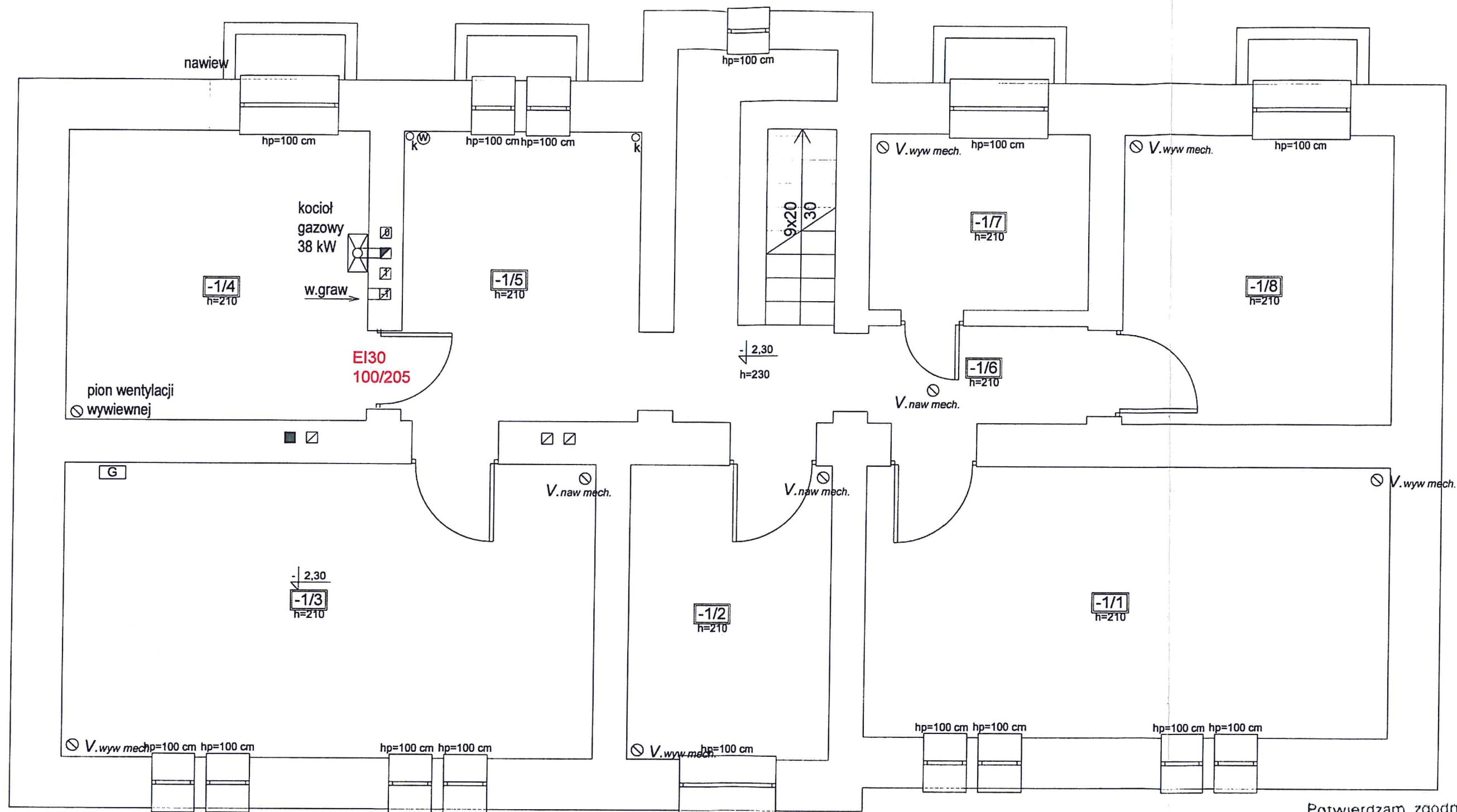
RZECZCZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Józef Szrama
Nr. upr. 463/2007

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -07- 13
.....
podpis
data

Inwestor: Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3		Temat: Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpowodziowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań w sprawie warunków technicznych zapewniających zabezpieczenie przedpowodzi w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępolekiej 6, dz. ewid. Nr 190		Nazwa rysunku sytuacja dla potrzeb ekspertyzy	
Nr rysunku 1		Data opracowania 06.2016		Skala: poglądowa	
Rzeczoznawca Budowlany LW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8363/9/89		PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr inż. Józef Szrama Nr. upr. 458/2007			

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017-07-13
data
pocpis

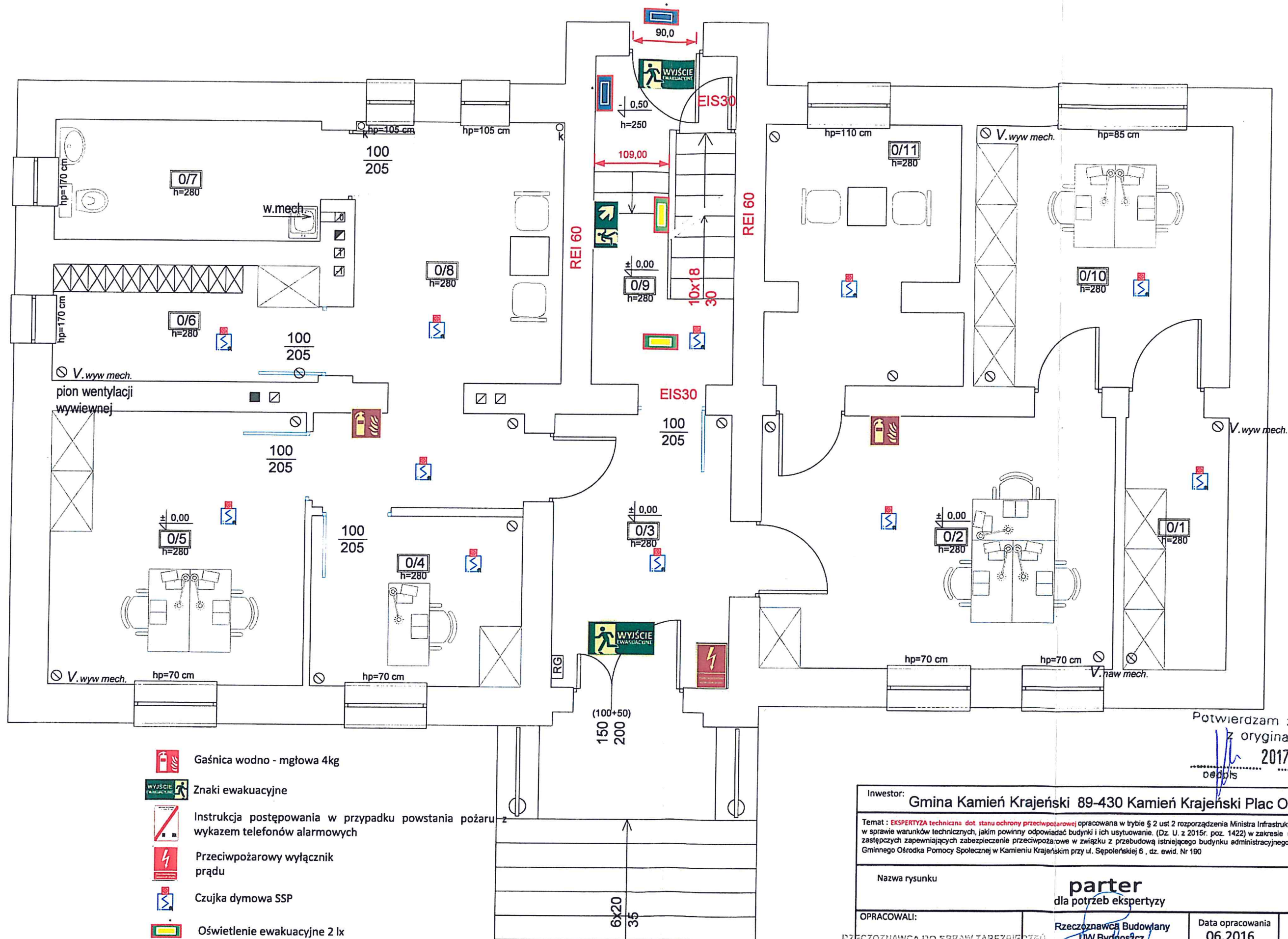




-  Gaśnica wodno - mgłowa 4kg
-  Znaki ewakuacyjne
-  Instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych
-  Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
-  Czujka dymowa SSP
-  Oświetlenie ewakuacyjne 2 lx
-  Oświetlenie ewakuacyjne 5 lx

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017-07-13
.....
.....
.....
.....

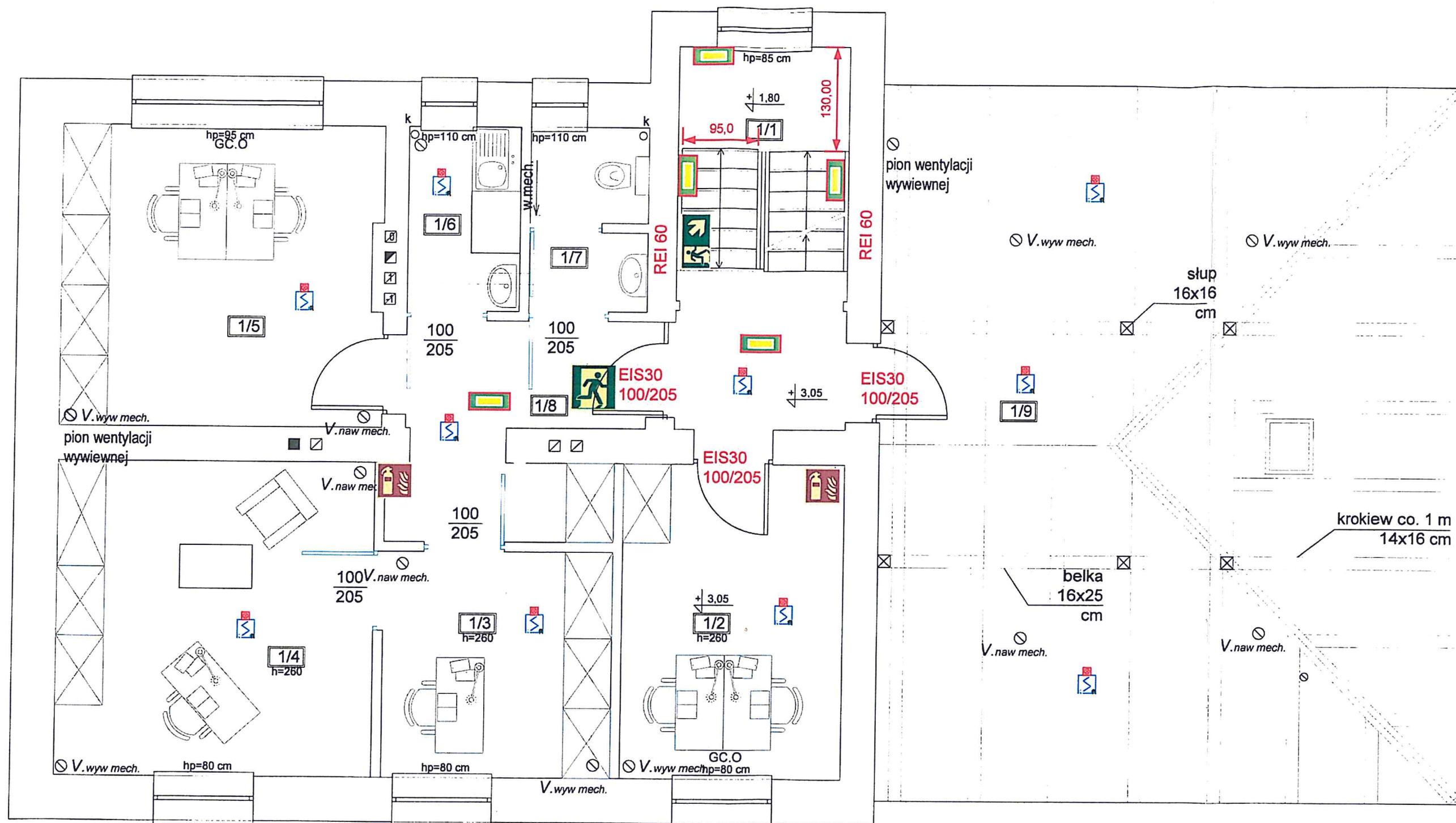
Inwestor: Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3			
Temat: EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6, dz. ewid. Nr 190			
Nazwa rysunku		piwnica dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca Budowlany UW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 06.2016 Skala : 1 : 50	Nr rysunku 2
RZECZOWNIAWCA DO SPRAW Zabezpieczeń PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Józef Szrama NIP: 80012001			



- Gaśnica wodno - mgłowa 4kg
- Znaki ewakuacyjne
- Instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Czujka dymowa SSP
- Oświetlenie ewakuacyjne 2 lx
- Oświetlenie ewakuacyjne 5 lx

Potwierdzam zgodność z oryginałem
 2017-07-13
 data

Inwestor: Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3			
Temat : EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6, dz. ewid. Nr 190			
Nazwa rysunku		parter dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:		Rzeczoznawca Budowlany LW Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Józef Szrama Nr. opf. 408/2007		Data opracowania 06.2016 Skala : 1 : 50	
		Nr rysunku 3	



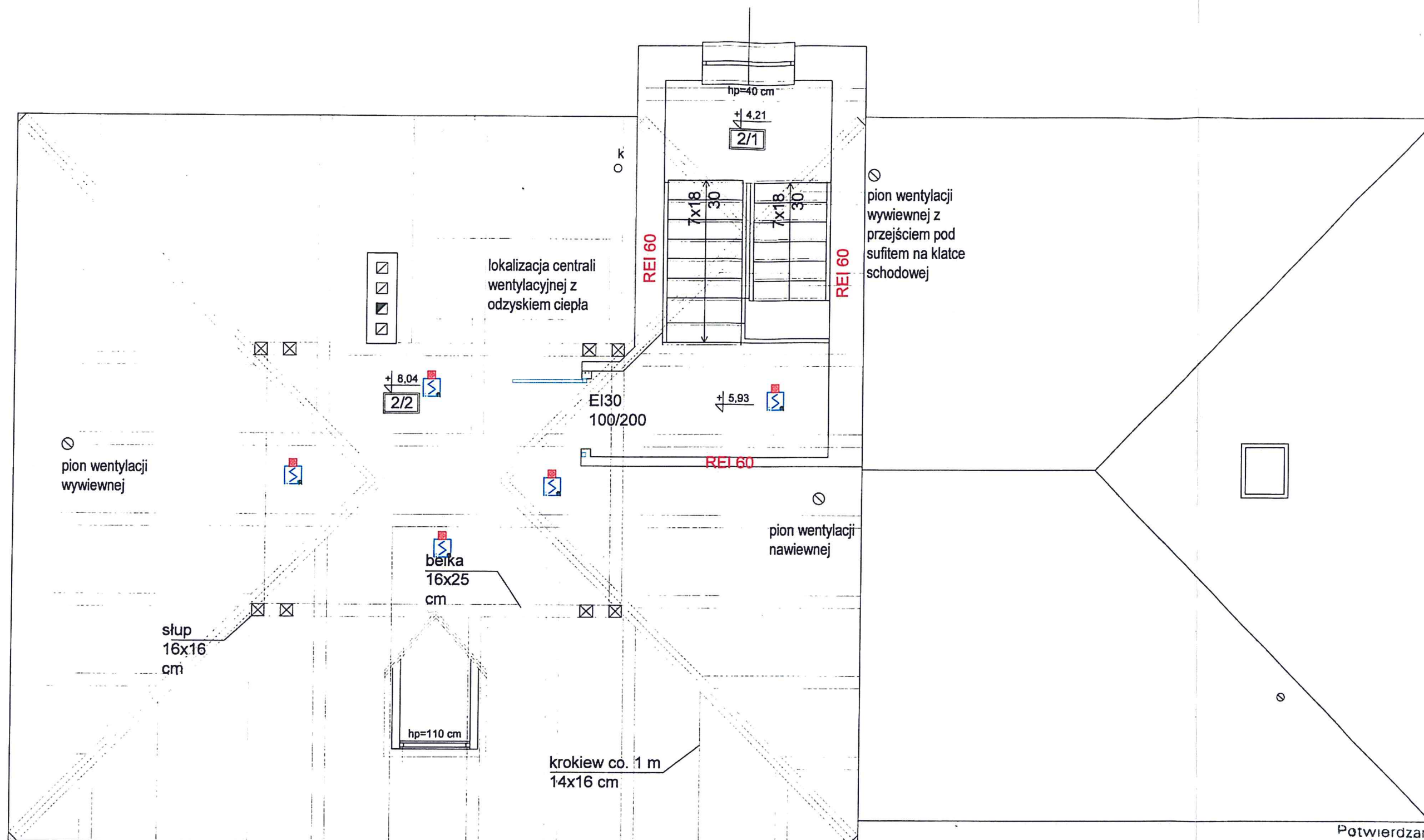
-  Gaśnica wodno - mgłowa 4kg
-  Znaki ewakuacyjne
-  Instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych
-  Przeciwpowozarowy wylacznik pradu
-  Czujka dymowa SSP
-  Oświetlenie ewakuacyjne 2 lx
-  Oświetlenie ewakuacyjne 5 lx

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13

data

Inwestor: Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3			
Temat: Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępolskiej 6, dz. ewid. Nr 190			
Nazwa rysunku		piętro dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca Budowlany	Data opracowania	Nr rysunku
RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH	LW Bydgoszcz	06.2016	4
mgr inż. Józef Szram		Skala:	
Nr. upr. 488/2007		1 : 50	
inż. JAN BELZEROWSKI			
UAN-RZ8383/9/89			



- Gaśnica wodno - mgłowa 4kg
- Znaki ewakuacyjne
- Instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych
- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu
- Czujka dymowa SSP
- Oświetlenie ewakuacyjne 2 lx
- Oświetlenie ewakuacyjne 5 lx

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -07- 13
.....
podpis data

Inwestor: Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3			
Temat : EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6, dz. ewid. Nr 190			
Nazwa rysunku		Poddasze nieużytkowe dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWAŁ: PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr inż. Józef Szrama Nr. upr. 488/2007	Rzeczoznawca Budowlany WV-Bydgoszcz inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	Data opracowania 06.2016 Skala : 1 : 50	Nr rysunku 5



Potwierdzam zgodność

z oryginałem

2017 -07- 13

podpis

data

Inwestor:		Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński Plac Odrodzenia 3	
Temat : EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z przebudową istniejącego budynku administracyjnego na potrzeby Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6, dz. ewid. Nr 190			
Nazwa rysunku		przekrój dla potrzeb ekspertyzy	
OPRACOWALI:		Rzecznik Budowlany UW Bydgoszcz	
PRZECIWPÓŻAROWYCH		Szef inż. JAN BELZEROWSKI UAN-RZ8383/9/89	
Nr. dopr. 480/2007		Data opracowania 06.2016	
		Skala : 1 : 50	
		Nr rysunku 6	

OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU NA DZIAŁCE

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku administracyjno - biurowego, na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem;
 - mapa d.c. projektowych w skali 1: 500 obejmująca część działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 190;
 - Inwentaryzacja obiektu oraz wizja lokalna;
 - Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Józefa Szramę
 - Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, znak WZ.5595.221.2016 z dnia 11 lipca 2016 roku
- Ekspertyza techniczna oraz postanowienie K-P KPSP odnoszą się do przebudowy budynku na cele Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, jednakże w związku z koniecznością przywrócenia Posterunku Policji, właściciel obiektu podjął decyzję o rezygnacji przebudowy obiektu na cele MOPS. Jako, że ekspertyza i postanowienie odnoszą się do stanu technicznego, a funkcja obiektu nie ulegnie zmianie, dlatego też w niniejszym opracowaniu oparto się na w/w ekspertyzie i postanowieniu w celu zapewnienia warunków przeciwpożarowych przedmiotowego obiektu.
- Pismo o braku konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 26 lipca 2017 r.

III. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na terenie działki nr ewid. 190 położonej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Sępoleńskiej 6.

Położenie budynku objętego zakresem opracowania pokazano na rysunku „Usytuowanie obiektu na działce”.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest zabudowana i zagospodarowana.

Znajduje się na niej budynek administracyjny oraz budynki gospodarcze i garażowe, a także maszt antenowy.

UZBROJENIE

W chwili obecnej działka jest całkowicie uzbrojona. W skład uzbrojenia działki wchodzi przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne i gazowe.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Do obiektów usytuowanych na działce prowadzą istniejące utwardzone dojazdy jak i dojścia.

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW

Miejsca parkingowe przed budynkiem gwarantują odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na działce występuje miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci kontenerów. Odpady stałe są regularnie wywożone przez koncesjonowaną firmę.

ZIELEŃ

Na działce znajduje się zieleń niska – trawniki oraz niskie krzewy ozdobne oraz drzewa ozdobne średniej wyz oskości i żywopłoty iglaste.

OGRODZENIE

Działka jest całkowicie ogrodzona.

PRZEWIDYWANE ZMIANY

W związku z planowaną przebudową budynku zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego, nie ulegną zmianie charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu wokół inwestycji. Obszar

oddziaływania nie wykracza poza omawianą działkę, roboty budowlane wykonywane będą w obrębie istniejącego budynku.

V. DANE INFORMACYJNE

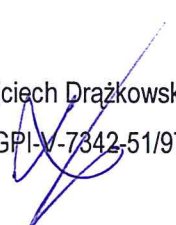
Działka na której usytuowany jest budynek nie podlega ochronie na postawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek objęty opracowaniem ujęty jest w ewidencji zabytków Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA

Realizacja robót budowlanych nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, nie pogorszy stanu środowiska i stanu zachowania zabytków, nie pogorszy warunków zdrowotno – sanitarnych oraz nie spowoduje zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97



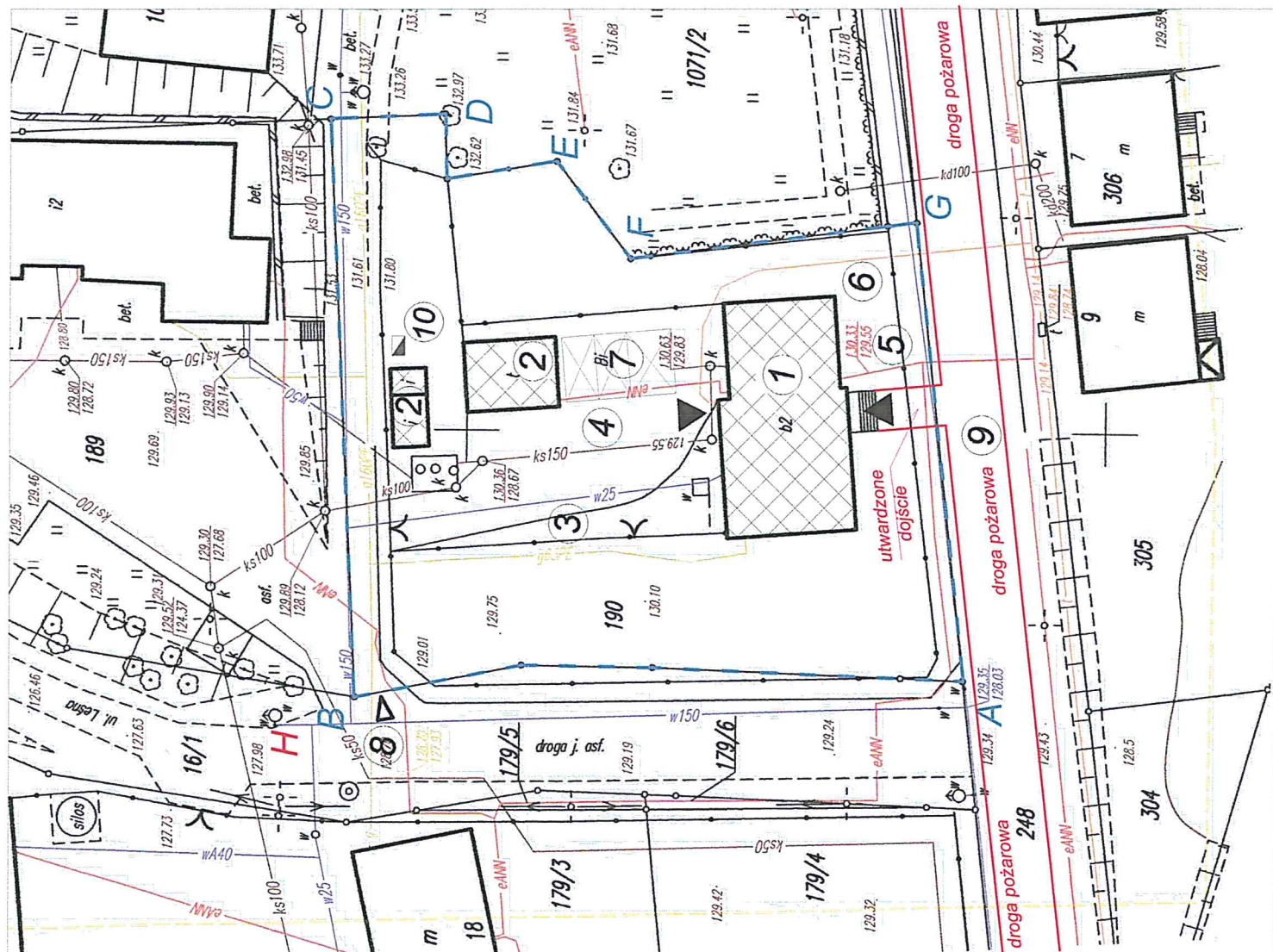
USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE DZIAŁKA O NR EWID. 190

LEGENDA:

1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
 2. BUDYNEK GOSPODARCZY, GARAŻOWY
 3. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 4. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 5. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
 6. PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
 7. MIEJSCA POSTOJOWE
 8. WJAZD NA DZIAŁKĘ
 9. DROGA POŻAROWA
 10. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- H** ISTNIEJĄCY HYDRANT
A...G ZAKRES OPRACOWANIA (DZIAŁKI NR 190)

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Nr rys. 1	Nazwa obiektu	Adres
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO	Kamień Krajeński, ul. Sępoleńska	Działka nr 190
Przedmiot	Skala	1:500
Użytkowanie obiektu na działce	Projektant/Specjalność	Nr upr. bud.
mgr inż. W. Drątkowski	konstrukcyjno-budowlana	RGPi-V-7342-5187
Data	Podpis	13.07.2017



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę Prawo Budowlane (Dz.U.2017 poz. 1322 z późn. zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 Nr poz. 1422) dotyczące:

- zacienienie – planowane roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń w istniejącym obiekcie nie ograniczą dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach zabudowanych, zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia;

- ochrony przeciwpożarowej – budynek istniejący, usytuowany w odpowiedniej odległości od obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich, budynek zostanie dostosowany do wymagań ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych wynikających z ekspertyzy i postanowienia;

- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania – nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu w postaci studni poboru wody, zbiorniki na gaz itp.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego, w zakresie:

- ochrony przed hałasem – obiekt po wykonaniu planowanych robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń w istniejącym obiekcie nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);

- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – budynek ujęty jest w ewidencji zabytków Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków., nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemni.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych działka nie znajduje się w granicach objętych ochroną.

- odległość od krawędzi jezdni – projektowane roboty budowlane dotyczą istniejącego budynku. Obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni.

*Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.*

- odległość od ujęć wody – planowane roboty budowlane nie mają wpływu na odległości od ujęć wody, będą wykonywane w odległości większej niż §31 warunki techniczne.

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – roboty budowlane związane z przebudową oraz późniejsze jego użytkowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na zanieczyszczenia powietrza. Emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558);

- oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – planowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – planowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

- charakterystyka ekologiczna inwestycji- W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę o nr ewid. 190.

mgr inż. Wojciech Drażkowski

Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

OPIS INWENTARYZACJIZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

1. Inwentaryzację z ekspertyzą techniczną wykonano na podstawie :

- pomiarów i wizji lokalnej.

2. Opis ogólny:

- Przeznaczenie obiektu – budynek administracyjno - biurowy
- Lokalizacja – ul. Sępoleńska 6, 89-430 Kamień Krajeński



Powierzchnia zabudowy	- 169,72 m ²
Powierzchnia wewnętrzna po obrysie podłogi	- 470,67 m ²
Kubatura	- 1523.00 m ³
Długość	- 18.21 m
Szerokość	- 10.22 m
Wysokość max budynku od poziomu posadzki	ca 9.89 m

3. Charakterystyka budynku:

a) Dane techniczne:

- Podstawowa funkcja budynku: budynek administracyjno - biurowy ;
- Rodzaj zabudowy: budynek bryłowy (dwie bryły):
 - bryła główna z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym (strychem) oraz jedną kondygnacją podziemną,
 - bryła boczna podpiwniczona z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem użytkowym
- Dach budynku: wielospadowy, kopertowy pokryty blachą kształtowną.

b) Elementy konstrukcyjne budynku

- Ściany piwnicy z cegły pełnej;
- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej;
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej;
- Strop nad piwnicą typu Kleina, strop nad parterem i piętrem drewniany;
- Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna;
- Komin murowany z cegły pełnej – kanał spalinowy i wentylacyjne.

c) Elementy wykończenia budynku

- Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana;
- Schody zewnętrzne betonowe pokryte płytkami ceramicznymi;
- Schody wewnętrzne do piwnicy betonowe;
- Schody wewnętrzne parteru, piętra i poddasza drewniane;
- Parapety z blachy stalowej;
- Rury i rynny spustowe stalowe;
- Balustrady przy wejściu do budynku stalowe;
- Obróbki blacharskie stalowe;
- Parapety wewnętrzne drewniane;
- Drzwi wewnętrzne pływowe i drewniane, w piwnicy drewniane i stalowe;
- Posadzki: betonowe, okładziny posadzek: płytki ceramiczne, wykładzina PCV, deski.

d) Instalacje w budynku

- Instalacja wodociągowa z rur stalowych,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV,
- Instalacja elektryczna z kabli miedzianych,
- Instalacja c.o. zasilana w kotła gazowego o mocy 38kW odbiorniki ciepła grzejniki płytowe,
- Instalacja c.w.u. brak;
- Instalacja teletechniczna: telefon, Internet.

4. Opis elementów budynku objętych inwentaryzacją i ekspertyzą techniczną:

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – nie wykazują pęknięć – stan techniczny dobry, ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej – zaleca się wykonanie docieplenia ścian styropianem;
- Ściany wewnętrzne z cegły pełnej – nie wykazują pęknięć – stan techniczny dobry; brak tynków – zaleca się wykonanie nowych wypraw tynkarskich lub okładzin z płyt g-k;
- Schody zewnętrzne betonowe – stan techniczny dobry – nie spełniają wymagań technicznych – zaleca się ich przebudowę;
- Schody wewnętrzne do piwnicy – stan techniczny dobry – nie spełniają wymagań technicznych;

- Schody parteru, piętra i poddasza drewniane – nie wykazują pęknięć, ani ugięć – stan techniczny dobry - nie spełniają wymagań technicznych oraz ppoż;
- Stolarka okienna PCV– stan techniczny dobry;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana – stan techniczny zły – drzwi wypaczone, nieszczelne z widoczną korozją biologiczną – zaleca się wymianę drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej – nie wykazuje ugięć – stan techniczny dobry – dach ocieplony wełną mineralną gr. 50 cm;
- Komin wentylacyjny murowany z cegły pełnej – w dobrym stanie technicznym;

4. Ekspertyza techniczna.

Ekspertyzą techniczną objęto istniejący budynek administracyjno - biurowy z planowaną jego przebudową, obejmującą również dostosowanie pomieszczeń Posterunku Policji do aktualnych norm i przepisów MSWiA w Kamieniu Krajeńskim.

a. Elementy konstrukcyjne:

Ekspertyzie poddano elementy konstrukcyjne takie jak ściany konstrukcyjne, stropy oraz elementy konstrukcyjne dachu.

b. Ogólna ocena stanu istniejącego.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – główne elementy konstrukcyjne – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują oznak uszkodzenia.

c. Istniejące i przewidywane obciążenia.

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Projektowana przebudowa nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną budynku. Wykucia otworów w celu poszerzenia dróg komunikacyjnych oraz powiększenia otworów drzwiowych nie spowodują osłabienia konstrukcji, ponieważ będą zamontowane nad otworami belki nadprożowe. Wyburzenia ścianek działowych oraz zabudowa nowych ścianek typu lekkiego nie będą miały wpływu na układ konstrukcyjny obiektu.

d. stan podłoża gruntowego

Inwentaryzowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe w postaci jednorodnych glin piaszczystych, rozmieszczonych równolegle do terenu. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ścian fundamentowych.

e. Wnioski i zalecenia.

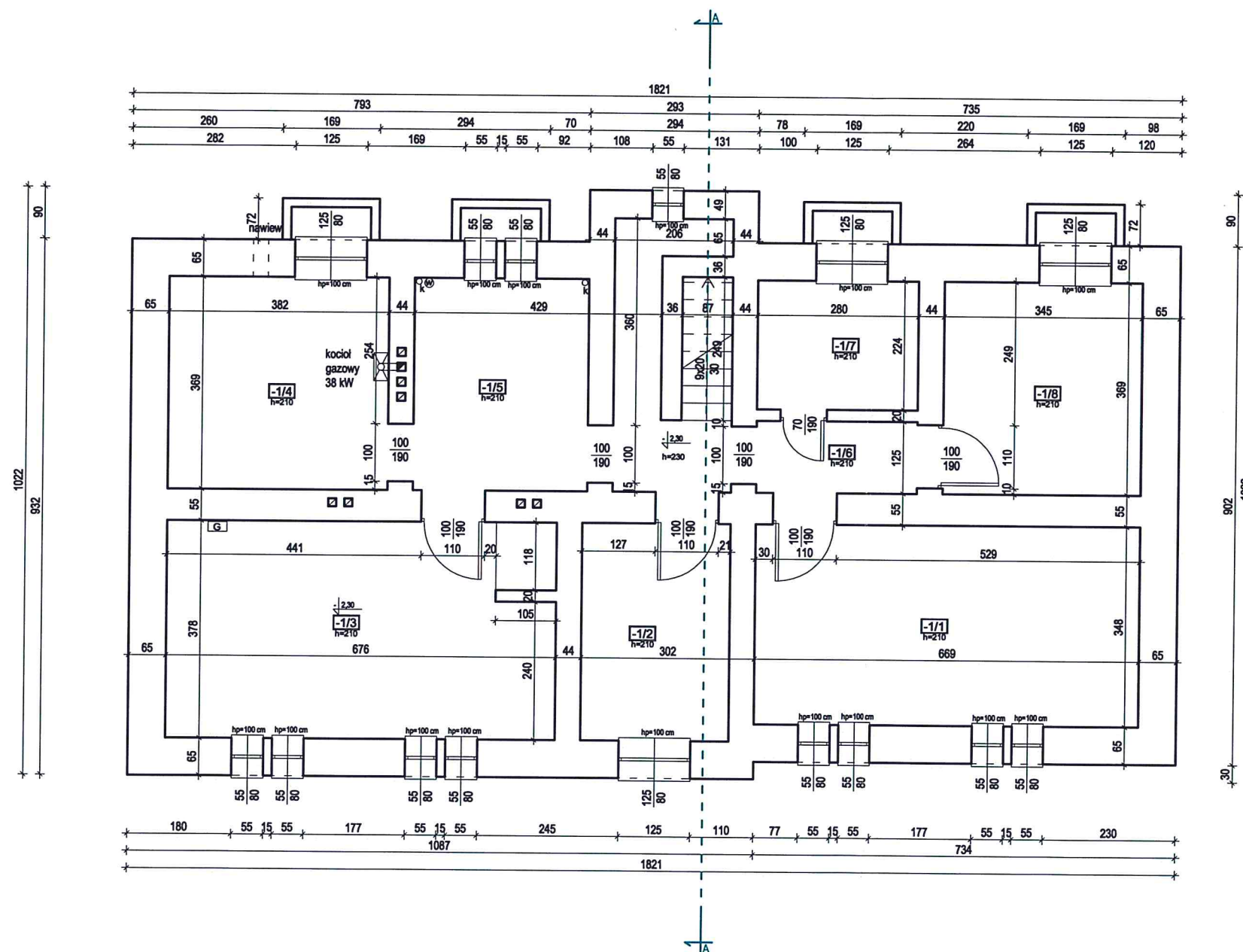
Dokonane oględziny i ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do wykonania projektowanych prac budowlanych.

mgr inż. Zbigniew Klinicki

Nr Upr. UAN-KZ-7210-237/87

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1/1	Piwnica	Beton	23.28
-1/2	Piwnica	Beton	9.75
-1/3	Kotłownia	Beton	25.34
-1/4	Piwnica	Beton	14.10
-1/5	Przedśionek	Beton	11.14
-1/6	Komunikacja	Beton	10.22
-1/7	Piwnica	Beton	6.27
-1/8	Piwnica	Beton	12.73
Powierzchnia po obrysie podłogi-razem			112.83

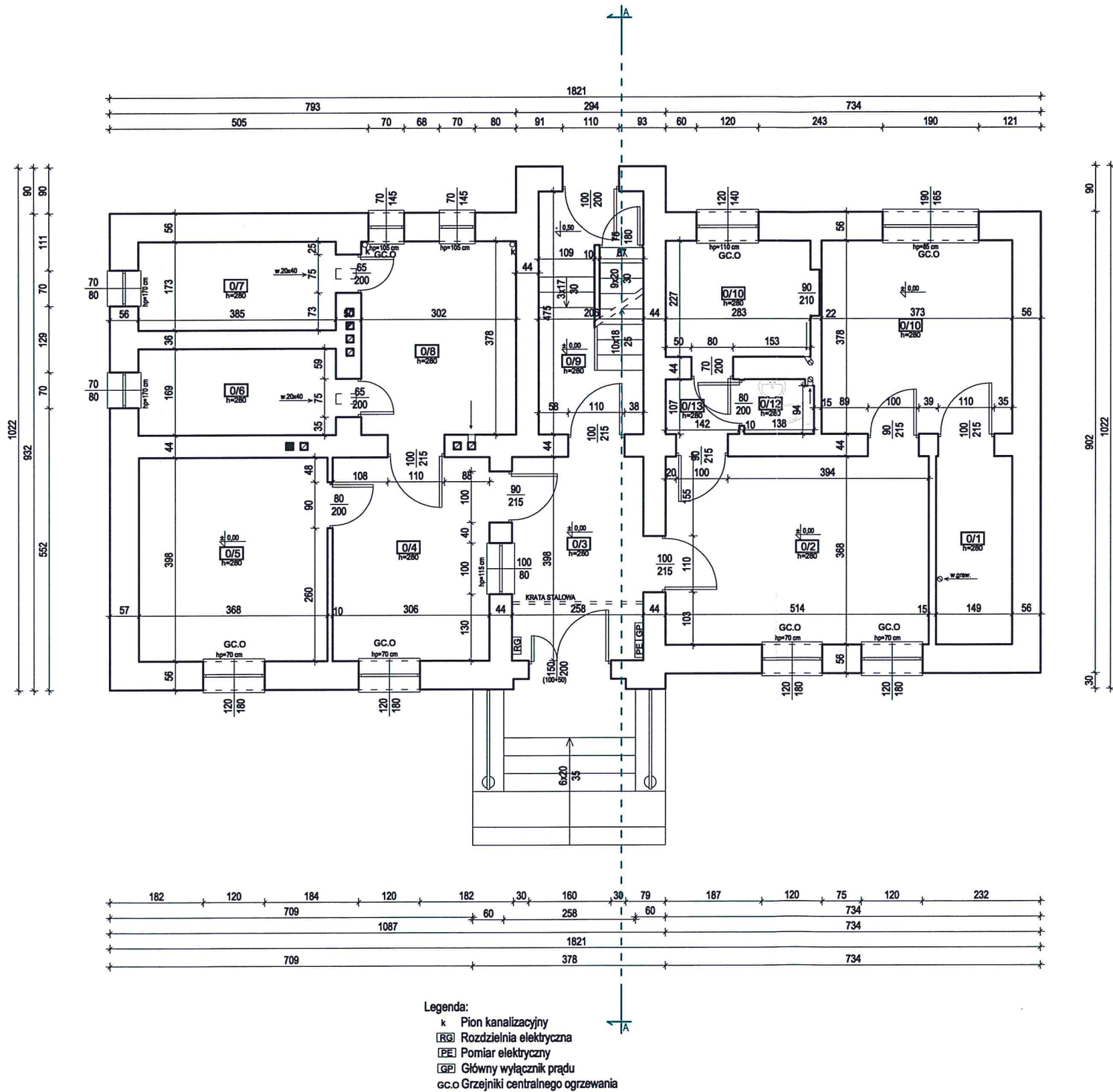


Legenda:
k Pion kanalizacyjny
⊗ Wodomierz
G Gazomierz

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 2
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

