

**UCHWAŁA NR XXXII/196/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zamarte na lata 2017-2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne", operacje typu "Kształtowanie przestrzeni publicznej" oraz operacje typu "Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego" w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017r., poz. 1737), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zamarte na lata 2017-2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Plan Odnowy Miejscowości Zamarte stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXVII/301/2010 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 4 listopada zmieniającej uchwałę Nr XXII/178/2009 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Dąbrowa, Dąbrówka, Płocicz, Witkowo, Niwy, Nowa Wieś, Zamarte, Jerzmionki, Orzełek, Obkas, Radzim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak



Załącznik do uchwały Nr XXXII/196/2017
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 26 października 2017 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAMARTE NA LATA 2017-2027



Zamarte, 19.09.2017



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	3
2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	3
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	7
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
3.1. Zasoby przyrodnicze (np. parki krajobrazowe, parki narodowe obszary chronionego krajobrazu)	8
3.2. Dziedzictwo kulturowe (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych)	8
3.3. Obiekty i tereny (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki)	10
3.4. Infrastruktura społeczna (np. domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci)	10
3.5. Infrastruktura techniczna (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp. ...	12
3.6. Gospodarka i rolnictwo (zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze)	12
3.7. Kapitał społeczny i ludzki (organizacje działające na terenie miejscowości).	13
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	15
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	17
6. Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego	19
7. Wdrożenie i monitorowanie	20
8. Podsumowanie	20



1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym dla rozwoju miejscowości Zamarte. Jego opracowanie i następnie wdrożenie wiąże się z wieloma korzyściami wpływającymi na poprawę wizerunku wsi, a także warunków pracy i życia jej mieszkańców. Dokument stanowi zintegrowany projekt odnowy i rozwoju miejscowości, mającej predyspozycje do przekształcenia w ośrodek turystyki sakralnej.

Przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów, analiza potrzeb oraz określenie celów i działań pozwalających je osiągnąć, ułatwi zainteresowanym podmiotom pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć wpisujących się w odnowę i rozwój miasta. Odnowa miejscowości to nie tylko opracowany dokument, to proces społeczny.

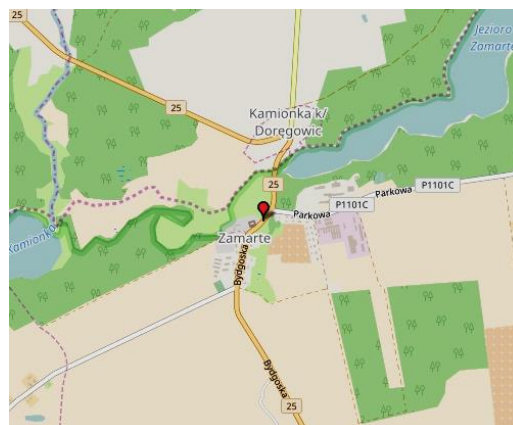
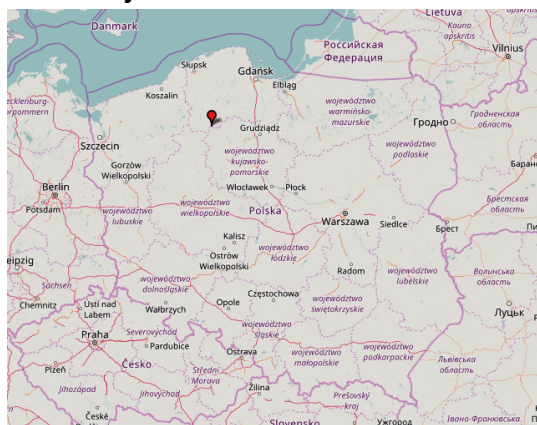
Dokument został uchwalony przez zebranie wiejskie, będące organem uchwałodawczym mieszkańców sołectwa.

Plan Odnowy Miejscowości Zamarte na lata 2017-2027 został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego z dnia 19.09.2017r. oraz zatwierdzony uchwałą nr Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia

2. Charakterystyka miejscowości

2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Położenie miejscowości



Zamarte położone jest w ciągu drogi krajowej nr 25, przy granicy województw kujawsko-pomorskiego i pomorskiego. Miejscowość leży w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Przynależność administracyjna:

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	sępoleński
Gmina	Kamień Krajeński
Numer miejscowości TERYT	0087930



Odległość Zamartego od miast

Wpływ na rozwój miejscowości ma m.in. odległość od centrów większych ośrodków miejskich, których funkcje wpływają na zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Kamień Krajeński – siedziba gminy	8,5km
Sępólno Krajeńskie – siedziba powiatu	18,5km
Bydgoszcz	78,5km
Chojnice	12km
Człuchów	12,5km

Źródło: www.google.pl/maps

Powierzchnia:

Powierzchnia obszaru ewidencyjnego Zamarte wynosi 1147,518ha (11,475km²), co stanowi ok. 7% powierzchni gminy Kamień Krajeński.

Ludność: dane na 31.12.2016r.

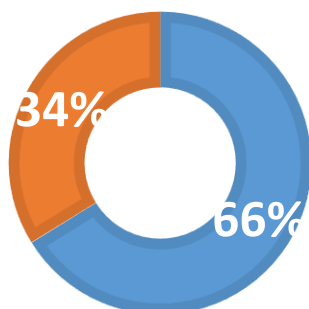
Liczba osób zameldowanych na pobyt stały i tymczasowy – 602 (8,5% ludności Gminy Kamień Krajeński)

Gęstość zaludnienia – Gmina Kamień Krajeński (obszar wiejski i miejski)	43 os./km ²
Gęstość zaludnienia – Zamarte (obszar wiejski)	52 os./km ²

