

ZARZĄDZENIE NR 33/2017
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 16 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących
własność Gminy Kamień Krajeński**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016, poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147, 2260 i z 2017 poz. 820), rozdziału 3 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 31.03.2015r., poz. 994), uchwały Nr VI/4/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 01.04.2015r., poz. 1028) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

- 1) oznaczony nr 3 położony w Kamieniu Krajeńskim przy ulicy Poległych w Radzimi 1 o łącznej powierzchni 62,65m² (powierzchnia użytkowa lokalu 49,66m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 12,99m², tj. piwnica) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 63/602, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 302/6, o powierzchni 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00016625/3;
- 2) oznaczony nr 7 położony w Kamieniu Krajeńskim o łącznej powierzchni 72,12m² (powierzchnia użytkowa lokalu 53,70m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 18,42m², tj. piwnica) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 72/1630, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 554/7, o powierzchni 0,2911 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00013127/1;
- 3) oznaczony nr 15 położony w Kamieniu Krajeńskim o łącznej powierzchni 72,12m² (powierzchnia użytkowa lokalu 53,70m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 18,42m², tj. piwnica) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 72/1630, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 554/7, o powierzchni 0,2911 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę KW BY2T/00013127/1.

§ 2. Sprzedaż lokali, określonych w § 1 zarządzenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następuje z zastosowaniem bonifikaty określonej uchwałą Nr VI/4/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 01.04.2015r., poz. 1028).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Wojciech Głomski

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 33/2017 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 16.05.2017 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński.

W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 31.03.2015r., poz. 994), Rada upoważniła Burmistrza do obrotu nieruchomościami gminnymi, w tym do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Zgodnie z uchwałą Nr VI/4/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 01.04.2015r., poz. 1028), przy sprzedaży lokali mieszkalnych za gotówkę wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stosuje się 60% bonifikatę. Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.