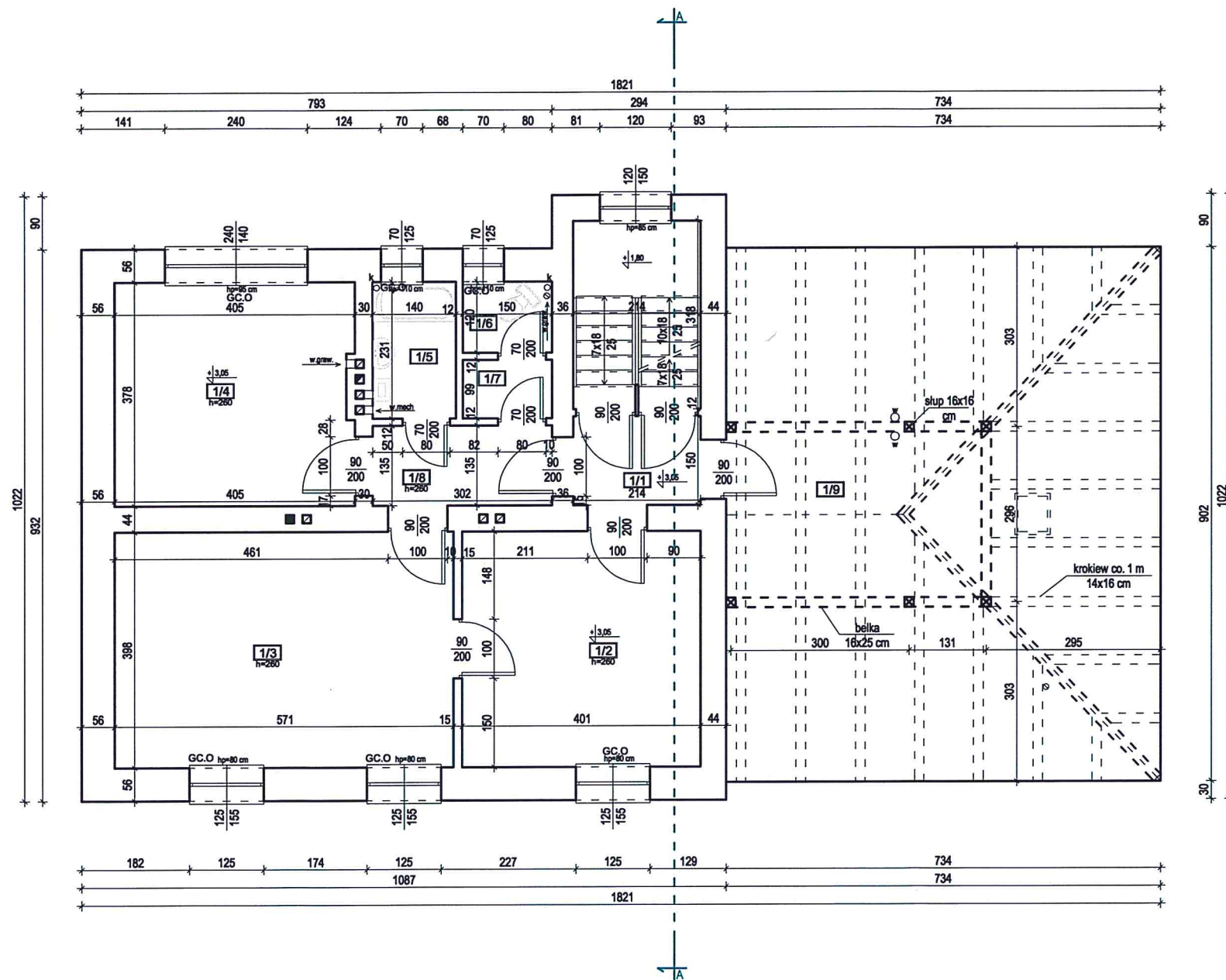
RZUT PARTERU
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0/1	Pom. magazynowe	Panele	5.48
0/2	Pom. biurowe	Panele	18.92
0/3	Wiatrołap	Terakota	10.27
0/4	Dyzurka	Panele	12.18
0/5	Pom. biurowe	Panele	14.65
0/6	Cela	Beton	6.51
0/7	Cela	Beton	6.66
0/8	Korytarz	Panele	11.42
0/9	Klatka schodowa	Terakota	10.27
0/10	Pom. biurowe	Panele	14.10
0/11	Pom. biurowe	Panele	6.43
0/12	WC	Terakota	1.45
0/13	Przedsiónek	Panele	1.52
Powierzchnia po obrysie podłogi - razem			119.86



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 3
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100



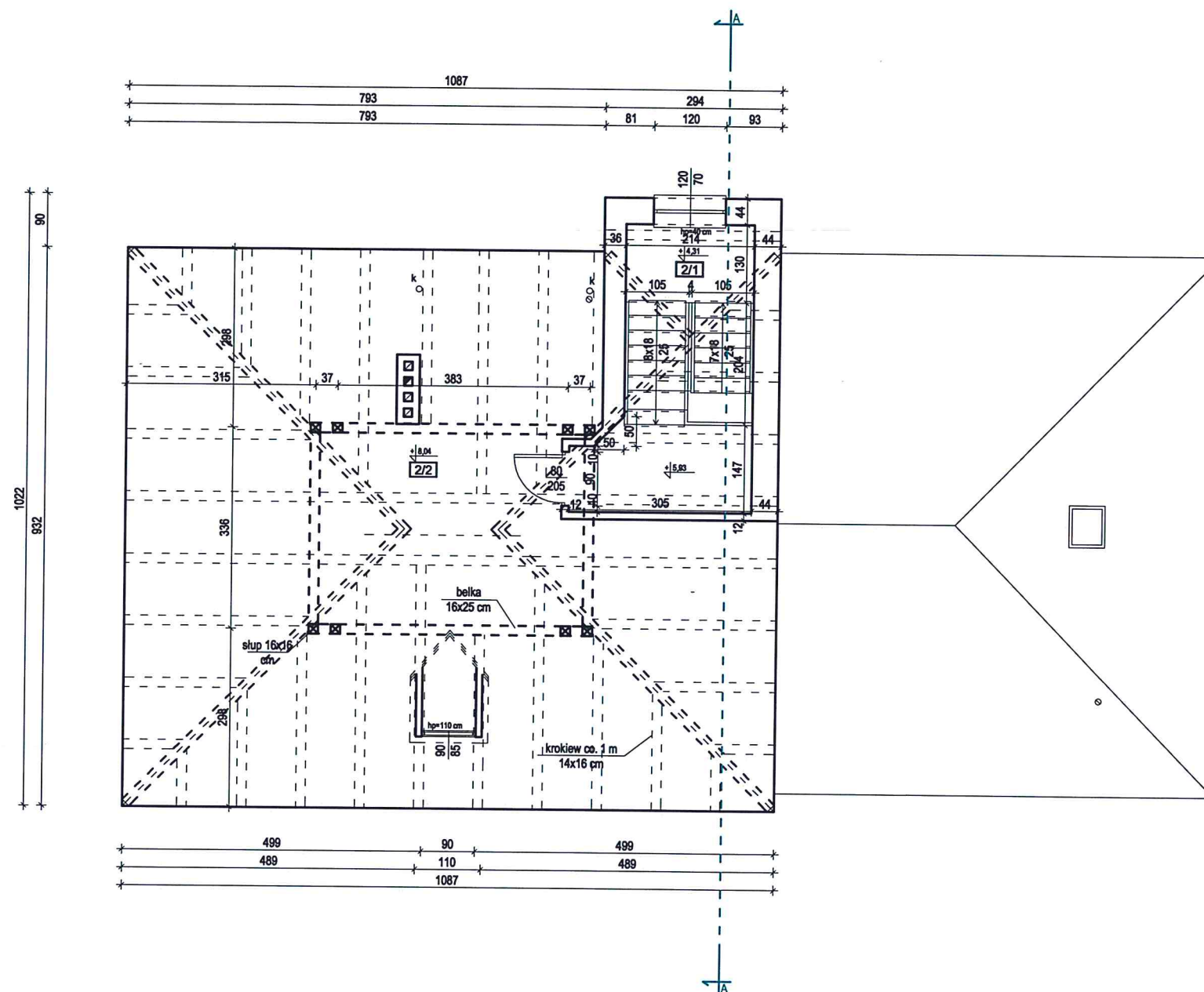
Legenda:
k Pion kanalizacyjny
RG Rozdzielnia elektryczna
PE Pomiar elektryczny
GE Główny wyłącznik prądu
gc.o Grzejniki centralnego ogrzewania

Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1/1	Klatka schodowa	Beton	10.27
1/2	Pom. biurowe	Drewno	15.92
1/3	Pom. biurowe	Drewno	22.73
1/4	Pom. socjalne	Drewno	15.15
1/5	Łazienka	Terakota	3.23
1/6	Przedśionek	Terakota	1.80
1/7	WC	Terakota	1.48
1/8	Komunikacja	Drewno	4.08
Powierzchnia po obrysie podłogi - razem			74.66
1/9	Strych	Beton	66.21
Powierzchnia po obrysie podłogi - razem			140.87

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys.
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor	Gmina Kamień Krajeński	Data
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pi. Odrodzenia 3	13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.		Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

RZUT PODDASZA
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni poddasza			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2/1	Klatka schodowa	Beton	10.90
2/2	Strych	Beton	86.21
Powierzchnia po obrysie podłogi - razem			97.11

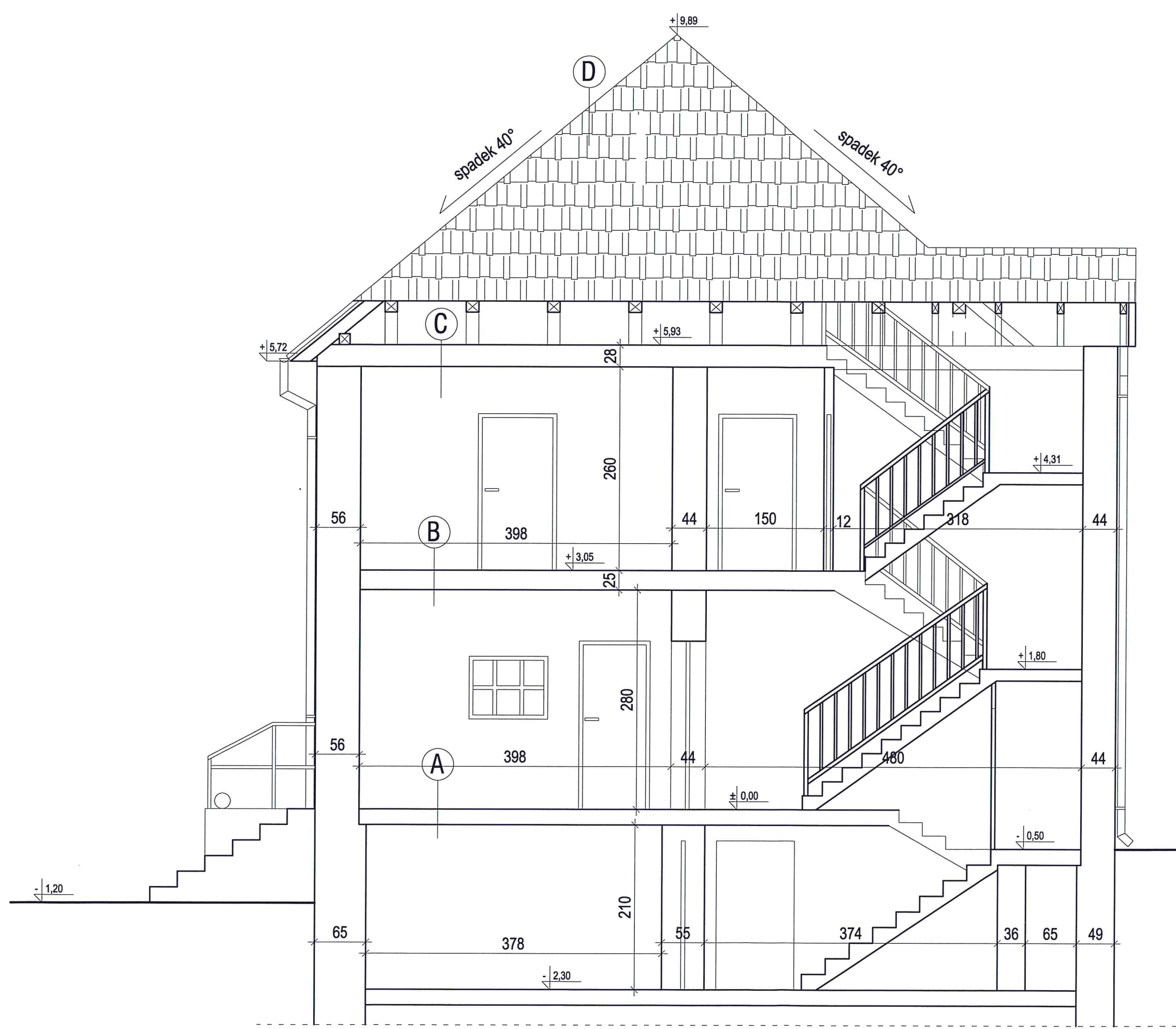


Legenda:
k Pion kanalizacyjny
[RE] Rozdzielnia elektryczna
[PE] Pomiar elektryczny
[GE] Główny wyłącznik prądu
gc.o Grzejniki centralnego ogrzewania

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 5
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



A

WYKOŃCZENIE POSADZKI
DESKI I BŁKI DREWNIANE
SRTROP TYPU KLEINA
TYNK

B

WYKOŃCZENIE POSADZKI
STROP DREWNIANY
PŁYTA G-K

C

WYKOŃCZENIE POSADZKI
STROP DREWNIANY
PŁYTA G-K

D

BLACHODACHÓWKA
KROKWE
WEŁNA MINERALNA
PŁYTA G-K

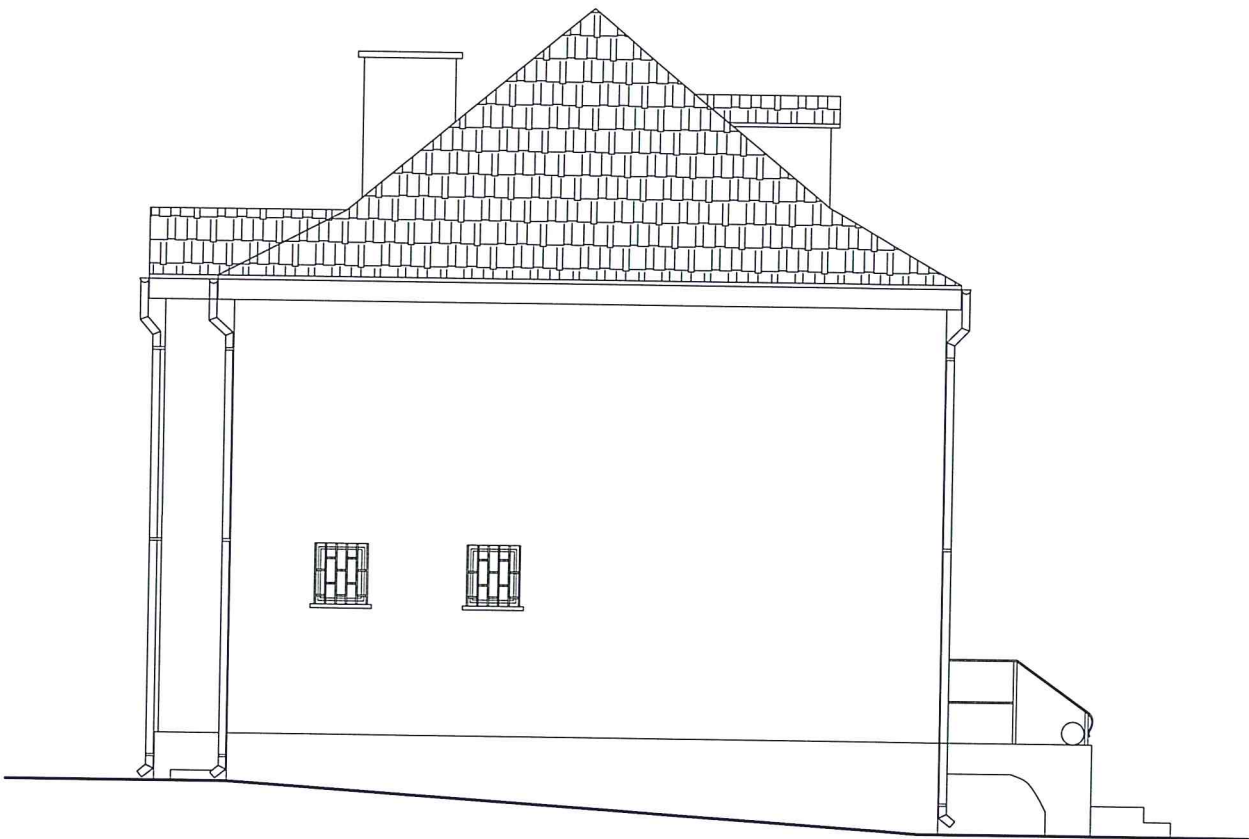
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 6
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA FRONTOWA
SKALA 1:100



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 7
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA BOCZNA LEWA
SKALA 1:100



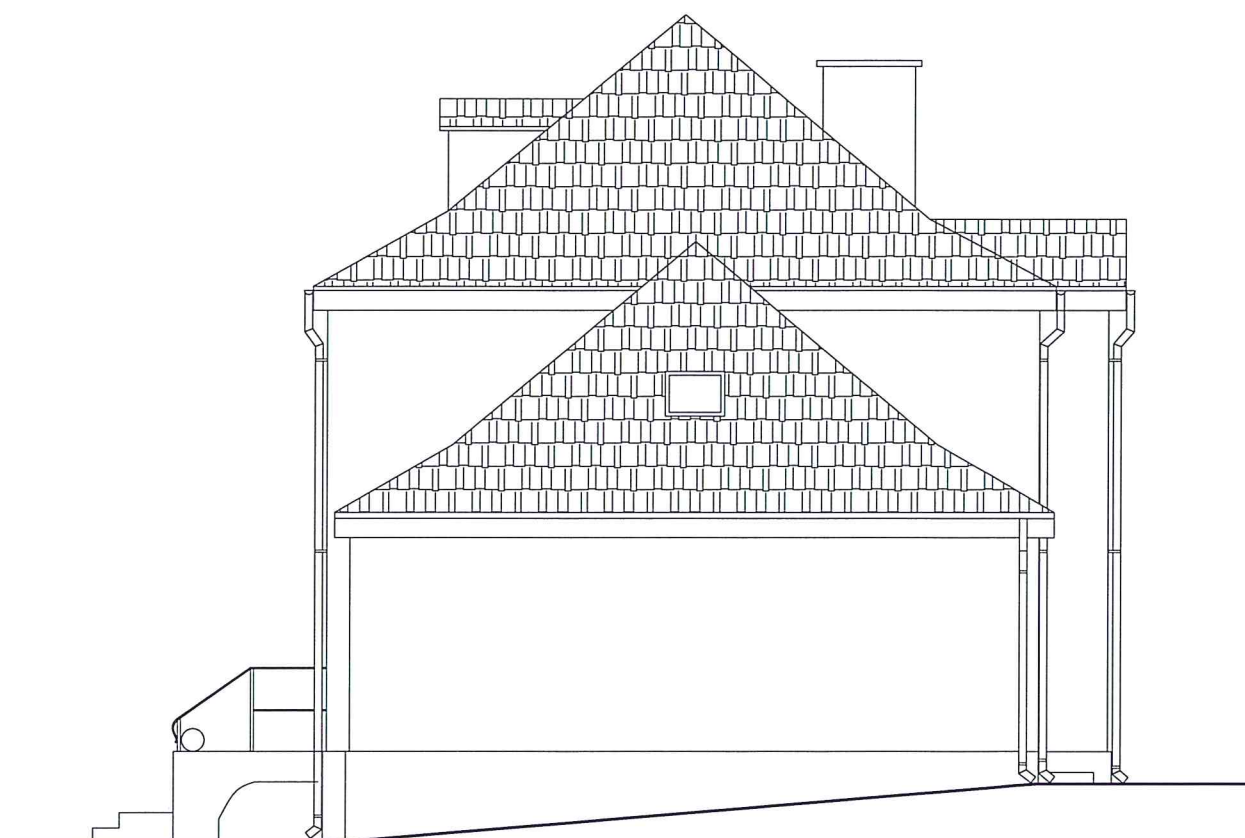
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 8
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Włajka 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA BOCZNA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:100



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys.	9
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA BOCZNA PRAWA
SKALA 1:100



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 10
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA BOCZNA - INWENTARYZACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

W ramach niniejszego opracowania, przewiduje się przebudowę budynku administracyjno – biurowego obejmującą również dostosowanie pomieszczeń Posterunku Policji do aktualnych norm i przepisów MSWiA w Kamieniu Krajeńskim, na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.

- 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

Przeznaczenie i funkcja

Obiekt budowlany objęty opracowaniem to budynek użyteczności publicznej - pełniący funkcję administracyjno - biurową w Kamieniu Krajeńskim.

- Posterunek Policji:
Parter:
 - 4 pomieszczenia biurowe;
 - pomieszczenie szatniowe;
 - pomieszczenie magazynowe;
 - pomieszczenie socjalne;
 - pomieszczenia sanitarne – łazienka dla prawników;
 - pomieszczenie na sprzęt porządkowy;
 - pomieszczenie sanitarne dla petentów – WC;
 - pomieszczenie serwerowni.

Na posterunku policji będzie zatrudnionych czterech policjantów. Czas pracy 8 godzin.

- Pomieszczenia biurowe przeznaczone pod wynajem (np. księgowość):
Piętro
 - 4 pomieszczenia biurowe;
 - pomieszczenie socjalne;
 - pomieszczenie sanitarne.

Pomieszczenia na piętrze o charakterze biurowym, pomieszczenia przystosowane pod wynajem z możliwością wykonywania działalności nieuciążliwej np. biuro księgowo – podatkowe.

Pomieszczenia przeznaczone do zatrudnienia 4 osób. Czas pracy 8 godzin.

W przypadku realizowania innej funkcji niż biurowa w pomieszczeniach objętych niniejszą dokumentacją, należy pomieszczenia dostosować do potrzeb związanych z planowaną funkcją pomieszczeń oraz uzyskać pozytywną opinię w zakresie higieniczno – sanitarnym.

- Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Piwnica

- pomieszczenia gospodarcze, w tym pomieszczenie na sprzęt porządkowy
- kotłownia

Wykaz robót budowlanych w istniejącym obiekcie w związku z jego przebudową:

✓ **PRACE BUDOWLANE:**

- wyburzenie ścian zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- zmianę wymiarów otworów drzwiowych (wykucie otworów) zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- zamurowanie otworów zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- wzniesienie nowych ścian murowanych gr. 12 cm z betonu komórkowego oraz w systemie STG (na kondygnacji parter) zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- wzniesienie nowych ścian murowanych gr. 18 cm z bloczków wapienno - piaskowych (na kondygnacji parter) zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- wzniesienie nowych ścian typu lekkiego gr. 12,5 cm (na kondygnacji piętro) zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- wzniesienie kanałów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych 18,8 x 18,8 cm z kanałem o średnicy 150 mm – zgodnie z częścią rysunkową,
- montaż drzwi do pomieszczeń (drzwi oznaczone na rysunkach z wymiarami podlegają montażowi),
- montaż drzwi w klasie EI 30 do pomieszczenia kotłowni , na poddasze nieużytkowe i do piwnicy,
- montaż drzwi w klasie EIS w strefie klatki schodowej zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania,
- wykonanie okładzin podłogowych zgodnie z zestawieniami w tabelach,
- wykonanie okładzin ściennych (gipsowanie i malowanie),
- wykonanie sufitów na kondygnacji parter i piętro w klasie EI 30, poprzez mocowanie do belek stropowych płyt gipsowo – kartonowych ogniodpornych,
- wykonanie podbicia drewnianej konstrukcji dachu płytami g-k ogniodpornymi,
- przebudowę schodów zewnętrznych wejściowych wraz z wykonaniem okładziny płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi. Prace związane z przebudową schodów obejmują również montaż balustrad bezpieczeństwa o wysokości 1,1 m. Balustrady ze stali nierdzewnej wsparte na słupkach stawianych, przytwierdzonych do stopnic, pomiędzy słupkami pręty lub linki w odległości max 20 cm.
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,
- montaż kraty w oknie na kondygnacji parter oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku.

✓ **PRACE INSTALACYJNE:**

*Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.*

- budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej wody zimnej do wszystkich przyborów sanitarnych oraz ciepłej wody użytkowej do umywalek i zlewów wraz z cyrkulacją;
- montaż zasobników c.w.u w pomieszczeniu kotłowni;
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej;
- montaż nawiewników okiennych,
- budowę instalacji elektrycznej w całym budynku (instalacja oświetlenia, instalacja gniazd);
- budowę instalacji teletechnicznej i monitoringu w budynku;
- budowę systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
- budowę instalacji odgromowej oraz sygnalizacji napadu i włamania.

**Powyżej wymienione instalacje w budynku zawarto szczegółowo
w dalszej części niniejszego opracowania.**

Docieplenie ścian i dachu budynku:

- docieplenie ścian budynku styropianem frezowanym gr. 13 cm,
- docieplenie dachu wełną mineralną gr. 10 cm,
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych stylem nawiązujących do istniejących drzwi – drzwi drewniane ocieplone o współczynniku przenikania ciepła 1,5 W/m²K.

Podstawą doboru optymalnego materiału izolacyjnego jak również jego grubości warstwy na poszczególnych przegrodach (dach oraz ściany) jest sporządzony audyt energetyczny budynku. Analizując dopuszczalne wymagania przenikania ciepła przez poszczególne przegrody, aspekty ekonomiczne oraz wymagania dla przegród od 1 stycznia 2017 r. zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano wyboru spośród trzech wariantów, i tak:

- dla przegrody – ściana - wybrano wariant docieplenia styropianem o gr. 13 cm,
- dla przegrody – dach - wybrano wariant docieplenia wełną mineralną gr. 13 cm,

W związku z pracami docieplenia ścian budynku zachodzi konieczność demontażu krat na oknach oraz wymiany parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze zgodnie z kolorystyką elewacji oraz wykonanie opierzenia na cokole budynku.

DOCIEPLENIE ŚCIAN TECHNOLOGIA BSO

Na ocieplenie tą metodą składają się trzy warstwy: izolacyjna (płyty ze styropianu, czyli polistyrenu ekspandowanego oznaczonego skrótem EPS), wzmacniająca (zaprawa klejąca i siatka z włókna szklanego) oraz elewacyjna (wyprawa tynkarska), które tworzą wzajemnie dopasowany, aktywny system termoizolacyjny. Trwałość systemów dociepleniowych wykonanych w tej technologii ocenia się na co najmniej 30 lat, przy założeniu, że prowadzone są okresowe konserwacje wyprawy tynkarskiej.

Przyjęto ocieplenie warstwą styropianu EPS 70 frezowanego o grubości 13 cm.

A. Przygotowanie podłoża

Powierzchnia ściany przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany.

B. Warstwa izolacyjna

Układając izolację ze styropianu starannie należy dociskać płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach. Pierwszy rząd płyt izolacyjnych należy oprzeć na prowadnicy. Płyty styropianowe powinny być przyklejane metodą "pasmowo punktową" to znaczy, że szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni powinny być nałożone placki o średnicy 8-12 cm tak, aby łączna powierzchnia masy klejącej obejmowała, co najmniej 40% powierzchni płyty. W miejscach, gdzie występuje słabe podłożę lub narażonych na większe ssanie wiatru (np. naroża budynku, okolice otworów okiennych i drzwiowych) należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kołków rozprężnych. Stosując płyty frezowane wystarczą 4 kołki/m². W mocnych ścianach wykonanych np. z cegły pełnej, kołki powinny być zakotwione na głębokość min. 5 cm, a w mniej wytrzymałych ścianach np. z pustaków czy betonu komórkowego na głębokość min. 9 cm (należy stosować kołki rozporowe, które uzyskały atest na tego rodzaju użycie). Talerzyki dociskowe kołków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych. Układanie drugiego rzędu, należy rozpocząć od połówki płyty. Przy narożniku płytę należy wysunąć na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach. Układanie trzeciego rzędu płyt należy rozpocząć ponownie od całej płyty, aby w ten sposób zapewnić mijanie spoin i dobre wiązanie pomiędzy poszczególnymi rzędami. Należy pamiętać, aby styki płyt nie występowały w narożach okiennych i drzwiowych.

C. Wykonanie zbrojonej warstwy klejowej

W miejscach, które są szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne jak, wszelkie naroża na parterze oraz w otworach okiennych i drzwiowych, należy mocować profile ochronne z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Można zastosować również dodatkowe paski siatki zbrojącej, ułożone ukośnie w stosunku do głównej warstwy lub w postaci warstwy podwójnej. Po dwóch-czterech dniach wysychania warstwy izolacyjnej na płyty styropianowe należy nanieść warstwę podkładową o grubości ok. 2 mm z masy klejącej. Bezpośrednio na świeżo położony klej należy wciskać, od góry do dołu, pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być zatopiona w masie klejącej bez fałd i zagnieceń na całej swojej grubości. Kolejne pasy siatki z włókna szklanego są układane podobnie jak pierwszy, od góry do dołu, z zakładką na pas poprzedni ok. 10 cm. Siatka powinna zachodzić także na wszystkie narożniki, profile ochronne itp. Na wysokości cokołu ponad ziemią oraz na wysokości 1,5 m kondygnacji nadziemnej należy zastosować podwójną warstwę siatki.

D. Wykonanie warstwy elewacyjnej

Warstwa zbrojąca powinna schnąć przez co najmniej 48 godzin. Na wyschnięte podłoże наносzona jest warstwa gruntująca pod tynk zewnętrzny, zaleca się gruntowanie podłoża podkładem tynkarskim w kolorach zgodnych z kolorystyką tynku. Podkład schnie minimum 24 godziny. Wykonując izolację styropianem możemy wybrać prawie każdy rodzaj tynku: akrylowy, mineralny i silikatowy. Warte polecenia jest tynk mineralny lub polimerowo-mineralny - jego koszt jest mniejszy niż akrylowego, a efekt równie dobry. Przygotowaną masę lub zaprawę tynkarską nakłada się za pomocą długiej pacy ze stali nierdzewnej, a następnie rozprowadza cienką, równomierną warstwę. Po tej czynności należy usunąć nadmiar zaprawy do grubości kruszywa zawartego w masie. Żadaną strukturę tynku uzyskuje się poprzez zatarcie nałożonej masy.

E. Właściwa pora wykonania ocieplenia

Wszystkie prace dociepleniowe powinno się prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, czyli temperaturze od +5 do 25°C, przy bezdeszczowej pogodzie. Wykonanie ostatecznej wyprawy elewacji jest wskazane jak najszybciej. Położenie tynku w sposób naturalny zamyka dostęp czynników atmosferycznych i promieniowania UV do styropianu, który ukryty jest pod cienką warstwą kleju z zatopioną siatką.

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU.

- a. Zamontowanie systemów ocieplania na prawidłowo przygotowanym podłożu
Podłoże stanowi zewnętrzna powierzchnia ściany, a w przypadku mocowania łącznikami mechanicznymi, także warstwa ściany o wymaganej głębokości zakotwienia. Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być:
- odpowiednio nośne - o wytrzymałości na odrywanie nie mniejszej niż 0,08 MPa, (określonej metodą "pull off" lub za pomocą testu odrywania próbnie zamontowanej płyty izolacji termicznej), oczyszczone z pyłu, luźnych powłok malarskich lub cienkowarstwowych wypraw tynkarskich oraz zagruntowane (w przypadku kiedy, gdy jest to konieczne);
 - odpowiednio płaskie - dopuszcza się odchylenia od płaszczyzny od + 2 mm do - 4 mm, ewentualne lokalne nierówności powinny być usunięte przez zeszlifowanie oraz wykonanie szpachlowania lub warstwy wyrównawczej;
 - odpowiednio czyste - wszelkie zatłuszczenia, wykwity, mleczko cementowe, resztki szalunkowych środków antyadhezyjnych i inne zabrudzenia, pył, zanieczyszczenia biologiczne oraz znajdujące się w podłożu materiały, które mogą zmniejszyć przyczepność lub wejść w reakcję chemiczną z materiałami systemu ocieplenia, powinny być usunięte mechanicznie lub zmyte wodą pod dopuszczalnym ciśnieniem (z ewentualnym zastosowaniem odpowiednich środków chemicznych);
 - odpowiednio mało wilgotne - wyschnięte po ww. oczyszczeniu, wolne od ewentualnego podciągania kapilarnego lub nadmiernego zawilgocenia budowlanego.
- b. Prace dociepleniowe powinny być prowadzone w czasie:
- gdy nie występują opady atmosferyczne,
 - kiedy nie jest spodziewany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu doby,
 - w zakresie temperatury powietrza od 5°C do 25°C,
 - przy osłonięciu ocieplenia przed działaniem słońca i wiatru. W trakcie trwania przerw technologicznych należy zadbać o zabezpieczenie ocieplenia przed wymienionymi wpływami środowiskowymi.
- c. Wykończenie krawędzi warstwy ocieplającej – krawędzie: dolna i ewentualne boczne, w przypadku gdy warstwa izolacji cieplnej nie występuje na całej powierzchni obudowy (np. w przypadku ocieplenia tylko ścian szczytowych), powinny być zabezpieczone odpowiednimi kształtownikami lub zbrojoną

wyprawą tynkarską. Górna krawędź warstwy ocieplającej powinna być odpowiednio osłonięta gzymsem, okapem lub w przypadku ścianki attykowej obróbką blacharską. Połączenie górnej krawędzi izolacji cieplnej z obróbką powinno być elastyczne i wodoszczelne - należy w tym celu zastosować odpowiedni materiał lub taśmę uszczelniającą.

d. Wykonanie połączeń ocieplenia z ościeżnicami okien i drzwi – połączenie powinno być: elastyczne oraz odpowiednio szczelne na przenikanie wody i powietrza. Konieczne jest stosowanie taśm, materiałów uszczelniających lub specjalnych kształowników systemowych. Przy niewłaściwym wykonaniu np. połączenia w podokienniku, narażamy się na intensywne wentylowanie powietrzem zewnętrznym przestrzeni pod parapetem zewnętrznym i pod progiem okna przez co znacząco wzrasta podatność na powierzchniową kondensację pary wodnej po stronie wewnętrznej ściany.

e. Przyklejanie płyt styropianowych – podłoże zazwyczaj nie jest wystarczająco równe, by zastosować równomierne nałożenie zaprawy pacą zębata, dlatego płyty izolacji cieplnej powinny być mocowane przez nałożenie masy klejącej wzdłuż ich krawędzi na szerokości co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni plackami, tak aby łącznie masa klejąca pokrywała ponad 40% powierzchni. Niedostateczne przyklejenie płyt może być przyczyną oderwania ocieplenia od ściany. Płyty powinny być układane mijankowo tak, aby nie występowały spoiny krzyżowe.

f. Układanie płyt styropianowych – szczeliny między płytami nie powinny być większe niż to wynika z dopuszczalnych tolerancji wymiarowych płyt. Niemożliwe do uniknięcia większe szczeliny powinny być wypełnione klinowymi wycinkami z zastosowanej izolacji cieplnej (do wypełnienia szczelin nie należy używać zaprawy, ponieważ powstanie wówczas mostek termiczny).

g. Mocowanie łącznikami mechanicznymi – w przypadku zastosowania łączników mechanicznych należy zapewnić, aby ich liczba, rozmieszczenie, rodzaj, głębokość zakotwienia były zgodne z ustaleniami podanymi w projekcie, wynikającymi z oceny: obciążenia warstwy ocieplenia w konkretnym budynku, rodzaju podłoża, do którego mocowana jest ta warstwa oraz zastosowanego rodzaju izolacji cieplnej. Brak wymaganego mocowania łącznikami lub mocowanie niewłaściwe polegające np. na przypadkowym rozmieszczeniu łączników, zbyt małym ich zakotwieniu w podłożu, użyciu niedopuszczonych do stosowania wyrobów może być przyczyną awaryjnej pracy warstwy ocieplenia w budynku.

h. Wykonanie warstwy zbrojonej – siatka zbrojąca powinna być zakryta zaprawą, tak aby była całkowicie niewidoczna na powierzchni warstwy zbrojonej. Należy układać ją z zakładami nie mniejszymi niż 10 cm gwarantującymi ciągłość zbrojenia. Naroża otworów okien i drzwi powinny być dodatkowo zbrojone siatką ułożoną pod kątem 45 stopni, w celu zorientowania zbrojenia względem lokalnego układu naprężeń głównych. Podwójnego zbrojenia może wymagać ocieplenie w pasie najniższej kondygnacji nadziemnej, w celu zwiększenia jej odporności na przypadkowe uszkodzenia. Zastosowanie siatki niezgodnie z podanymi zasadami (np. układanie siatki zbrojącej na styk lub ze zbyt małym zakładem) może być przyczyną pojawienia się widocznych uszkodzeń w postaci wielu rys w warstwie zbrojonej i wyprawie tynkarskiej.

i. Niewłaściwe mocowanie rynien, rur spustowych, szyldów, reklam przez warstwę ocieplenia, polegające na znaczącym naruszeniu warstwy izolacji cieplnej powoduje powstawanie mostków termicznych. Przez warstwę izolacji cieplnej powinny przechodzić jedynie łączniki mechaniczne tworzące niewielkie punktowe mostki cieplne (najlepiej łączniki z mniej przewodzącej ciepło stali nierdzewnej).

j. Prace dociepleniowe ścian winny być wykonywane z rusztowań umieszczonych na stabilnym podłożu o nośności nie mniejszej niż 10 Kpa. Na właściwie przygotowanym podłożu należy ułożyć drewniane podkłady. Następnie należy rozmieścić stopy ram, gdzie dwie stopy winny opierać się na

jednym podkładzie ułożonym prostopadłe do ściany. Montując kolejne elementy rusztowania należy stosować regułę stężenia w trójkąt. Stężenia poziome w konstrukcji rusztowania pełnią rolę usztywnień konstrukcji w płaszczyźnie poziomej. W rusztowaniach ramowych rolę tę pełnią płyty pomostu, zamocowane do rygli razem i zabezpieczone przed przypadkowym demontażem. Kotwienie rusztowań należy zastosować wówczas, gdy konstrukcja rusztowania jest czterokrotnie wyższa od mniejszego wymiaru podstawy rusztowania. W takim przypadku należy kotwić rusztowania od drugiego poziomu rusztowania. Każde rusztowanie wykonane z elementów metalowych i ustawione na zewnątrz powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Odporność uziemienia mierzona prądem o częstotliwości 50 Hz nie powinna przekraczać 10 Ω . Odległość między uziomami nie powinna przekraczać 12 m.

PONADTO:

Podczas prac na wysokości należy dokonywać kontroli stanowisk, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.

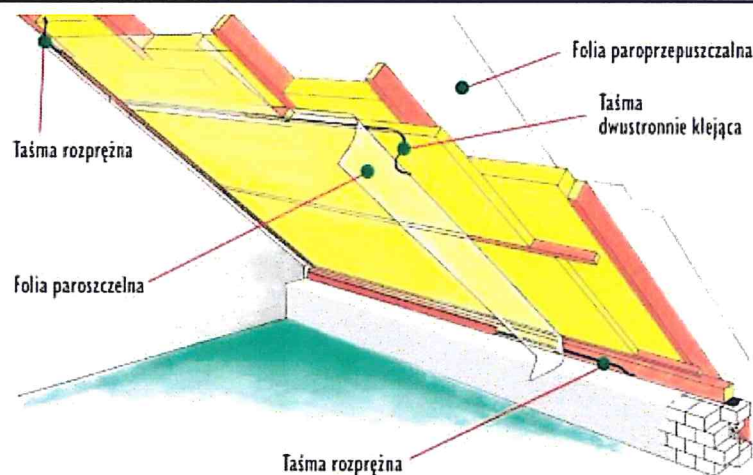
Przy budowlach i budynkach należy wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować znakami ostrzegawczymi. Urządzenia podstawowe służące do transportu poziomego i pionowego należy obsługiwać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa. Przed dopuszczeniem do pracy pracowników należy przeszkolić w zakresie bezpiecznego wykonywania robót informując o zagrożeniach związanych z pracą.

Do prac na rusztowaniu wolno przystąpić dopiero po komisijnym jego odbiorze. Po przerwie w użytkowaniu spowodowanej w szczególności niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy dokonać ponownej kontroli technicznej. Pomostów rusztowań nie wolno przeciążać materiałami ani ludźmi.

Na rusztowaniu powinna znajdować się tablica informująca o maksymalnym dopuszczalnym obciążeniu pomostów. Wchodzić i schodzić z rusztowania można tylko po drabinach ustawionych w ciągach komunikacyjnych. Pracownicy pracujący na kilku poziomach rusztowania nie powinni znajdować się bezpośrednio jeden nad drugim. Bezwzględnie zabronione jest zrzucanie z rusztowania nawet z nie wielkiej wysokości gruzu i zużytych materiałów.

DOCIEPLENIE DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ

Na istniejącą konstrukcję dachu należy nabić belki drewniane o przekroju 8 x 10 cm. Przestrzeń pomiędzy nimi należy wypełnić płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm. Następnie należy całość pokryć folią paro paroszczelną. Tak przygotowane ocieplenie należy wykończyć płytą g-k.



Parametry techniczne budynku po przebudowie wraz dociepleniem ścian:

- powierzchnia zabudowy – 177,23 m²
- powierzchnia użytkowa – 523,87 m²
- szerokość budynku – 10,48;
- długość budynku – 18,47 m;
- wysokość budynku – bez zmian;
- dach – bez zmian;
- liczba kondygnacji – bez zmian
- kubatura – 1560 m³.

2) w stosunku do budynku użyteczności publicznej powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust.2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Nie dotyczy.

- b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997;

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
PIWNICA	-1/1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	23,28
	-1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	9,75
	-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	25,55
	-1/4	KOTŁOWNIA	GRESS	14,10
	-1/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	11,14
	-1/6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	10,22
	-1/7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	6,27

	-1/8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	12,73
				Σ 113,04

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
PARTER	0/1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	6,39
	0/2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	12,41
	0/3	DYŻURKA	WYKŁADZINA	12,18
	0/4	GABINET DZIELNICOWEGO	WYKŁADZINA	14,65
	0/5	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	2,53
	0/6	SZATNIA	PŁYTKI	6,51
	0/6'	MAGAZYN	PŁYTKI	6,66
	0/7	POMIESZCZENIE SANITARNE	PŁYTKI	5,66
	0/8	SERWEROWNIA	PŁYTKI	2,29
	0/9	KLATKA SCHODOWA	DESKI	8,45
	0/10	POMIESZCZENIE NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	PŁYTKI	1,45
	0/11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI	6,25
	0/12	GABINET KIEROWNIKA	WYKŁADZINA	13,93
	0/13	GABINET ASYSTENTA	WYKŁADZINA	9,78
	0/14	WC	PŁYTKI	4,05
	0/15	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	2,63
				Σ 115,82

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
PIĘTRO	1/1	KLATKA SCHODOWA	DESKI	4,89
	1/2	BIURO	PANELE	11,02
	1/3	BIURO	PANELE	8,21
	1/4	BIURO	PANELE	15,82
	1/5	BIURO	PANELE	15,14
	1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	3,23
	1/7	WC MĘSKIE	TERAKOTA	3,46
	1/8	KOMUNIKACJA	PANELE	7,72
	1/9	STRYCH	PANELE	20,80
				Σ 90,29

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
PODDASZE	2/1	KLATKA SCHODOWA	DESKI	4,89
	2/2	STRYCH	DESKI	-
	Σ			4,89

3) formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy;

Forma architektoniczna obiektu

Bez zmian.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, fundamenty tradycyjne murowane. Budynek podpiwniczony, z dachem wielospadowym pokrytym dachówką.