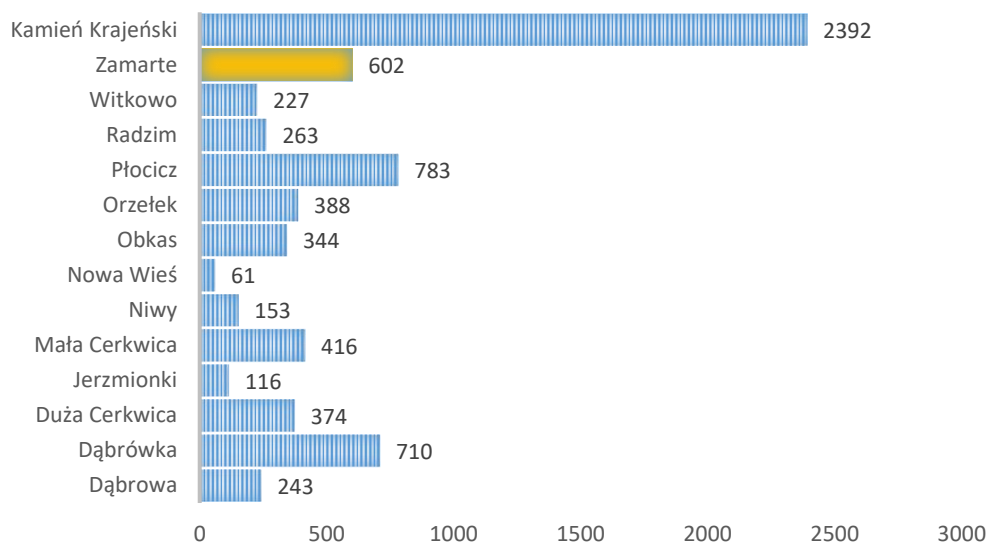


LUDNOŚĆ GMINY KAMIEŃ KRAJEŃSKI WG OBSZARU ZAMIESZKANIA, STAN NA DZIEŃ 31.12.2016

■ Obszar wiejski ■ Obszar miejski



LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE KAMIEŃ KRAJEŃSKI, STAN NA DZIEŃ 31.12.2016

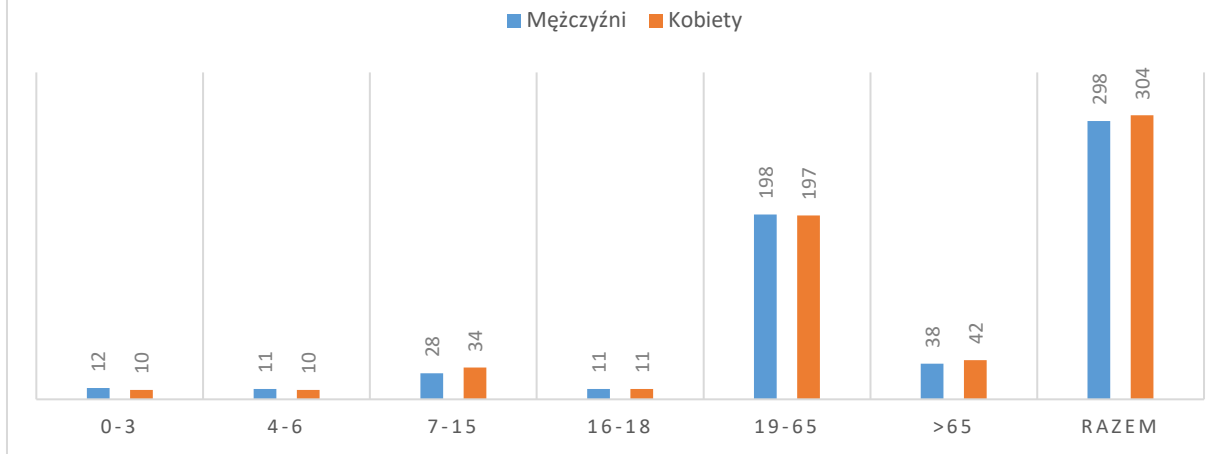


Liczba zameldowanych mieszkańców Gminy Kamień Krajeński odbiega od liczby osób faktycznie zamieszkujących jej teren. Zgodnie z deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (stan na dzień 31.12.2016) teren gminy Kamień Krajeński faktycznie zamieszkiwało 5655 osób, w tym miejscowość Zamarte **482 osoby**¹ (różnica 120 osób). Większość z osób „nieobecnych” pracuje za granicą lub w większych ośrodkach miejskich w kraju. Część z nich stanowią studenci i uczniowie, którzy faktycznie zamieszkują na terenie innych gmin.

¹ Roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Kamień Krajeński za 2016 rok, P. Furdyna, Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim



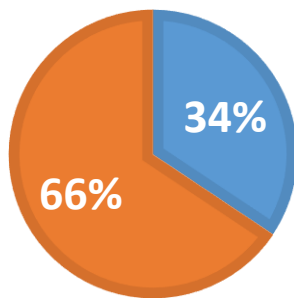
STRUKTURA LUDNOŚCI ZAMARTEGO ZE WZGLĘDU NA WIEK I PŁEĆ, STAN NA 31.12.2016



Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – w 2016r. – 52,4
(wskaźnik dla Gminy Kamień Krajeński w 2015r. wynosił 58,3)

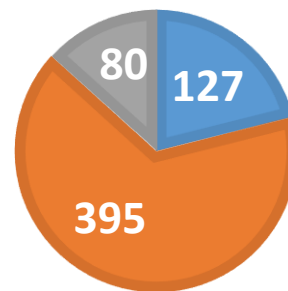
STRUKTURA WIEKOWA MIESZKAŃCÓW ZAMARTEGO WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W 2016R.

■ Ludność w wieku nieprodukcyjnym
■ Ludność w wieku produkcyjnym



LICZBA MIESZKAŃCÓW ZAMARTEGO WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W 2016R.

■ Do 18 r. ż. ■ 19-65 ■ >65





2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Wieś wzmiankowana w 1354 r. pod nazwą Jakobsdorf (dosłownie wieś Jakuba), jako własność rycerska w komturstwie człuchowskim. Stanowi jedną z miejscowości najwcześniej zaludnionych i schryścianizowanych na Pomorzu. Od XVI wieku Zamarte było w posiadaniu rodzin szlacheckich Trebniców herbu Poraj, Żalińskich, Potulickich; od XVIII wieku Goetzendorf – Grabowskich herbu Zbiświcz, następnie m.in. Osten Sacken, Liwoniusów i Parpartów.

W Zamartem był bardzo rozpowszechniony kult maryjny. Według tradycji po bitwie pod Grunwaldem komtur Jodak von Hohenkirchen polecił pobudować w Zamartem kaplicę dla słynącej cudami figurki Matki Boskiej. Początkowo kaplica należała do cysterek z Torunia i Chelмна, potem była filią kościoła parafialnego w Niwach. W 1617 roku spłonął kościół w Niwach i wtedy Zamarte przeszło do parafii Ogorzeliń.

