

ZARZĄDZENIE NR 75/2017
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1875) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147, 2260 i z 2017 poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529), rozdziału 3 uchwały Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 14.09.2012r., poz. 1860), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Kamieniu Krajeńskim, przy ulicy Głównej 21 w Kamieniu Krajeńskim, o łącznej powierzchni **132,02 m²** (powierzchnia pomieszczeń użytkowych **94,18 m²**, powierzchnia pomieszczeń przynależnych **37,84 m²**), na działce oznaczonej numerem 281/3 o powierzchni 0,0350ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sepólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW Nr **BY2T/00016782/1**, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Wojciech Głomski

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 75/2017 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 14.11.2017 roku w sprawie dzierżawy lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kamień Krajeński.

Przepisy art. 922 oraz 691 kodeksu cywilnego stanowią o przejściu praw i obowiązków majątkowych zmarłego, w tym najmu lub dzierżawy na rzecz spadkobierców. W związku ze śmiercią głównego najemcy lokalu użytkowego przy ulicy Głównej 21 w Kamieniu Krajeńskim oraz udokumentowaną kontynuacją prowadzonej działalności przez jedyne spadkobiercę, zostanie z nim podpisana umowa na dzierżawę w/w lokalu na warunkach określonych w negocjacjach.

W uchwale Nr XVIII/138/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30.08.2012r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 14.09.2012r., poz. 1860), Rada ustaliła między innymi zasady wydzierżawiania nieruchomości gminnych, w tym lokali użytkowych. Stosownie do treści w/w uchwały dzierżawa zostanie poprzedzona negocjacjami ustalającymi warunki korzystania z lokalu. Informacja o przeznaczeniu lokalu użytkowego przy ulicy Głównej 21 w Kamieniu Krajeńskim, do dzierżawy została podana do publicznej wiadomości w formie wykazu, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.