Funkcja obiektu budowlanego

Bez zmian.

Budynek o funkcji administracyjno – biurowej.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian.

Obiekt istniejący, dopasowany do otaczającej zabudowy.

Wymagania o których mowa w Art.5 ust.1

Inwestycja spełnia wymagania zawarte w Art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.

4) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;

Nie dotyczy.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek istniejący, a planowane roboty budowlane nie dotyczą budowy elementów konstrukcyjnych ani ingerencji w układ konstrukcyjny.

Planowane roboty budowlane związane z przebudową obiektu zawarto powyżej w wykazie robót budowlanych.

Wykończenie wnętrza budynku

• **Posadzki**

Zgodnie z zestawieniem podanym w poniższych tabelach:

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
PIWNICA	-1/1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	2,10
	-1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	
	-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	
	-1/4	KOTŁOWNIA	GRESS	
	-1/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	
	-1/6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	
	-1/7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	
	-1/8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRESS	

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
PARTER	0/1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	2,80
	0/2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	
	0/3	DYŻURKA	WYKŁADZINA	
	0/4	GABINET DZIELNICOWEGO	WYKŁADZINA	
	0/5	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	
	0/6	SZATNIA	PŁYTKI	
	0/6'	MAGAZYN	PŁYTKI	
	0/7	POMIESZCZENIE SANITARNE	PŁYTKI	
	0/8	SERWEROWNIA	PŁYTKI	
	0/9	KLATKA SCHODOWA	DESKI	
	0/10	POMIESZCZENIE NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	PŁYTKI	
	0/11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI	
	0/12	GABINET KIEROWNIKA	WYKŁADZINA	
	0/13	GABINET ASYSTENTA	WYKŁADZINA	
	0/14	WC	PŁYTKI	
	0/15	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	

6. Informację o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie §212.2 i 3 wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku ZL.III – „C (dla kondygnacji podziemnej) D (dla kondygnacji nadziemnych)”.

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej „C” dla kondygnacji podziemnej, co najmniej:

Główna konstrukcja nośna klasy odporności ogniowej R 60;

Stropy klasy odporności ogniowej REI 60;

Ściany zewnętrzne klasy odporności ogniowej EI 30, (o↔i),

Ściany wewnętrzne EI15;

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej „D” dla kondygnacji nadziemnych, co najmniej:

Główna konstrukcja nośna klasy odporności ogniowej R 30;

Konstrukcja dachu (-);

Stropy klasy odporności ogniowej REI 30;

Ściany zewnętrzne klasy odporności ogniowej EI 30, (o↔i),

Ściany wewnętrzne (-);

Przekrycie dachu (-).

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U. z 200 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi oraz jedną kondygnacją podziemną nie przeznaczoną na pobyt ludzi oraz z poddaszem nieużytkowym.

2.Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz z materiałów palnych typowych dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych (meble, papier, tworzywa, tekstyla.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3.Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przeznaczenie : budynek użyteczności publicznej administracyjno – biurowej.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 20 osób jednocześnie. Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie do 25 osób jednocześnie. W całym budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Kategoria zagrożenia ludzi: pomieszczenia ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4. Informację o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaką została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia techniczno - gospodarcze w strefie ZL z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Na podstawie przeprowadzonej analizy możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii na potrzeby pozyskiwania energii cieplnej stwierdza się, że zastosowanie alternatywnych źródeł energii jest ekonomicznie nieuzasadnione.

W aspektach środowiskowych zastosowanie alternatywnych źródeł energii jest zawsze uzasadnione.

13) warunki ochronny przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

**Wg §4.pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015r.
(Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r.)**

Podstawę uzgodnienia stanowią dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy: 170,16 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 385 m²

(po obrysie podłóg wszystkich pomieszczeń – 470,67 m²) powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń użytkowych 319,15 m²

Wysokość budynku:

Budynek z wysokością 10,39 m od poziomu wejścia do budynku.

§6 WT - Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Liczba kondygnacji:

Energia elektryczna - produkcja mieszana	0	1149,7	1542,7	2692,3
Suma	32000,8	1149,7	1542,7	34693,1

b) dostępne nośniki energii,

- Gaz płynny
- Węgiel kamienny
- Prąd elektryczny
- Biomasa

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

Istniejące przyłącze energetyczne, istniejąca sieć gazowa.

d) wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - ~~systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,~~

e) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Kocioł gazowy (C.O., C.W.U.)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP 62,30 [kWh/m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af 323,66 [m ²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve 1109,5 [m ³]

Pompa ciepła powietrze/woda (C.O., C.W.U., WENT.MECHANICZNA)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP 58,10 [kWh/m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af 580,60 [m ²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve 2109,5 [m ³]

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Inwestycja nie stanowi istotnego zagrożenia środowiska ze względu na emisję hałasu i wibracji, ponieważ projekt niniejszy nie obejmuje budowy budowli i urządzeń technologicznych mogących wprowadzać emisję hałasu i wibracji.

Obiekt objęty opracowaniem zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, i nie ma znaczącego wpływu na środowisko w odniesieniu do uszczuplenia zasobów wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie jest obiektem uciążliwym dla środowiska, a jego oddziaływanie jest ograniczone do zasięgu granic opracowania, w praktyce też nie stwarza istotnego zagrożenia dla środowiska geologicznego.

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie emituje szkodliwych dla środowiska zanieczyszczeń w ilości zagrażającej otoczeniu.

- 12) w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

Roczne zużycie energii na potrzeby systemów ogrzewania i wentylacji				
Nośnik energii	QH,sys [MJ]	QH,sys,aux [MJ]	QV,sys,aux [MJ]	Suma [MJ]
Ciepło z kotła gazowego	32000,8	-	-	32000,8

- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

Sprawność urządzeń do wytwarzania ciepła ogrzewczego – 0,98

Sprawność urządzeń do wytwarzania ciepłej wody użytkowej – 0,96

- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno- budowlanych;

Projektowany budynek spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii na potrzeby grzewczo - wentylacyjne:

$$\text{EP przebudowywanego budynku} \\ 62,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}) < \text{EP wg WT } 65 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

- 11) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Zapotrzebowanie na wodę w ilości 0,78 l/s, sposób odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- zanieczyszczenia gazowe z wywiewek pionów kanalizacyjnych;

Ilość emitowanych gazów nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Zasięg ich rozprzestrzeniania będzie się zamykał w granicach działki Inwestora.

- zanieczyszczenia gazowe z procesu spalania gazu na potrzeby C.O. i c.w.u. w granicach norm, zasięg ich nie będzie wykraczał poza analizowany teren.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Użytkowanie budynku nie niesie za sobą powstawania stałych i szkodliwych zagrożeń dla środowiska naturalnego. Przejściowo odpady stałe nie podlegające segregacji składowane będą w szczelnym pojemniku w wyznaczonym do tego miejscu za zewnątrz budynku, a następnie wywożone przez koncesjonowaną firmę i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady podlegające segregacji np. opakowania z PP, opakowania papierowe będą segregowane w worki: plastik, szkło, papier – w wyznaczonym miejscu poza budynkiem, a następnie wywożone przez koncesjonowaną firmę zgodnie z ich przeznaczeniem.

Wentylacja budynku oparta na wentylacji grawitacyjnej i miejscowej mechanicznej wywiewnej.

- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

Urządzenia ogrzewcze:

Budynek zasilany z kotłowni gazowej – kocioł gazowy o mocy 38 kW.

Urządzenia wentylacyjne:

- miejscowe wentylatory o wydajności do 100 m³/h
- nawietrzaki z grzałką elektryczną o mocy 305 W

- 9) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Urządzenia które będą zainstalowane w budynku nie mają wpływu na architekturę budynku. Projektowane urządzenia nie będą miały wpływu na konstrukcję budynku.

- 10) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno- użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającej w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

Moc szczytowa dla budynku = 36 kW

- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

Ośłona budynku:

- ściana zewnętrzna – $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna – $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi – $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach – $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

objektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- o Pomieszczenia parteru na jednym poziomie, komunikacja pozbawiona progów;
- o Dostęp z poziomu terenu za pomocą zewnętrznej platformy przychodowej dla osób niepełnosprawnych
- o Dodatkowo zapewnia się miejsce postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej;
- o W obiekcie zapewnia się pomieszczenie higieniczno – sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (pom. WC na parterze dla petentów).

6) w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Projektowana przebudowa obiektu będzie wyposażona w instalację wodociagową kanalizacji sanitarnej oraz wentylację, instalację elektryczną wraz teletechniczną. Wszystkie zastosowane urządzenia są ze sobą ściśle powiązane i powiązane z funkcją jaka została im zadana, aby obiekt mógł funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

7) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu alb istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy. Projektowany budynek nie jest obiektem liniowym.

8) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Założone parametry klimatu zgodnie z II strefą klimatyczną (-18°C):

- pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi → 18 - 20°C
- pomieszczenia sanitarne → 24°C
- pomieszczenie gospodarcze → 16°C,

Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

0/6'	MAGAZYN	FARBA LATEKSOWA
0/7	POMIESZCZENIE SANITARNE	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYSOKOŚCI 2,0 M POWYŻEJ FARBA LATEKSOWA
0/8	SERWEROWNIA	FARBA LATEKSOWA
0/9	KLATKA SCHODOWA	FARBA LATEKSOWA
0/10	POMIESZCZENIE NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYSOKOŚCI 2,0 M POWYŻEJ FARBA LATEKSOWA
0/11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	FARBA LATEKSOWA – FARTUCH OCHRONNY Z PŁYTEK W STREFIE ZLEWU I UMYWALKI
0/12	GABINET KIEROWNIKA	FARBA LATEKSOWA
0/13	GABINET ASYSTENTA	FARBA LATEKSOWA
0/14	WC	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYSOKOŚCI 2,0 M POWYŻEJ FARBA LATEKSOWA
0/15	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POKRYCIE ŚCIAN
1/1	KLATKA SCHODOWA	FARBA LATEKSOWA
1/2	BIURO	FARBA LATEKSOWA
1/3	BIURO	FARBA LATEKSOWA
1/4	BIURO	FARBA LATEKSOWA
1/5	BIURO	FARBA LATEKSOWA
1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	FARBA LATEKSOWA + FARTUCH OCHRONNY Z PŁYTEK W STREFIE ZLEWU I UMYWALKI
1/7	WC	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYSOKOŚCI 2,0 M POWYŻEJ FARBA LATEKSOWA
1/8	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA
1/9	STRYCH	FARBA LATEKSOWA

UWAGI:

- Farba lateksowa akrylowo – kompozytowa

- 5) w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego

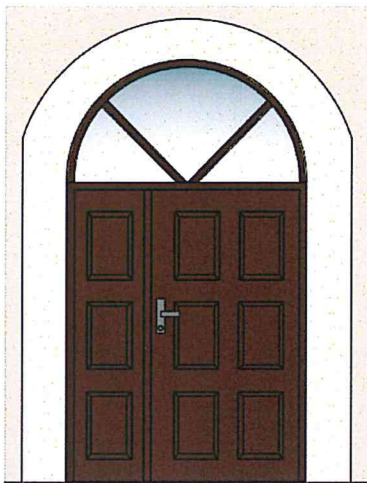
	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
PIĘTRO	1/1	KLATKA SCHODOWA	DESKI	2,60
	1/2	BIURO	PANELE	
	1/3	BIURO	PANELE	
	1/4	BIURO	PANELE	
	1/5	BIURO	PANELE	
	1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	
	1/7	WC MĘSKIE	TERAKOTA	
	1/8	KOMUNIKACJA	PANELE	
	1/9	STRYCH	PANELE	

- Wykładziny ściennie

Zgodnie z zestawieniem podanym w poniższych tabelach:

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POKRYCIE ŚCIAN
PIWNICA	-1/1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA
	-1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA
	-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA
	-1/4	KOTŁOWNIA	FARBA LATEKSOWA
	-1/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE – FARTUCH OCHRONNY Z PŁYTEK W STREFIE ZLEWU	FARBA LATEKSOWA
	-1/6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA
	-1/7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA
	-1/8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	FARBA LATEKSOWA

	LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POKRYCIE ŚCIAN
PARTER	0/1	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA
	0/2	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA
	0/3	DYŻURKA	FARBA LATEKSOWA
	0/4	GABINET DZIELNICOWEGO	FARBA LATEKSOWA
	0/5	KOMUNIKACJA	FARBA LATEKSOWA
	0/6	SZATNIA	FARBA LATEKSOWA



Wygląd drzwi zewnętrznych wejściowych do posterunku policji

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń, zgodnie z częścią graficzną. Drzwi z ościeżnicą regulowaną w kolorze orzech bielony w okleinie CPL min. 0,2 mm. Skrzydło drzwiowe pełne z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej RT8, skrzydło mocowane na trzech zawiasach, drzwi wyposażone w klamki metalowe z rozetą kwadratową w kolorze srebrnym – satynowym. Drzwi do pomieszczenia szatni oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wyposażać należy w samozamykacze.
- montaż drzwi wewnętrznych w ścianie typu STG. Drzwi aluminiowe w kolorze grafitowym (RAL 7024). Profil górny przeszklony szkłem P2, natomiast profil dolny pełny. Drzwi z trzema zawiasami, okucia w kolorze srebrnym – satynowym, drzwi z wkładką antywłamaniową klasy C.
- montaż okna podawczego aluminiowego w kolorze grafitowym (RAL 7024) z szybą P4A i parapetem z konglomeratu. Okno wyposażone w kasetę podawczą oraz zestaw głośnomówiący.



SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT – POSTERUNEK POLICJI

Niniejszy opis opracowano na podstawie wytycznych KWP w Bydgoszczy.

Branża budowlana

- demontaż wewnętrznej kraty stalowej.
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wejściowych.
- rozbiórka istniejących okładzin podłogowych wraz demontażem belek drewnianych i desek. Na oczyszczonym stropie wykonać izolację cieplną ze styroduru grubości min. 5 cm i izolację przeciwwilgociową z folie PE gr. 0,02 mm. Następnie należy wykonać posadzki fibrobetonowe gr. 5 cm z domieszką włókien polipropylenowych. Wylewkę fibrobetonową wykonać zachowując jednakowy poziom we wszystkich pomieszczeniach.
- skucie istniejących tynków we wszystkich pomieszczeniach, oczyszczenie ścian, wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych kat. III, a następnie gładzi gipsowych.
- zamurowanie otworów oraz rozbiórka ścian zgodnie z częścią graficzną.
- wykonanie kanałów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych o wymiarach 18 x 18 cm – kanał o średnicy 15 cm. Kominy w pomieszczeniach obudować płytą gipsowo – kartonową.
- wzniesienie nowych ścian działowych z betonu komórkowego gr. 12 cm, z bloczków wapienno piaskowych gr. 18 cm oraz ściany w systemie STG – wzmacnianej z rdzeniem z wełny mineralnej. Szczegóły zawarto w części graficznej. Murowane przegrody budowlane wykończyć tynkami cementowo – wapiennymi kat. III, a ściany typu „lekkiego” STG obłożyć obustronnie płytą gipsowo – kartonową.
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi wejściowych. Drzwi stalowe o klasie antywłamaniowej RC2, typu ciepłego o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi w okleinie drewnopodobnej w kolorze brązowym z podziałem i dekorami alogicznymi do drzwi istniejących, zachowując w ten sposób konserwatorski styl. Naświetle nad drzwiami wypełnione szybą P4A. Drzwi z trzema zawiasami, okucia w kolorze srebrnym z wkładką antywłamaniową klasy C. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

*Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.*

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Ponadto zgodnie z postanowieniem Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu należy jeden raz w roku dokonać praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z powiadomieniem właściwego miejscowo komendanta powiatowego PSP w Sępólnie Krajeńskim, o terminie przeprowadzenia działań nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

Uzgodnienia projektów branżowych

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

*Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
na działce o nr ewid. 190 przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim.*

powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z wymaganiami jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej. Zgodnie ze wskazaniem w ekspertyzie jako rozwiązanie zastępcze należy (ponad wymaganą na każde 100 m² liczbę gaśnic) kondygnację parteru i piętra doposażyć w dodatkowe gaśnice wodno młowe o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg każda.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Droga pożarowa – wymagana. Do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – ul. Sępoleńska. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane zapotrzebowanie 10 dm³/s z jednego hydrantu osadzonego na sieci wodociągowej miejskiej w odległości do 75 m od budynku.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

11. Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane. Przewiduje się jako rozwiązanie zamienne objęcie ochroną całego budynku. Nie przewiduje się połączenia z obiektem Państwowej Straży Pożarnej. Sygnał kierowany do właściciela obiektu i agencji ochrony, jako powiadomienie telefoniczne na bazie sieci GSM. Szczegóły zawarto w niniejszym opracowaniu.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - do wewnętrznego gaszenia pożaru - nie wymagana

Instalacja odgromowa – wymagana przepisami odrębnymi i normami.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - wymagany. Szczegóły zawarto w dalszej części niniejszego opracowania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej,

zapewnić klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego, zapewniając szczelność ogniową, izolacyjność ogniową oraz dymoszczelność (EIS).

Instalacja ogrzewcza

Źródło ciepła – kocioł gazowy o mocy 38 kW, instalacja centralnego ogrzewania doprowadzona do pomieszczeń w budynku.

Instalacja gazowa

Instalacja gazowa zasilana z sieci gazowej stanowi układ przewodów z kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz i wewnątrz budynku wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami powietrzno – spalinowymi. Instalacja gazowa doprowadzona tylko do kotła gazowego.

Instalacja elektryczna

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne

Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i zasilających je instalacji, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, jak również temperatura włączanego do pomieszczenia powietrza, nie powinna przekraczać 2/3 maksymalnej temperatury powierzchni wyrażonej w stopniach Celsjusza (°C), określonej Polską Normą dotyczącą urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem dla klasy temperaturowej par cieczy; Dopuszczalne temperatury pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz zasady klasyfikacji gazów i par cieczy do klas temperaturowych określają Polskie Normy dotyczące urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe PN-N-01256-4 : 1997.

Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. PN-N-01256-5:1998

Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego – wymagana, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.

10. Informację o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Z uwagi na fakt, że wentylacja mechaniczna obsługiwać będzie każdą kondygnację odrębnym układem wentylacyjnym, a piony przechodzić będą przez elementy budynku o wymaganej odporności ogniowej (strop EI30 i EI60) należy kanały wykonać z otulinie z wełny mineralnej gr. 5 cm i obudować podwójnie płytą – gk, tak aby

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Oświetlenie ewakuacyjne, wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym o natężeniu 1 lx.

Przewiduje się jako rozwiązanie zamienne zwiększenie oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lx na drogach ewakuacyjnych i do 5 lx w obrębie wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,

schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,

miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,

miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,

miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,

miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,

miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,

miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,

miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego - określenie „w pobliżu” to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca h oraz i muszą mieć natężenie oświetlenia minimum 5 lx.

Uwaga : Szczegółowe rozwiązania lokalizacyjne i wymagania w projekcie branży elektrycznej – w dalszej części niniejszego opracowania.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami :

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g PN-92/N01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja w/g PN -92/N-01256/02

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

Budynek ze ścianami zawierającymi otwory w odległości co najmniej 4m od granic działek budowlanych;

Do terenów nie przeznaczonych pod zabudowę (drogi) odległości nie normowane.

9. Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Drogi ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9 m.

Dopuszczalna długości dojścia ewakuacyjnego w jednym kierunku ewakuacji, w strefie pożarowej, nie przekracza dopuszczalne 30 m.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym łączne przebywanie na kondygnacji:

- piwnica - nie przeznaczona na pobyt ludzi,
- parter – do 25 osób,
- I piętro – do 25 osób,
- poddasze nieużytkowe – nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Klatka schodowa między kondygnacjami nie spełnia wymagań WT zarówno co do wymiarów biegów, jak i szerokości spoczników oraz wysokości stopni. Szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej nie spełnia wymagań WT.

W związku z powyższym zastosowano rozwiązania zastępcze, zawarte w niniejszym opracowaniu.

Stropy drewniane nad parterem i piętem - wymaga się doprowadzenia do klasy odporności ogniowej REI 30, poprzez zastosowanie obicia od spodu sufitów płytą g-k ognioodporną,

Konstrukcja dachu - wymaga się doprowadzenia do nie rozprzestrzeniania ognia konstrukcji dachu, poprzez zastosowanie obicia od spodu konstrukcji płytą g-k ognioodporną lub zabezpieczenie konstrukcji środkami ognioodpornymi.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Strefa pożarowa:

Budynek jako jedna strefa pożarowa, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL.III, w budynku niskim. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosi 385 m², przy dopuszczalnej 10000 m². W strefie pożarowej wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni, pomieszczenia kondygnacji podziemnej oraz klatkę schodową międzykondygnacyjną.

Elementy oddzieleni przeciwpożarowych:

Nie występują.

Wydzielenia pożarowe:

Pomieszczenie kotłowni wydzielone pożarowo drzwiami w klasie EI 30. Kondygnacja podziemna – pomieszczenia piwnicy wydzielone pożarowo drzwiami w klasie EI 30. Klatka schodowa między kondygnacjami nadziemnymi wydzielona pożarowo drzwiami w klasie EIS 30 (dymoszczelne). Wyjście na poddasze nieużytkowe wydzielone pożarowo drzwiami w klasie EI 30.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący.

Budynek posadowiony w zabudowie miejskiej z budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Budynek ze ścianami w odległości ponad 4 m od granic działek budowlanych. W zakresie lokalizacji budynku względem granic działek budowlanych i budynków sąsiednich spełniono wymagania Warunków Technicznych.

- montaż wentylatorów mechanicznych o wydajności do 100 m³/h. Załączane manualnie za pomocą włącznika światła oraz za pomocą czujnika ruchu.
- montaż klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni o mocy chłodniczej 2,5 kW z jednostką zewnętrzną – lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Odprowadzanie skroplin z układu chłodzącego do kanalizacji sanitarnej poprzez syfon z zabezpieczeniem antyzapachowym,
- rozrowadzenie nowej instalacji wod. – kan. zgodnie z częścią graficzną i opisową zawartą w dalszej części niniejszego opracowania. Armatura w pomieszczeniu sanitarnym PP: miska ustępowa wisząca w systemie Gebert, natomiast w pomieszczeniu WC miska stojąca typu Kompakt. Umywalki wiszące, podejścia osłonięte pół postumentem. W pomieszczeniu sanitarnym w kabinie natryskowej odprowadzanie wody za pomocą rusztu uszczelnionego z przekryciem z blachy kwasoodpornej o długości 80 cm. Kabina natryskowa wydzielona drzwiami przesuwными ze szkła hartowanego. W kabinie zamontowana bateria prysznicowa podtynkowa, posiadająca jedno wyjście wody zmieszanej oraz dwa wejścia na wodę zimną i ciepłą.
- w pomieszczeniu socjalnym armaturę stanowić będzie zlew dwukomorowy z szafką zlewozmywakową oraz umywalka ścienna z pół postumentem. Punkty czerpalne w postaci baterii wolnostojących jednouchwytnych.
- c.w.u. pozyskiwana będzie z zasobnika c.w.u. o pojemności 80 litrów współpracującego z kotłem. Zasobnik wyposażony dodatkowo w węzownicę elektryczną. Instalacja c.w.u. w obiegu cyrkulacyjnym w pełnej izolacji termicznej.
- w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy armaturę stanowić będzie zlew jednokomorowy zawieszony na wysokości 60 cm od poziomu posadzki, kran na wysokości standardowej.

Branża instalacyjna – instalacja elektryczna i teletechniczna

Szczegóły zawarto w dalszej części niniejszego opracowania.

mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPIV-7342-51/97

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Sebastian Gwarny
Upr. nr POM/0287/PBS/15

mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

- Wykończenie ścian – okładziny ściennie. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać okładziny ściennie w postaci płytek ceramicznych do wysokości 2,1 m, o wymiarach 30 x60 cm w kolorze białym (RAL 9010) w połysku z fugą o gr. 1,5 – 2,0 mm w kolorze grafitowym. W pomieszczeniu socjalnym w strefie blatu roboczego oraz w pomieszczeniu porządkowym w strefie zlewu należy wykonać fartuch ochronny z płytek j.w.

Ściany w pozostałych pomieszczeniach należy dwukrotnie pomalować hydrofobową farbą lateksową w kolorze białym, paleta NCS-S-0500N. Ponadto na korytarzach należy dodatkowo wykonać okładzinę z tynku mozaikowego do wysokości 1,6 m w kolorze jasno szarym. W pomieszczeniach biurowych oraz korytarzach należy zamontować odbojnice z PCV zgodnie ze wskazaniem użytkownika.

- Wykończenie posadzek – okładziny podłogowe. W pomieszczeniach: sanitarnych, szatni, pomieszczeniu na sprzęt porządkowym, pomieszczeniu socjalnym i na korytarzach należy wykonać okładziny z płytek o wymiarach 60 x60 cm w kolorze ciemnego grafitu (RAL 7024), matowe z fugą o grubości 1,5 – 2,0 mm w kolorze grafitowym.

W pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczenia kierownika, posadzki z wykładziny Tarkett homogenicznej w rolce, np. firmy Tarkeet IQ Optima w dwóch kolorach: środek ciemny kolor DARK BEIGEGREY nr 3242875, opaska jasny kolor GREY WHITE nr 3242886. Szerokość opaski i wypełnienia należy ustalić z użytkownikiem.

W pomieszczeniu kierownika należy ułożyć wykładzinę dywanową w formatkach 50 x50 w kolorze ciemnoszarym, paleta NCS-S-6502B.

- Sufity – w związku postanowieniem Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej w Toruniu należy wykonać sufit podwieszany o klasie odporności ogniowej EI 30 pod stropem piętra. Sufit podwieszany wykonać z profili aluminiowych obitych płytą ognioodporną grubości 12,5 mm. Wypełnienie przestrzeni między płytą a stropem z wełny mineralnej gr. 5 cm. Sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

- W oknach należy zamontować żaluzje pionowe Verticale w kolorze jasnoszarym.

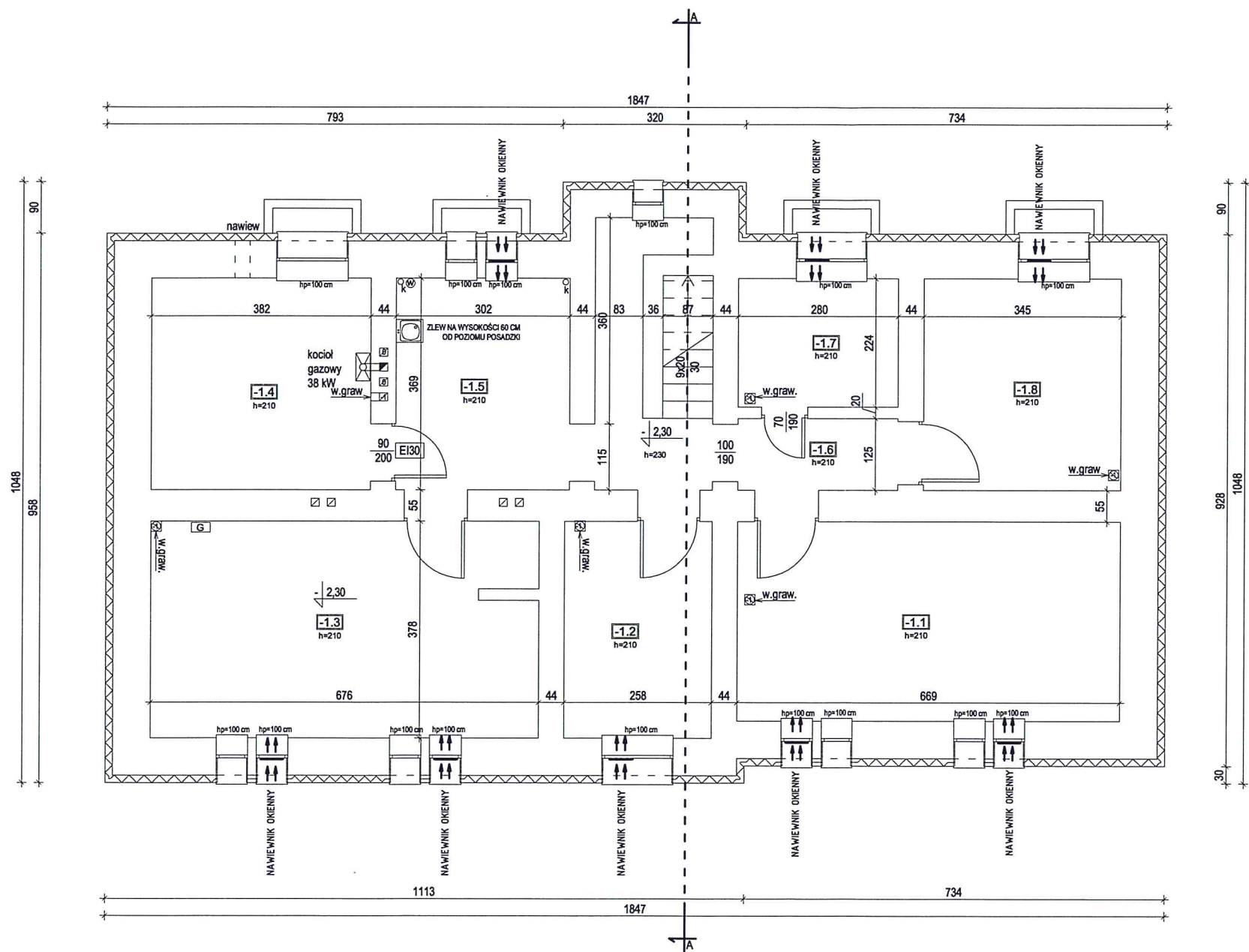
Branża instalacyjna – instalacje sanitarne

- montaż nawiewników okiennych o wydajności do 30 m³/h, nawiewniki z regulacją ręczną wielostopniową,

- montaż nawietrzaków elektrycznych z grzałką o wydajności do 100 m³/h,

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



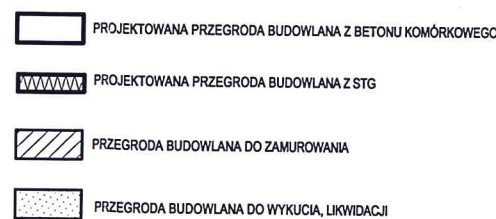
Legenda:
k Pion kanalizacyjny
⊗ Wodomierz
G Gazomierz

UWAGA: WYMIARY DRZWI DOTYCZĄ SKRZYDŁA DRZWI

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
-1.1	Pom. gospodarcze	Płytki	23.28
-1.2	Pom. gospodarcze	Płytki	9.75
-1.3	Kotłownia	Płytki	25.55
-1.4	Pom. gospodarcze	Płytki	14.10
-1.5	Pom. gospodarcze	Płytki	11.14
-1.6	Komunikacja	Płytki	10.22
-1.7	Pom. gospodarcze	Płytki	6.27
-1.8	Pom. gospodarcze	Płytki	12.73
Powierzchnia po obrysie podłogi-razem			113,04

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 11
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PIWNICY - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drażkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeński



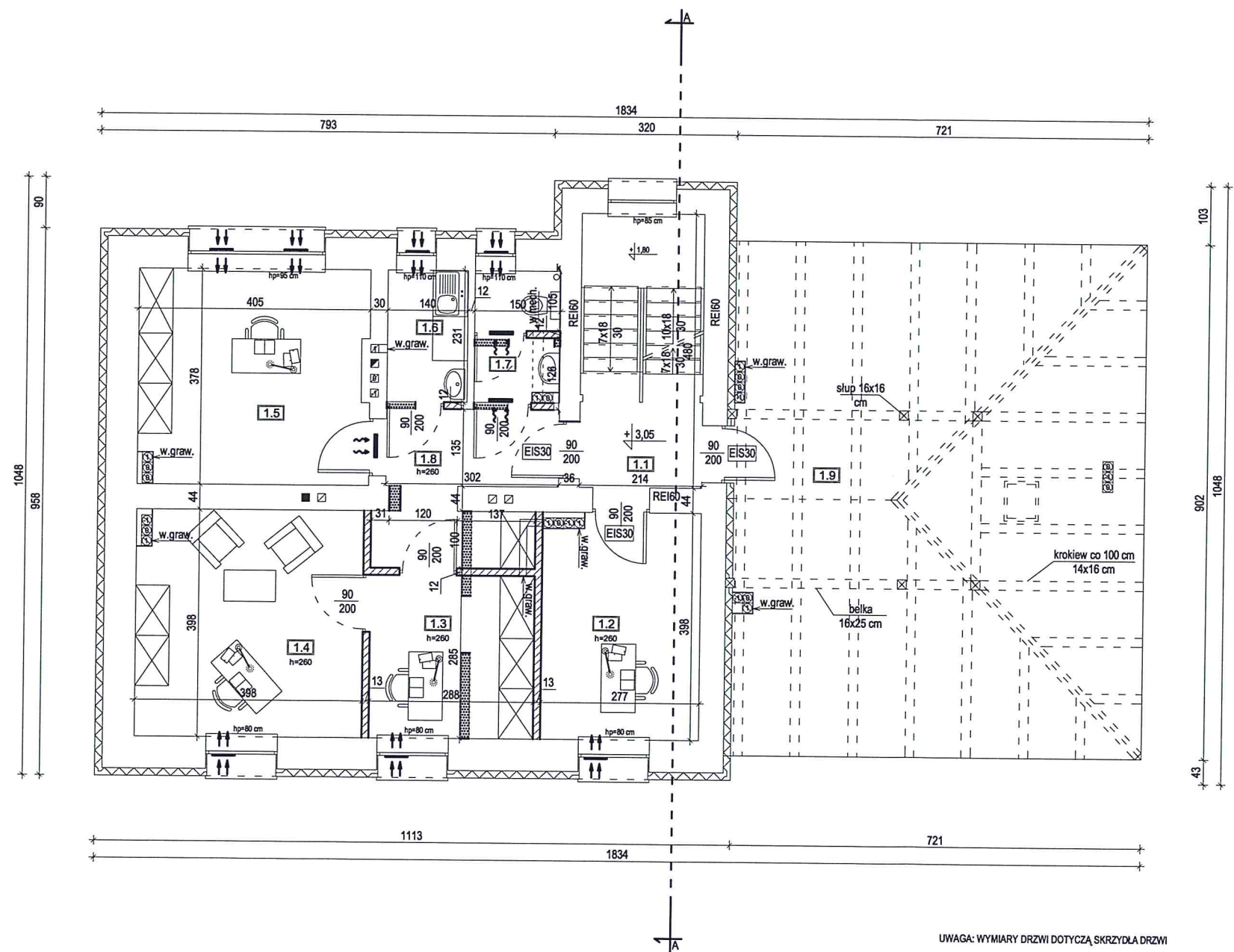
UWAGA: WYMIARY DRZWI WEWNĘTRZNYCH DOTYCZA SKRZYDŁA DRZWI

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.1	Komunikacja	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla pacjentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

Jednostka projektowa MAGA 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 12
	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pi. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drażkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

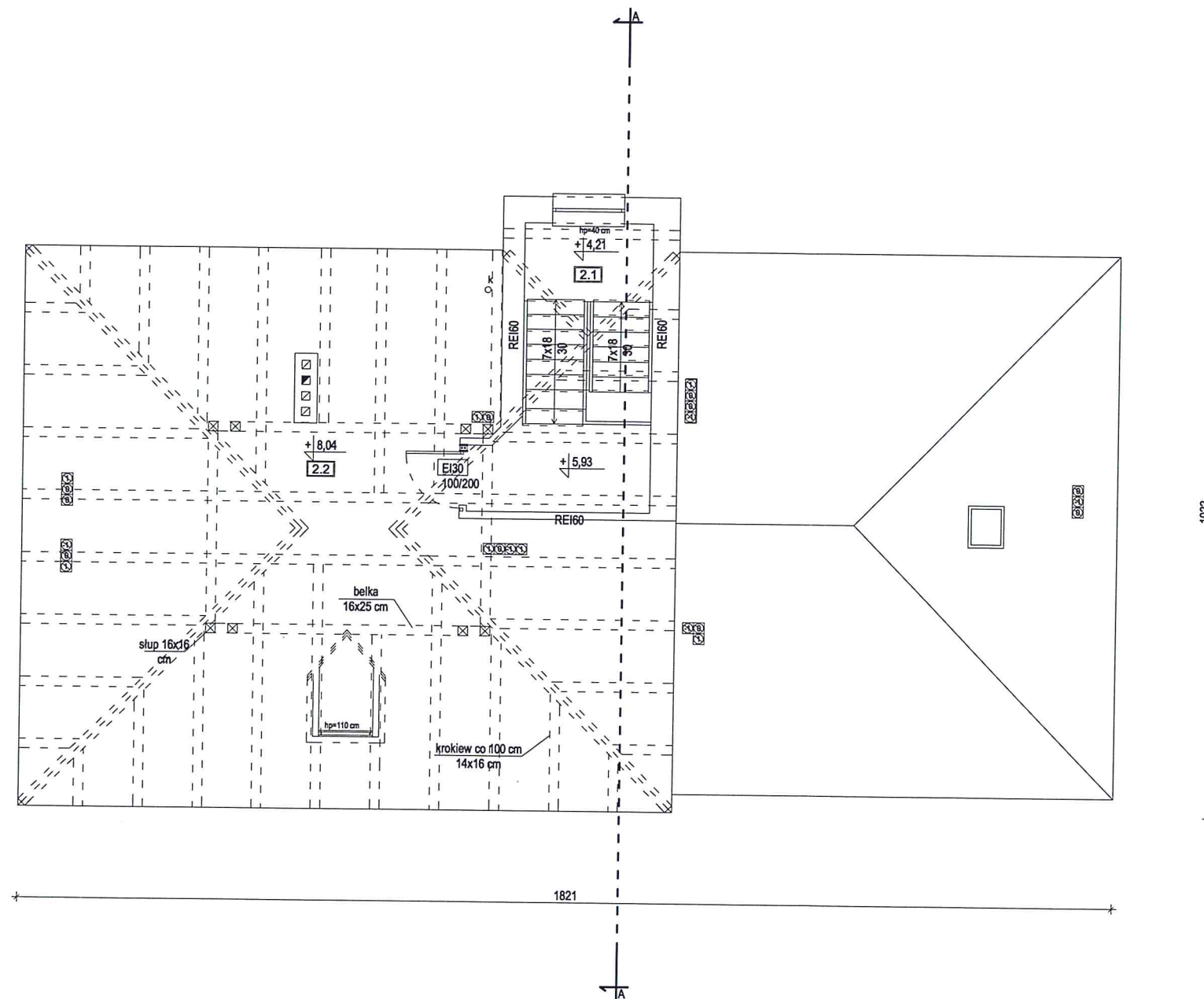
STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



- PROJEKTOWANA PRZEGRODA BUDOWLANA
- PRZEGRODA BUDOWLANA DO ZAMUROWANIA, WZNIESIENIA
- PRZEGRODA BUDOWLANA DO WYKUCIA, LIKWIDACJI

Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1.1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1.2	Biuro	Panele	11.02
1.3	Biuro	Panele	8.21
1.4	Biuro	Panele	15.82
1.5	Biuro	Panele	15.14
1.6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1.7	WC	Terakota	3.46
1.8	Komunikacja	Panele	7.72
1.9	Strych	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

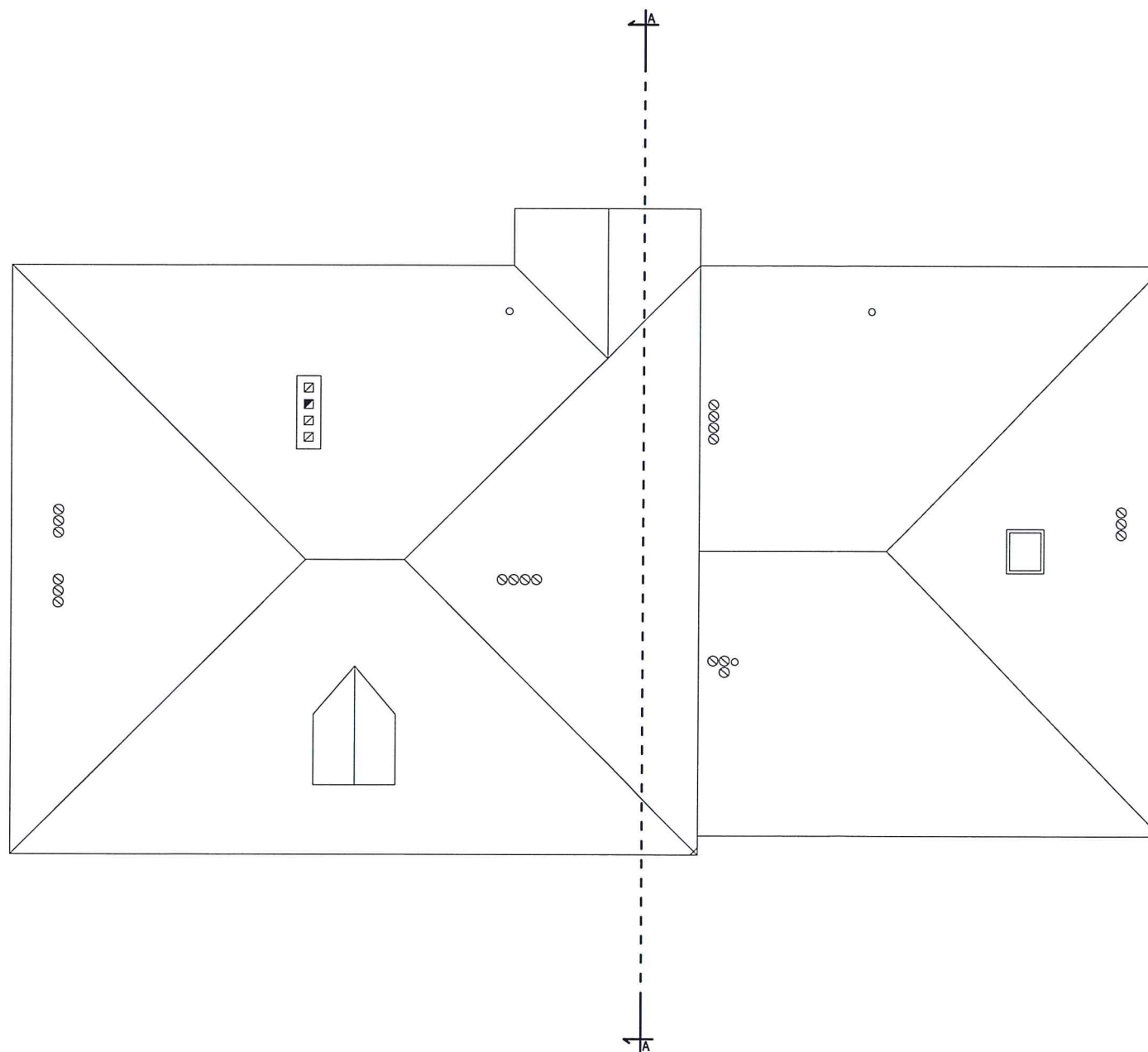
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190				Nr rys. 13
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT I PIĘTRA - PROJEKT		Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drązkowski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97		
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski		
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13			