W połowie XVIII wieku ówczesny właściciel Zamartego, Jan Michał Grabowski sprowadził bernardynów. Najpierw wybudowano klasztor, a potem kościół, który został konsekrowany 9 lipca 1780 roku. Po kasacji zakonu w 1826 roku przez władze pruskie w klasztorze mieszkali księża emeryci. Od 1 lipca 1929 roku kościół pełni funkcję kościoła parafialnego. W 1994 roku nastąpiła likwidacja Domu Księża Emerytów. Od lipca 1994 roku klasztor i kościół został przekazany Ojcom karmelitom Bosym z Prowincji Warszawskiej. Wystrój i wyposażenie kościoła, pochodzące w przeważającej części z drugiej połowy XVIII w. wpisane są do rejestru zabytków.

Zamarte jest znaną na Kaszubach i Krajnie miejscowością kultu maryjnego. Za sprawą cudownej figurki Matki Boskiej od wieków przybywały do niej liczne pielgrzymki i chorzy. W kronice Bernardynów Zamarckich odnotowano wiele przypadków cudownych uzdrowień.

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Zamarte to jedna z większych miejscowości w gminie Kamień Krajeński, położona przy drodze krajowej nr 25 na trasie Bydgoszcz - Koszalin. Po obu jej stronach występuje częściowo zwarta zabudowa domów i zabudowań gospodarczych, niemniej dosyć charakterystyczne są liczne tereny zielone (m.in. park wokół pałacu, park z placem zabaw przy szkole, jezioro, aleja dębowa śródpolna). Poza centrum wsi znajdują się liczne gospodarstwa rolne.

Ważnym elementem zagospodarowania wsi są obiekty i tereny Hodowli Ziemniaka Zamarte Sp. z o.o. W centralnej części miejscowości znajduje się zespół kościelno-klasztorny.

a) Dominanty przestrzenne:

- punktem centralnym Zamartego jest kościół parafialny wraz z klasztorem pobernardyńskim z XVII – XVIII w. Jego charakterystyczne położenie (na wzgórzu przy drodze krajowej) sprawia, że jest on z każdej strony miejscowości bardzo widocznym punktem odniesienia.
- Równie istotnym, choć już nie tak charakterystycznie umiejscowionym obiektem w Zamartem jest Zespół Pałacowo – Parkowy z XVIII w. należący do Hodowli Ziemniaka Zamarte Sp. z o.o. w Zamartem.

b) Otwarte przestrzenie wspólne:

- szkoła podstawowa,
- plac zabaw wraz z miejscem odpoczynku i rekreacji usytuowany w centrum wsi przy drodze krajowej, w pobliżu szkoły podstawowej oraz zespołu klasztorno-kościelnego,
- boisko do piłki nożnej,



c) Pozostałe elementy charakterystyczne:

- jezioro Zamarte – drugie pod względem wielkości jezioro na terenie gminy Kamień Krajeński;
- cmentarz parafialny;
- budynki wielorodzinne (spółdzielnia mieszkaniowa);
- oczyszczalnia ścieków.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze

Zamarte leży w obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. W pobliżu znajduje się Jezioro Zamarte będące drugim co do wielkości jeziorem w gminie Kamień Krajeński. Wzdłuż ulicy Aleja Dębowa znajduje się wiele drzew objętych ochroną.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi znajduje się kilkanaście obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Prawie wszystkie tworzą niżej wymienione zespoły:

1) Zespół pałacowo-parkowy w Zamartem



Fot. Joanna Miotk



Źródło: kanal10.pl

Zespół pałacowy w Zamartem jest najdalej położonym kompleksem w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Układ przestrzenny parku ze zlokalizowanym w nim pałacem oraz nieodległym zespołem klasztornym stanowi cenny przykład architektoniczno-przestrzenny z XIX wieku i początku XX wieku. Pałac usytuowany jest około 300 metrów na wschód od szosy Kamień Krajeński - Sępólno i na północ od drogi do Jerzmionek. Od zachodu otoczony jest dużym założeniem parkowym, które w części północnej dochodzi do jeziora Zamarte. Od wschodu graniczy z zabudową folwarczną. W 1883 roku ówczesny właściciel majątku wybudował pałac w stylu neobarokowym. Po pożarze w 1913 roku został przebudowany, a po kolejnych pracach remontowo budowlanych pałac otrzymał cechy eklektyczne. Zabytek jest dostępny. Możliwość zwiedzania istnieje po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

(Źródło opisu: Narodowy Instytut Dziedzictwa, <https://zabytek.pl/pl/obiekty/zespol-palacowy-2653/17>)



2) Zespół klasztorny Bernardynów



Fot. Daniel Frymark



Fot. z archiwum UM

Zespół kościelno-klasztorny w Zamartem (kościół -mur., 1767-1772, odbud. wieży 1776-1779, remont. wieża 2 poł. XIX, klasztor, mur., skrzydło pn. 1752-1755, skrzydło wsch. 1756-1757, ukończenie skrzydła zach. 1759, remonty w XX/XXI w.)

Zespół klasztorny zlokalizowany w centralnej części wsi, po zachodniej stronie drogi krajowej 25. Od północnego-zachodu osadzony na krawędź zbocza.

Obiekt stanowi interesujący przykład założenia bernardyńskiego złożonego z obszernego klasztoru, świątyni w typie halowo-emporowym, zabudowań gospodarczych i ogrodu. Wznoszona przez warsztat czeski świątynia odwołuje się formalnie do grupy podobnych obiektów z terenu Wielkopolski i Bawarii. Posiada unikatowy wystrój malarski autorstwa brata Paschalisa Wołosa, a także wysokiej klasy zestaw ławek intarsjowanych wykonanych przez brata Paschalisa Kleszczyńskiego.

Bernardyni osadzeni zostali w Zamartem staraniem braci Jana Michała Goetzendorf-Grabowskiego, kasztelana elbląskiego i podkomorzego pomorskiego oraz Adama Stanisława bpa warmińskiego. Budowę klasztoru prowadzono w latach 1752-1759. W 1766 roku położono kamień węgielny pod budowę kościoła. W tym samym roku rozebrano gotycką kaplicę. Powtórne położenie kamienia węgielnego i początek budowy krypty w 1769 roku. Prace murarskie przy korpusie nawowym i prezbiterium zakończono w 1772 roku. Wieżę budowano w latach 1776-1779. Przykryto ją blachą do roku 1783. Konsekracja świątyni miała miejsce w roku 1780.