Zestawienie powierzchni poddasza			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2.1	Klatka schodowa	Deski	4.89
2.2	Strych	Deski	powierzchnia nieużytkowa
Powierzchnia wewnętrzna 4.89			

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 14
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PODDASZA - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drażkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

RZUT DACHU
SKALA 1:100



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 15
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT DACHU - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drażkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

STAROSTA SĘPOLEŃSK
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

- ### Szczegół A

– Styropian gr. 13 cm
wykończony tynkiem
cienkowarstwowym

Obróbka blacharska nad
cokołem

Uszczelnienie silikonowe

– Styropian gr. 13 cm
wykończony tynkiem
cienkowarstwowym

Izolacja przeciw
wilgociowa

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 16
Jednostka projektowa MAGA Agencja Masur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3
	Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	Data 13.07.2017 Skala 1:50

ELEWACJA FRONTOWA
PROJEKT
SKALA 1:100

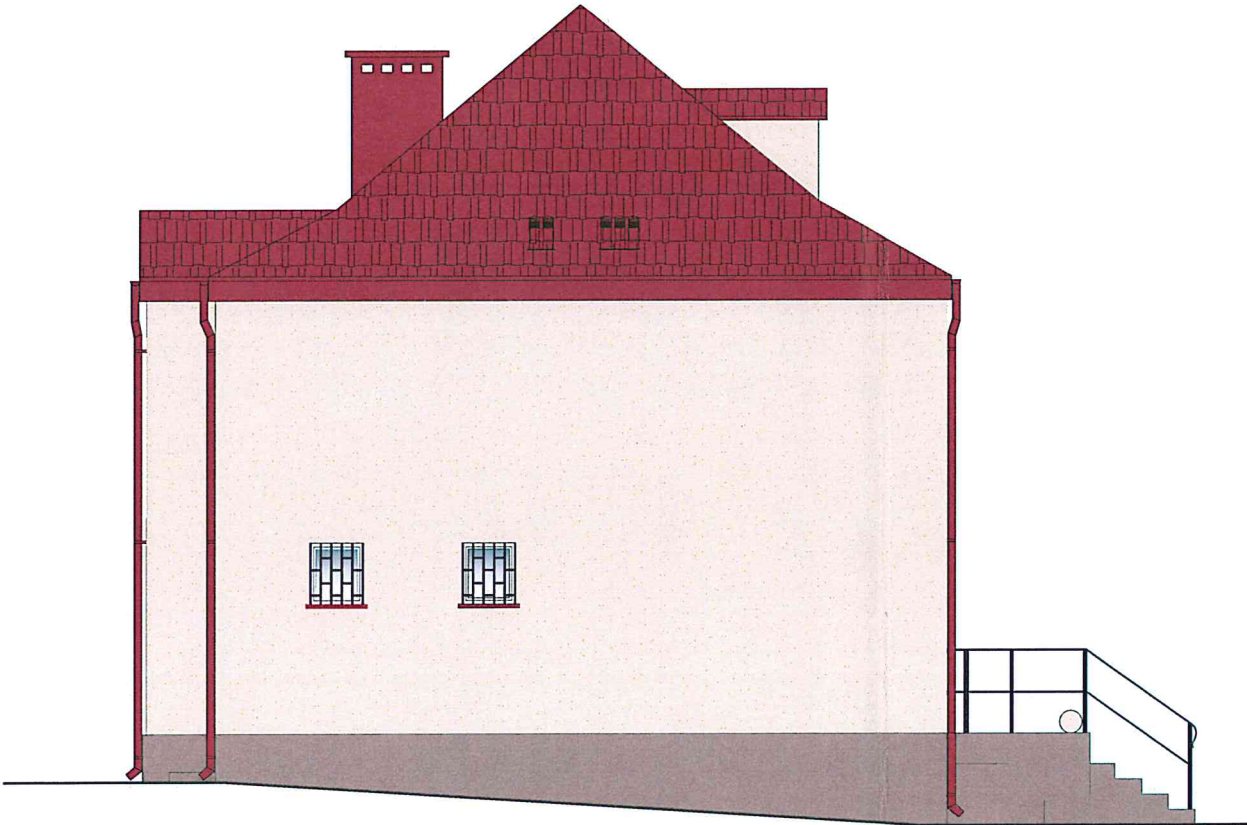


KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- ściany - kolor 0288 - paleta ATLAS
- cokół - kolor 0275 - paleta ATLAS
- stolarka okienna - kolor biały - bez zmian
- drzwi wejściowe - kolor brązowy
- rynny, dach, rury spustowe - kolor czerwony - bez zmian
- parapety, opierzenia - kolor czerwony
- balustrady, kraty - kolor czarny

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 17
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA BOCZNA LEWA
PROJEKT
SKALA 1:100

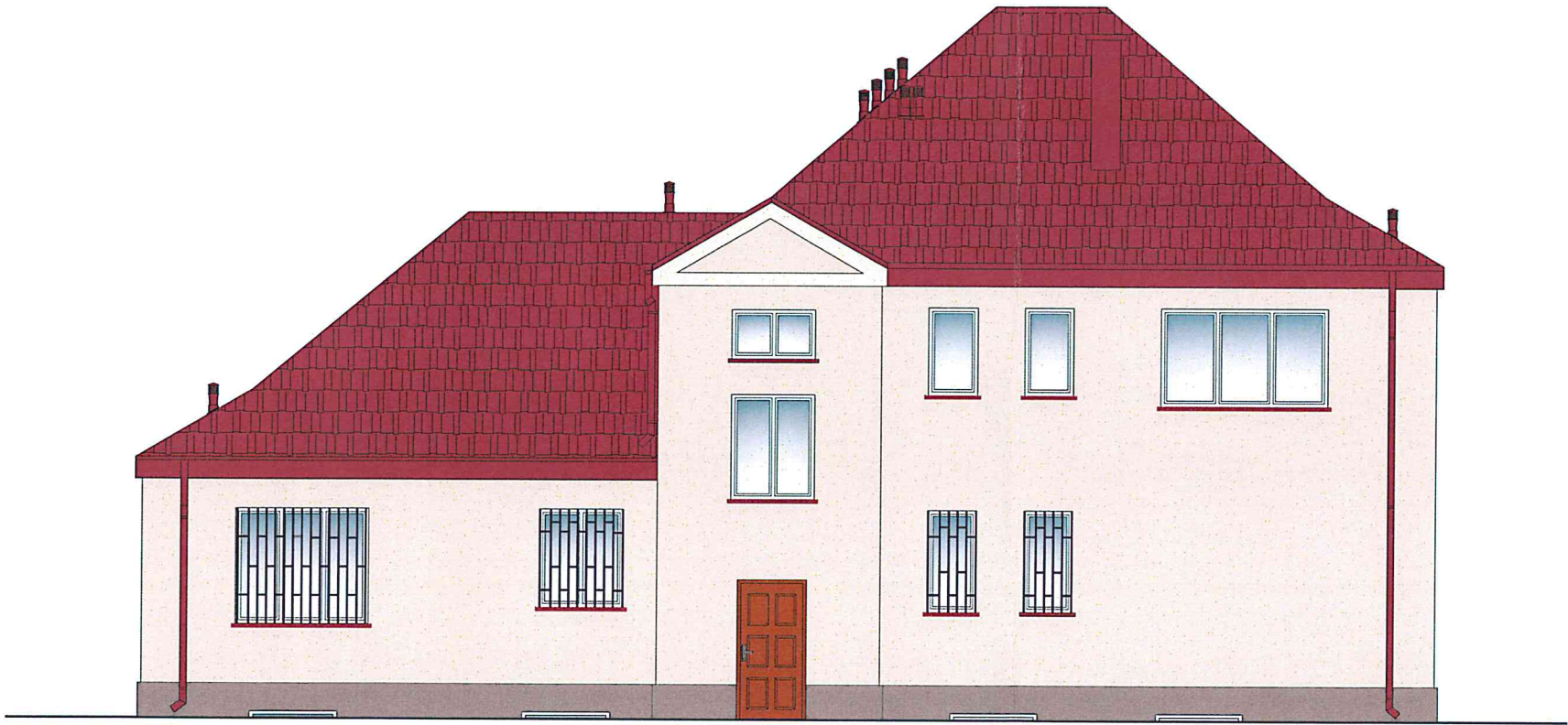


KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- ściany - kolor 0288 - paleta ATLAS
- cokół - kolor 0275 - paleta ATLAS
- stolarka okienna kolor biały - bez zmian
- drzwi wejściowe - kolor brązowy
- rynny, dach, rury spustowe - kolor czerwony - bez zmian
- parapety, opierzenia - kolor czerwony
- balustrady, kraty - kolor czarny

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 18
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA BOCZNA LEWA - KOLORYSTYKA PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA TYLNA
PROJEKT
SKALA 1:100

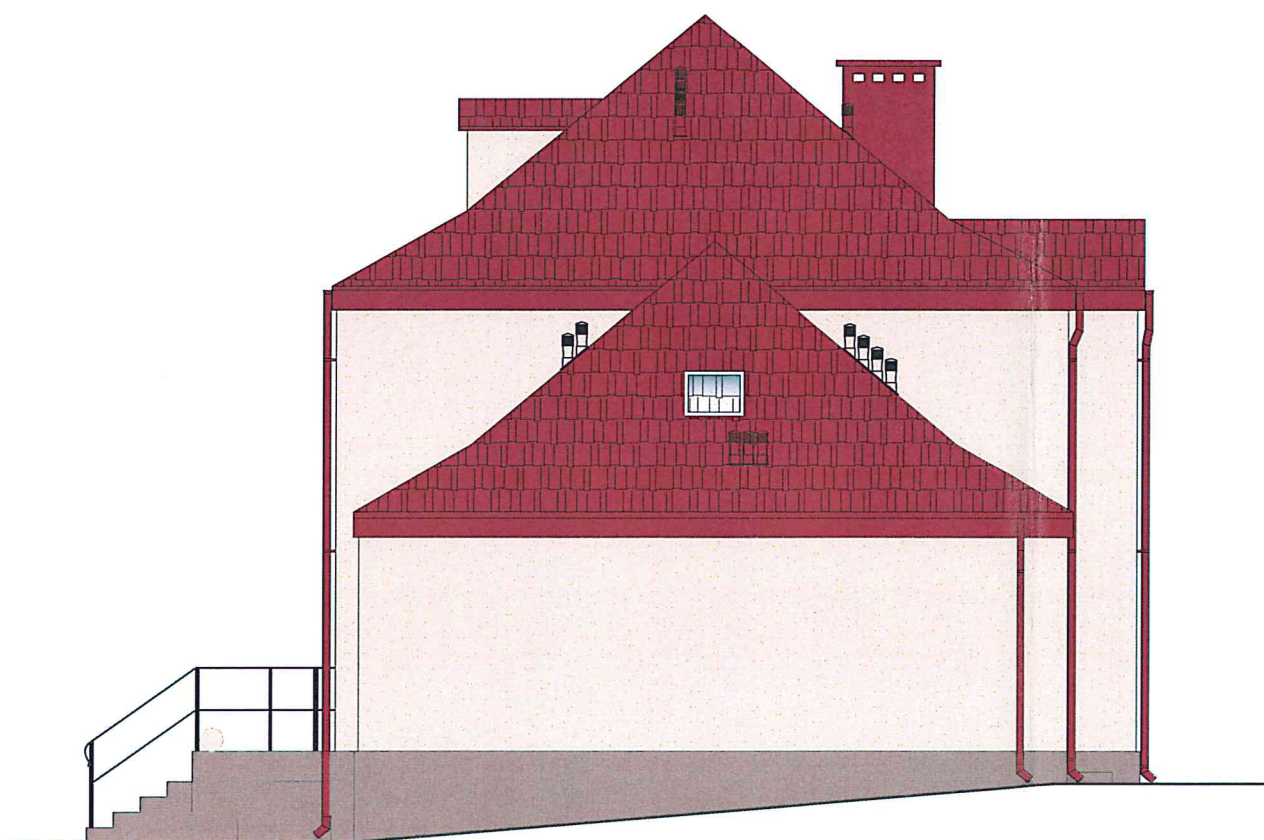


KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- ściany - kolor 0288 - paleta ATLAS
- cokół - kolor 0275 - paleta ATLAS
- stolarka okienna - kolor biały - bez zmian
- drzwi wejściowe - kolor brązowy
- rynny, dach, rury spustowe - kolor czerwony - bez zmian
- parapety, opierzenia - kolor czerwony
- balustrady, kraty - kolor czarny

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 19
	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

ELEWACJA BOCZNA PRAWA
PROJEKT
SKALA 1:100



KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- ściany - kolor 0288 - paleta ATLAS
- cokół - kolor 0275 - paleta ATLAS
- stolarka okienna - kolor biały - bez zmian
- drzwi wejściowe - kolor brązowy
- rynny, dach, rury spustowe - kolor czerwony - bez zmian
- parapety, opierzenia - kolor czerwony
- balustrady, kraty - kolor czarny

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 20
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA BOCZNA PRAWA - KOLORYSTYKA PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

- Nawiew powierza do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych, nawietrzaków z grzałką elektryczną oraz za pomocą przepływu powietrza pomiędzy pomieszczeniami.
- Założenia do wentylacji:
 - pomieszczenia gospodarcze – 1 wymiana powietrza na godzinę
 - pomieszczenia biurowe – 25 m³/h na osobę
 - pomieszczenia sanitarne – 50 m³/h
 - wc – 50 m³/h
 - szatnia, magazyn – 4 wymiany powietrza na godzinę
 - serwerownia – klimatyzacja o działaniu ciągłym.

6. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie wykonania robót należy przestrzegać przepisy BHP i ppoż.,
- Wymiary i domiary sprawdzić na budowie,
- Dopuszczenie instalacji do eksploatacji winno nastąpić po otrzymaniu pozytywnego protokołu prób szczelności i wytrzymałości,
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi polskimi normami i przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie na terenie Polski. Dla materiałów importowanych nieposiadających takiego dopuszczenia importer powinien wydać deklarację zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia. Komplet certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności itp. należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

mgr inż. Sebastian Gwarny
Upr. nr POM/0287/PBS/15

mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

- instalację kanalizacji sanitarnej – ze względu na zły stan techniczny instalacji zaleca się demontaż rur kanalizacji sanitarnej oraz rozprowadzenie nowych przewodów zgodnie z częścią rysunkową;
- wentylację grawitacyjną opartą na kanałach wentylacyjnych murowanych – wentylacja nie spełnia obowiązujących wymagań, zaleca się wzniesienie nowych kanałów wentylacyjnych.

4. INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalację wodociagową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej zaprojektowano z rur plastikowych wielowarstwowych w wersji PE-RT/AL/PE-HD.
- Przewody rozprowadzające montować w posadzce i w brzdach ściennych ze spadkiem w kierunku przyłącza lub przyborów.
- Podejścia wodociagowe do przyborów sanitarnych należy prowadzić w brzdach ściennych.
- Ciepła woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych przygotowywana będzie przy pomocy istniejącego kotła na paliwo gazowe w projektowanych zasobnikach c.w.u. o poj. 80 litrów każdy. Zasilanie c.w.u. zabezpieczyć zaworem antyskażeniowym typu EA. Należy umożliwić okresową dezynfekcję c.w.u. przegrzewem o temp 70°C.
- Jako przewody kanalizacyjne w budynku zastosowano rury PCV firmy Wavin Metalplast- Buk posiadających decyzję COBRTI Nr 188/93.
- Dla zapewnienia właściwej pracy instalacji kanalizacyjnej należy wykonać piony wentylacyjne jako przedłużenie pionów spustowych.
- U podstawy pionów (na kondygnacji piwnica) zastosować rewizje kanalizacyjne zamykane szczelnie pokrywą.
- Podejścia do przyborów wykonać w brzdach, podstropowo lub na ścianie w zabudowie instalacyjnej podobnie jak przewody wody zimnej i ciepłej.

5. WENTYLACJA.

- Wentylacja grawitacyjna w budynku oparta na kanałach murowanych wyprowadzonych pod dach i zakończone kominkami wentylacyjnymi systemowymi. Pojedynczy kanały wentylacyjny zapewni ciąg powietrza na poziomie minimum 25 m³/h.
- Wentylacja mechaniczna wywiewna w budynku oparta na kanałach murowanych wyprowadzonych pod dach i zakończone kominkami wentylacyjnymi systemowymi, dodatkowo w kanałach zamontowane wentylatory o wydajności do 100 m³/h. W pomieszczeniu na sprzęt porządkowy wentylator załączany włącznikiem światła, wyłączenie ze zwłoką czasową. W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka i WC) wentylacja załączana czujnikiem ruchu, wyłączenie ze zwłoką czasową.

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych (instalacji wodociągowej, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji dla przebudowy budynku administracyjno - biurowego zlok. w Kamieniu Krajeńskim.

Poniższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową. Wszystkie systemy lub urządzenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w części rysunkowej lub odwrotnie, należy traktować jako pełnoprawne z tymi, które opisano w obu częściach, opisowej i rysunkowej opracowania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Podstawa opracowania: Zlecenie inwestora

2.2. Podstawa nawiązania:

2.2.1. Uzgodnienia z inwestorem

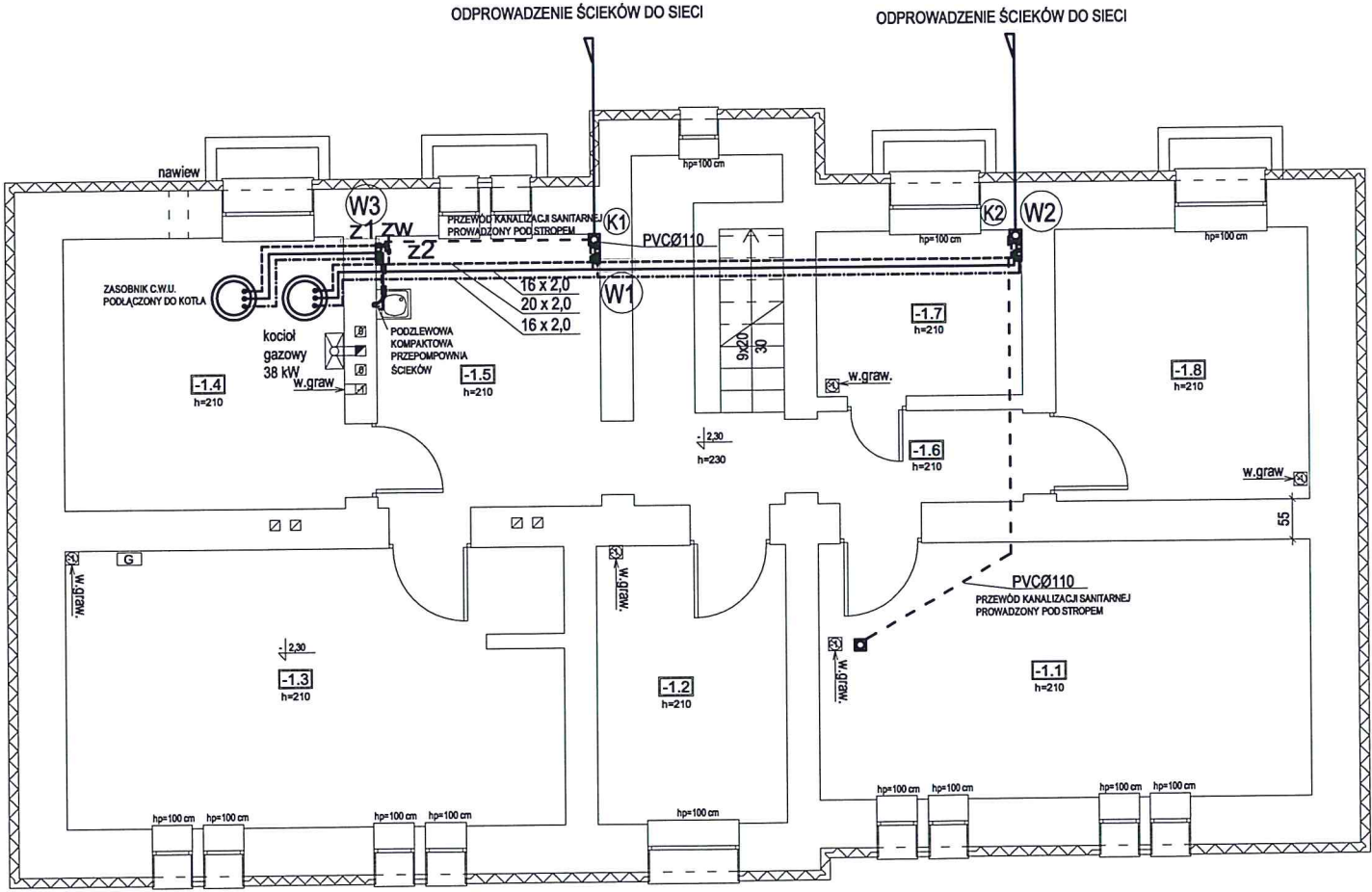
2.2.2. Normy oraz wytyczne do projektowania.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy oraz wytyczne do projektowania.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wyposażony jest w:

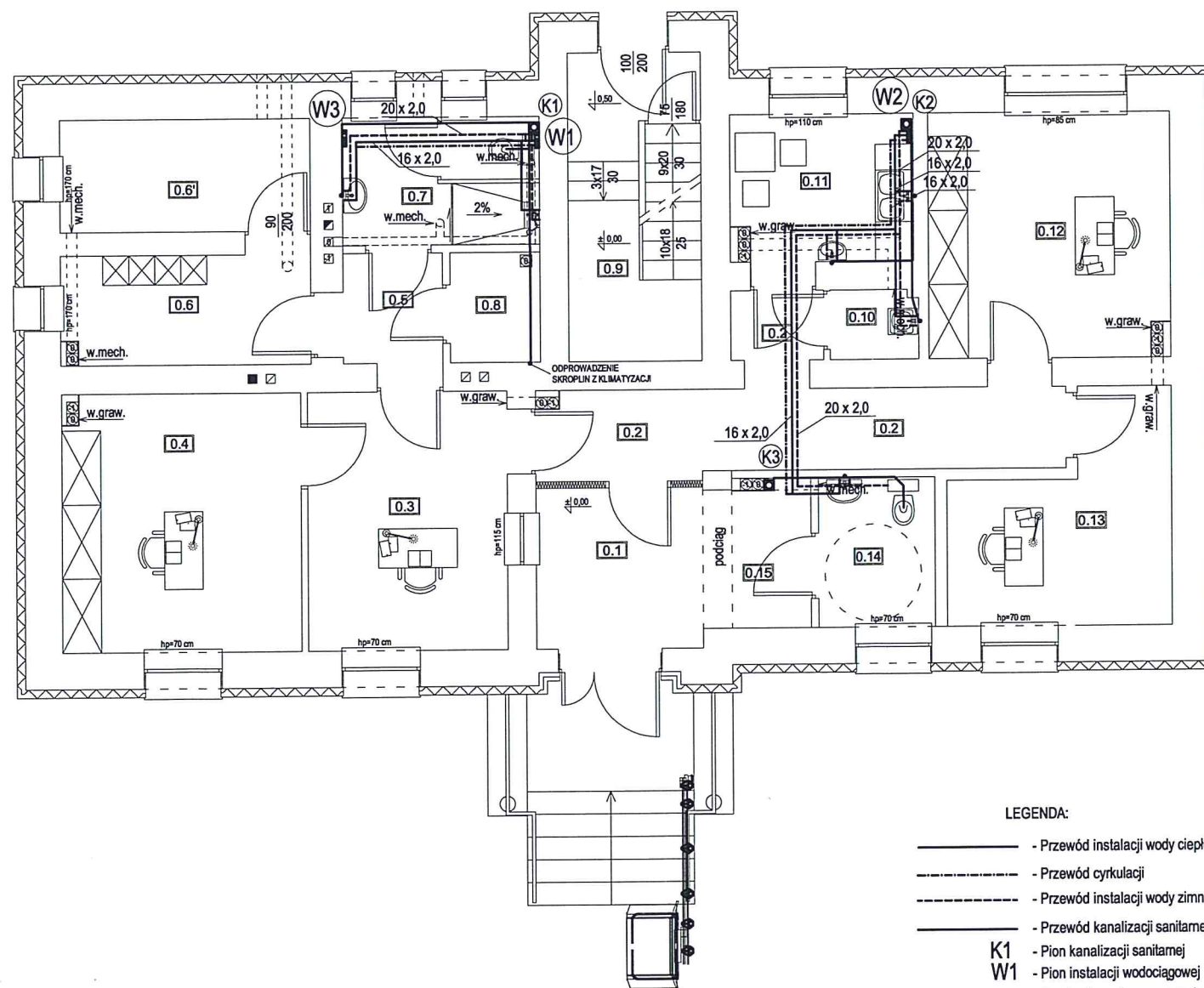
- instalację centralnego ogrzewania – ciepło pozyskiwane z kotła gazowego o mocy 38 kW, w pomieszczeniach odbiorniki ciepła w postaci grzejników płytowych. Instalacja wykonana z rur miedzianych. Pomieszczenie kotłowni wyposażone w nawiew oraz wentylację grawitacyjną. Instalacja wyposażona w zawór antyskażeniowy typu EA. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zapewnia temperaturę min. W pomieszczeniach WC na poziomie 20°C, w pom. sanitarnym z natryskiem 24°C, w pom. biurowych 18 °C.
- instalację wodociągową z rur stalowych – ze względu na zły stan techniczny instalacji zaleca się demontaż rur oraz rozprowadzenie nowych przewodów zgodnie z częścią rysunkową. Zestaw wodomierzowy podlegać będzie całkowitej wymianie. Zestaw wyposażony zostanie w zawór antyskażeniowy typu EA. W budynku brak instalacji ciepłej wody użytkowej, obecnie pozyskiwana miejscowo z przepływowych ogrzewaczy wody.



- LEGENDA:
- Przewód instalacji wody ciepłej
 - - - - - Przewód cyrkulacji
 - - - - - Przewód instalacji wody zimnej
 - Przewód kanalizacji sanitarnej
 - K1 - Pion kanalizacji sanitarnej
 - W1 - Pion instalacji wodociągowej (woda zimna + c.w.u. + cyrkulacja)
 - ZW - Istniejący zestaw wodomierzowy
 - z1, z2 - projektowany układ pomiarowy zalicznikowy
 - 1 - Kocioł gazowy o mocy 38 kW
 - 2 - Zasobnik c.w.u. 80 l

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1.1	Pom. gospodarcze	Płytki	23.28
-1.2	Pom. gospodarcze	Płytki	9.75
-1.3	Kotłownia	Płytki	25.55
-1.4	Pom. gospodarcze	Płytki	14.10
-1.5	Pom. gospodarcze	Płytki	11.14
-1.6	Komunikacja	Płytki	10.22
-1.7	Pom. gospodarcze	Płytki	6.27
-1.8	Pom. gospodarcze	Płytki	12.73
Powierzchnia po obrysie podłogi-razem			113,04

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-1
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. PI. Odrodzenia 3	Data 13.07.201
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WOD. - KAN. RZUT PIWNIC	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwamy	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	



LEGENDA:

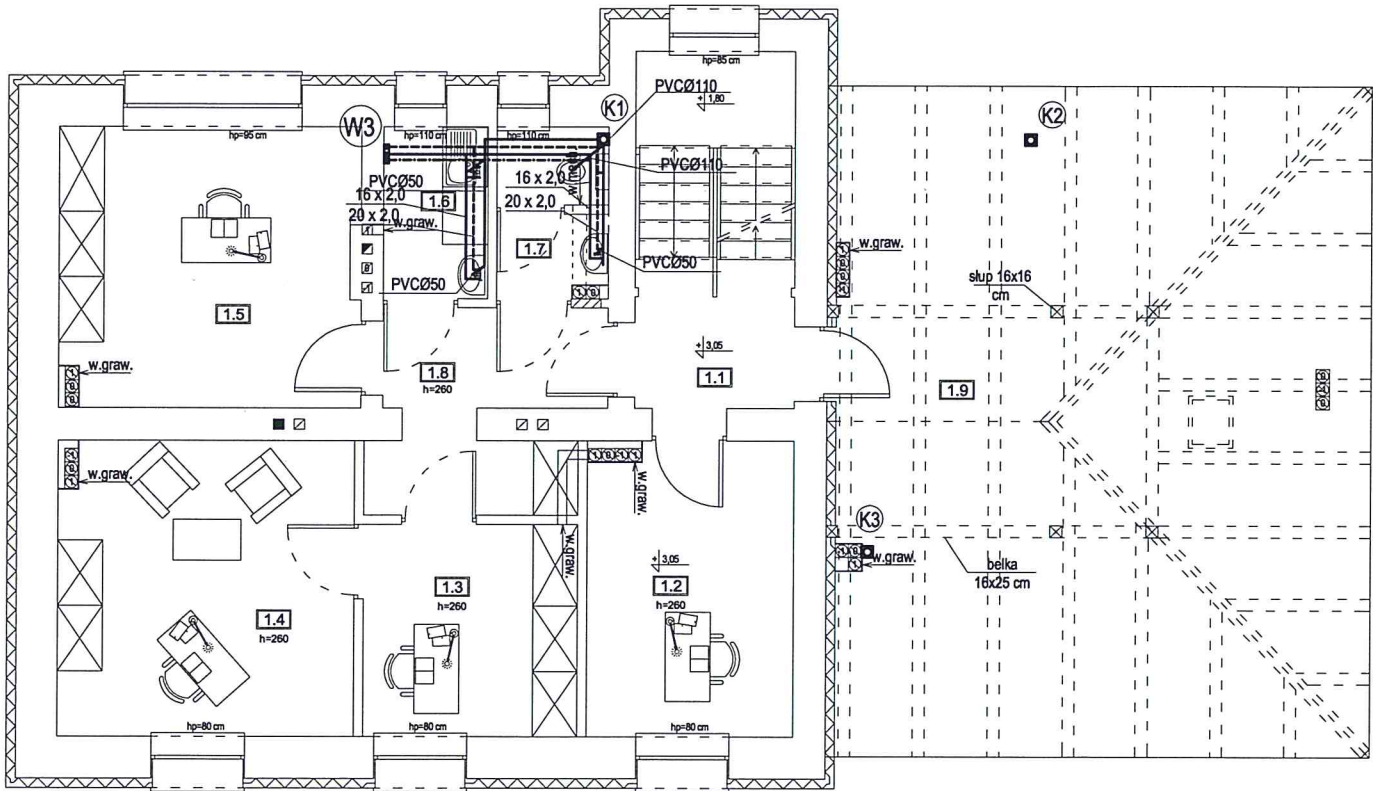
- Przewód instalacji wody ciepłej
- Przewód cyrkulacji
- - - Przewód instalacji wody zimnej
- Przewód kanalizacji sanitarnej
- K1 - Pion kanalizacji sanitarnej
- W1 - Pion instalacji wodociągowej (woda zimna + c.w.u. + cyrkulacja)

ZW - Istniejący zestaw wodomierzowy
z1,z2 - projektowany układ pomiarowy zalicznikowy

- 1 - Kocioł gazowy o mocy 38 kW
- 2 - Zasobnik c.w.u. 100 l

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Przedsiónek	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla penitentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-2
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. PI. Odrodzenia 3	Data 13.07.201
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WOD. - KAN. RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	



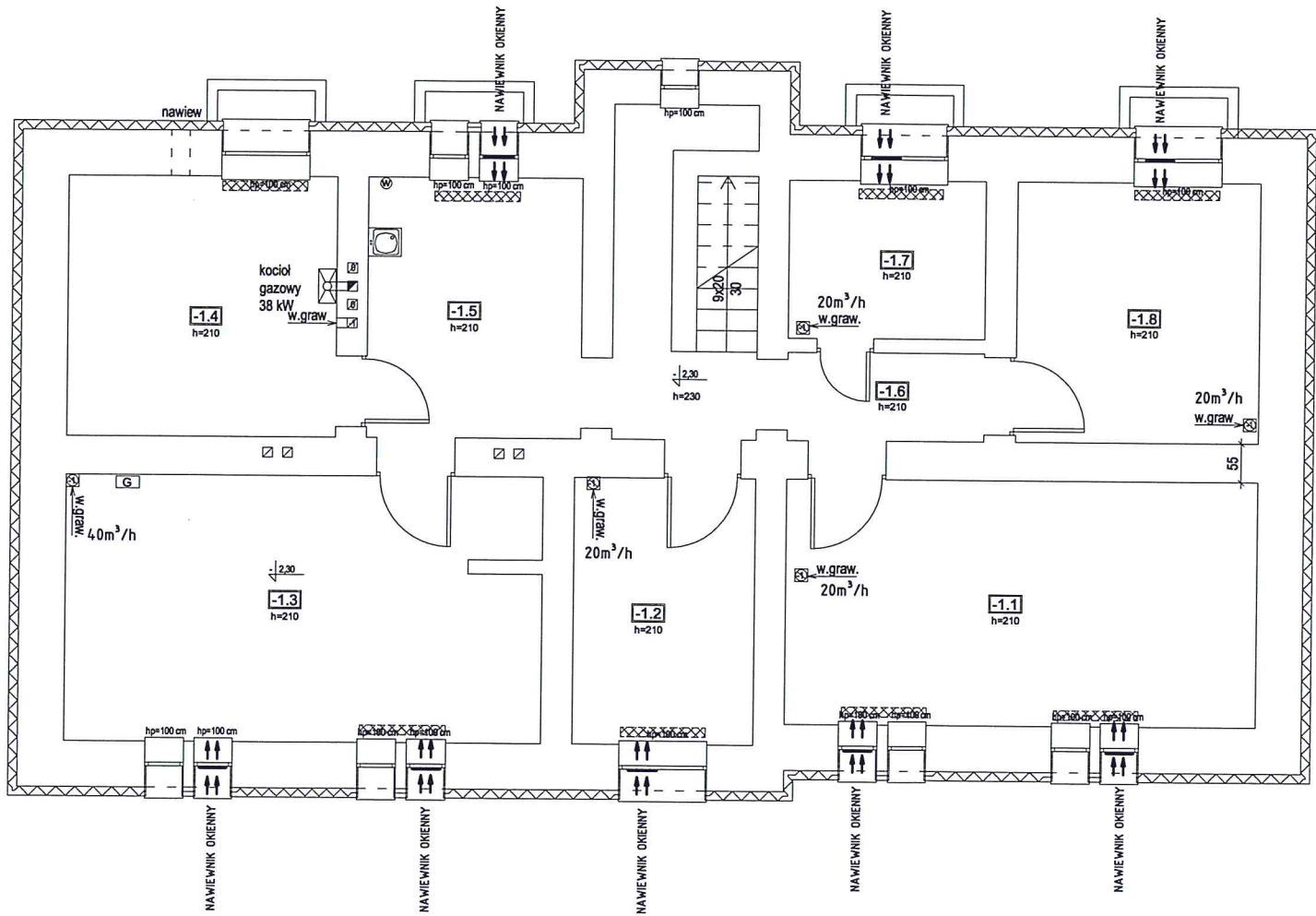
LEGENDA:

- Przewód instalacji wody ciepłej
- Przewód cyrkulacji
- Przewód instalacji wody zimnej
- Przewód kanalizacji sanitarnej
- K1 - Pion kanalizacji sanitarnej
- W1 - Pion instalacji wodociągowej (woda zimna + c.w.u. + cyrkulacja)
- ZW - Istniejący zestaw wodomierzowy
- z1,z2 - projektowany układ pomiarowy zalicznikowy
- 1 - Kocioł gazowy o mocy 38 kW
- 2 - Zasobnik c.w.u. 100 l

Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1.1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1.2	Biuro	Panele	11.02
1.3	Biuro	Panele	8.21
1.4	Biuro	Panele	15.82
1.5	Biuro	Panele	15.14
1.6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1.7	WC	Terakota	3.46
1.8	Komunikacja	Panele	7.72
1.9	Strych	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-3
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WOD. - KAN. RZUT PODDASZA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwamy	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

WENTYLACJA
RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

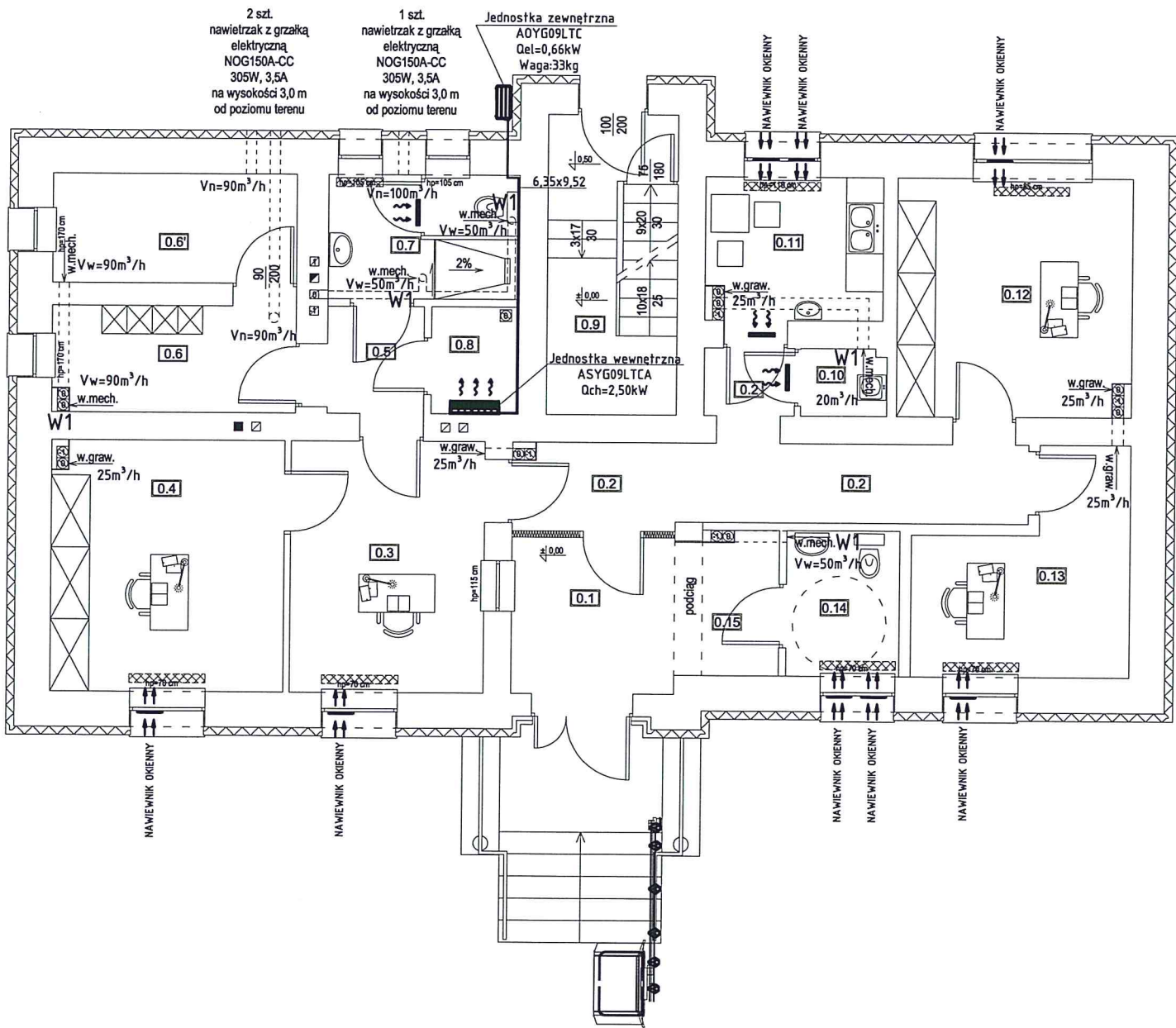


Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
-1.1	Pom. gospodarcze	Płytki	23.28
-1.2	Pom. gospodarcze	Płytki	9.75
-1.3	Kotłownia	Płytki	25.55
-1.4	Pom. gospodarcze	Płytki	14.10
-1.5	Pom. gospodarcze	Płytki	11.14
-1.6	Komunikacja	Płytki	10.22
-1.7	Pom. gospodarcze	Płytki	6.27
-1.8	Pom. gospodarcze	Płytki	12.73
Powierzchnia po obrysie podłogi- razem			113,04

- kratka u dołu drzwi o powierzchni czynnej 0,022 m2
— nawiewnik okienny o wydajności do 30 m3/h
▤ istniejący grzejnik

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-4
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA RZUT PIWNIC	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

WENTYLACJA
RZUT PARTERU
SKALA 1:100



Zestawienie powierzchni partu			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Przedsiónek	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla petentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

kratka u dołu drzwi o powierzchni czynnej 0,022 m2

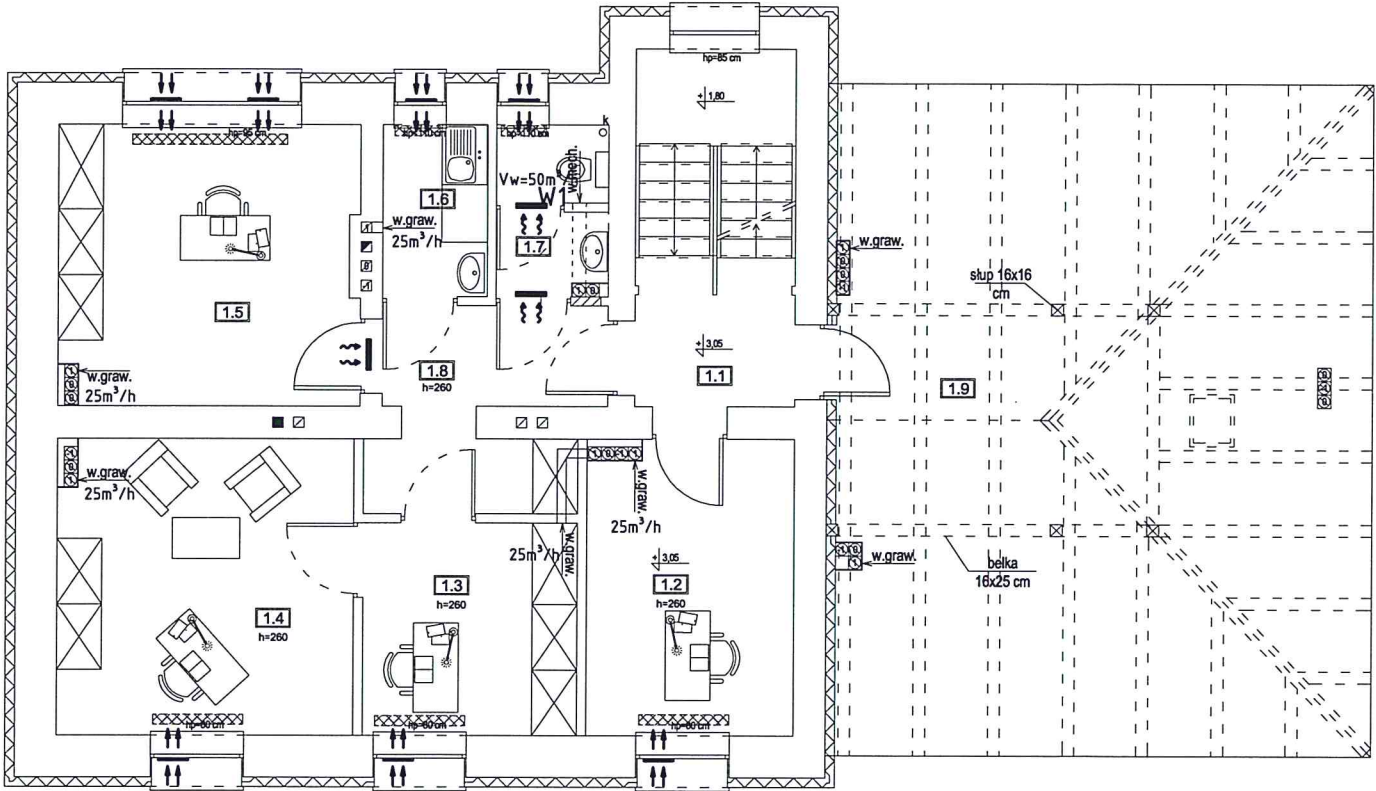
nawiewnik okienny o wydajności do 30 m3/h

W1 wentylator ścienny o wydajności do 100 m3/h

istniejący grzejnik

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-5
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

WENTYLACJA
RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100



Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1.1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1.2	Biuro	Panele	11.02
1.3	Biuro	Panele	8.21
1.4	Biuro	Panele	15.82
1.5	Biuro	Panele	15.14
1.6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1.7	WC	Terakota	3.46
1.8	Komunikacja	Panele	7.72
1.9	Strych	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

- kratka u dołu drzwi o powierzchni czynnej 0,022 m²
— nawiewnik okienny o wydajności do 30 m³/h
W1 wentylator ścienny o wydajności do 100 m³/h
----- istniejący grzejnik

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-6
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA RZUT PODDASZA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwamy	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
		Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10

OPIS TECHNICZNY

I. Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku administracyjnym, który przystosowany zostanie na potrzeby Posterunku Policji oraz zaplecze biurowe UM w Kamieniu Kraj. Budynek zlokalizowany jest w Kamieniu Kr. przy ul. Sępoleńskiej na terenie dz. nr 190.

Projekt obejmuje:

- wykonanie wewnętrznych linii zasilających od złącza kablowego do rozdzielnic głównych
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtyczkowych
- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji telefonicznej i przesyłu danych
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru

Wskaźniki elektroenergetyczne:

- moc szczytowa budynku: 20kW (Policja) + 16 kW (zaplecze biurowe)
- napięcie zasilania: 230/400V
- układ sieci wewnętrznej: TN-S
- ochrona od porażeń przed dotykiem pośrednim: samoczynne odłączenie napięcia w układzie TN-S za pomocą urządzeń nadprądowych oraz uzupełniająco za pomocą wyłączników różnicowoprądowych.

2. Podstawa opracowania

Wytyczne inwestora

Polskie Normy

Projekt branży architektonicznej i sanitarnej

II. Opis szczegółowy

1. Zasilanie obiektu

1.1. Przyłącze n.n. – stan istniejący

Budynek objęty projektem zasilany jest z sieci elektroenergetycznej n.n. za pomocą przyłącza kablowego. Złącze kablowo-pomiarowe ZK-3a znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku.

Pomiar energii elektrycznej znajduje się w istniejącej tablicy głównej TG usytuowanej w korytarzu. Tablica ta przeznaczona jest do demontażu.

1.2. Wewnętrzne linie zasilające

Złącze kablowe ZK-3a zostanie przebudowane na SK-4. Linie kablowe zasilające w/w złącze pozostają bez zmian. Ze złącza kablowego SK-4 wyprowadzone zostaną dwie wewnętrzne linie zasilające kablami typu: YKYżo 4x16 w RB 47 p/t (dla posterunku policji) oraz YKYżo 4x10 w RB 37 (dla biur). Zakończenie kabli nastąpi w nowych rozdzielnicach RP/TL (policja) oraz RO (zaplecze biurowe) – wg rys. E/3.

PROJEKT BUDOWLANY

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Obiekt: Przebudowa budynku administracyjnego w Kamieniu Kraj.
Adres : Kamień Kraj. ul. Sępoleńska dz. nr 190
Temat : Instalacja elektryczna i teletechniczna
Inwestor: Gmina Kamień Krajeński; 89-430 Kamień Kr. Plac Odrodzenia 3

Spis zawartości

1. Opis techniczny

3. Rysunki

- Rys. E/1 Rzut piwnic – instalacja oświetlenia ogólnego
- Rys. E/2 Rzut piwnic – instalacja gniazdek wtyczkowych
- Rys. E/3 Rzut parteru – instalacja oświetlenia ogólnego
- Rys. E/4 Rzut parteru – instalacja gniazdek wtyczkowych
- Rys. E/5 Rzut poddasza – instalacja oświetlenia ogólnego
- Rys. E/6 Rzut poddasza – instalacja gniazdek wtyczkowych
- Rys. E/7 Rzut dachu – instalacja odgromowa
- Rys. E/8 Schemat ideowy – rozdzielnica główna RP/TL – posterunek policji
- Rys. E/9 Schemat ideowy – rozdzielnica zasilania komputerów RK – posterunek policji
- Rys. E/10 Schemat ideowy – rozdzielnica główna RO/TL – zaplecze biurowe
- Rys. E/11 Schemat ideowy instalacji telefonicznej, przesyłu danych i monitoringu CCTV – posterunek policji
- Rys. E/12 Schemat ideowy instalacji telefonicznej i przesyłu danych – zaplecze biurowe
- Rys. E/13 Schemat ideowy instalacji antenowej – posterunek policji
- Rys. E/14 Rzut piwnic – instalacja sygnalizacji pożaru
- Rys. E/15 Rzut parteru – instalacja sygnalizacji pożaru
- Rys. E/16 Rzut 1 piętra – instalacja sygnalizacji pożaru
- Rys. E/17 Rzut poddasza – instalacja sygnalizacji pożaru
- Rys. E/18 Schemat ideowy – instalacja sygnalizacji pożaru – parter
- Rys. E/19 Schemat ideowy – instalacja sygnalizacji pożaru – piwnice, 1 piętro i poddasze
- Rys. E/20 Schemat ideowy – instalacja TV – posterunek policji

2. Instalacja odbiorcza – posterunek policji

2.1. Tablica główna RP/TL - posterunek policji

Główna tablica rozdzielcza RP/TL dla posterunku policji znajdować się będzie we wnęce ściiennej w przedsionku na parterze. Tablica ta składać się będzie z 2 części: pomiarowej i odbiorczej.

W skład części pomiarowej wchodzić będą: zabezpieczenia przelicznikowe oraz licznik pomiaru energii.

Zabezpieczenia przelicznikowe przystosowane będą do plombowania.

W skład części odbiorczej wchodzić będą: wyłącznik główny, wyłączniki różnicowo-prądowe, zabezpieczenia obwodów odbiorczych, ochronniki przepięciowe klasy 1+2 oraz elementy sterowania oświetleniem zewnętrznym.

Rozdzielnicę RP/TL zaprojektowano w postaci szafy wnękowej zamykanej na klucz systemowy.

Segment pomiarowy zamykany będzie oddzielnymi drzwiczkami z oszklonym otworem do odczytu licznika.

2.2. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

W części budynku użytkowanej przez policję zaprojektowano przycisk przeciwpowozarowego wyłącznika prądu PWP1, którego wyzwolenie spowoduje otwarcie wyłącznika głównego w rozdzielnicy RP/TL. Przycisk w obudowie oszklonej zamontowany zostanie w przedsionku przy wejściu głównym do budynku. Jako wyłącznik główny zastosowano rozłącznik FRX z cewką napięciową wzrostową. Cewka wzrostowa zasilona zostanie z automatycznego przełącznika faz. Dodatkowo przy PWP zainstalowany zostanie przycisk PWPups odłączający siłownię zasilania gwarantowanego urządzeń teletechnicznych policji.

2.3. Główna szyna uziemiająca i połączenia wyrównawcze

W korytarzu posterunku policji zainstalowana będzie główna szyna uziemiająca GSU. Szynę tę połączyć taśmą Fe/Zn 25x4 z uziomem. Rezystancja uziomu $R < 5 \Omega$.

Do szyny GSU podłączyć lokalne szyny wyrównawcze w kotłowni i serwerowni oraz maszt TV.

2.4. Ochrona przed przepięciami

W projektowanej instalacji zastosowano 2-stopniową ochronę przed przepięciami za pomocą zespołów ochronników. Ochronniki 1+2, które zainstalowane będą na tablicy RP/TL. Szafa IT zabezpieczony zostanie ochronnikami klasy 3.

Zespoły ochronników podłączyć do uziemionych szyn PE rozdzielnic. Rezystancja uziomu ochronników nie może przekraczać wartości 10Ω .

2.5. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

Do oświetlenia ogólnego pomieszczeń biurowych i korytarzy zastosowano oprawy świetlówkowe rastrowe nastropowe wyposażone w świetlówki liniowe T5. W sanitariatach zaprojektowano oprawy LED z kloszem o podwyższonym stopniu szczelności (IP44). Oświetlenie piwnic i kotłowni zrealizowane będzie za pomocą opraw świetlówkowych liniowych z kloszem IP44, które zamocowane zostaną do sufitu.

Wykonanie instalacji oświetleniowej przewidziano przewodami YDYp 3,4x1,5 układanymi w tynku. Do załączania oświetlenia przewidziano osprzęt podtynkowy. Łączniki oświetlenia montować na wys. max. 1,4 m od podłogi.

Oprawa zewnętrzna nad wejściem głównym sterowana będzie za pomocą czujnika zmierzchowego.

2.6. Oświetlenie awaryjne

Na oświetlenie awaryjne składać się będzie oświetlenie ewakuacyjne dróg komunikacyjnych w przypadku zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej lub w przypadku uszkodzenia w obwodzie oświetlenia korytarzy. Do oświetlenia dróg ewakuacyjnych zastosowano oddzielne (samoistne) oprawy LED 3 W z autotestem wyposażone w moduły awaryjne z akumulatorami ładowanymi buforowo. Oprawy te oznaczono na rysunkach jako „EW”. Po zaniku napięcia w sieci oprawy te załączone zostaną automatycznie, a wbudowane akumulatory zapewnią świecenie przez okres 2 godzin. Zastosowane oprawy awaryjne zapewnią na wewnętrznych drogach ewakuacji natężenie oświetlenia o wartości 2 Lx. W strefach wyjść z budynku wartość natężenia oświetlenia wynosić będzie 5 Lx. Oprawy ewakuacyjne zasilone zostaną z obwodu instalacji oświetlenia korytarzy i klatki schodowej. Oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP

2.7. Gniazdka wtyczkowe ogólnego przeznaczenia

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano gniazdka wtyczkowe p/t podwójne, które montować na wys. 0,3 m od podłogi z wyjątkiem łazienek kuchni i piwnic, gdzie zastosowano gniazdka o podwyższonym stopniu szczelności, które montować na wys. 1,4 m. Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami typu YDYp 3x2,5 mm² układanymi w tynku oraz na korytkach kablowych nad stropami podwieszanymi.

2.8. Instalacja zasilania komputerów

Dla potrzeb zasilania urządzeń komputerowych oraz urządzeń łączności zaprojektowana została rozdzielnica RK. Rozdzielnica ta usytuowana zostanie w serwerowni. Dla zasilania komputerów nie przewiduje się zasilania gwarantowanego. Dla urządzeń łączności zastosowana zostanie siłownia telekomunikacyjna 48 V DC współpracująca z baterią akumulatorów. Siłownia zasilona będzie z rozdzielnicy RK..

Stanowiska komputerowe w biurach zasilone zostaną z wydzielonych obwodów zakończonych gniazdkami wtyczkowymi podwójnymi. Obwody te wyprowadzone zostaną z rozdzielnicy RK. Gniazdka wtyczkowe (typu DATA) będą barwą odróżniać się od pozostałych gniazdek wtyczkowych. Gniazdka montować na wys. 0,3 m od podłogi przy gniazdkach instalacji logicznej. Instalację gniazd komputerowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5 p/t.

2.9. Instalacja logiczna (przesyłu danych)

W pomieszczeniu serwerowni zaprojektowano szafę teleinformatyczną 19" o gabarycie 42U. W szafie tej zainstalowane będą panele krosowe, od których wyprowadzona zostanie sieć informatyczna do poszczególnych pomieszczeń w posterunku policji. Sieć informatyczna przesyłu danych wykonana będzie za pomocą przewodów UTP 4x2x0,5 kat. 6. Przewody w ciągach poziomych układać w rurkach RB22 oddalonych od przewodów instalacji elektrycznej o 20 cm. W ciągach pionowych przewody układać w rurkach RB 22 pod tynkiem. Gniazdka komputerowe RJ 45 (podwójne) montować na wys. 0,3 m przy gniazdkach zasilających komputery. Do każdego gniazdka doprowadzić 2 linie UTP 4x2x0,5 kat. 6. Urządzenia aktywne szafy IT (serwer, switchy) nie są objęte niniejszym projektem. Z uwagi na specyfikę działalności – zarówno szafę RACK jak również urządzenia jej wyposażenie zainstaluje użytkownik. W pomieszczeniu serwerowni zainstalowana zostanie lokalna szyna wyrównawcza LSW2. Szynę tę połączyć przewodem LgY 16 z główną szyną uziemiającą GSU.

2.10. Instalacja telefoniczna

W pomieszczeniu serwerowni – w szafie IT zainstalowana zostanie centralka abonencka o liczbie numerów wewnętrznych min. 5 i 2 linii zewnętrznych. Wyjścia z centralki połączone zostaną z panelami sieciowymi w szafie IT, gdzie nastąpi przekrosowanie do gniazdek abonenckich. Centralka połączona zostanie przewodem YTKSY 10x2x0,5 z projektowaną skrzynką kablową SK-10 – i dalej z głowicą kablową 10p ORANGE znajdującą się na zewnątrz budynku. W skrzynce SK-10 zainstalowana zostanie łączówka 10 parowa LSA 2/10 i ochronniki przepięciowe teletechniczne 3P. Korpus łączówki należy uziemić. Rezystancja uziomu – $R < 5 \text{ om}$.

2.11. Instalacja antenowa dla potrzeb policji

Dla potrzeb łączności radiowej policji wykorzystany zostanie istniejący stalowy maszt wolnostojący. Na szczycie masztu zostanie zainstalowana antena VHF typu AK-3/2. Z anteny zostanie wyprowadzony przewód koncentryczny LDF-4-50A do pomieszczenia serwerowni. Przewód układany będzie na maszcie na uchwytach RF-B. Odcinek pomiędzy masztem, a budynkiem ułożony będzie w ziemi w rurze ochronnej DVK 50. W miejscu wprowadzenia kabla do budynku zainstalowana zostanie skrzynka z ochronnikiem przepięciowym Polyphaser. Ochronnik należy uziemić poprzez wykonanie połączenia przewodem LgY 4 z uziomem budynku. Rezystancja uziomu – $R < 5 \Omega$. Od skrzynki z ochronnikiem do serwerowni kabel antenowy ułożony zostanie w rurce instalacyjnej RB 28 p/t. Od serwerowni do dyżurki wykonać przedłużenie kabla również w rurce RN28 p/t. Do łączenia kabla oraz na zakończeniach zastosować złącza typu N. Na maszcie wykonać połączenia ekranu kabla z korpusem masztu za pomocą uziemiaczy.

Rezystancja uziemienia masztu nie może przekraczać wartości 5Ω . Przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny istniejącego uziomu masztu. W przypadku złego stanu należy wykonać nowy uziom prętowo-taśmowy. Na szczycie masztu zainstalować zwód pionowy z pręta stalowego o wysokości zapewniającej ochronę anteny. Odstęp izolacyjny ustalić w warunkach miejscowych z uwzględnieniem wysokości montażu.

2.12. Kontrola dostępu

Pomiędzy dyżurką, a przedsionkiem zainstalowany zostanie zestaw głośnomówiący typu „kasowego”. Zasilanie zestawu wykonać z gniazdka wtyczkowego dyżurki.

Drzwi pomiędzy przedsionkiem, a częścią służbową sterowane będą zdalnie za pomocą kontrolera z klawiaturą, który zainstalowany zostanie w przedsionku. W części służbowej zainstalowana zostanie również klawiatura do sterowania otwieraniem drzwi. Przy zamku zamontowany zostanie elektrozaczep, a nad drzwiami kontaktron sygnalizujący otwarcie drzwi. Przycisk otwarcia drzwi zainstalowany będzie w dyżurce.

2.13. Instalacja RTV

Gniazdka RTV-SAT zaprojektowane zostały w pokoju pomieszczeniu kierownika oraz w dyżurce. Zastosowano podtynkowe gniazdka RTV p/t. Gniazdka montowane będą na wys. 30 cm od podłogi przy gniazdkach instalacji 230V. Od gniazdek RTV/SAT ułożone będą przewody typu RG-6 do zestawu rozdzielczego (multiswitcha RTV, który zamontowany będzie w pomieszczeniu kierownika (0.12). Zasilanie zestawu przewidziano z obwodu gniazdek pomieszczenia. Od zestawu multiswitcha do anteny na dachu

wyprowadzony zostanie przewód RG-6 . Obwód antenowy zabezpieczyć ochronnikami przepięciowymi teletechnicznymi dedykowanymi do instalacji RTV. Do zestawu RTV doprowadzić przewód uziemiający od głównej szyny GSU wg rys. E/8 i E/20. Maszt antenowy połączyć z główną szyną wyrównawczą za pomocą przewodu LgY 16. Ochronę odgromowa masztu wykonać za pomocą zwodu pionowego (iglicy) oddzielonego od masztu izolowanymi wspornikami dystansowymi.

2.14. Instalacja systemu monitoringu

System monitoringu budynku oraz jego otoczenia obejmuje:

- montaż w szafie teleinformatycznej rejestratora z dyskiem min. 1000 GB
- montaż paneli PoE
- montaż kamer: 1 wewnętrznej i 3 zewnętrznych
- ułożenie przewodów sygnałowych

Wszystkie elementy systemu zamontowane zostaną w szafie teleinformatycznej IT.

2.14.1 Rejestrator

Obsługa i programowanie funkcji rejestratora realizowana jest poprzez menu ekranowe. Zapis obrazu z kamer odbywa się na wewnętrznych dyskach IDE. W obudowach urządzeń przewidziano miejsce dla instalacji dwóch dysków (do 1TB każdy). Zapis danych może odbywać się w sposób liniowy (do wyczerpania wolnego obszaru pamięci lub w trybie ringu (automatyczne wymazywanie najstarszych zdarzeń). Możliwa jest ponadto regulacja poziomu kompresji (5 poziomów) i regulacja ilości zapisywanych w ciągu sekundy klatek obrazu. Funkcje zapisu, podglądu i odtwarzania obrazów mogą być realizowane jednocześnie. Urządzenia wyposażono w funkcję programowanej rejestracji czasowej, rejestracji alarmowej oraz rejestracji inicjowanej wykryciem zmian w obrazie.

Podstawowe cechy rejestratora :

- □ Rejestrator 16-kanalowy z wbudowanym multiplexerem cyfrowym.
- □ Zapis obrazu cz/b lub kolorowego, kompresja MPEG4 & JPEG.
- □ Rejestracja w trybie pre i postalarmowym, rejestracja czasowa.
- □ Zapis z prędkością do 400 klatek/sek.
- □ Wejścia/wyjścia alarmowe. Wyjścia monitorowe BNC i VGA, wejścia/wyjście audio,
- □ gniazdo LAN, gniazdo USB.

□ W zestawie z oprogramowaniem sieciowym umożliwiającym podgląd bieżący i archiwizację zdalną.

□ Zasilanie 220-240 VAC (60W)

2.14.2 Kamery

Jako kamerę wewnętrzną zaprojektowano kamerę w obudowie wandaloodpornej z promiennikiem VODN 966IR.

Jako kamery zewnętrzne zastosowano kamery kompaktowe w obudowach z grzałką i termostatem

2.14.3. Trasy kablowe systemu

Linie sygnałowe należy wykonać z wykorzystaniem przewodu typu UTP 4x2x0,5 kat. 6. Przewody linii sygnałowych należy układać w ciągach przeznaczonych dla kabli teletechnicznych i zakończyć na switchu PoE w szafie IT w serwerowni. Wszystkie tory sygnałowe CCTV zabezpieczyć w szafie IT ochronnikami przepięciowymi.

2.15 . Ochrona od porażeń

Jako system ochrony od porażeń zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia w układzie TN-S za pomocą wyłączników nadprądowych oraz ochronę uzupełniającą za pomocą wyłączników różnicowoprądowych. Wszystkie elementy podlegające ochronie podłączyć do przewodów ochronnych PE będących jedną z żył przewodów instalacyjnych. Przewody te połączyć z szynami ochronnymi PE na tablicach rozdzielczych. Szyny te połączone będą z główną szyną uziemiającą na tablicy RG. Szyna ta połączona będzie z uziomem. Rezystancja uziomu – $R < 10 \text{ om}$. W węźle cieplnym zainstalować lokalną szynę wyrównawczą. Do szyny tej podłączyć wszystkie metalowe elementy instalacji i wyposażenia budynku: rurociągi wodne i co.o, korytka kablowe, kanały wentylacyjne. W serwerowni zainstalować również szynę wyrównawczą dla potrzeb uziemienia szafy IT.

3. Instalacja odbiorcza – zaplecze biurowe

3.1. Tablica główna RO/TL - zaplecze biurowe

Główna tablica rozdzielcza RO/TL dla zaplecza biurowego znajdować się będzie we wnęce ściennej w przedsionku na parterze – od strony podwórza. Tablica ta składać się będzie z 2 części: pomiarowej i odbiorczej.

W skład części pomiarowej wchodzić będą: zabezpieczenia przelicznikowe oraz licznik pomiaru energii.

Zabezpieczenia przelicznikowe przystosowane będą do plombowania.

W skład części odbiorczej wchodzić będą: wyłącznik główny, wyłączniki różnicowo-prądowe, zabezpieczenia obwodów odbiorczych, ochronniki przepięciowe klasy B+C oraz elementy sterowania oświetleniem zewnętrznym.

Rozdzielnicę RP/TL zaprojektowano w postaci szafy wnękowej zamykanej na klucz systemowy.

Segment pomiarowy zamykany będzie oddzielnymi drzwiczkami z oszklonym otworem do odczytu licznika.

3.2. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

W części budynku użytkowanej jako biura zaprojektowano przycisk przeciwpowozarowego wyłącznika prądu PWP2, którego wyzwolenie spowoduje otwarcie wyłącznika głównego w rozdzielnicy RP/TL. Przycisk w obudowie oszklonej zamontowany zostanie w przedsionku przy wejściu głównym do budynku. Jako wyłącznik główny zastosowano rozłącznik FRX z cewką napięciową wzrostową. Cewka wzrostowa zasilona zostanie z automatycznego przełącznika faz..

3.3. Oświetlenie awaryjne

Na oświetlenie awaryjne składać się będzie oświetlenie ewakuacyjne dróg komunikacyjnych w przypadku zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej lub w przypadku uszkodzenia w obwodzie oświetlenia korytarzy. Do oświetlenia dróg ewakuacyjnych zastosowano oddzielne (samoistne) oprawy LED 3 W z autotestem wyposażone w moduły awaryjne z akumulatorami ładowanymi buforowo. Oprawy te oznaczono na

rysunkach jako „EW”. Po zaniku napięcia w sieci oprawy te załączone zostaną automatycznie, a wbudowane akumulatory zapewnią świecenie przez okres 2 godzin. Zastosowane oprawy awaryjne zapewnią na wewnętrznych drogach ewakuacji natężenie oświetlenia o wartości 2 Lx. W strefach wyjść z budynku wartość natężenia oświetlenia wynosić będzie 5 Lx. Oprawy ewakuacyjne zasilone zostaną z obwodu instalacji oświetlenia korytarzy i klatki schodowej. Oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

3.4. Główna szyna uziemiająca i połączenia wyrównawcze

W rozdzielnicy RO/TL zainstalowana będzie główna szyna uziemiająca GSU. Szynę tę połączyć przewodem LgY16 z uziomem poprzez złącze kontrolne ZK, które zainstalowane zostanie w korytarzu posterunku policji – pod dawną rozdzielnicą główną TG. Złącze kontrolne ZK połączone zostanie taśmą stalową ocynk. 25x4 z uziomem. Rezystancja uziomu $R < 5 \Omega$.

Do szyny GSU podłączyć żyłę PEN wewnętrznej linii zasilającej oraz lokalne szyny wyrównawcze w kotłowni i przy szafie IT.

3.5. Ochrona przed przepięciami

W projektowanej instalacji zastosowano 2-stopniową ochronę przed przepięciami za pomocą zespołów ochronników. Ochronniki B+C, które zainstalowane będą na tablicy RP/TL. Serwer zabezpieczony zostanie ochronnikami klasy D.

Zespoły ochronników podłączyć do uziemionych szyn PE rozdzielnic. Rezystancja uziomu ochronników nie może przekraczać wartości 5Ω .

3.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

Do oświetlenia ogólnego pomieszczeń biurowych i korytarzy zastosowano oprawy świetlówkowe rastrowe nastropowe wyposażone w świetlówki liniowe T5. W sanitariatach zaprojektowano oprawy kompaktowe z kloszem o podwyższonym stopniu szczelności (IP44). Oświetlenie piwnic i kotłowni zrealizowane będzie za pomocą opraw świetlówkowych liniowych z kloszem IP44, które zamocowane zostaną do sufitu.

Wykonanie instalacji oświetleniowej przewidziano przewodami YDYp 3,4x1,5 układanymi w tynku. Do załączania oświetlenia przewidziano osprzęt podtynkowy. Łączniki oświetlenia montować na wys. max. 1,4 m od podłogi. Oprawa zewnętrzna nad wejściem do MOPS sterowana będzie za pomocą czujnika zmierzchowego.

3.7. Instalacja zasilania komputerów

Dla potrzeb zasilania urządzeń komputerowych przewidziano wydzielone obwody w rozdzielnicach RO/TL. Nie przewiduje się centralnego UPS.

Stanowiska komputerowe w biurach zasilone zostaną z wydzielonych obwodów zakończonych gniazdkami wtyczkowymi podwójnymi. Obwody te wyprowadzone zostaną z rozdzielnic RO/TL. Gniazdka wtyczkowe (typu DATA) będą barwą odróżniać się od pozostałych gniazdek wtyczkowych. Gniazdka montować na wys. 0,3 m od podłogi przy gniazdkach instalacji logicznej. Instalację gniazd komputerowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5 p/t.

3.8. Instalacja logiczna (przesyłu danych)

W pomieszczeniu ssali zebrań zaprojektowano szafę teleinformatyczną 19" o gabarycie 18U. W szafie tej zainstalowane będą panele krosowe, od których wyprowadzona zostanie sieć informatyczna do poszczególnych pomieszczeń w MOPS. Sieć informatyczna przesyłu danych wykonana będzie za pomocą przewodów UTP 4x2x0,5 kat. 6. Przewody w ciągach poziomych układać w rurkach RB22 oddalonych od przewodów instalacji elektrycznej o 20 cm. W ciągach pionowych przewody układać w rurkach RB 22 pod tynkiem. Gniazdko komputerowe RJ 45 (podwójne) montować na wys. 0,3 m przy gniazdach zasilających komputery. Do każdego gniazdko doprowadzić 2 linie UTP 4x2x0,5 kat. 6. Urządzenia aktywne szafy IT (serwer, switch) nie są objęte niniejszym projektem. Z uwagi na specyfikę działalności urządzenia te zainstaluje użytkownik. Przy szafie IT zainstalowana zostanie lokalna szyna wyrównawcza. Szynę tę połączyć przewodem LgY 16 z główną szyną uziemiającą na tablicy RO/TL.

3.9. Instalacja telefoniczna

W sali zebrań – w szafie IT zainstalowana zostanie centralka abonencka o liczbie numerów wewnętrznych min. 5 i 2 linii zewnętrznych. Wyjścia z centralki połączone zostaną z panelami sieciowymi w szafie IT, gdzie nastąpi przekrosowanie do gniazdek abonenckich. Centralka połączona zostanie przewodem YTKSY 10x2x0,5 z projektowaną skrzynką kablową SK-10 – i dalej z głowicą kablową 10p ORANGE znajdującą się na zewnątrz budynku. W skrzynce SK-10 zainstalowana zostanie łączówka 10 parowa LSA 2/10 i ochronniki przepięciowe teletechniczne 3P. Korpus łączówki należy uziemić. Rezystancja uziomu – $R < 5 \text{ om}$.

4. Instalacja sygnalizacji pożaru – dotyczy pomieszczeń policji i zaplecza biurowego

Projekt instalacji obejmuje rozprowadzenie przewodów od centralnego punktu nadzoru, jakim jest centralka alarmowa CSAP oraz zespół do czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sygnalizatorów akustycznych. W budynku zaprojektowano 2 centrale systemu sygnalizacji pożaru: oddzielną dla pomieszczeń policji oraz oddzielną dla pomieszczeń zaplecza biurowego na 1 piętrze.

Przewidziano mikroprocesowe, adresowalne centrale alarmowe obsługujące min. 2 pętle dozoru.

W projektowanym systemie centrale współpracować będą z optycznymi czujkami dymu oraz – w części pomieszczeń – z czujkami ciepła.

Szczegółowe rozmieszczenie elementów systemu zostało pokazane na rzutach kondygnacji. Dla pomieszczeń policji zaprojektowano 1 pętle dozoru. Dla pomieszczeń MOPS zaprojektowano 2 pętle dozoru: dla piwnic, dla części parteru (klatka schodowa) oraz dla piętra z poddaszem.

Pętle dozoru wykonać przewodem YnTKSYekw 1x2x0,8 w rurkach instalacyjnych, na stropach oraz w ścianach pod tynkiem z uwzględnieniem co najmniej 10 cm odległości od jakichkolwiek przewodów energetycznych czy urządzeń generujących silne pole elektromagnetyczne.

Wykonując instalacje pozostawić odpowiedni zapas przewodu zależnie od stosowanego elementu (np. ręczne ostrzegacze pożarowe – 0,3 m; czujki – 0,5 m; centrala – 1m).

Czujki należy montować w uniwersalnych gniazdach.

Ręczne ostrzegacze pożaru (ROP) należy instalować w miejscach ukazanych na rysunkach na wysokości około 1,4m od podłogi z zachowaniem minimalnej odległości około 0,5 m od takich elementów jak wyłączniki, przełączniki, przyciski, itp.

Sygnalizatory akustyczne instalować na osobnej linii sygnalizacyjnej, którą należy wykonać przewodem HTKSH PH90 1x2x1 układanym w rurkach RB 20.

Wszelkie przejścia przez strefy należy zabezpieczyć materiałami o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej przeszkody.

5. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zaprojektowano w postaci siatki zwodów poziomych niskich i przewodów odprowadzających. Elementy te zostaną wykonane z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm. Zwody na dachu, po wstępnym naprężeniu, należy ułożyć na wspornikach przystosowanych do montażu na blachodachówce. Ochronę kominów, wietrzaków i innych elementów znajdujących się na dachu zrealizowano za pomocą zwodów pionowych (iglic) z pręta o średnicy 16 mm. Od urządzeń elektrycznych (wentylatory), zachować odstępy izolacyjne $d = 0,32$ m. Metalowe poszycie dachu oraz rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie połączyć ze zwodami za pomocą osprzętu skręcane.

Przewody odprowadzające wykonać z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 8mm układanego w rurkach RB 28 w ciągach pionowych w bruzdach ściennych. Bruzdy te po ułożeniu rurek należy zatynkować.

Złącza kontrolne umieścić w skrzynkach ziemnych. Od złączy kontrolnych do uziomu ułożyć taśmę Fe/Zn25x4 do uziomu. Wykorzystać istniejący uziom – po sprawdzeniu stanu technicznego. W przypadku złego stanu – wykonać nowy uziom otokowy – po trasie istniejącego. Rezystancja uziomu: $R \leq 10 \Omega$.

Ochronę odgromowa masztu TV wykonać za pomocą zwodu pionowego (iglicy) oddzielonego od masztu izolowanymi wspornikami dystansowymi. Iglicę podłączyć do najbliższego zwodu poziomego.

6. Obliczenia

Rozdzielnia RP/TL - policja

Moc szczytowa $P_s = 20$ kW $\cos \phi = 0,93$

Prąd obl.: $I_o = P_s / 1,73 \cdot U \cdot \cos \phi$ $I_o = 31,08$ A

przyjęto zabezp. główne przedlicznikowe za pomocą wyłączników instalacyjnych S301 B32
 $1,45 \cdot 32$

$I_z > 32$ A - jako wlvz przyjęto kabel YKY 4x16 o wytrzymał. dłuę. $I_z = 76$ A
 $1,45$

Rozdzielnia RO/TL – zaplecze biurowe

Moc szczytowa $P_s = 16$ kW $\cos \phi = 0,93$

Prąd obl.: $I_o = P_s / 1,73 \cdot U \cdot \cos \phi$ $I_o = 24,86$ A

przyjęto zabezp. główne przedlicznikowe za pomocą wyłączników instalacyjnych S301 B32
 $1,45 \cdot 25$

$I_z > 25$ A - jako wlvz przyjęto kabel YKY 4x10 o wytrzymał. dłuę. $I_z = 56$ A
 $1,45$

Rezystancja uziomu ochronnego:

- dla wyłącznika różnicowo-prądowego o prądzie wyzwania $I_{dn} = 30 \text{ mA}$
- $R_{uz} < 50 / 0,03 = 1667 \text{ } \Omega$ - z uwagi na ochronniki i instalację odgromową wykonać uziom o rezystancji $R < 10 \text{ } \Omega$

Ochrona od porażień przez samoczynne wyłączenie napięcia – obliczenia szacunkowe

I. Zwarcie jednofazowe w tablicy RP/TL

zabezpieczenia: WT-00 gF 50 w złączu SK_4

dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: $Z_{dop} < 0,80 \text{ } \Omega$ przy $t < 0,4 \text{ s}$

II. I. Zwarcie jednofazowe w tablicy RO/TL

zabezpieczenia: WT-00 gF 40 w złączu SK_4

dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: $Z_{dop} < 1,00 \text{ } \Omega$ przy $t < 0,4 \text{ s}$

III. Zwarcie jednofazowe – gniazdo w kotłowni

zabezpieczenia: B16 w tablicy RP/TL

dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: $Z_{dop} < 2,30 \text{ } \Omega$ przy $t < 0,4 \text{ s}$

IV. Zwarcie w obw. wentylacji

zabezpieczenia: S 301 C1 A w rozdzielnicy RP

dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: $Z_{dop} < 16,3 \text{ } \Omega$ przy $t < 0,4 \text{ s}$

Wartości impedancji zmierzone po wykonaniu instalacji nie mogą przekraczać wyżej obliczonych wartości.