Zabytek jest częściowo dostępny. Wnętrze udostępnione jest do zwiedzania po/przed nabożeństwami i uroczystościami religijnymi. Swobodny jest natomiast dostęp do zabytku z zewnątrz. Po wcześniejszym umówieniu istnieje możliwość zwiedzenia krypt. W klasztorze działają dwa pomieszczenia przeznaczone na noclegi dla pielgrzymów.

(źródło opisu: Narodowy Instytut Dziedzictwa, <https://zabytek.pl/pl/obiekty/zespole-klasztorny-bernardynow-2650>)

Dnia 16 lipca 2011r. dekretem Biskupa Pelplińskiego ustanowione zostało **Sanktuarium Matki Bożej Szkaplerznej** w Zamartem:

„Parafia Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Zamartem powierzona Karmelitom Bosym Prowincji Warszawskiej 1 lipca 1994 roku jest miejscem dynamicznie rozszerzającego się kultu Matki Bożej z Góry Karmel. Szczególną okazją do pogłębienia tego kierunku duchowości był jubileusz 750-lecia objawień Matki Bożej, obchodzony w roku 2001. Kościół w Zamartem poddano wielorakiej renowacji wewnątrz i zewnątrz, dzięki czemu stał się jeszcze bardziej czytelnym znakiem właściwie prowadzonego duszpasterstwa. W ciągu całego roku, a szczególnie w święta Maryjne, przybywają do Zamartego liczne grupy pielgrzymów, którzy niejako dopełniają warunku określonego przez



Kodeks Prawa Kanonicznego, że sanktuarium jest miejscem, do którego pielgrzymują liczni wierni z powodu szczególnej pobożności (kan. 1230). Na tej podstawie, przychyliając się do prośby Ojca Prowincjała Warszawskiej Prowincji Karmelitów Bosych, uwzględniając poparcie tej prośby przez prezbiterium dekanatu kamieńskiego, w dniu dzisiejszym ustanawiam kościół Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Zamartem diecezjalnym Sanktuarium Matki Bożej Szkaplerznej, którego kustoszem będzie każdorazowy proboszcz parafii. Do obowiązków kustosza należy przestrzeganie wskazań Kodeksu Prawa Kanonicznego odnośnie do sanktuariów, zwłaszcza kan. 1232-1234.”

(źródło cytatu: Dekret Biskupa Pelplińskiego nr 772/11/K.Ord z dnia 16 lipca 2011r.)

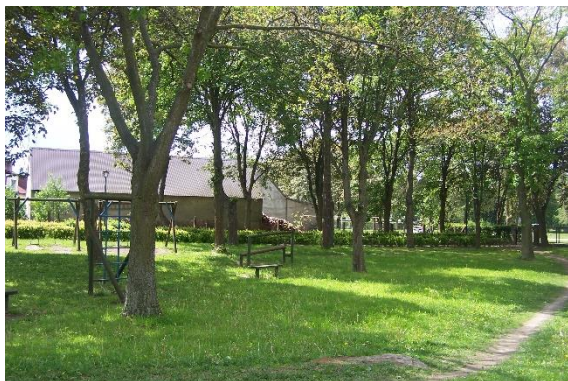
3.3. Obiekty i tereny

1) Aleja dębowa

Jednostronna aleja śródpolna złożona jest z 187 dębów szypułkowych o obwodach od 82 do 456 cm rosnących przy drodze gruntowej zwanej „drogą dębową” na działce o nr ew. 29 obrębu Zamarte w miejscowości Zamarte w gminie Kamień Krajeński.

2) Park

Zlokalizowany w pobliżu kościoła parafialnego i szkoły podstawowej. Przylega do niego parking, przy którym postawione są tablice informacyjne promujące gminę oraz zabytkowy zespół kościelno-klasztorny. W parku znajduje się plac zabaw oraz betonowe ławo stoły z grami planszowymi.



Fot. z archiwum UM

3.4. Infrastruktura społeczna

1) Infrastruktura edukacyjna

Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Zamartem

Obecnie jest to 6 - letnia szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, której organem prowadzącym jest Burmistrz Kamienia Krajeńskiego. Znajduje się ona w pobliżu drogi krajowej nr 25 w sąsiedztwie klasztoru i kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny. Bazę szkoły stanowi budynek, w którym znajduje się sześć izb lekcyjnych, pracownia komputerowa, sala gimnastyczna, biblioteka, świetlica, pomieszczenie kuchenne oraz administracyjne. Pomieszczenia mają estetyczny wygląd, wyposażone są w nowoczesne środki przekazu i niezbędne pomoce dydaktyczne, niektóre sale w nowe meble. Budynek otoczony jest dużym ogrodzonym terenem, otoczony drzewami



i krzewami, wyznaczono na nim boisko do gry w piłkę nożną. Placówka zapewnia dzieciom bezpieczne i higieniczne warunki dla ich prawidłowego rozwoju. Obecnie w szkole naukę pobiera 70 uczniów z Zamartego i okolicznych wsi: Jerzmionek, Niw, Nowej Wsi i Obkasu. W szkole pracuje 12 wykwalifikowanych nauczycieli są wśród nich nauczyciele dyplomowani i mianowani. Szkoła oferuje całodzienną opiekę nad dziećmi oraz bogatą ofertę zajęć pozaszkolnych umożliwiających rozwój zainteresowań uczniów. Jest to koło: teatralne, przyrodnicze, dziennikarskie, sportowe, muzyczno-taneczne, plastyczne, j. angielskiego i j. niemieckiego, religijne. W szkole realizowane są także projekty edukacyjne między innymi: "Umiem pływać" - dotyczący rozwoju fizycznego i umiejętności sprawnościowych, "Mały mistrz" dotyczący rozwoju fizycznego i umiejętności sprawnościowych, „Przyjazna adaptacja dziecka w szkole" - projekt promujący przyjazną adaptację dzieci w edukacji szkolnej, program "Szkłanka mleka" i " Owoce w szkole". Dzieci swoje zdolności i umiejętności mogą prezentować w różnego rodzaju przeglądach, konkursach wewnętrznych i zewnętrznych oraz zawodach sportowych. Sukcesy odnoszą w powiatowych konkursach piosenki angielskiej, piosenki niemieckiej i konkursach plastycznych. W gminnych konkursach BRD, Festiwalu Piosenki Przedszkolnej, Turnieju Słowa, przeglądzie jasełek, pastorałek i kolęd oraz w zawodach i rozgrywkach sportowych. Aktywność dzieci widoczna jest w różnego rodzaju programach i akcjach charytatywnych, ekologicznych, tj.: "Góra grosza", "Nie pal przy mnie proszę", "Czyste powietrze wokół nas", sprzątanie świata, Dzień Ziemi. Dzieci uczestniczą w zbiorce makulatury, nakrętek, elektroodpadów i wspomagają schronisko dla zwierząt w Chojnicach. Oferują pomoc osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji. Szkoła aktywnie uczestniczy w wielu przedsięwzięciach oraz w życiu kulturalnym wsi organizując uroczystości środowiskowe. Prężnie współpracuje z władzami miejskimi Kamienia Krajeńskiego, Sołtysem i Radą Sołecką, proboszczem Zakonu Karmelitów Bosych z Zamartego. Dzięki owocnej współpracy udało się zrealizować wiele zamierzonych działań. W kalendarzu imprez szkolnych znalazł się: festyn rodzinny organizowany w czerwcu, dzień seniora, Dzień Babci i Dziadka, lipcowy festyn środowiskowy organizowany wspólnie z sołectwem, lipcowy festyn parafialny organizowany wspólnie z parafią oraz wigilia szkolna z udziałem lokalnych władz. Imprezy są uatrakcyjniane występami dzieci. Jednym z ważniejszych przedsięwzięć było nadanie w dniu 08.10.2013 r. szkole imienia Marii Konopnickiej, która piórem przekazywała takie wartości, jak: prawda, sprawiedliwość, patriotyzm, wrażliwość na krzywdę Szkoła Podstawa w Zamartem drugiego człowieka, współczucie, odpowiedzialność, pracowitość, które wpajane są i przekazywane uczniom. Szkoła jest organizatorem konkursów powiatowych: "Konkurs piosenki angielskiej", "Konkurs piosenki niemieckiej", gminnego konkursu recytatorskiego i BRD oraz zawodów sportowych "Pluszowy miś". Placówka współpracuje z wieloma instytucjami świadczącymi poradnictwo i pomoc uczniom, zgodnie z ich potrzebami i sytuacją społeczną.