Opracował

Wiesław Szymańczak

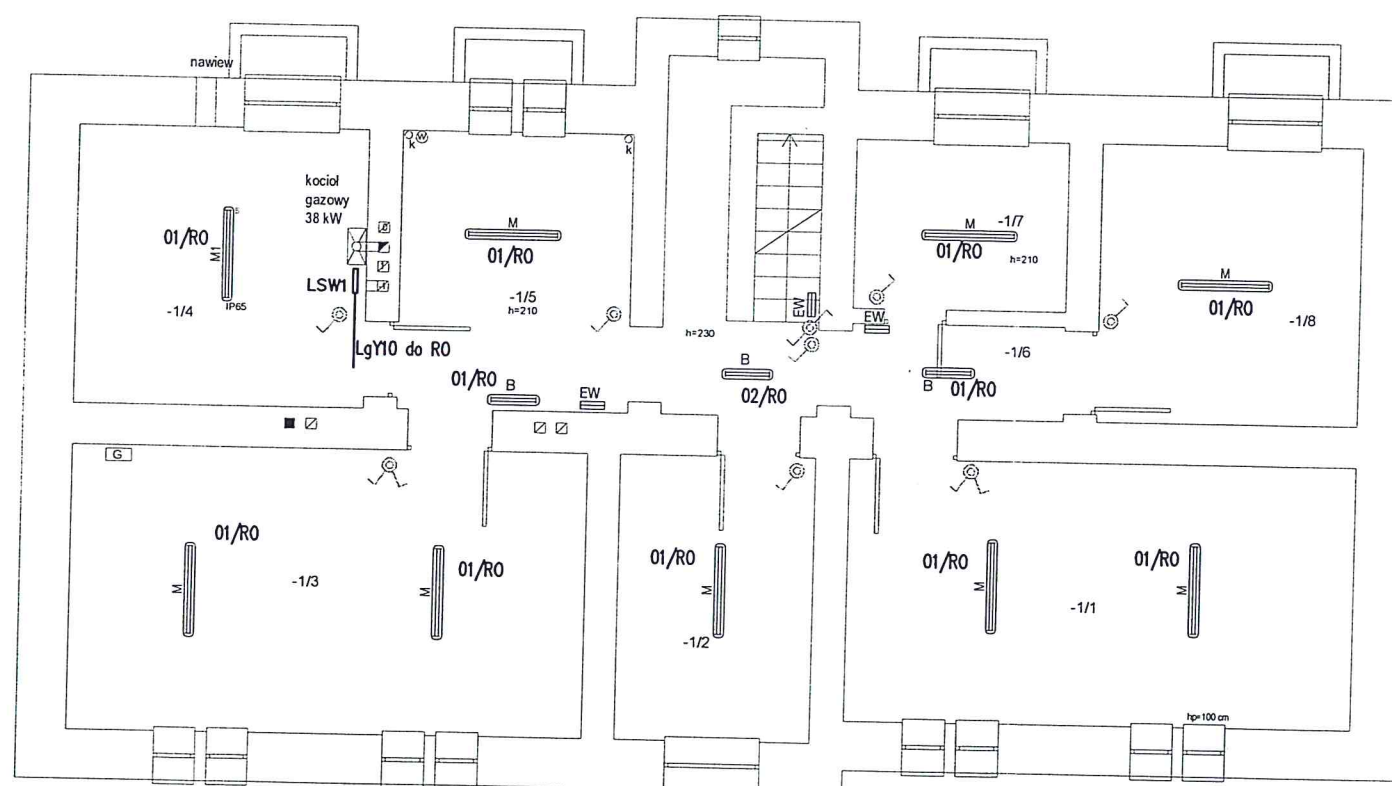
Część graficzna

Wykaz rysunków

- Rys. E/1 Rzut piwnic – instalacja oświetlenia ogólnego
Rys. E/2 Rzut piwnic – instalacja gniazdek wtyczkowych
Rys. E/3 Rzut parteru – instalacja oświetlenia ogólnego
Rys. E/4 Rzut parteru – instalacja gniazdek wtyczkowych
Rys. E/5 Rzut poddasza – instalacja oświetlenia ogólnego
Rys. E/6 Rzut poddasza – instalacja gniazdek wtyczkowych
Rys. E/7 Rzut dachu – instalacja odgromowa
Rys. E/8 Schemat ideowy – rozdzielnica główna RP/TL – posterunek policji
Rys. E/9 Schemat ideowy – rozdzielnica zasilania komputerów RK – posterunek policji
Rys. E/10 Schemat ideowy – rozdzielnica główna RO/TL – zaplecze biurowe
Rys. E/11 Schemat ideowy instalacji telefonicznej, przesyłu danych i monitoringu CCTV
– posterunek policji
Rys. E/12 Schemat ideowy instalacji telefonicznej i przesyłu danych – zaplecze biurowe
Rys. E/13 Schemat ideowy instalacji antenowej – posterunek policji
Rys. E/14 Rzut piwnic – instalacja sygnalizacji pożaru
Rys. E/15 Rzut parteru – instalacja sygnalizacji pożaru
Rys. E/16 Rzut 1 piętra – instalacja sygnalizacji pożaru
Rys. E/17 Rzut poddasza – instalacja sygnalizacji pożaru
Rys. E/18 Schemat ideowy – instalacja sygnalizacji pożaru – parter
Rys. E/19 Schemat ideowy – instalacja sygnalizacji pożaru – piwnice, 1 piętro i oddasze
Rys. E/20 Schemat ideowy – instalacja TV – posterunek policji

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1/1	Piwnica	Gress	23.28
-1/2	Piwnica	Gress	9.75
-1/3	Kolownia	Gress	25.55
-1/4	Piwnica	Gress	14.10
-1/5	Przedsiónek	Gress	11.14
-1/6	Komunikacja	Gress	10.22
-1/7	Piwnica	Gress	6.27
-1/8	Piwnica	Gress	12.73



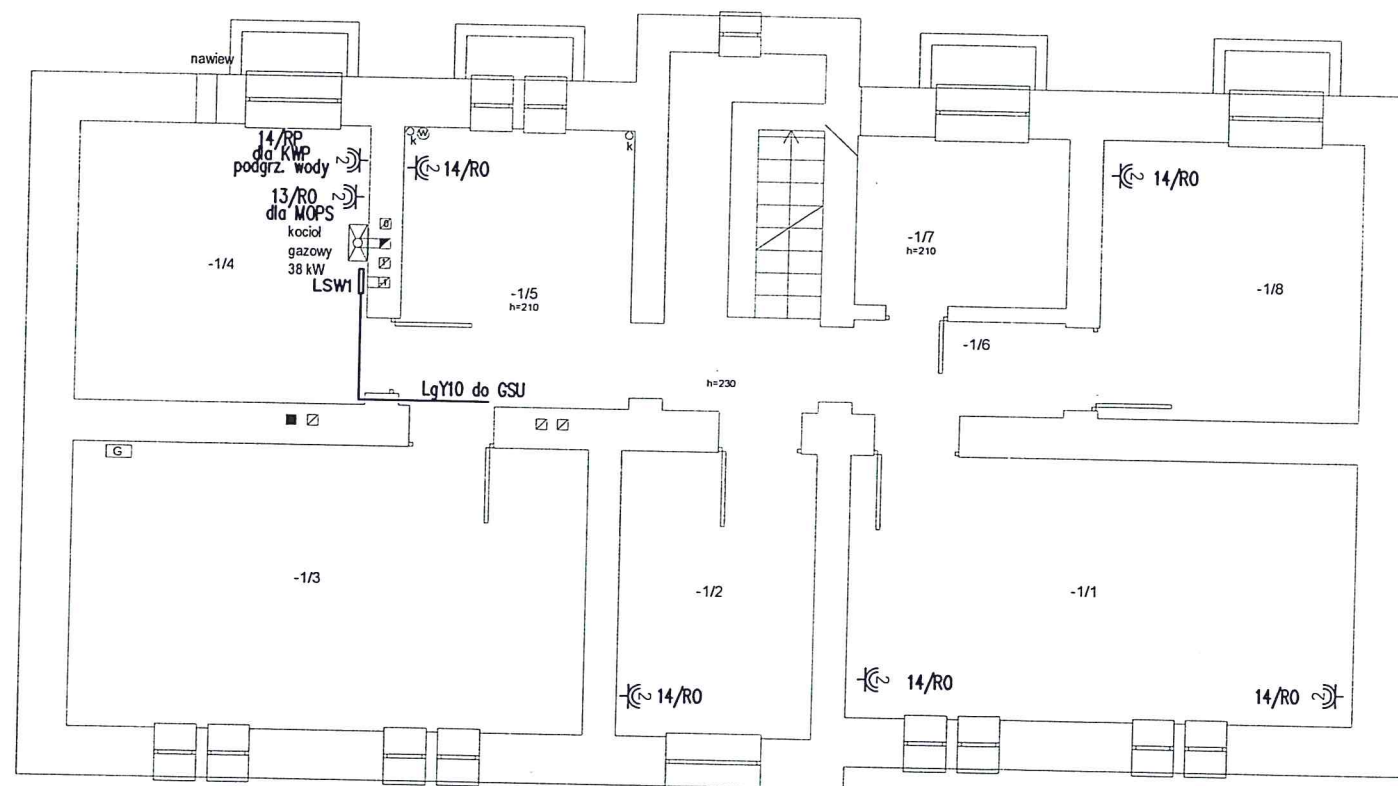
OZNACZENIA

- M Oprawa wewnętrzna z kloszem IP 44 do nabud. na sufit ; 2x36W
M1 Oprawa wewnętrzna z kloszem IP 65 do nabud. na sufit ; 2x36W
B Oprawa wewnętrzna IP 65 ; 2x14W
G Oprawa wewnętrzna ścienna IP 44 ; 1x14W
EW oprawa ewakuacyjna LED; 3W z członom awaryjnym;
tryb pracy: na ciemno; T = 2h
Czujnik ruchu z sensorem zmierzchowym
10A, 230V, przestrzeń kontrolowana 8m/360°; czas 5s-12min
H Oprawa zewnętrzna ścienna typu UP/DOWN IP 65 ; 2x1,2W
Łącznik instalacyjny 1-biegunowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
Łącznik instalacyjny świecznikowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
Łącznik instalacyjny 1-biegunowy zwierny w wersji "światło"
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
Łącznik instalacyjny schodowy

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				Nr rys. E/1
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PIWNIC - oświetlenie		Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Prawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		

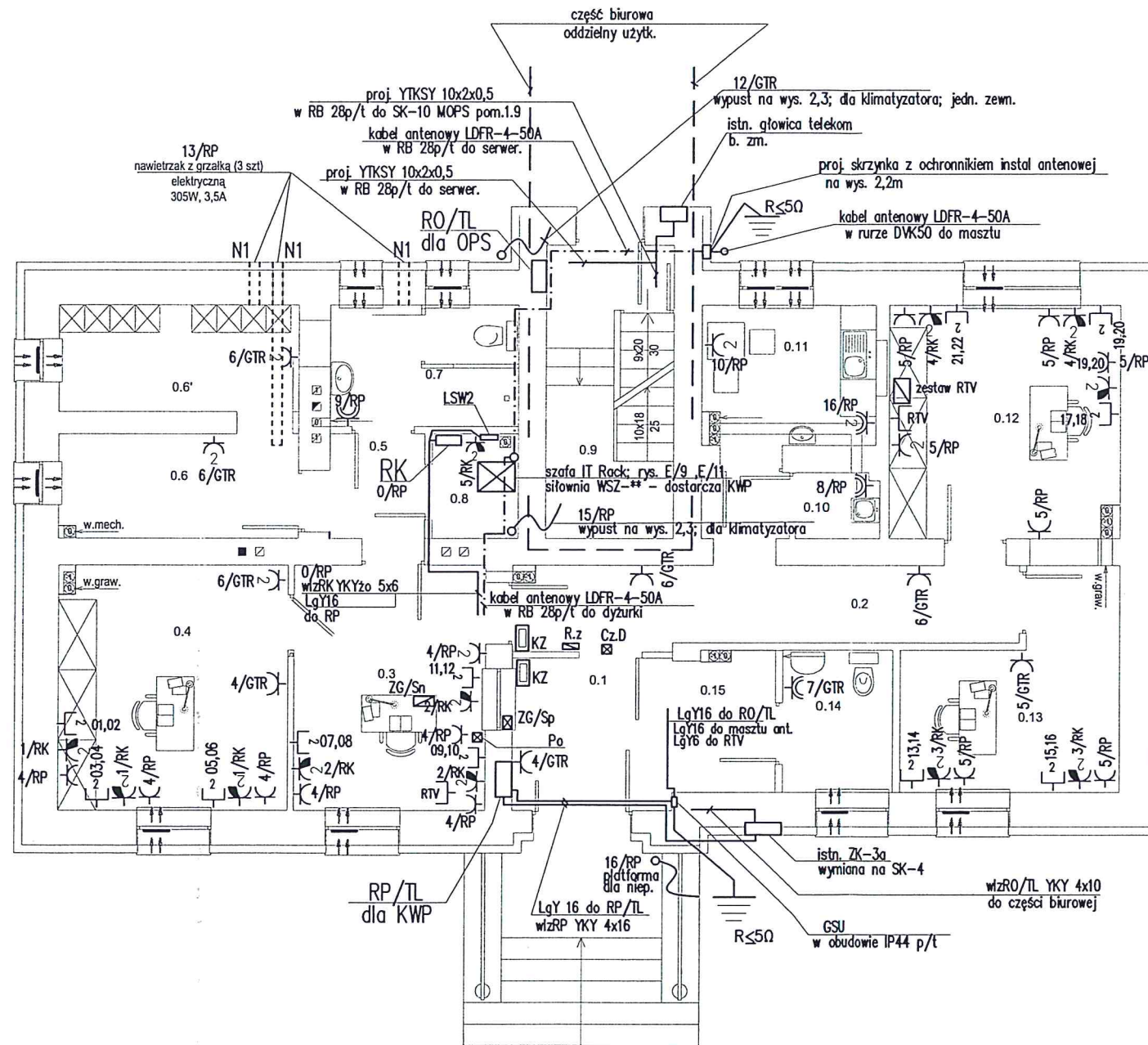
RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1/1	Piwnica	Gress	23.28
-1/2	Piwnica	Gress	9.75
-1/3	Kolownia	Gress	25.55
-1/4	Piwnica	Gress	14.10
-1/5	Przedsiónek	Gress	11.14
-1/6	Komunikacja	Gress	10.22
-1/7	Piwnica	Gress	6.27
-1/8	Piwnica	Gress	12.73



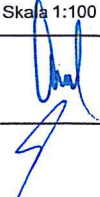
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP44
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym "DATA"
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20, p/t lub n/t
- ~ Gniazdo instalacji teletechnicznej (np. 2xRJ45) telefon/komputer
o paramterach wg. schematów okablowania strukturalnego
- ~ wypust elektr.; zapas przewodu 2,0 m
typ przewodu – wg schematu
- LSW1, LWS2 – lokalne szyny wyrównawcze
GSU – główna szyna uziemiająca

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/2
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PIWNIC - gniazda wtyczkowe	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	



Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.1	Przedsiónek	Gres	6.39
0.2	Komunikacja	Gres	12.53
0.3	Dyżurka	Tarkett	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Tarkett	14.65
0.5	Komunikacja	Gres	2.53
0.6	Szatnia	Gres	14.55
0.7	Łazienka	Gres	5.63
0.8	Serwerownia	Gres	2.29
0.9	Klatka schodowa	Terakota	8.45
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Gres	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Tarkett	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Tarkett	10.12
0.14	WC	Gres	4.05
0.15	Komunikacja	Gres	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			117.83

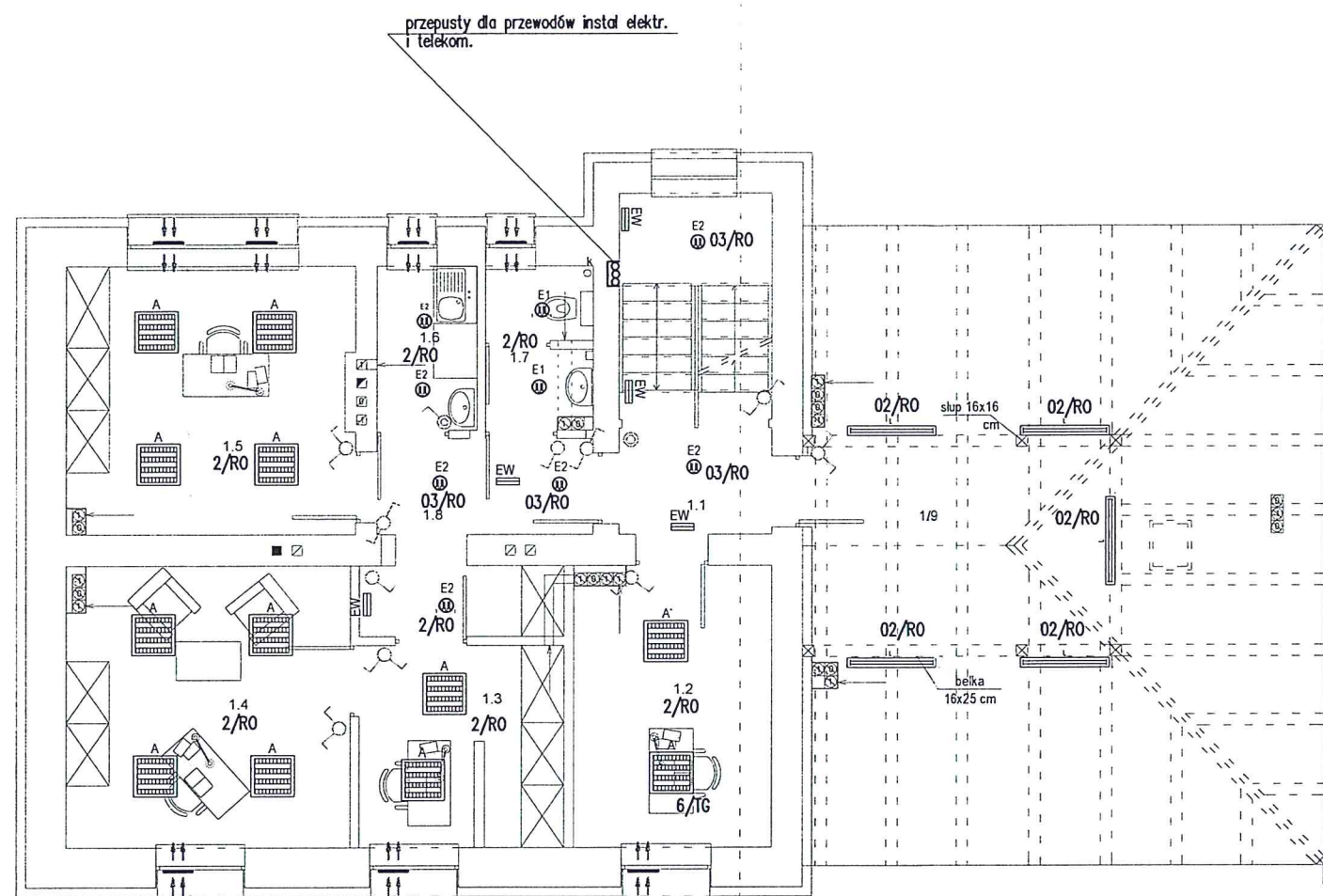
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym 2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym 2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP44
- ~ Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym "DATA" 2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20, p/t lub n/t
- ~ Gniazdo instalacji teletechnicznej (np. 2xRJ45) telefon/komputer a paramterach wg schematów okablowania strukturalnego
- ~ wypust elektr.; zapas przewodu 1,0 m
typ przewodu – wg schematu
- LSW1, LWS2 – lokalne szyny wyrównawcze: kotłownia i serwerownia
- KZ – klawiatura + kontroler dostępu
- Po – przycisk otwarcia (kontrola dostępu)
- Rz – rygiel elektrom. zamka
- Cz.D – kontrakton zamknięcia drzwi
- ZG/Sn – zestaw głośnomówiący, stacja nadrzędna
- ZG/Sn – zestaw głośnomówiący, stacja podrzędna
- N1 – nawietrzak z grzałką i termostatem; 0,3 kW

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				Nr rys. E/4
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT ARTERU - gniazda wtyczkowe		Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1/1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1/2	Biuro	Panele	11.02
1/3	Sekretariat	Panele	8.21
1/4	Biuro Dyrektora	Panele	15.82
1/5	Biuro	Panele	15.14
1/6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1/7	WC męskie	Terakota	3.46
1/8	Komunikacja	Panele	7.72
1/9	Sala zebrań	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

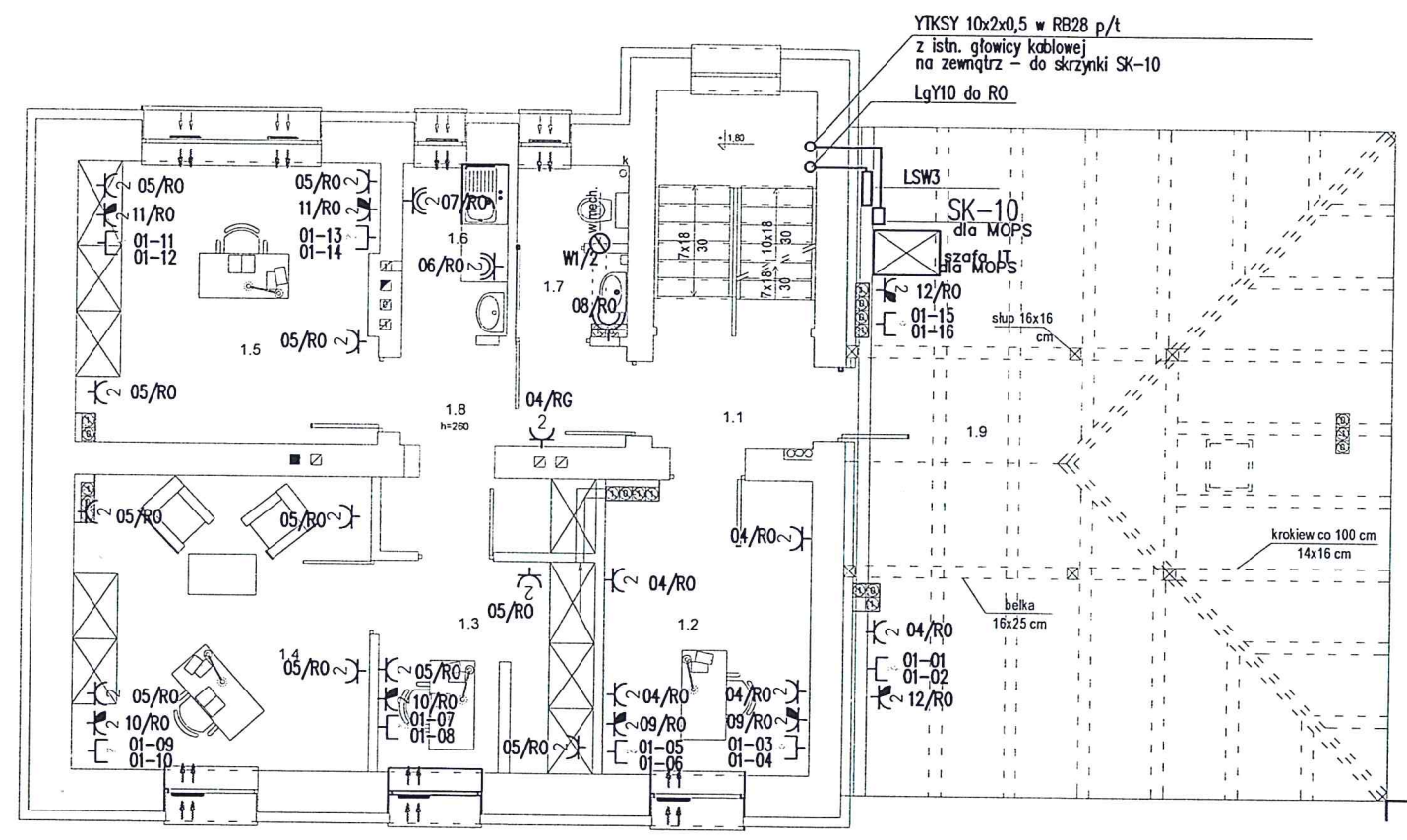
OZNACZENIA

- A Oprawa wewnętrzna rastrowa nastropowa 4x14W
- E Oprawa wewnętrzna nastropowa 24 W
- E1 Oprawa wewnętrzna nastropowa 2x18W W z kloszem; IP44
- E2 Oprawa wewnętrzna nastropowa 2x18W z kloszem; IP44
- M Oprawa wewnętrzna z kloszem IP 44 do nabud. na sufit ; 2x36W
- M1 Oprawa wewnętrzna z kloszem IP 65 do nabud. na sufit ; 2x36W
- B Oprawa wewnętrzna IP 65 ; 2x14W
- G Oprawa wewnętrzna ścienna IP 44 ; 1x14W
- EW oprawa ewakuacyjna LED; 3W z członem awaryjnym; tryb pracy: na ciemno; T = 2h
- Czujnik ruchu z sensorem zmierzchowym
10A, 230V, przestrzeń kontrolowana 8m/360°, czas 5s-12min
- Oprawa zewnętrzna ścienna typu UP/DOWN IP 65 ; 2x1,2W
- 10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
- Łącznik instalacyjny 1-biegunowy świecznikowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
- Łącznik instalacyjny 1-biegunowy zwirny w wersji "światło"
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia
- Łącznik instalacyjny schodowy



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/5
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PODDASZA - oświetlenie	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Świadczący	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100



YTKSY 10x2x0,5 w RB28 p/t
z istn. głowicy kablowej
na zewnątrz - do skrzynki SK-10
LgY10 do R0

GNIAZDA WTYCZKOWE
w pom. biurowych

2xRJ45 kat. 6	1x230V~ ogólnego przeznaczenia
------------------	-----------------------------------

2x230V~
DATA

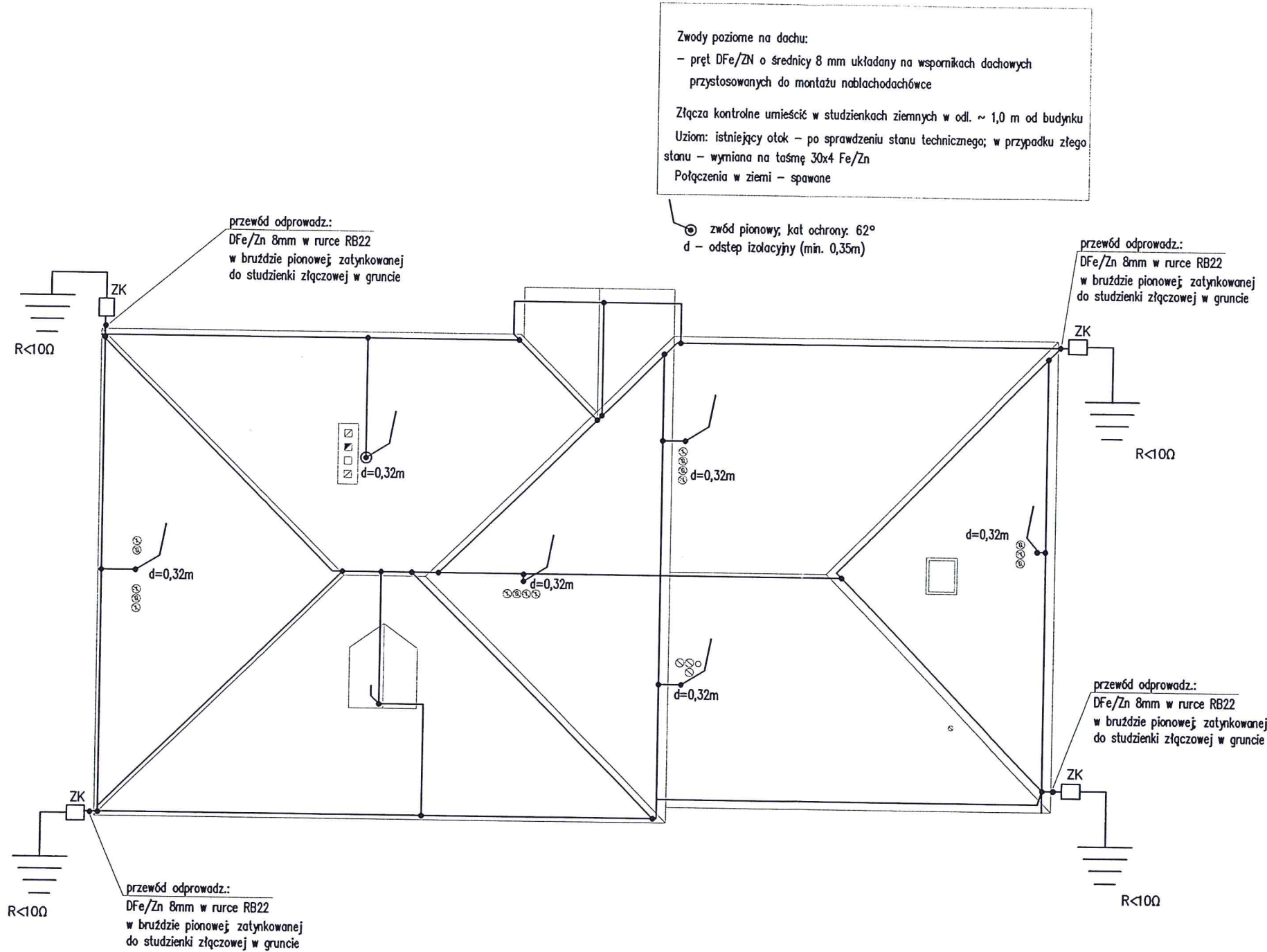
Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1/1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1/2	Biuro	Panele	11.02
1/3	Sekretariat	Panele	8.21
1/4	Biuro Dyrektora	Panele	15.82
1/5	Biuro	Panele	15.14
1/6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1/7	WC męskie	Terakota	3.46
1/8	Komunikacja	Panele	7.72
1/9	Sala zebrań	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

- Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20
- Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP44
- Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym "DATA"
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20, p/t lub n/t
- Gniazdo instalacji teletechnicznej (np. 2xRJ45) telefon/komputer
o paramterach wg. schematów okablowania strukturalnego
- wypust elektr.; zapas przewodu 2,0 m
typ przewodu - wg schematu

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/6
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiajska 20	Inwestor	Gmina Kamień Krajeński	Data 13.07.2017
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT Poddasza - gniazda wtyczkowe	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		

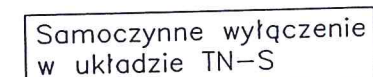
RZUT DACHU SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni poddasza			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2/1	Klatka schodowa	Deski	4,89
2/2	Strych	Deski	powierzchnia nieużytkowa
Powierzchnia wewnętrzna 4,89			

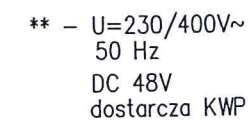


PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/7
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT DACHU - instalacja odgromowa	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

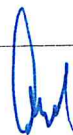
ROZDZIELNICA RP/TL



12



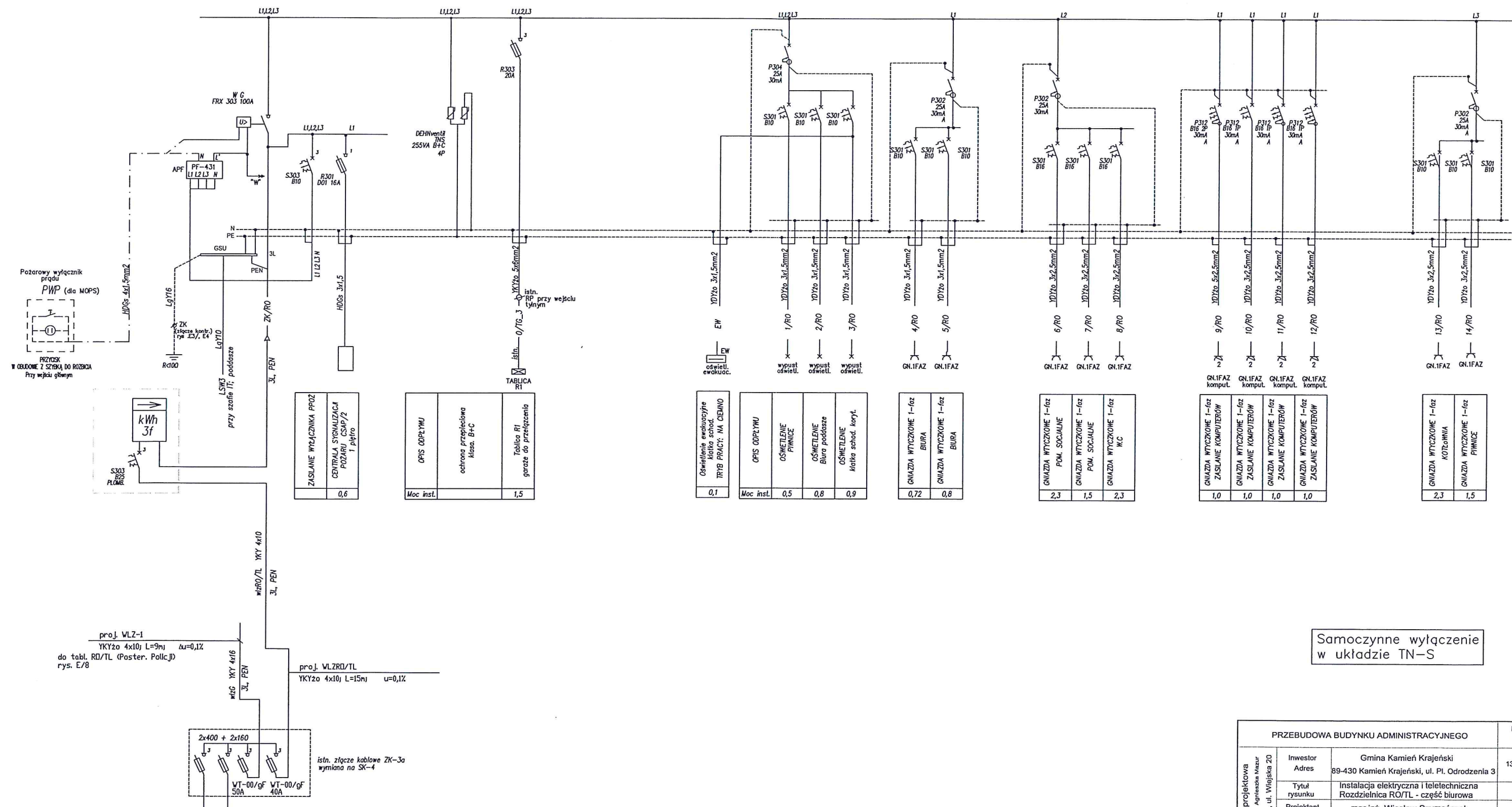
KONTROLA NAPIĘCIA	1,0
komputery pomieszczenie nr 0.4	1,0
komputery pomieszczenie nr 0.3	1,0
komputery pomieszczenie nr 0.13	1,0
komputery pomieszczenie nr 0.12	1,0
szafa IT serwerownia; pom. 0.8	1,0

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20		PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO		Nr rys. E/9	
				Data 13.07.2017	
		Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		
		Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Rozdzielnica RK - Posterunek Policji		
		Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
		Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
		Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U				

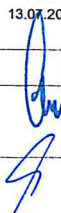
ROZDZIELNICA RO/TL
Pi=44kW
Po=16kW
Io=24,1A
cosφ=0,90

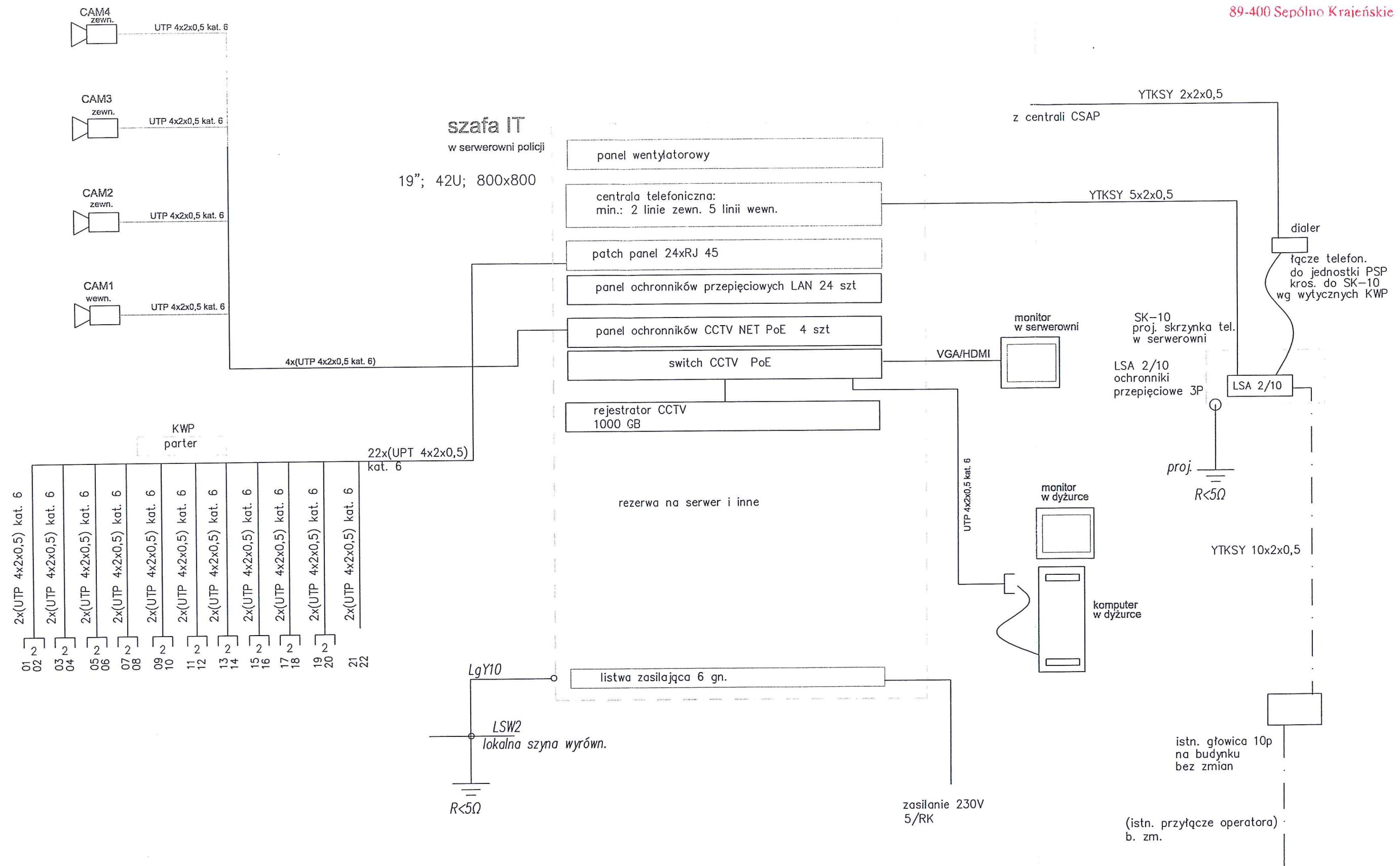
400/230V , 100A , 50Hz

ROZDZIELNICA RO/TL

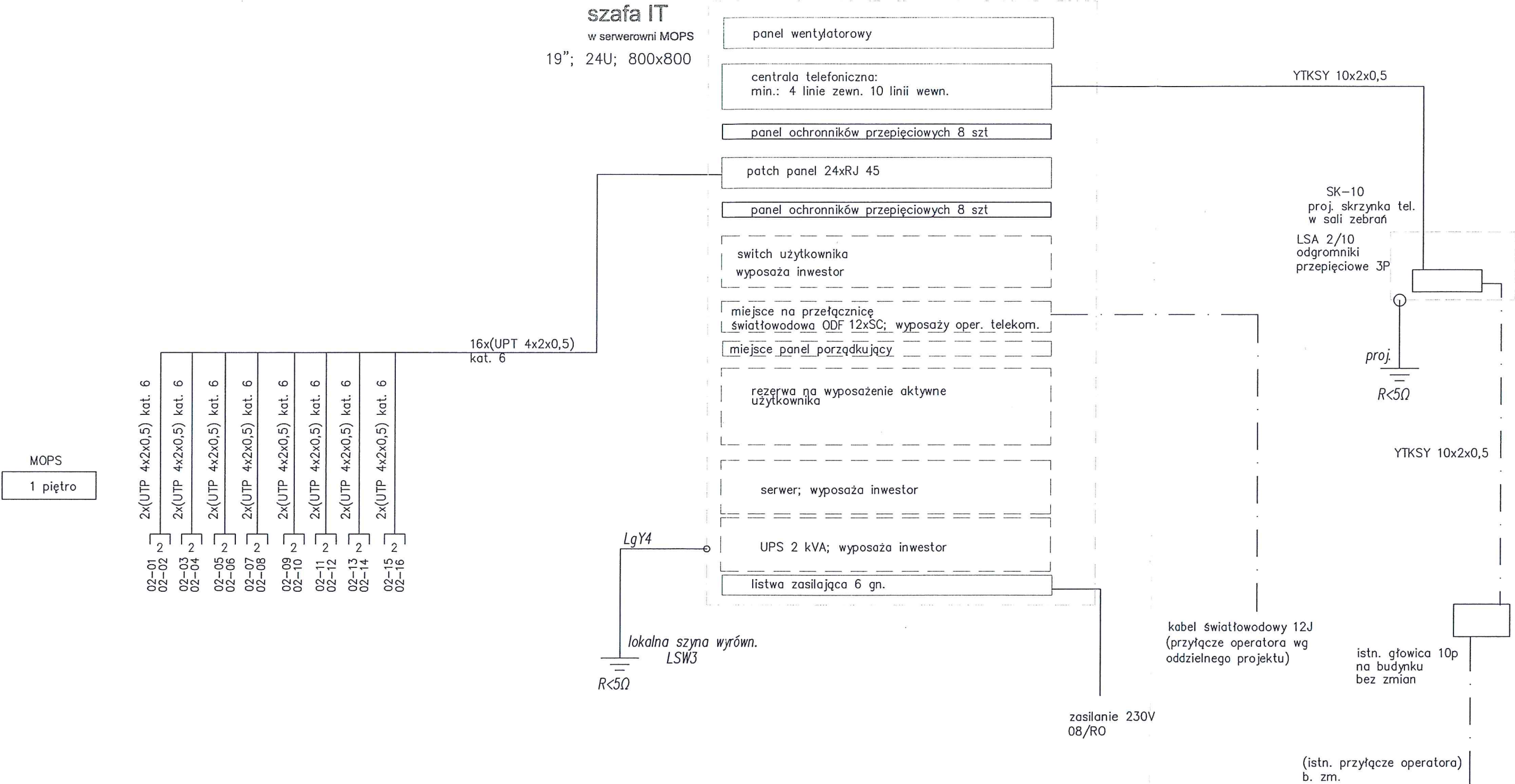


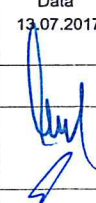
Samoczynne wyłączenie
w układzie TN-S

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/10
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Rozdzielnica RO/TL - część biurowa		
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczyk		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		



Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO		Nr rys. E/11
	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Schemat ideowy - instalacja teletechniczna - Posterunek Policji	
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Wasniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

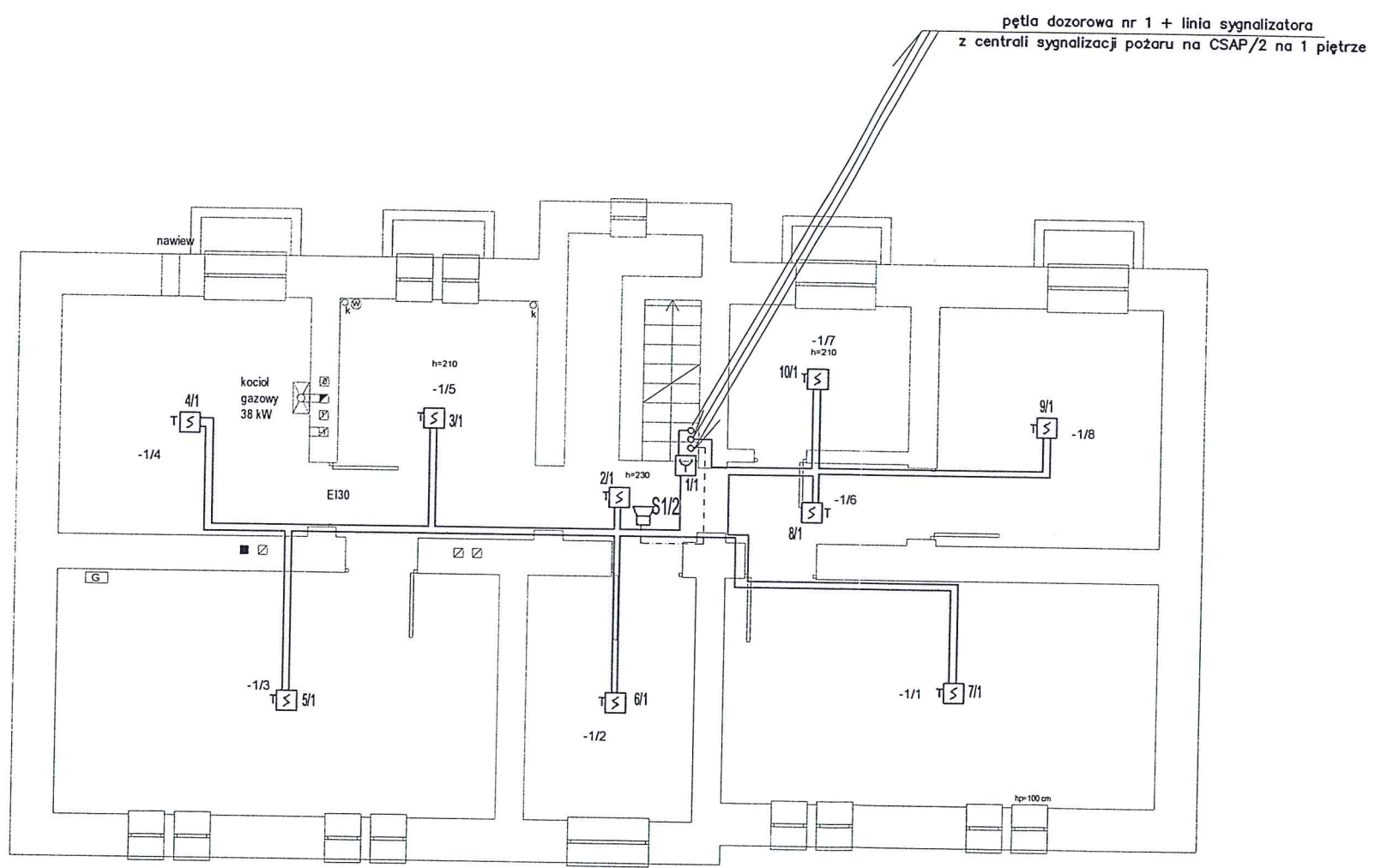


PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				Nr rys. E/12
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Schemat ideowy - instalacja teletechn. - część biurowa		
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni piwnicy			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
-1/1	Pom. gospodarcze	Gress	23.28
-1/2	Pom. gospodarcze	Gress	9.75
-1/3	Pom. gospodarcze	Gress	25.55
-1/4	Kotłownia	Gress	14.10
-1/5	Pom. techniczne	Gress	11.14
-1/6	Komunikacja	Gress	10.22
-1/7	Pom. gospodarcze	Gress	6.27
-1/8	Pom. gospodarcze	Gress	12.73
Powierzchnia wewnętrzna 113.04			