(źródło opisu: Szkoła Podstawowa w Zamartem, <http://www.spzamarte.szkolnastrona.pl/p.1,o-placowce>)

Punkt przedszkolny

W miejscowości funkcjonuje niepubliczne przedszkole dla dzieci w wieku 2,5 do 5 lat, które jest czynne od poniedziałku do piątku.

2) Infrastruktura kultury

W Zamartem nie funkcjonuje świetlica wiejska. Życie kulturalne mieszkańców opiera się na współpracy z radą sołecką, z MGOK w Kamieniu Krajeńskim, Szkołą Podstawową w Zamartem, parafią.

3) Infrastruktura sportowa

W miejscowości istnieje boisko do piłki nożnej. Ponadto uczniowie szkoły podstawowej mogą korzystać z boiska szkolnego oraz niewielkiej sali gimnastycznej.



3.5. Infrastruktura techniczna (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp.)

Mieszkańcy Zamartego posiadają dostęp do podstawowych usług w zakresie energetyki, wodociągów a także sieci telefonicznej.

Na terenie Gminy Kamień Krajeński znajdują się dwie hydrofarmy (w Kamieniu Krajeńskim oraz w Orzełku) zaopatrujące mieszkańców w wodę. Dostęp do wody mieszkańcom Zamartego zapewnia hydrofarmia w Orzełku. Obsługę sieci wodociągowej zapewnia Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim sp. z o.o.

Wieś w znacznej części nie posiada kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem domów wielorodzinnych podłączonych do oczyszczalni przyzakładowej w Zamartem. Pozostałe nieruchomości wyposażone są bezodpływowe zbiorniki ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Istnieje duże zapotrzebowanie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, przede wszystkim w gospodarstwach rolnych oddalonych od centrum wsi.

Na terenie miasta Kamień Krajeński funkcjonuje ogólnodostępny gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Po zmianie systemu gospodarowania odpadami, zmieszane odpady komunalne wywożone są przez firmę wybieraną w przetargu na składowisko w Bładowie (gm. Tuchola).

Miejscowość nie jest podłączona do sieci gazociągowej.

Miejscowość posiada dwa czynne przystanki autobusowe usytuowane przy drodze krajowej nr 25. Połączenia autobusowe umożliwiają mieszkańcom dojazd w kierunku Chojnic np. do szkół, pracy a także w kierunku Kamienia/Sępólna/Bydgoszczy w podobnych celach. Przez obszar sołectwa przebiegają również drogi powiatowe i gminne.

3.6. Gospodarka i rolnictwo (zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze)

W Zamartem funkcjonuje zakład produkcyjny o stosunkowo dużym znaczeniu dla miejscowości i całej gminy: Hodowla Ziemniaka Zamarte Sp. z o.o. – Grupa IHAR, (produkcja roślinna, nasiennictwo). Jest to firma innowacyjna, ceniona na rynku krajowym i zagranicznym. W 2017r. została ona uhonorowana tytułem „Złoty Klucz Przedsiębiorczości”, przyznany podczas sesji Rady Powiatu Sępoleńskiego. Zakład wiezie prym w hodowli ziemniaka jadalnego i skrobiowego w Polsce oraz wyróżnia się, wśród europejskich firm nasiennych. Ośrodek hodowli ziemniaka w Zamartem jest aktualnie zorganizowany w formie spółki prawa handlowego o nazwie – Hodowla Ziemniaka Zamarte Sp. z o.o. – Grupa IHAR. Pod tą firmą prowadzone są zarówno prace selekcyjne, jak również rozmnożenia materiałów przedbazowych, jak i bazowych (począwszy od „in vitro”, poprzez mikrobulwy i minibulwy, aż po superelity i elity). Właścicielem Spółki jest Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie - Państwowy Instytut Badawczy, podlegający Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