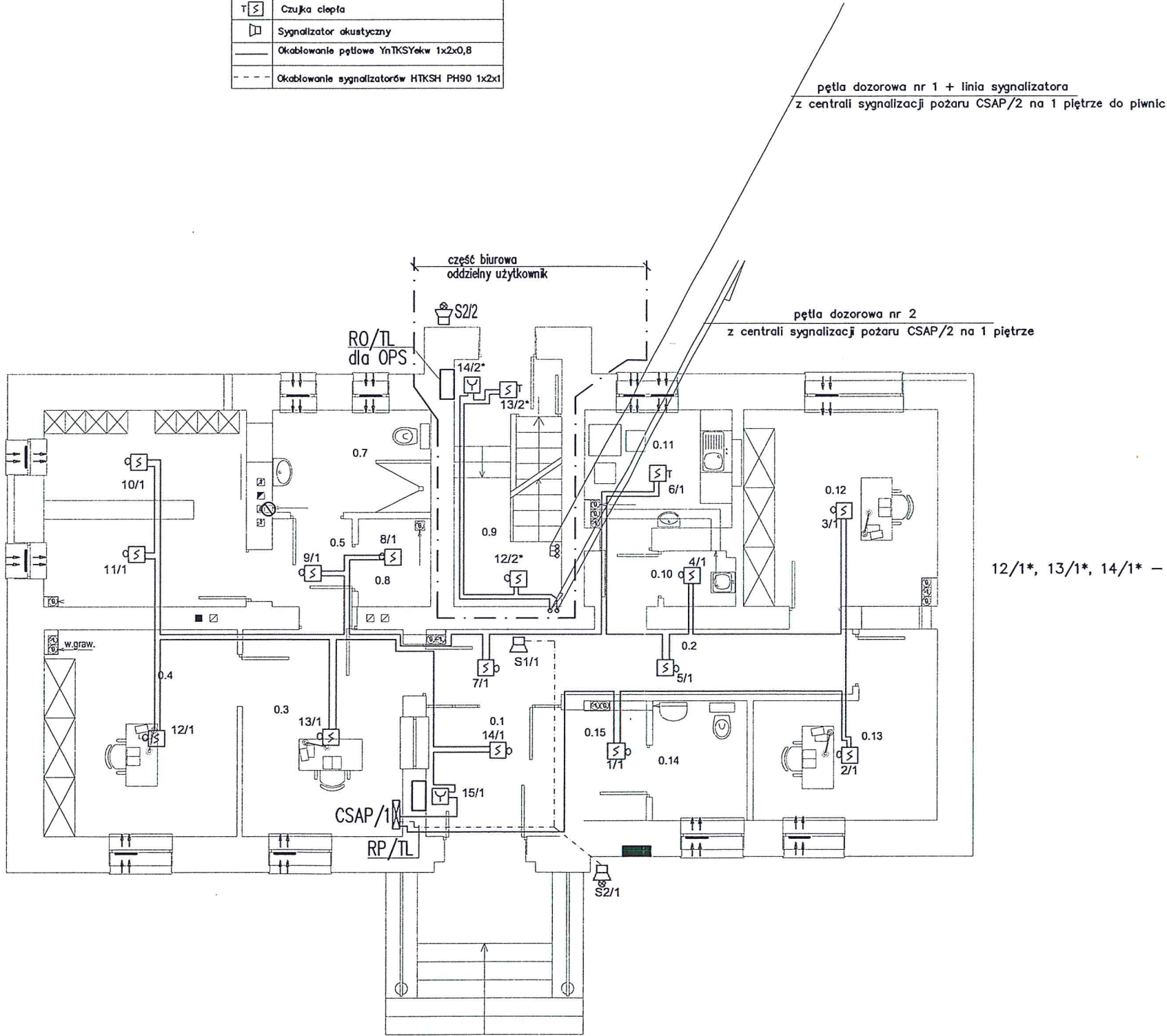
LEGENDA – instalacja sygn. pożaru	
CSAP	Centrala sygnalizacji pożaru
☐ S	Czujka optyczna dymu
☐ Y	Ręczny ostrzegacz pożarowy
☐ T	Czujka ciepła
☐ D	Sygnalizator akustyczny
—	Okablowanie pętlowe YnTKSYekw 1x2x0,8
---	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/14
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PIWNIC - instalacja sygnalizacji pożaru	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

LEGENDA	
CSAP	Centrala sygnalizacji pożaru
qS	Czujka optyczna dymu
Y	Ręczny ostrzegacz pożarowy
T	Czujka ciepła
Y	Sygnalizator akustyczny
—	Okablowanie pętlowe YnTKSYekw 1x2x0,8
- - -	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1



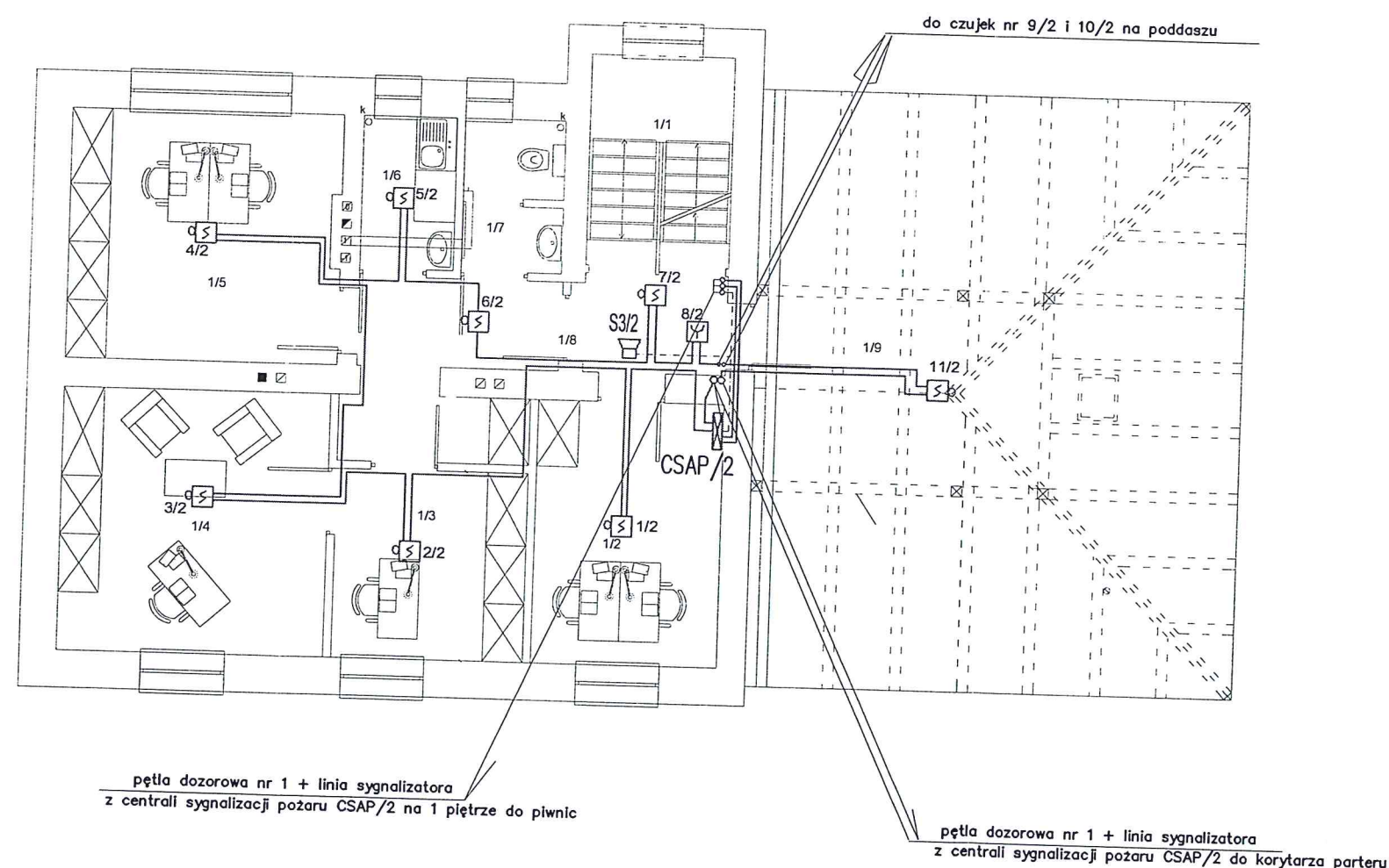
Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0/1	Archiwum	Panele	5,48
0/2	Biuro	Panele	18,91
0/3	Wiatrołap	Terakota	10,27
0/4	Biuro	Panele	7,57
0/5	Biuro	Panele	14,74
0/6	Szatknia	Terakota	6,51
0/7	WC niepełnosprawna miska	Terakota	6,66
0/8	Komunikacja/hall	Panele	16,12
0/9	Klatka schodowa	Deski	4,89
0/10	Biuro	Panele	14,10
0/11	Pom. indywidualnych rozmów z kłosem	Panele	10,19
Powierzchnia wewnętrzna 115,44			

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				Nr rys. E/15
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data	13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PARTERU - instalacja sygnalizacji pożaru	Skala 1:100	
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

LEGENDA	
	Centrala sygnalizacji pożaru
	Czułka optyczna dymu
	Ręczny ostrzegacz pożarowy
	Czułka ciepła
	Sygnalizator akustyczny
	Okablowanie pętlowe YnTKSYkw 1x2x0,8
	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1

Zestawienie powierzchni I piętra			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1/1	Klatka schodowa	Deski	4.89
1/2	Biuro	Panele	11.02
1/3	Sekretariat	Panele	8.21
1/4	Biuro Dyrektora	Panele	15.82
1/5	Biuro	Panele	15.14
1/6	Pom. socjalne	Terakota	3.23
1/7	WC męskie	Terakota	3.46
1/8	Komunikacja	Panele	7.72
1/9	Sala zebrań	Panele	20.80
Powierzchnia wewnętrzna			90.29

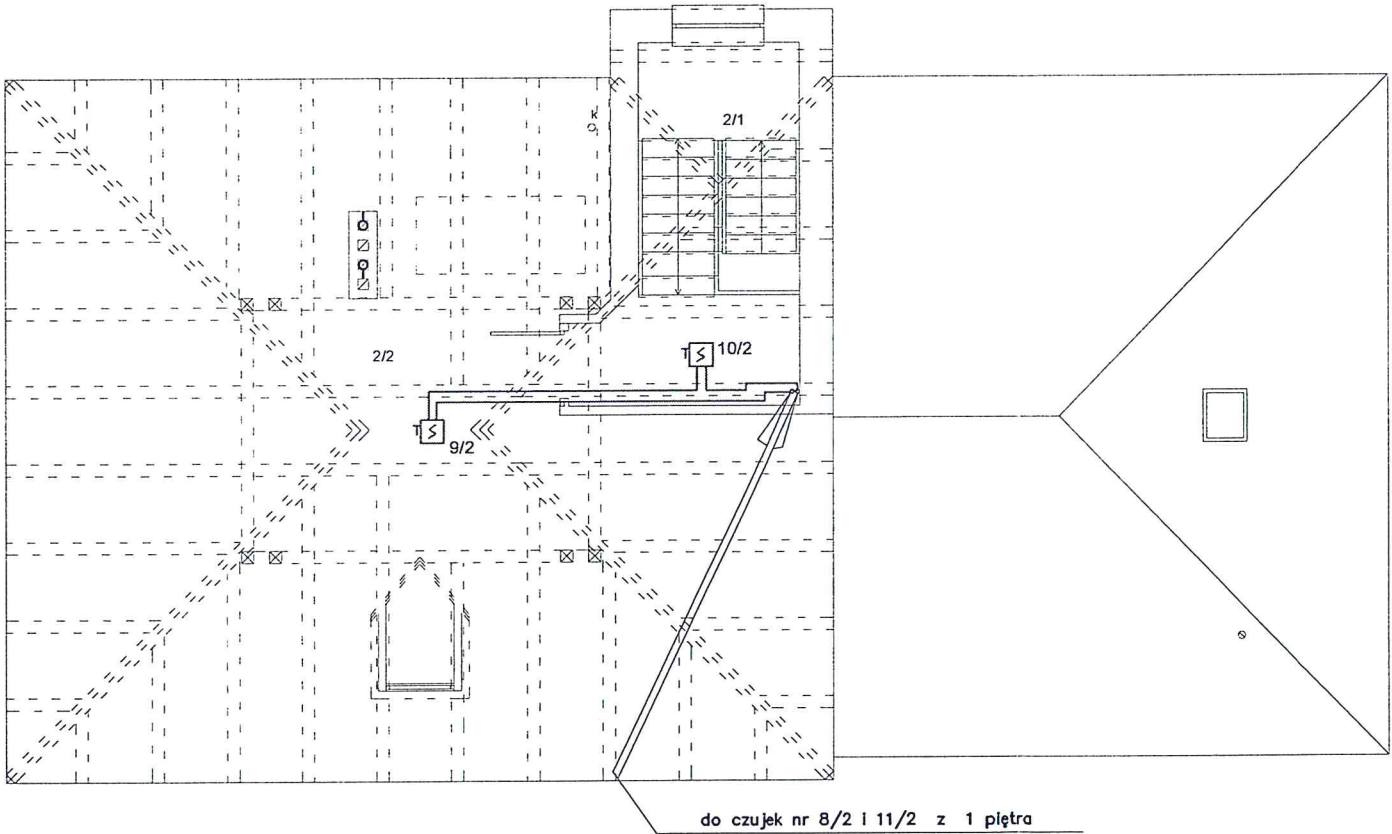


PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/16
Jednostka projektowa MAGA 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20 Agnieszka Mazur	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Rzut 1 piętra - instalacja sygnalizacji pożaru	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

RZUT PODDASZA
SKALA 1:100

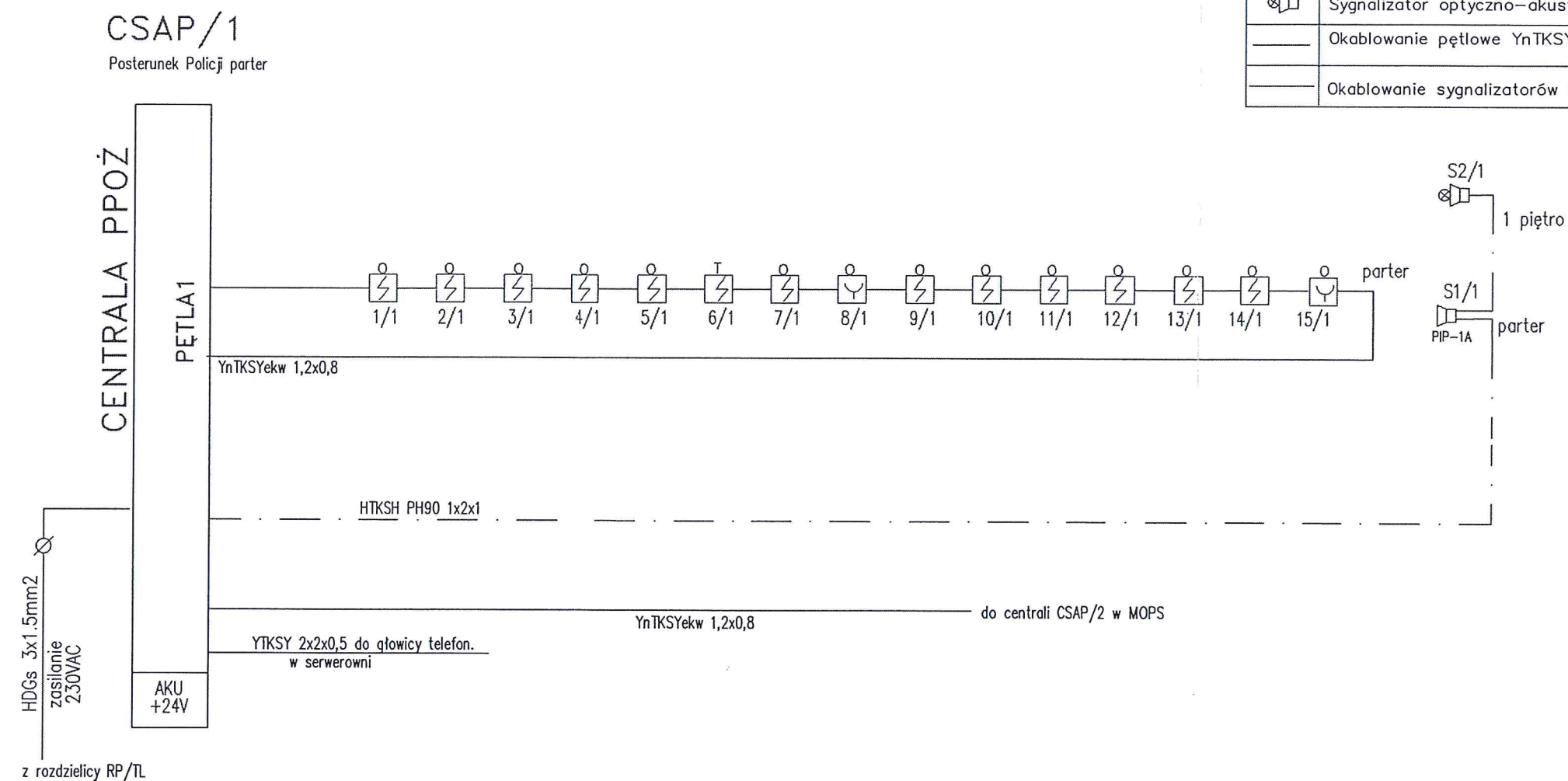
LEGENDA	
CSP	Centrala sygnalizacji pożaru
	Czułka optyczna dymu
	Ręczny ostrzegacz pożarowy
	Czułka ciepła
	Sygnalizator akustyczny
—	Okablowanie pętlowe YnTKSYekw 1x2x0,8
- - -	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1

Zestawienie powierzchni poddasza			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2/1	Klatka schodowa	Deski	4,89
2/2	Strych	Deski	powierzchnia nieużytkowa
Powierzchnia wewnętrzna 4,89			



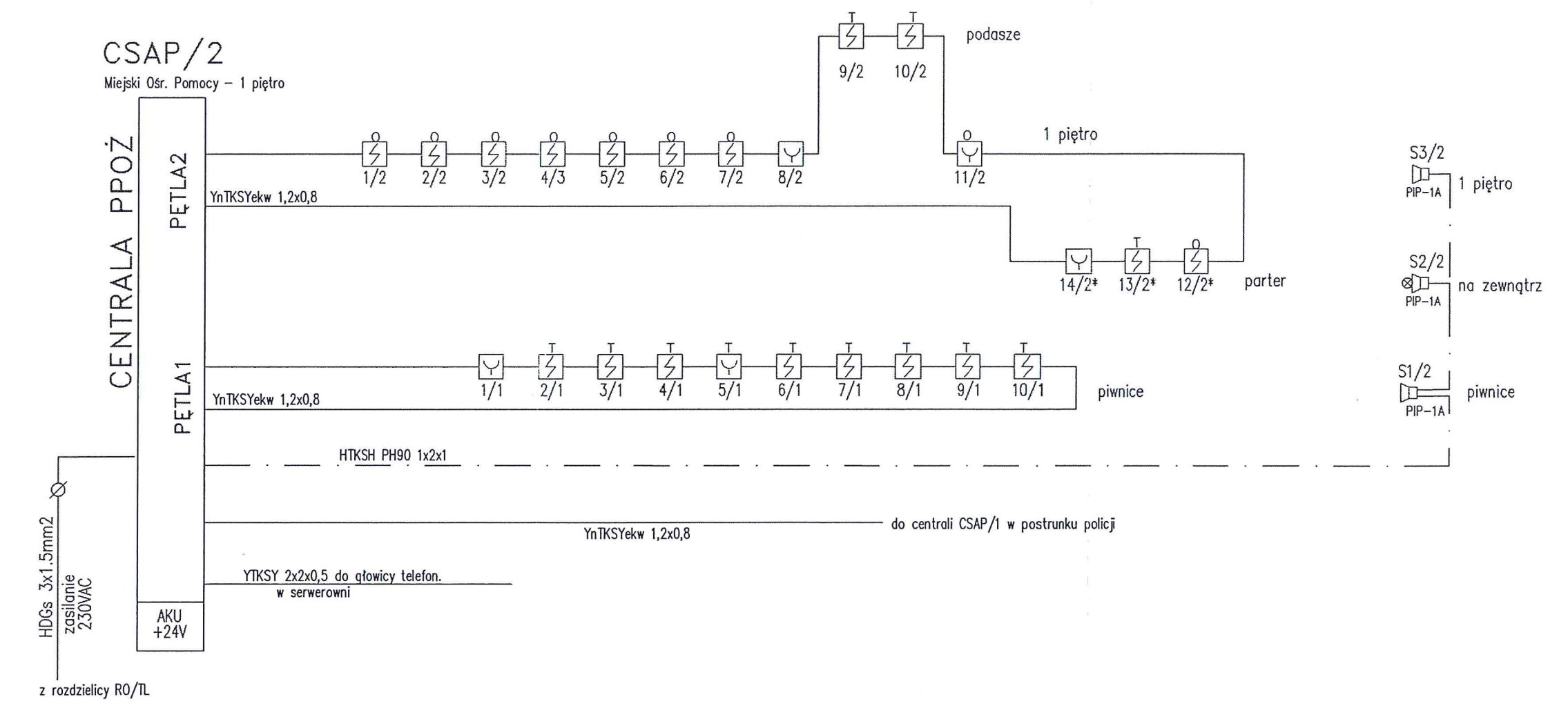
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				Nr rys. E/17
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor	Gmina Kamień Krajeński		Data
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3		13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PODDASZA - instalacja sygnalizacji pożaru		Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U		
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski		
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U		

LEGENDA	
CSP	Centrala sygnalizacji pożaru
	Czujka optyczna dymu
	Czujka ciepła
	Ręczny ostrzegacz pożarowy
	Sygnalizator akustyczny wewn.
	Sygnalizator optyczno-akustyczny zewn.
	Okablowanie pętlowe YnTKSYekw 1x2x0,8
	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1

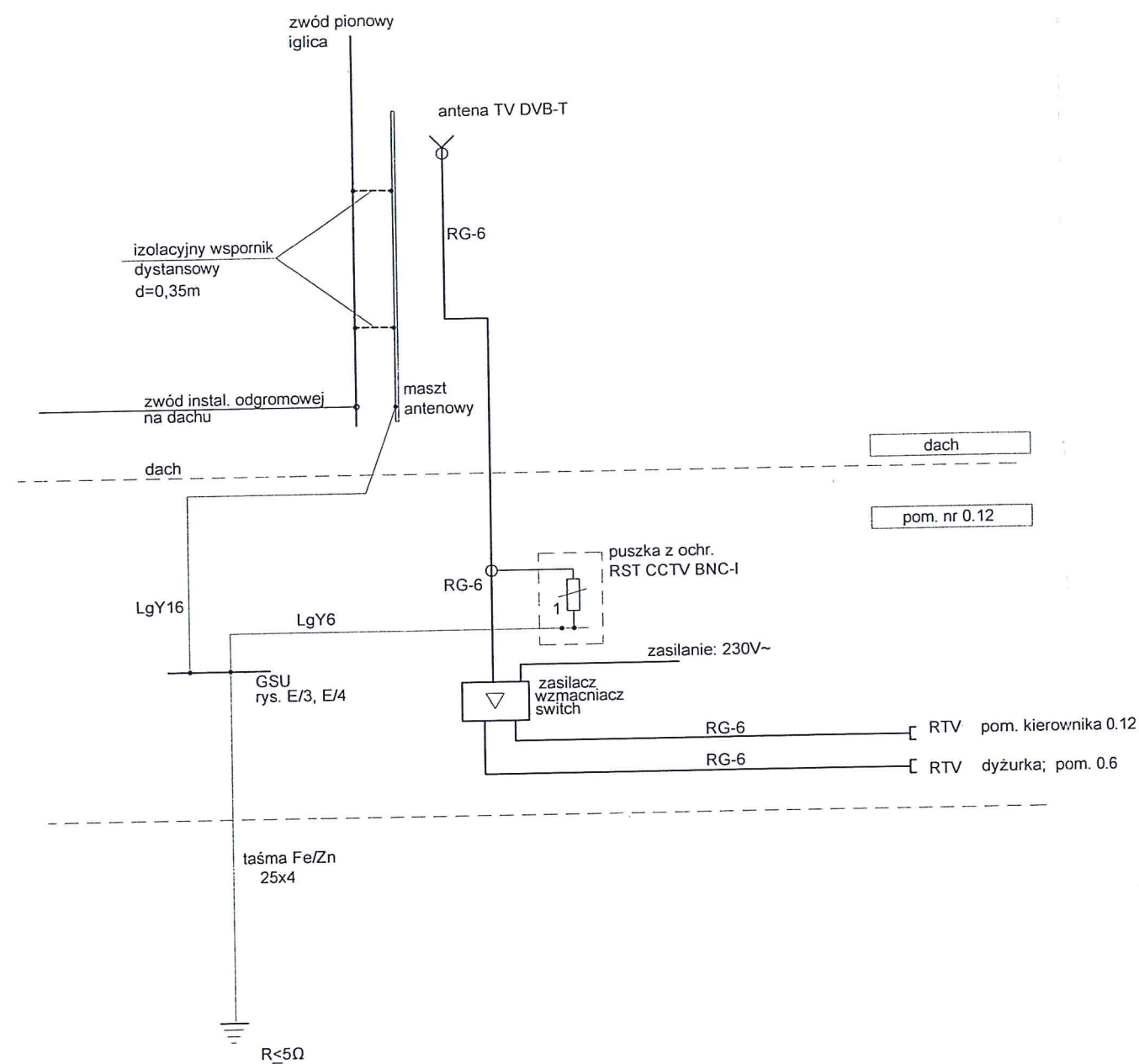


PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA POTRZEBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ			Nr rys. E/18
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor	Gmina Kamień Krajeński	Data 30.05.2016
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	
	Tytuł rysunku	Schemat ideowy - instalacja sygnalizacji pożaru; parter - pom. policji	
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	13/

LEGENDA	
CSP	Centrala sygnalizacji pożaru
	Czujka optyczna dymu
	Ręczny ostrzegacz pożarowy
	Czujka ciepła
	Sygnalizator akustyczny wewn.
	Sygnalizator optyczno-akustyczny zewn.
	Okablowanie pętlowe YnTKSYekw 1x2x0,8
	Okablowanie sygnalizatorów HTKSH PH90 1x2x1



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA POTRZEBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ			Nr rys. E/19
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 30.05.2016
	Tytuł rysunku	Schemat ideowy - instalacja sygnalizacji pożaru - pomieszczenia biurowe	
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	



Schemat instalacji RTV

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/20
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna Schemat ideowy - instalacja TV - posterunek	
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU - BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY

ZAKRES ROBÓT - PRZEBUDOWA

ADRES OBIEKTU - KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA
DZIAŁKA NR 190

INWESTOR - GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI

ADRES - KAMIEŃ KRAJEŃSKI, PLAC ODRODZENIA 3

PROJEKTANT - mgr inż. WOJCIECH DRAŻKOWSKI
89-500 TUCHOLA, ul. MICKIEWICZA 58

mgr inż. Wojciech Drażkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku administracyjno - biurowego w Kamieniu Krajeńskim.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obszar objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem administracyjno - biurowym oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w pkt. 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

5. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- plac budowy powinien być wyznaczony z tablicą informacyjną i tablicami ostrzegawczymi,
- należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety;
- pracownicy powinni zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu budowy i drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej;
- sprzęt na budowie musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej;
- podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi;
- rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR przez przeszkolonych pracowników; Rusztowania metalowe powinny być uziemione;
- okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń;
- składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla

ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót, jak i dróg ewakuacyjnych;

- przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach). W razie silnych wiatrów, gołoledzi i deszczu roboty na rusztowaniach są zabronione;
- na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe;
- wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.

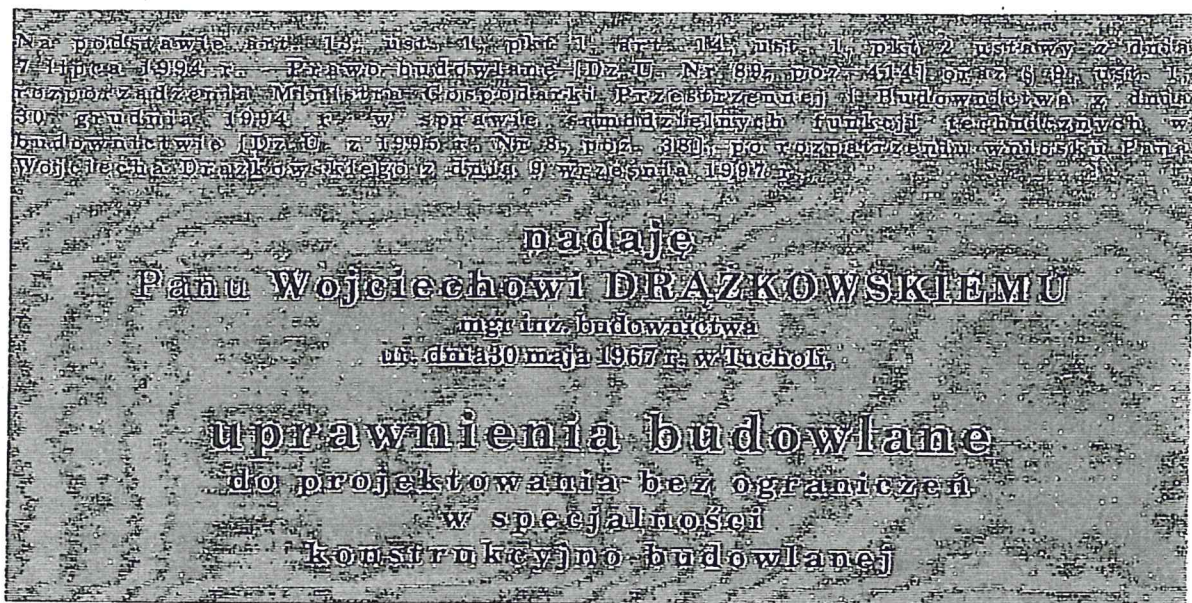
mgr inż. Wojciech Drażkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342 - 51/97

DECYZJA



Uzasadnienie

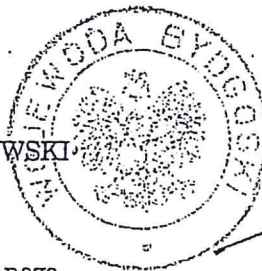
Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60 oraz odnośnym zmieniającym zarządzeniem Nr 121/96 z dnia 01.10.1996 r.] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1/ Pan mgr inż. Wojciech DRAŻKOWSKI
ul. Mickiewicza 58
89-500 TUCHOLA
- 2/ Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 WARSZAWA
- 3/ a/a



Z Up. Wojewody

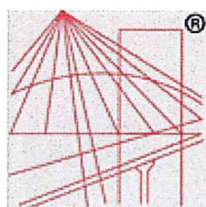
mgr inż. arch. Jerzy Witkecki
Archiłaski Wojewódzki

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017 -07- 13

oed/s

data



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KGJ-HJT-WR7 *

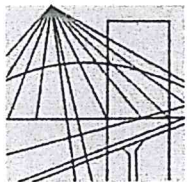
Pan WOJCIECH DRAŻKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3155/02
adres zamieszkania ul. A. MICKIEWICZA 58, 89-500 TUCHOLA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-17 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0010/13
KUPOIIB/KK-0055-0031/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Krzysztof Piotr Wiśniewski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 12 lipca 1976 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0028/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



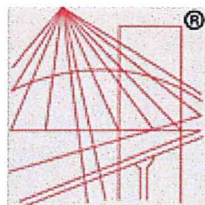
Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Wiśniewski
ul. Ogrodowa 10
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Potwierdzam zgodność
z oryginałem**

2017-07-13

na 1015



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HKJ-C57-LY2 *

Pan Krzysztof Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0180/13
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 10, 89-500 Tuchola
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-06 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 321/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan SEBASTIAN MACIEJ GWARNY
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 31.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0287/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13

.....
podpis

Pan Sebastian Maciej Gwarny upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

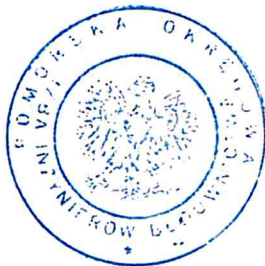
II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

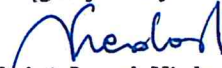
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

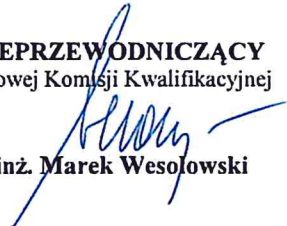
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



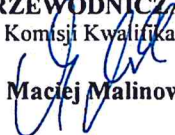
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesolowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

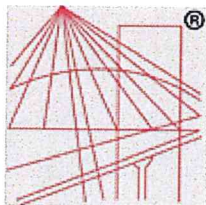

mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Sebastian Maciej Gwarny
89-600 Chojnice, ul. Truskawkowa 42
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

 2017-07-13
.....
podpis data



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BRX-RBS-4BN *

Pan Sebastian Maciej Gwary o numerze ewidencyjnym POM/IS/0041/16
adres zamieszkania ul. Truskawkowa 42, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 42/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JAKUB ANDRZEJ GORLIK
magister inżynier
urodzony dnia 24.03.1982 r., w Tucholi

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0052/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

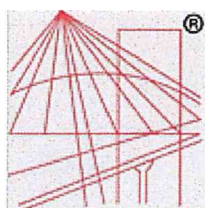
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

1. Pan Jakub Andrzej Gorlik
89-600 Chojnice, ul. Mieszka I 43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

..... 2017 -07- 13
podpis data



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2KL-AZ3-49F *

Pan Jakub Andrzej Gorlik o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/10
adres zamieszkania ul. Mieszka I 43, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Województwo Bydgoskie
Urząd Wojewódzki
Urząd Wojewódzki
Bydgoszcz

Bydgoszcz, 1986-07-24

Nr UAN-KZ-7210/109/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Wiesław Ryszard Szymańczak
..... magister inżynier elektryk
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sępólnie Kraj.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Wiesław Ryszard Szymańczak jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

/DCz



.....
mgr inż. Andrzej Winiński

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13
.....
podpis data

Warszawa, dnia 24.09.1997 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 4197 /97

DECYZJA Nr 0737/97/U

Pan **mgr inż. Wiesław Szymańczak**
urodzony dnia **15.06.1955 r. w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia **30.04.1997 r.**, w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

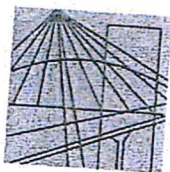
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)

GŁÓWNY INSPEKTOR
dr inż. Władysław Grabowski



Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017-07-13
data



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-01-25
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZYMAŃCZAK WIESŁAW**

miejsce zamieszkania
89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
UL. H. SAWICKIEJ 55

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0251/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2017-03-01**
do dnia **2018-02-28**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 360 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[podpis]*
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

[podpis]
podpis

2017-07-13
data

Bydgoszcz, 1986 - 12 - 41

Nr UAN-KZ-7210/ 314/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 I § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Adam Waśniewski
.....
..... magister inżynier elektryk
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 czerwca 1955 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

..... instalacyjno-inżynieryjnej
w specjalności

..... instalacji elektrycznych
w zakresie

Obywatel(ka) Andrzej Adam Waśniewski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/SM



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13

oed/s

data

Warszawa, dnia 28.04.1999 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 1923/99

DECYZJA Nr 1580/99/U

Pan mgr inż. Andrzej Adam Waśniewski
urodzony dnia 10.06.1955 r. w Działdowie

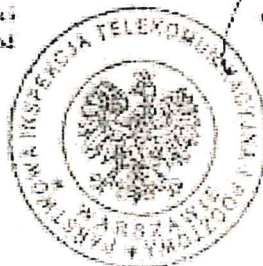
Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 22.03.1999 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do projektowania
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PTD, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 §1 i 2, art.129 §1 i 2 KpO)

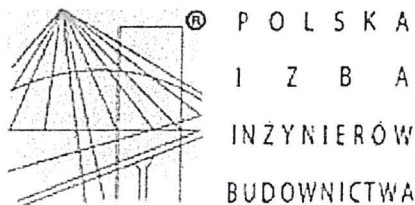


GŁÓWNY INSPEKTOR
dr inż. Przemysław Grabowski

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017-07-13
data

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1JN-VWA-P49 *

Pan ANDRZEJ ADAM WAŚNIEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2683/01
adres zamieszkania ul. M. KONOPNICKIEJ 29/24, 85-124 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania i Zastępczyni Urzędu
Architektury i Inżynierii Budowlanej
Nr UAN-KZ-7210/ 237/87

Bydgoszcz, 198 7 - 09 - 25

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7. i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **Zbigniew Klinicki**
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia **10 sierpnia** 19**60** r. w **Tucholi**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Zbigniew Klinicki** jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

za zgodność z oryginałem

017 - 07 - 13

data sporządzenia podpis

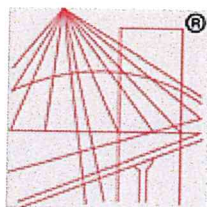


Główny Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

Wykonano

mgr inż. arch. Jerzy Winiński

w powiatowej U. W. Nr



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-435-GZ2-8SH *

Pan ZBIGNIEW KLINICKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/03
adres zamieszkania ul. WARSZAWSKA 22/32, 89-500 TUCHOLA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

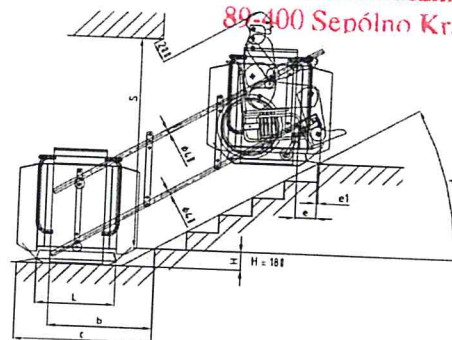
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PLATOFORMA PRZYSCHODOWA

DELTA

DO TRANSPORTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Oznaczenie	Platforma przyschodowa DELTA (D-TA)
Typ urządzenia	Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych
Rodzaj toru jazdy	Szyna prosta o długość do 15 metrów (do 40 stopni schodowych)
Rodzaj napędu	Elektryczno - zębatkowy
Prędkość jazdy	~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia
Ilość przystanków	2 przystanki – górny i dolny poziom
Kąt nachylenia toru jezdni	15° - 47°
Przeznaczenie montażu	Wewnątrz i na zewnątrz budynków
Udźwig	150 kg; 200 kg; 225 kg; 300 kg (opcja)
Wymiary podestu platformy	700x750 mm; 750x800 mm; 750x850 mm; 800x900 mm; 800x1000 mm; 900x1000 mm lub wymiar niestandardowy (opcja)
Sposób montażu platformy	Bezpośrednio do ściany lub na słupkach samonośnych
Moc silnika	0,5 kW
Zasilanie	Jednofazowe 230 V AC; TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30 mA); Napęd bateryjny na platformie 2x12 V; Zasilanie doprowadza zamawiający na swój koszt wraz z dostarczeniem protokołu
Zgodność urządzenia	Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE
Gwarancja	36 miesięcy gwarancji serwisowej (w opcji możliwość zwiększenia)
Sterowanie na platformie	Przyciskowe; pilot na kablu spiralnym; joystick (opcja)
Przywołanie platformy	Za pomocą kaset przywoławczych
Składanie/rozkładanie	Manualne lub automatyczne (opcja)
Szyna	- Szyna wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo – kolor RAL 9007 STANDARD - Szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 100 mm - Szerokość szyny po zamontowaniu na słupkach samonośnych do stopni schodów 160 mm
Platforma przyschodowa	- Wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo - Podłoga na platformie antypoślizgowa - Poręcz na platformie ułatwiająca wjazd - Płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka – zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy - Najazd boczny (opcja) - System przeciw tnący - Dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy - Blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione - Przycisk na platformie „STOP” - Podłoga bezpieczeństwa – system przeciwwznicieniowy (opcja) - Kolor RAL 7035 STANDARD
Wypożyczenie dodatkowe	Dwie kasety wezwań Kłódka do zamykania platformy Krzesło na platformie (opcja) Szyna i platforma wykonana ze stali nierdzewnej (opcja)

LIFT PLUS PL Kaczmarczyk sp.j.
ul. Strażacka 33, 42-263 Wrzosowa
k. Częstochowy
tel./fax: +48 34 314 03 10,
e-mail: biuro@liftplus.pl

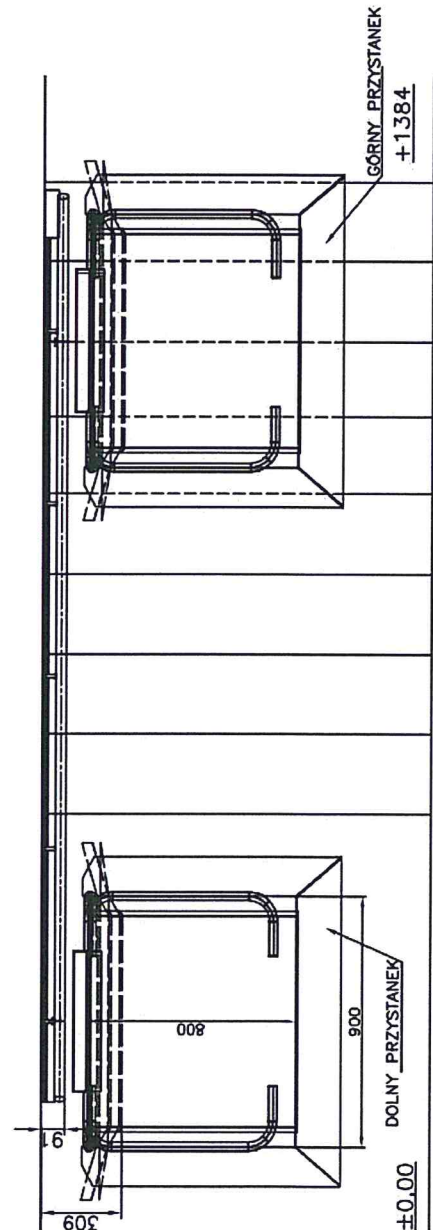
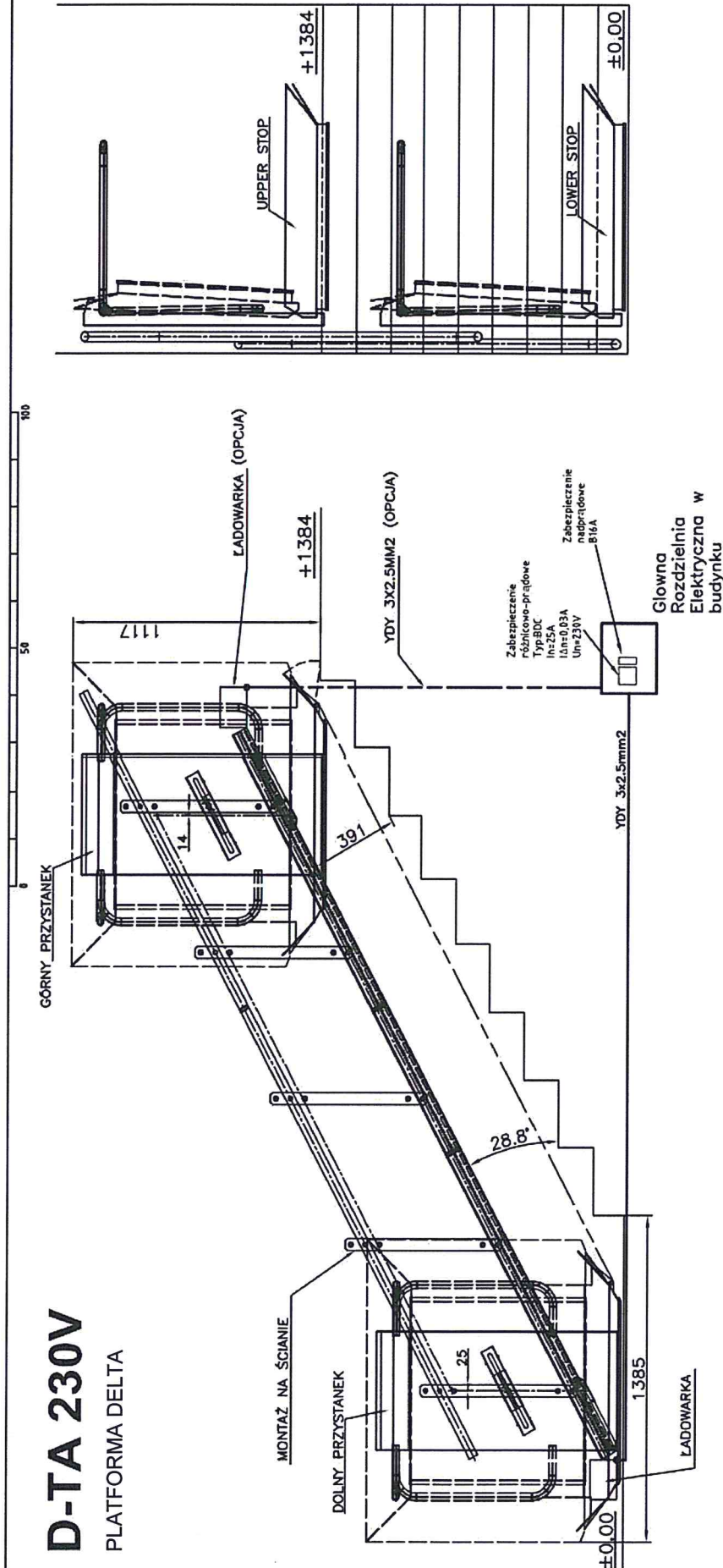




LIFT PLUS PL
Kaczmarczyk Spółka Jawna
Strażacka 33, 42-263 Wrzosa
TEL./FAX 343140310

www.liftplus.pl
biuro@liftplus.pl

D-TA 230V PLATFORMA DELTA



USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE DZIAŁKA O NR EWID. 190

LEGENDA:

1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
 2. BUDYNEK GOSPODARCZY, GARAŻOWY
 3. PRZYŁĄCZE WODCIĄGOWE
 4. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 5. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
 6. PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
 7. MIEJSCA POSTOJOWE
 8. WJAZD NA DZIAŁKĘ
 9. DROGA POŻAROWA
 10. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- H ISTNIEJĄCY HYDRANT
- A... G ZAKRES OPRACOWANIA (DZIAŁKI NR 190)

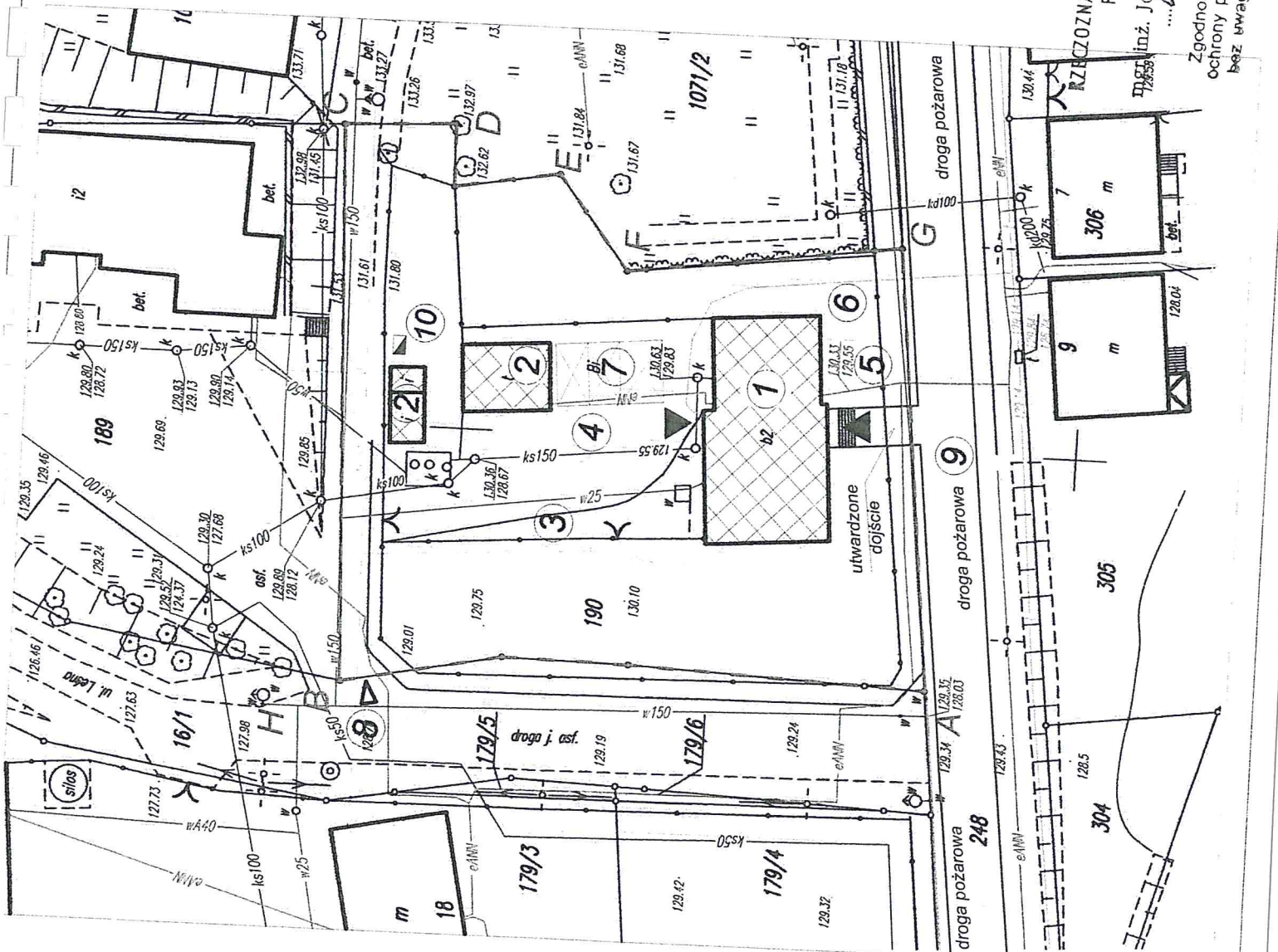
STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
39-400 Sępólno Krajeńskie

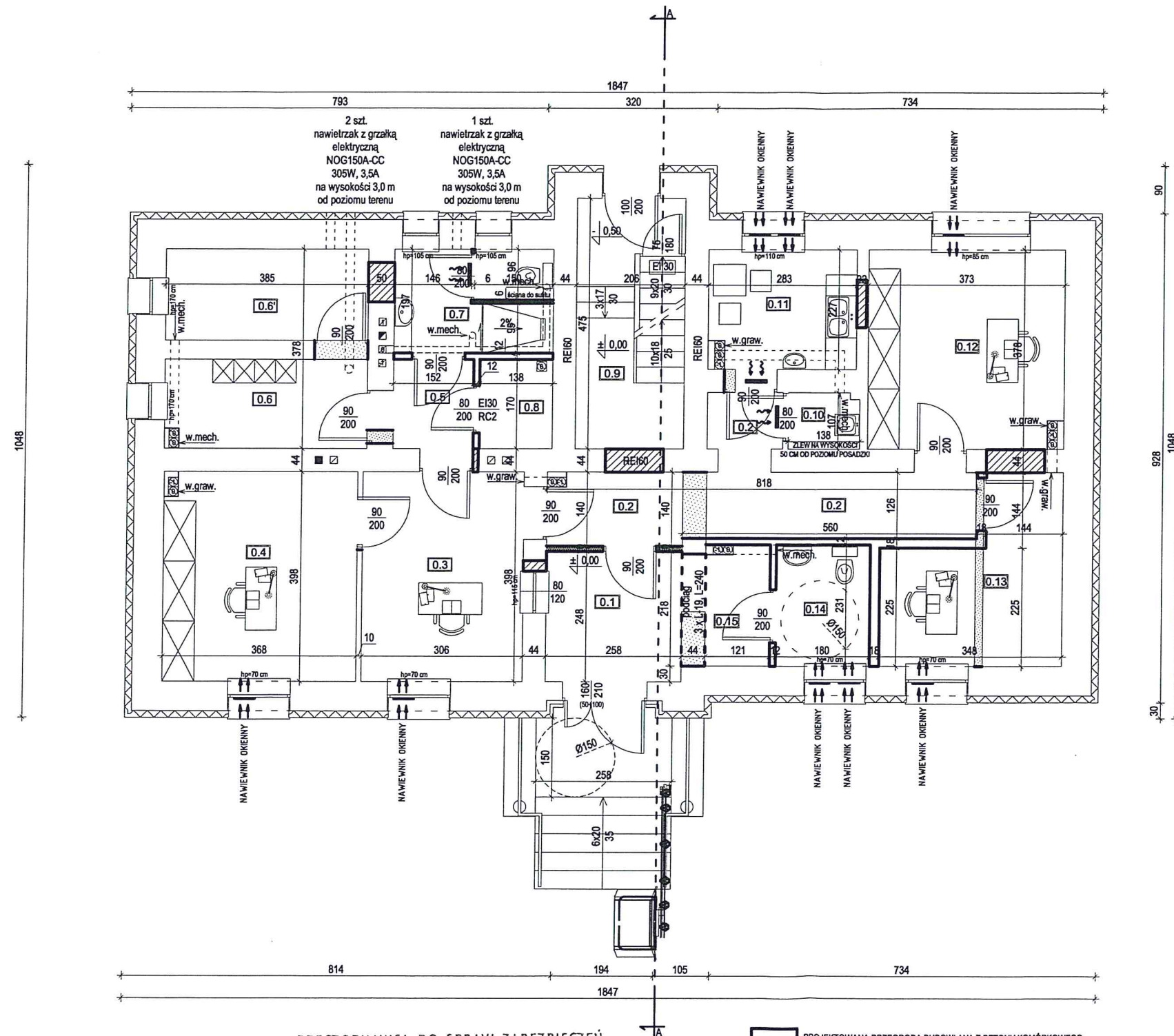
Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2017 -11- 07
data

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szrama Nr upr. 188/2007
(miejscowość, data) 07.11.2017 r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Nr rys. 1	Nazwa obiektu	Adres
PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO	Kamień Krajeński, ul. Sępoleńska	Działka nr 190
Przedmiot	Utytuowanie obiektu na działce	Strala
Projektant/Spezjalność	Nr upr. bud	1:500
mgr inż. W. Drąbkowski konstrukcyjno-budowlana	RGH-V-7342-6167	Podpis
		Data
		13.07.2017





RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Szrama Nr upr. 488/2007
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

- PROJEKTOWANA PRZEGRODA BUDOWLANA Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- PROJEKTOWANA PRZEGRODA BUDOWLANA Z STG
- PRZEGRODA BUDOWLANA DO ZAMUROWANIA
- PRZEGRODA BUDOWLANA DO WYKUCIA, LIKWIDACJI

UWAGA: WYMIARY DRZWI WEWNĘTRZNYCH DOTYCZĄ SKRZYDŁA DRZWI

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Komunikacja	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla petentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -11- 07

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. 12
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drażkowski	 
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

RZUT PARTERU

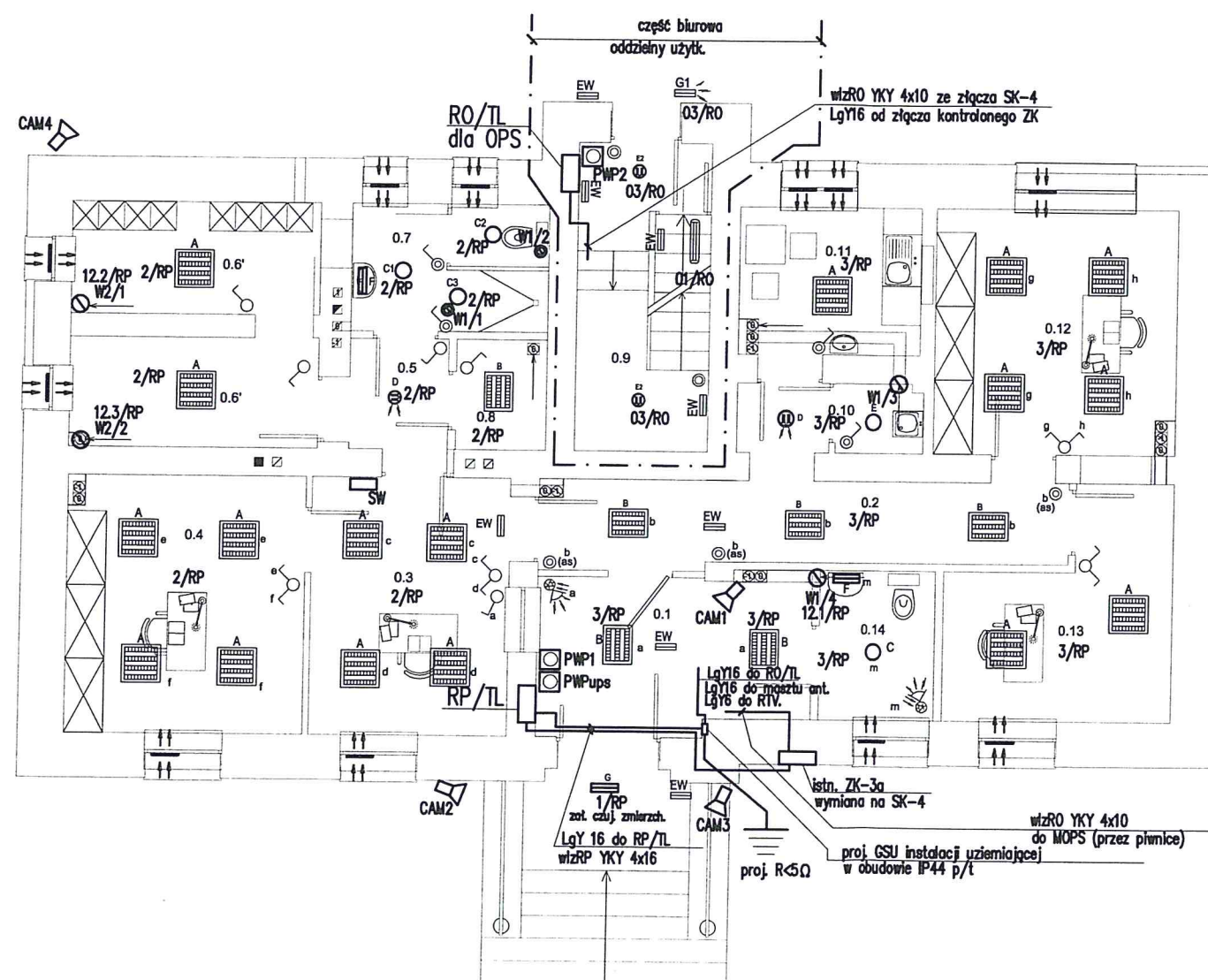
SKALA 1:100

z oryginałem

2017-11-07

data

Zestawienie powierzchni pomiaru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia pom.
0.1	Przedśionek	Gres	5.39
0.2	Komunikacja	Gres	12.53
0.3	Dziurka	Tarkett	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Tarkett	14.65
0.5	Komunikacja	Gres	2.53
0.6	Szafnia	Gres	14.55
0.7	Łazienka	Gres	5.83
0.8	Serwerownia	Gres	2.29
0.9	Klatka schodowa	Terakota	8.45
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Gres	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Tarkett	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Tarkett	10.12
0.14	WC	Gres	4.05
0.15	Komunikacja	Gres	2.63



-

A Oprawa wewnętrzna rastrowa nastropowa T5 4x14W

B Oprawa wewnętrzna rastrowa nastropowa T5 3x14W

C Oprawa z kloszem nastropowa LED 20 W IP44

D Oprawa wewnętrzna nastropowa 2x18W W z kloszem; IP44 z czujką ruchu

E Oprawa z kloszem nastropowa LED 9 W IP44

F Oprawa z kloszem naścienna z IP44; 14 W

G Oprawa z kloszem naścienna zewn. LED 9 W IP44 załączana czujnikiem zmierzch.

G1 Oprawa z kloszem naścienna zewn. LED 9 W IP44 załączana czujnikiem zmierzch.

Ew Oprawa ewakuacyjna LED 3 W akumulatorami; T=2H

Czujnik ruchu/obecności z sensorem zmierzchowym
10A, 230V, przestrzeń kontrolowana 8m/360°, czas 5s-12min

10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia

Łącznik instalacyjny 1-biegunowy świecznikowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia

Łącznik instalacyjny schodowy

W1 /... wentylator łazienkowy załączany z oświetleniem

W2/... wentylator łazienkowy załączany sterownikiem centralnym SW

N1 nawietrzak z grzałką i termostatem; 0,3 kW

PWP przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu

PWupsP przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu siłowni telekom.

RZECZOZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRAWOZNAWSTWA

mgr inż. Józef Szrama Nr. opr. 488/2007

Cyprus 07.11.2017.

Zgodnie z www.112.pl

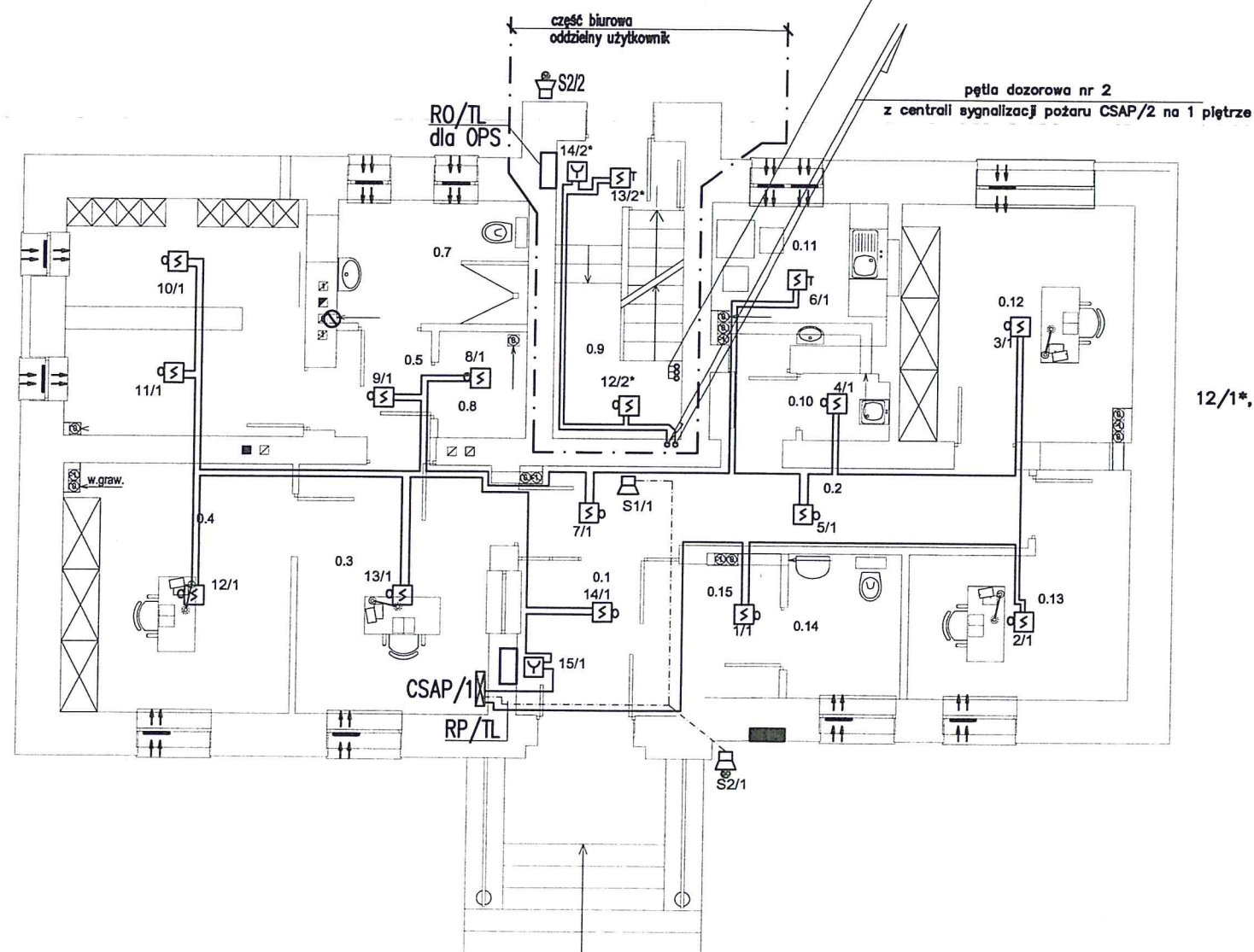
ochrona i

202 0115, 12 0115.

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO		Nr rys. E/3	
Jednostka projektowa MAGA Agnesia Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT ARTERU - oświetlenie	Skala 1:100 
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0/1	Archiwum	Panele	5.48
0/2	Biuro	Panele	18.91
0/3	Wiatrołap	Terakota	10.27
0/4	Biuro	Panele	7.57
0/5	Biuro	Panele	14.74
0/6	Szafnia	Terakota	6.51
0/7	WC niepełnosprawnych i męska	Terakota	6.66
0/8	Komunikacja/Hall	Panele	16.12
0/9	Klatka schodowa	Deski	4.89
0/10	Biuro	Panele	14.10
0/11	Pom. indywidualnych rozmów z klientem	Panele	10.19
Powierzchnia wewnętrzna 115.44			



pętla dozorowa nr 1 + linia sygnalizatora
z centrali sygnalizacji pożaru CSAP/2 na 1 piętrze do plwnic

pętla dozorowa nr 2
z centrali sygnalizacji pożaru CSAP/2 na 1 piętrze

12/1*, 13/1*, 14/1* – czujki pętli nr 2 centrali CSAP/2 na 1 piętrze

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
2017 -11- 07
data

PRZEOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Józef Szlachetka, upr. 155/2007

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO			Nr rys. E/15
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Inwestor	Gmina Kamień Krajeński	Data
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	13.07.2017
	Tytuł rysunku	Instalacja elektryczna i teletechniczna RZUT PARTERU - instalacja sygnalizacji pożaru	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wiesław Szymańczak	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-109/86 Instalacje teletechn.: 0737/97/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Waśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacje elektr. UAN-KZ-7210-314/86 Instalacje teletechn.: 1580/99/U	

Bydgoszcz, dnia 9.11.2017r.

tel. (22)845 70 49, fax (22)845 7047

OPINIA SANITARNA

(załącznik do kluzuli uzgadniającej nr 6/17)

Tytuł opiniowanej dokumentacji – projekt budowlany przebudowy budynku administracyjno-biurowego - Posterunek Policji- ul. Sępoleńska 6 w Kamieniu Krajeńskim (architektura oraz instalacje wody, kanalizacji i wentylacji)

Numer dokumentacji: - Data opracowania: 13 lipca 2017r.

Autor dokumentacji: MAGA Agnieszka Mazur w Tucholi

Po zapoznawaniu się z dokumentacją jak wyżej, działając zgodnie z decyzją nr 51/13 Głównego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 04 grudnia 2013 roku wydanej na podstawie art. 20 i 34 ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. z 2015 r. poz. 1412) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 roku w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. nr 210 poz. 1792) uzgadniam wymienioną dokumentację
bez zastrzeżeń:

Niniejsza opinia ważna jest łącznie z egzemplarzem dokumentacji, na którym znajduje się klauzula, potwierdzająca uzgodnienie.

Jeżeli projektant lub inwestor nie zgadza się z zastrzeżeniami lub odmową uzgodnienia może wnieść skargę do Głównego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW i A na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego.

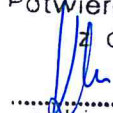
Załączniki; 4 egz. projektu.

Otrzymują:

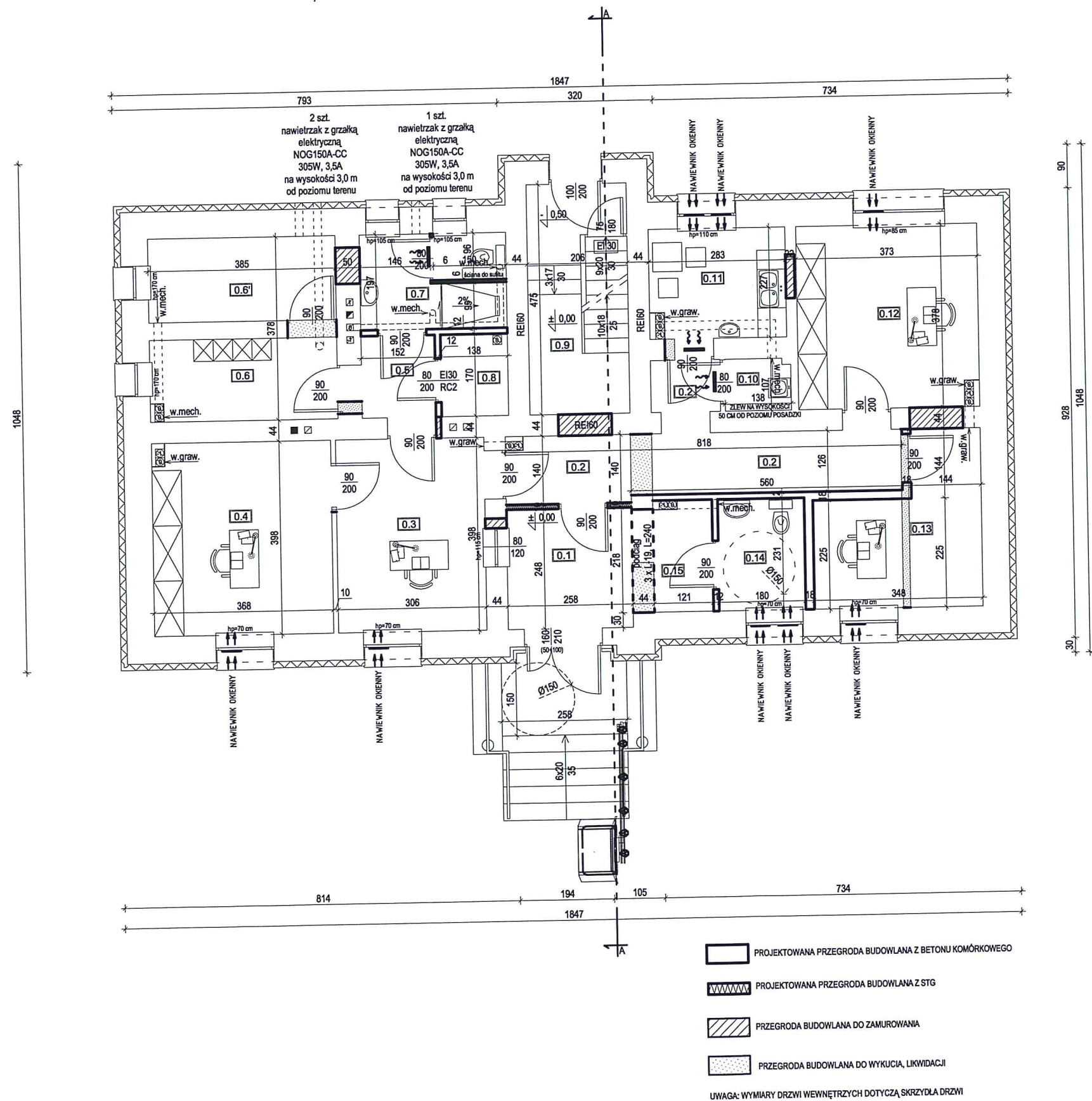
1. MAGA Agnieszka Mazur, ul. Wiejska 20, 89-500 Tuchola,
2. Państwowy Inspektor Sanitarny MSW i A
na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego.
3. a/a


mgr Tadeusz MOŚCICKI
Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych
nr upoważnienia 56-N/93
działający na podstawie upoważnienia
Głównego Inspektora Sanitarnego MSW nr 03
86-021 Żołędowo, ul. Jastrzębia 63
tel. 602 397 145

Potwierdzam zgodność
z oryginałem


data 9.11.2017

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



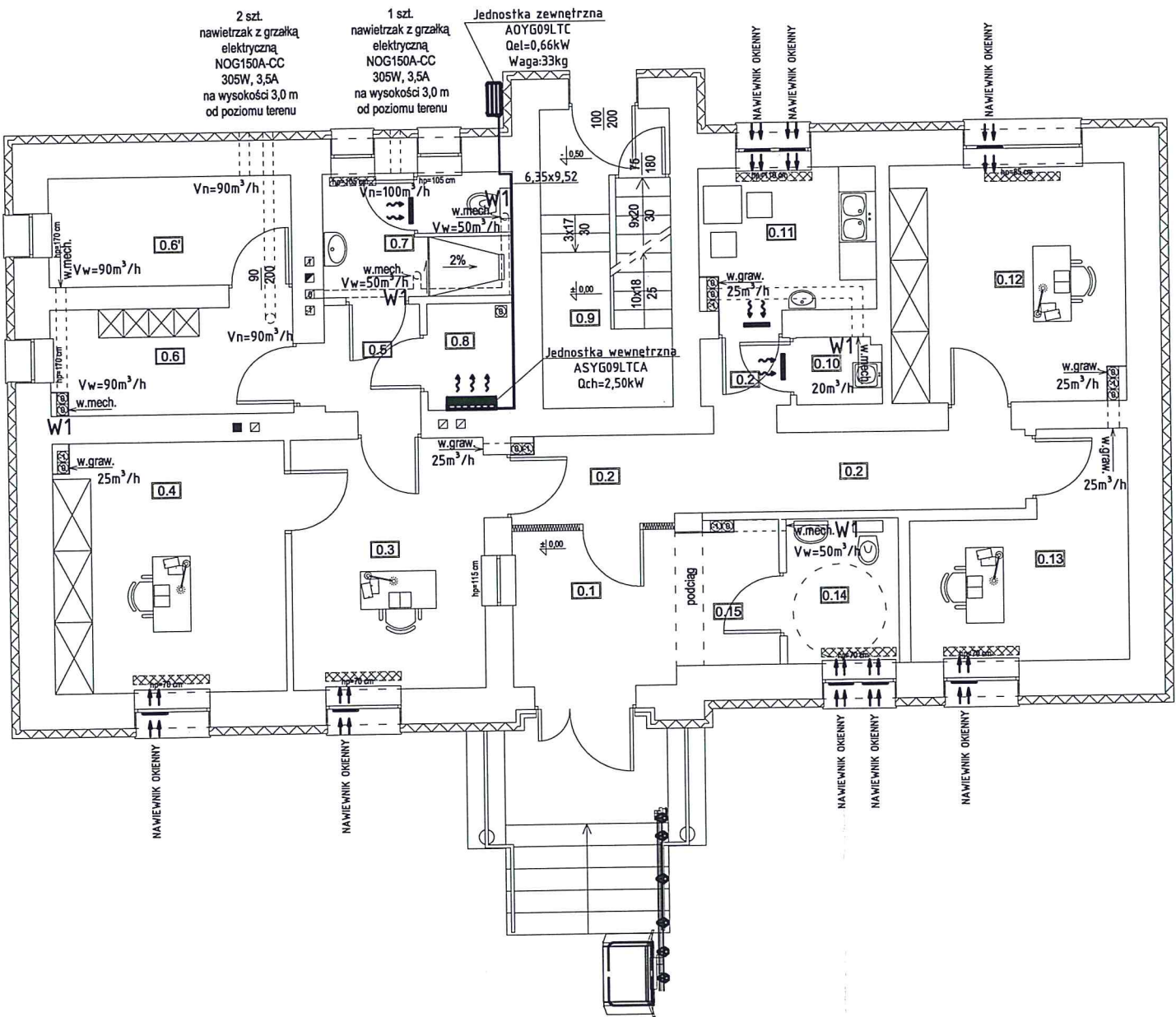
Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Komunikacja	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla petentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

Państwowa Inspekcja Sanitarna
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami
zgodnie z załączoną opinią nr
data podpis

mgr Tadeusz MOŚCICKI
Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 56-N/93
działający na podstawie upoważnienia
Głównego Inspektora Sanitarnego MSW nr 03
86-021 Żołędowo, ul. Jastrzębia 63
tel. 802 337 14

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190		Nr rys. 12
	Inwestor	Gmina Kamień Krajeński	Data 13.07.20
	Adres	89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU - PROJEKT	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Wojciech Dążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Projektant	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana KUP/0028/PWOK/13	

WENTYLACJA
RZUT PARTERU
SKALA 1:100



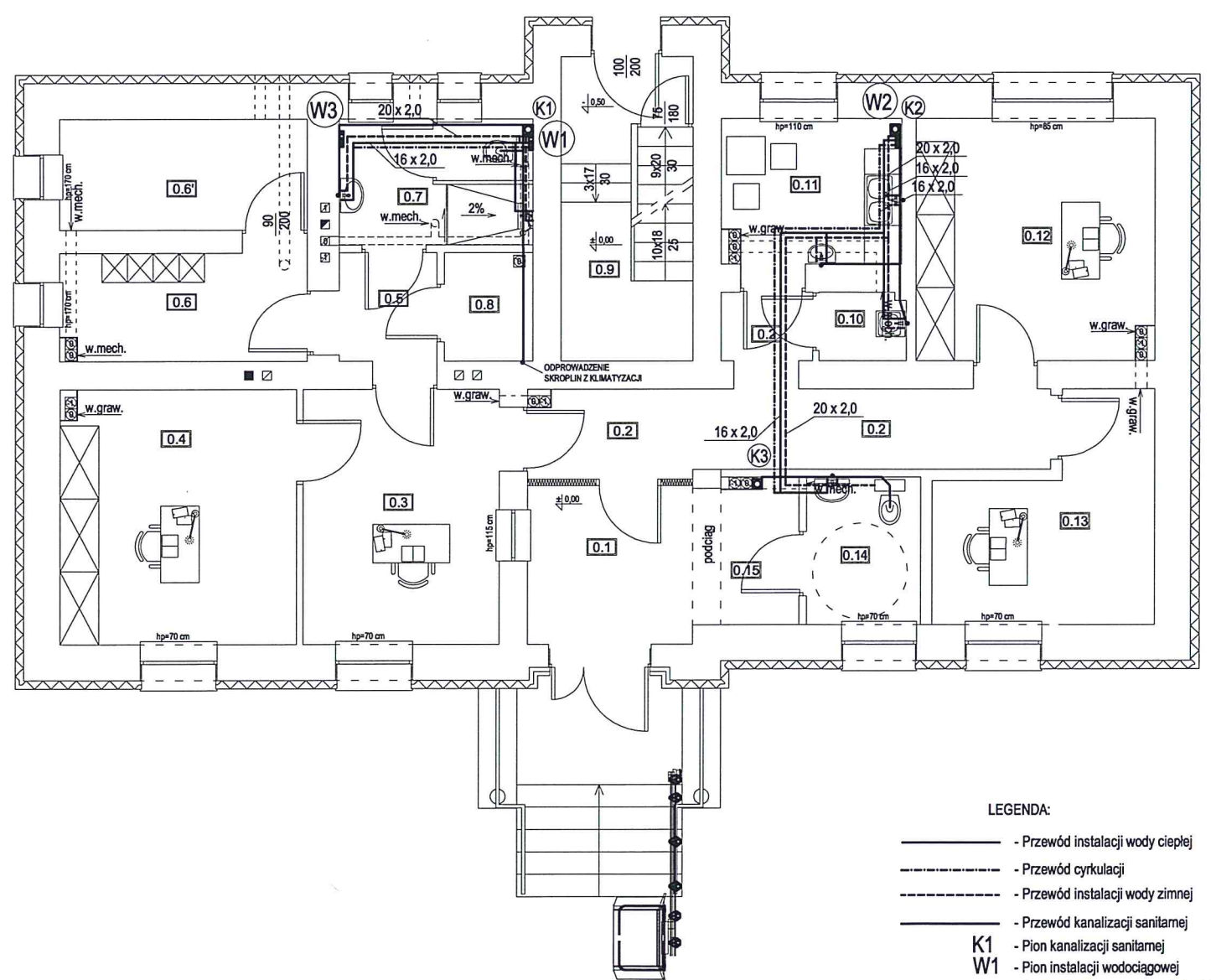
Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Przedsiónek	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla petentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

Państwowa Inspekcja Sanitarna
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Zgodzono pod względem wymagań
 higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami
zgodnie z załączoną opinią nr
data 9.11.17 podpis
W1 wentylator ścienny o wydajności do 100 m³/h
----- istniejący grzejnik

mgr Tadeusz MOŚCICKI
Rzecznik ds. spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 56-N/93
działający na podstawie upoważnienia
Głównego Inspektora Sanitarnego MSW nr 03
86-021 Żołędowo, ul. Jastrzębia 63
tel. 602 397 145

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-
Jednostka projektowa MAGA 89 - 500 Tuchola, ul. Wilejska 20	Investor	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.20
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwamy	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10		

INSTALACJA WOD. - KAN.
RZUT PARTERU
SKALA 1:100



- LEGENDA:
- Przewód instalacji wody ciepłej
 - - - Przewód cyrkulacji
 - - - Przewód instalacji wody zimnej
 - Przewód kanalizacji sanitarnej
 - K1 - Pion kanalizacji sanitarnej
 - W1 - Pion instalacji wodociągowej (woda zimna + c.w.u. + cyrkulacja)
 - ZW - Istniejący zestaw wodomierzowy
 - z1, z2 - projektowany układ pomiarowy zalicznikowy
 - 1 - Kocioł gazowy o mocy 38 kW
 - 2 - Zasobnik c.w.u. 100 l

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Przedsiónek	Płytki	6.39
0.2	Komunikacja	Płytki	12.41
0.3	Dyżurka	Wykładzina	12.18
0.4	Gabinet dzielnicowego	Wykładzina	14.65
0.5	Komunikacja	Płytki	2.53
0.6	Szatnia	Płytki	6.51
0.6'	Magazyn	Płytki	6.66
0.7	Łazienka	Płytki	5.66
0.8	Serwerownia	Płytki	2.29
0.9	Klatka schodowa	Deski	8.45
0.10	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	Płytki	1.45
0.11	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.25
0.12	Gabinet kierownika	Wykładzina	13.93
0.13	Gabinet asystenta	Wykładzina	9.78
0.14	WC dla petentów	Płytki	4.05
0.15	Komunikacja	Płytki	2.63
Powierzchnia użytkowa - razem			115.82

Państwowa Inspekcja Sanitarna
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami
zgodnie z załączoną opinią nr
data podpis.....

mgr Tadeusz MOŚCICKI
Rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 56-N/93
działający na podstawie upoważnienia
Głównego Inspektora Sanitarnego MSW nr 03
86-021 Żółędowo, ul. Jastrzębia 63
tel. 602 397 145

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO KAMIEŃ KRAJEŃSKI, UL. SĘPOLEŃSKA 6, DZ. NR EWID. 190			Nr rys. S-2
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor Adres	Gmina Kamień Krajeński 89-430 Kamień Krajeński, ul. Pl. Odrodzenia 3	Data 13.07.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WOD. - KAN. RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Projektant	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	