Źródło: <http://www.zamarte.com/public/4> fot. HZZ Zamarte



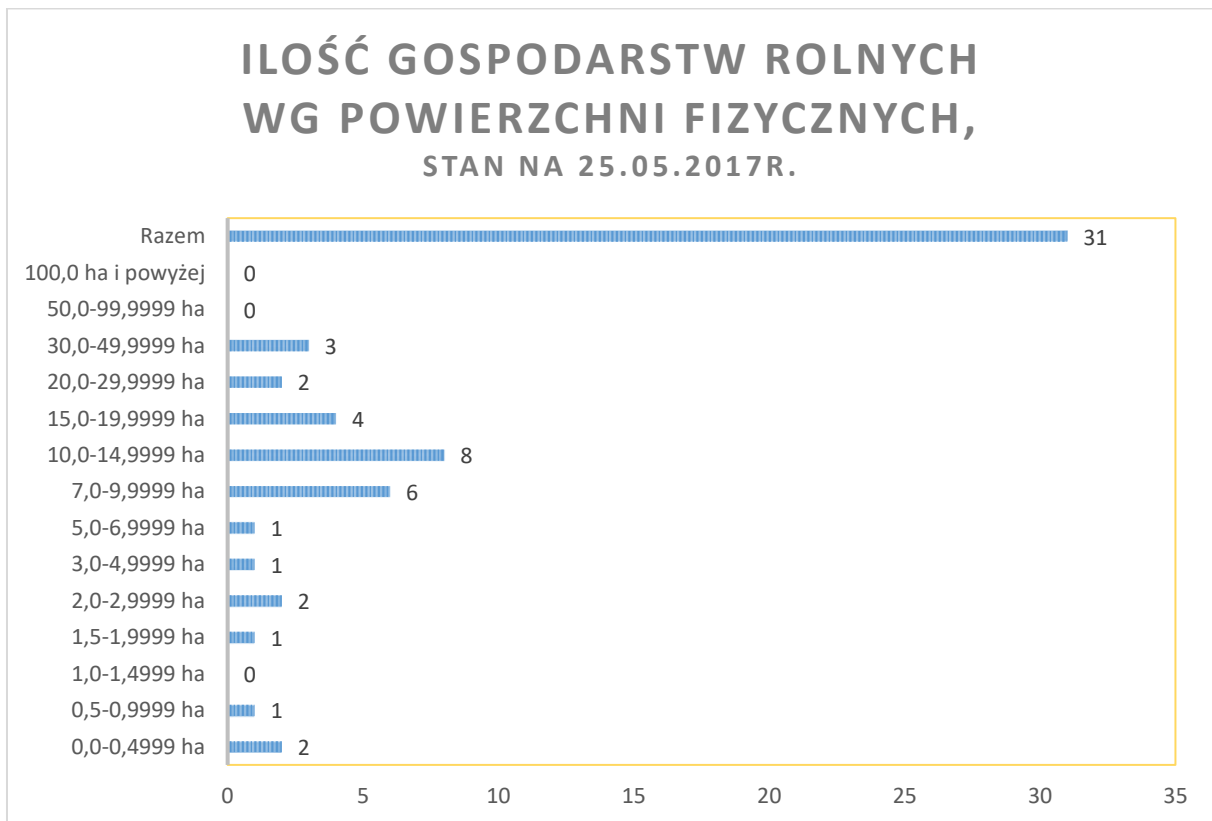
Firmą o dużym zasięgu jest także Mindak – Produkcja Łodzi (Zamarte, ul. Bydgoska 22), zajmująca się produkcją łodzi sportowych i wycieczkowych. Swoje towary eksportuje ona do wielu krajów Unii Europejskiej.



Źródło: <http://www.mindak.com.pl> fot. MINDAK

W Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest 14 podmiotów gospodarczych z siedzibą w Zamartem (V 2017r.).

Grunty sołectwa Zamarte przeznaczone są przede wszystkim na użytki rolne. Liczba gospodarstw rolnych w 2017r. wynosi 31.



3.7. Kapitał społeczny i ludzki

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Według danych statystycznych gmina Kamień Krajeński **na dzień 31 grudnia 2016 r.** liczyła 7072 mieszkańców, z tego 802 osoby (253 rodziny) zostały objęte pomocą społeczną, co stanowi 11,34% ogółu.



	Gmina Kamień Krajeński	Zamarte	Udział % rodzin/osób z Zamartego
Liczba rodzin objętych pomocą społeczną	253	23	9,09
Liczba osób w rodzinach objętych pomocą społeczną	802	81	10,1

Ważna jest realizacja projektów skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub już wykluczonych społecznie.

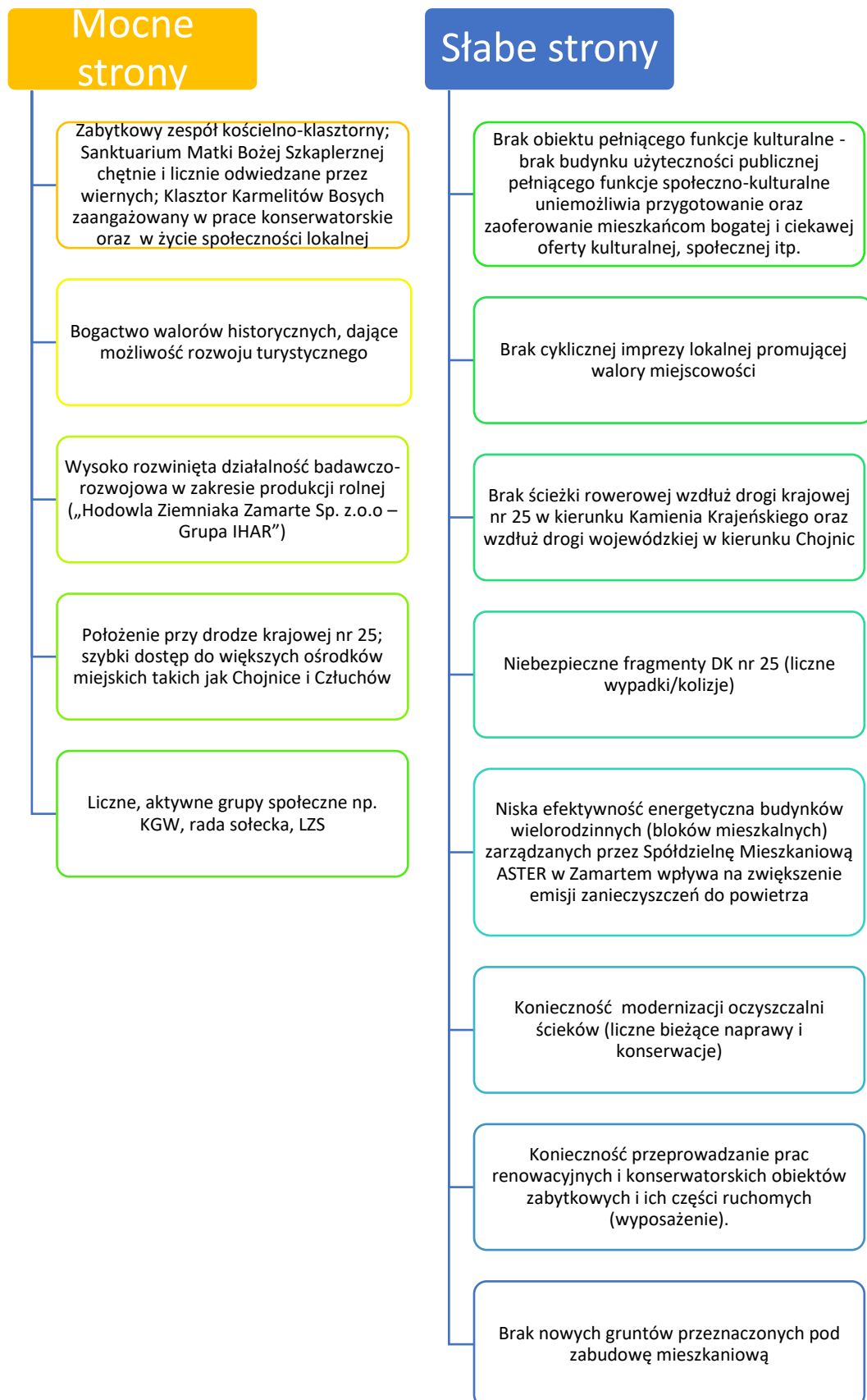
Mieszkańcy Zamartego wykazują dużą aktywność na rzecz rozwoju wsi. Chętnie współpracują z Burmistrzem, Radą Miejską oraz organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy Kamień Krajeński.

Na terenie wsi prężnie działa:

- a) Rada Sołecka
- b) Spółdzielnia Mieszkaniowa
- c) Szkoła Podstawowa
- d) Koło Gospodyń Wiejskich w Zamartem
- e) LZS HZ Zamarte – klub sportowy (piłka nożna)
- f) Parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny.

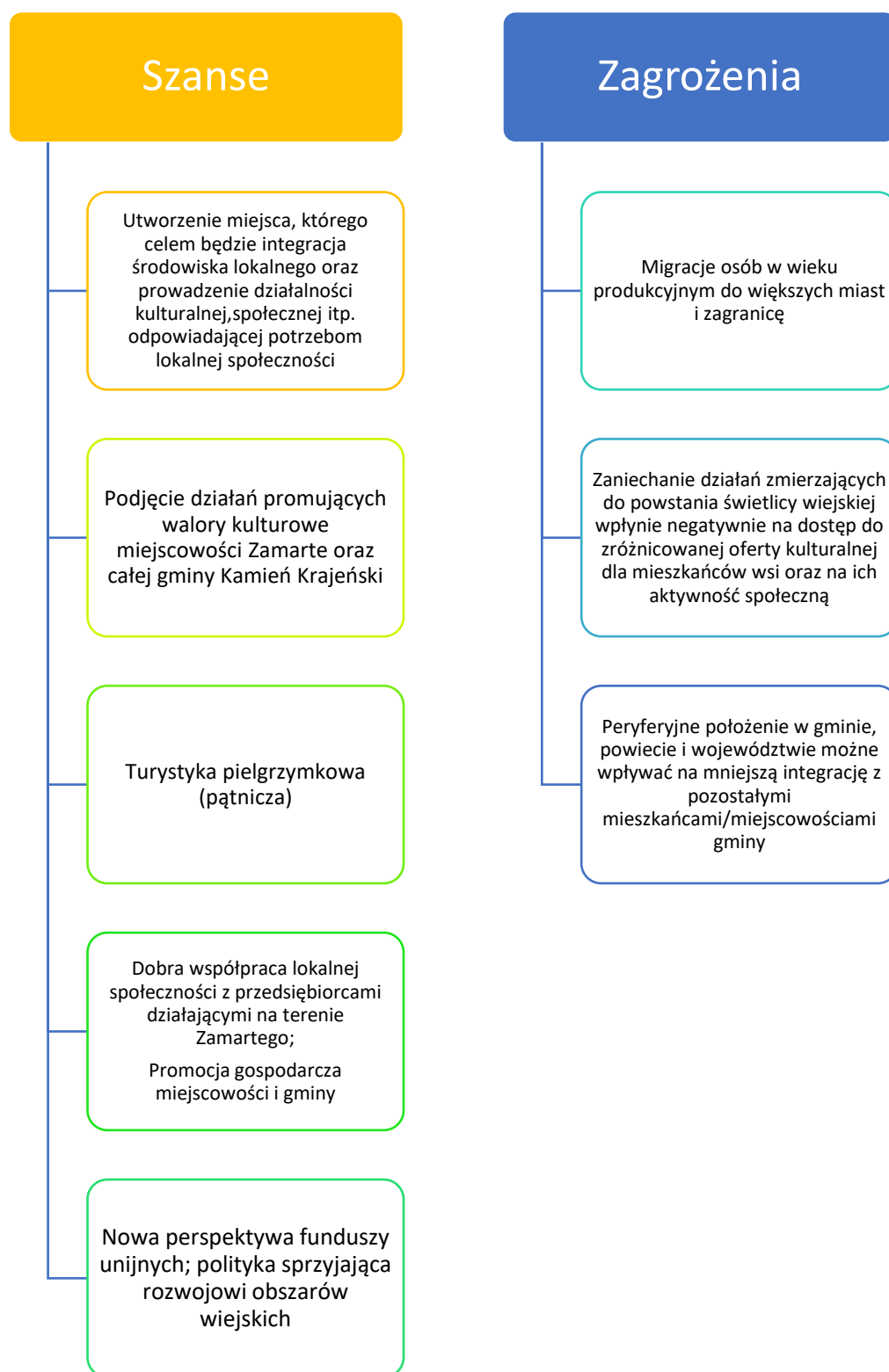


4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja





Szanse i zagrożenia należą do czynników oddziaływania o charakterze zewnętrznym. Szanse można określić jako pewnego rodzaju impuls do rozwoju. Zagrożenia to z kolei te czynniki, które można ocenić jako bariery, utrudnienia





5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Legenda:

Zadania inwestycyjne

Przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Wartość Źródła finansowania
1	Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Zamartem	Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich Poprawa warunków życia mieszkańców Poprawa dostępu do podstawowych usług kulturalnych Wzrost aktywności społecznej i integracja mieszkańców	Ogólnodostępna świetlica wiejska pełniąca funkcje kulturalne, która umożliwi realizację różnych zajęć artystycznych, inicjatyw społecznych, wydarzeń integracyjnych których częścią będzie miała charakter stały a częścią cykliczny.	2016-2019 <i>(licząc od opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę)</i>	800 000,00zł Środki własne Gminy Środki zewnętrzne PROW 2014-2020
2	Zielony plac sportu – siłownia pod chmurką	Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich Poprawa warunków życia mieszkańców	Pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców poprzez modernizację infrastruktury rekreacyjnej na obszarze wiejskim w gminie Kamień Krajeński	2020-2027	20 000,00 Środki własne Gminy, Fundusz sołecki



3	Budowa parkingu przy kościele	Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich Poprawa warunków życia mieszkańców Poprawa bezpieczeństwa miejsc publicznych Poprawa estetyki przestrzeni publicznej	Budowa parkingu w pobliżu kościoła, przy drodze do szkoły uporządkuje ruch samochodowy w tym miejscu	2020-2027	200 000,00 Środki własne Gminy, Fundusz sołecki, Środki od podmiotów zewnętrznych
4	Budowa ogólnodostępnych sanitariatów	Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich Poprawa warunków życia mieszkańców i turystów Utrzymanie czystości w miejscach publicznych	Budowa ogólnodostępnych sanitariatów wpłynie pozytywnie na utrzymanie czystości oraz na poprawę komfortu osób przebywających w miejscach publicznych	2020-2027	100 000,00 Fundusz sołecki, Środki własne Gminy, Środki od podmiotów zewnętrznych
5	Budowa ścieżki rowerowej	Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich Poprawa warunków życia mieszkańców Poprawa bezpieczeństwa Poprawa estetyki przestrzeni publicznej	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Zamarte wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo rowerzystów, którzy obecnie muszą poruszać się po ruchliwej drodze krajowej. Szczególnie potrzebna jest budowa ścieżki rowerowej w kierunku Kamienia Krajeńskiego oraz w kierunku Chojnic.	2020-2027	1 500 000,00 Środki własne Gminy, Środki zewnętrzne np. GDDKiA



6	Organizacja imprez integracyjnych w świetlicy wiejskiej	<p>Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich</p> <p>Poprawa warunków życia mieszkańców</p> <p>Wzrost aktywności społecznej i integracja mieszkańców</p>	<p>Mieszkańcy Zamartego zwrócili szczególną uwagę na potrzebę organizacji festynów rodzinnych, dla dzieci, sołeckich, imprez okolicznościowych typu dożynki, Dzień Kobiet, Dzień Seniora, spotkań kulturalnych np. nocy filmowych, imprez rekreacyjnych, innych zabaw i spotkań towarzyskich</p>	Od 2019	<p>Szacunkowo 100,00 – 2000,00zł /impreza</p> <p>Środki własne Fundusz sołecki</p>
---	---	--	--	---------	--

6. Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno–przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego

W miejscowości Zamarte można wyróżnić kilka obszarów szczególnie ważnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających jednocześnie nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Potrzeby edukacyjne

Szkoła podstawowa w Zamartem jest organizatorem lub współorganizatorem wielu wydarzeń kulturalnych, realizatorem projektów edukacyjnych. W ten sposób pedagodzy kształtują w uczniach postawy aktywnych i świadomych swoich możliwości mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe należy zapewnić dzieciom i młodzieży zarówno właściwy poziom kształcenia, jak i zadbać o właściwy stan techniczny bazy szkolnej.

Potrzeby kulturowe

Mieszkańcy Zamartego dostrzegają szczególny problem w kwestii zagospodarowania czasu wolnego. Potrzeba budowy i dostępu do świetlicy wiejskiej jest paląca.

Działalność kulturalna sprzyja integracji mieszkańców, wpływa pozytywnie na poczucie tożsamości z miejscowością.



Potrzeby wypoczynku i rekreacji

Zagadnienie zagospodarowania czasu wolnego wiąże się także z potrzebami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi mieszkańców.

W ich kontekście w Zamartem należy wymienić kilka obszarów przyczyniających się do ich zaspokojenia:

- Obiekty sportowe : boisko do piłki nożnej, boisko przyszkolne
- Obszary rekreacji: park w pobliżu szkoły i kościoła z placem zabaw, stołami do gier planszowych

Z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb wypoczynku i rekreacji a także powodzenia działalności turystycznych ważne są:

- Rozwój zagospodarowania ogólnodostępnego (budowa parkingu w pobliżu kościoła, budowa ogólnodostępnych sanitariatów, budowa ścieżki rowerowej)
- Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej (budowa siłowni plenerowej)

7. Wdrożenie i monitorowanie

Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi Zamartego. Ważne jest ponadto zaangażowanie instytucji funkcjonujących we wsi tj. szkoły i parafii. Nieoceniona będzie pomoc organizacji społecznych, w których stowarzyszeni są mieszkańcy Zamartego oraz lokalnych przedsiębiorców.

Monitorowanie realizacji Planu poleca się Urzędowi Miejskiemu w Kamieniu Krajeńskim oraz Sołtysowi Zamartego.

8. Podsumowanie

Jedną z dróg do poprawy jakości życia mieszkańców może być pozyskiwanie funduszy pomocowych, w tym środków z Unii Europejskiej. Podkreślić należy, że Plan Odnowy Miejscowości Zamartego jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych mieszkańców i inwestycyjnych.

Licząc na zaangażowanie mieszkańców w rozwój wsi, w stworzenie komfortowych warunków życia, w budowanie wizerunku gminy otwartej i przyjaznej, wierzymy, że realizacja działań wskazanych w niniejszym dokumencie, sprawi, że wizja wskazana w opracowanym dokumencie stanie się rzeczywistością.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/196/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zamarte na lata 2017-2027.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym dla rozwoju miejscowości Zamarte. Jego opracowanie i następnie wdrożenie wiąże się z wieloma korzyściami wpływającymi na poprawę wizerunku wsi, a także warunków pracy i życia jej mieszkańców. Dokument stanowi zintegrowany projekt odnowy i rozwoju miejscowości.

Przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów, analiza potrzeb oraz określenie celów i działań pozwalających je osiągnąć, ułatwi zainteresowanym podmiotom pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć wpisujących się w odnowę i rozwój miasta. Odnowa miejscowości to nie tylko opracowany dokument, to proces społeczny.

Plan Odnowy Miejscowości Zamarte na lata 2017-2027 został uchwalony przez zebranie wiejskie mieszkańców Sołectwa Zamarte (Uchwała nr 2 z dnia 19.09.2017r.).