

B. 271.21.2017

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego informuje, że są przyjmowane oferty na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa z przebudową budynku OSP przy ul. Leśnej 9 w Kamieniu Krajeńskim Działka Nr: 189 i 1071/9”**.

Przedmiotowe postępowanie prowadzi się z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamieniu Krajeńskim przy ul. Leśnej 9, na działkach ewid. Nr: 189 i 1071/9 obręb Kamień Krajeński o pomieszczenie techniczne (pomieszczenie przeznaczone dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej) oraz rozbudowę klatki schodowej biegnącej do pomieszczeń piwnicznych (kotłownia). Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy, służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wycieszenia ceny.
- 1.2. Budynek będzie pełnić funkcję budynku magazynowo-garażowego. Budynek doklejony do istniejącego budynku OSP, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony (część istniejąca), część nowo projektowana - 1 kondygnacja. W związku z przebudową funkcje i przeznaczenie pomieszczeń istniejących nie ulegają zmianie: parter – pomieszczenie magazynowo-garażowe (pomieszczenie OSP), piętro – pomieszczenie biurowo/magazynowe.
- 1.3. Budynek przy ulicy Leśnej 9 w Kamieniu Krajeńskim nie jest wpisany do rejestru wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Planowana inwestycja leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. W przypadku odsłonięcia nawarstwień i obiektów kulturowych należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze zgodnie z obowiązującą procedurą.

### 1.4. Zakres robót obejmuje:

- 1) roboty ziemne;
- 2) roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie przy wykonywaniu fundamentów;
- 3) roboty murarskie – ściany fundamentowe oraz przyziemia;
- 4) roboty ciesielskie i montażowe więźby dachowej;
- 5) roboty dekarские wraz z obróbkami blacharskimi;
- 6) montaż stolarki drzwiowej;
- 7) prace wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, roboty malarskie;
- 8) roboty elewacyjne;
- 9) zagospodarowanie terenu działki – wykonanie nawierzchni utwardzonych

**Obsadzenie zielenią po stronie Zamawiającego.**

**Parametry budowlane pomieszczenia technicznego:**

- a) powierzchnia zabudowy 42,96m<sup>2</sup>

- b) powierzchnia netto **36,55 m<sup>2</sup>**
- c) kubatura 175,69m<sup>3</sup>
- d) wysokość 4,70m
- e) dach jednospadowy o kącie nachylenia 12°

**Parametry budowlane klatki schodowej:**

- a) powierzchnia netto przebudowy **5,75 m<sup>2</sup>** + 1,00m<sup>2</sup> (zsyp - nieużytkowy)
- b) powierzchnia zabudowy **10,35 m<sup>2</sup>**
- c) kubatura 36m<sup>3</sup>
- d) liczba kondygnacji nadziemnych 1
- e) dach jednospadowy o kącie 25°

**1.5. Zakres robót obejmuje:**

- 1) roboty ziemne;
- 2) roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie przy wykonywaniu fundamentów;
- 3) roboty murarskie – ściany fundamentowe oraz przyziemia;
- 4) roboty ciesielskie i montażowe więźby dachowej;
- 5) roboty dekarские wraz z obróbkami blacharskimi;
- 6) montaż stolarki drzwiowej;
- 7) prace wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, roboty malarskie;
- 8) roboty elewacyjne;
- 9) zagospodarowanie terenu działki – wykonanie nawierzchni utwardzonych

**Obsadzenie zielenią po stronie Zamawiającego.**

**1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:** projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; wzór umowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy

**1.7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.**

**1.8. Zrealizowany przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom technicznym i terminowym określonym we wszystkich rozdziałach niniejszej Specyfikacji.**

**1.9. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną polską normą oraz warunkami technicznymi odbioru robót,
- b) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
- c) zagwarantowania wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- d) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. W przypadku podania przez Zamawiającego nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej, *Informujemy, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”.*
- e) transportu materiałów na plac budowy oraz dostarczenia i eksploatację maszyn i urządzeń na własny koszt,
- f) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową przed rozpoczęciem wykonywania robót wykonawca zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) w zw. z art. 47 ust. 4 ustawy prawo budowlane). Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów, o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy.
- g) poniesienia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót,
- h) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
- i) oznakowania prowadzonych robót,
- j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) zapewnienia na swój własny koszt dostępu do terenów położonych w pobliżu terenu budowy przez cały okres budowy,
- l) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
- m) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej (tyczenie oraz dokumentacja geodezyjna powykonawcza),
- n) opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- o) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- p) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości wykonania robót na **okres 36 miesięcy**.

1.10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 2. Termin realizacji:

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy najpóźniej do 31 października 2017 r..

### 3. Kryterium oceny ofert:

- 3.1. W niniejszym zamówieniu jedynym kryterium wyboru jest cena.
- 3.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot Max(C)$$

gdzie:

- P<sub>i</sub>(C)** - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
- C<sub>min</sub>** - najniższa oferta cenowa spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
- C<sub>i</sub>** - wysokość badanej oferty cenowej;
- Max (C)** - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena" (100 pkt).

- 3.3. Liczba przyznanych punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
- 3.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż deklarowane w złożonych ofertach.

### 4. Miejsce i termin składania ofert:

- 4.1. Termin składania ofert upływa w dniu **14.06.2017** o godzinie **9.00**.  
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (I piętro, pokój nr 10).
- 4.2. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim,  
ul. Plac odrodzenia 3,  
89-430 Kamień Krajeński**

- 4.3. Na kopercie należy umieścić napis: **„Rozbudowa z przebudową budynku OSP przy ul. Leśnej 9 w Kamieniu Krajeńskim Działka Nr: 189 i 1071/9”**.
- 4.4. Na ofertę składają się:
  - wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
  - podpisany wzór umowy.

5. Wyjaśnienia odnośnie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia udzielane będą w siedzibie zamawiającego pokój nr 34 lub pod tel. 52 389-45-31.

### Otrzymują:

- Czapiewski Sławomir Zakład Ogólnobudowlany  
ul. Przykop 29  
89-430 Kamień Krajeński
- Julbud Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Maciej Lemańczyk  
ul. 14 Lutego 40  
89-600 Chojnice
- KABUD Karol Sikora

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Wojciech Głomski**

- ul. Wrzosowa 1  
89-430 Kamień Krajeński
- Zakład Budowlano Remontowy BudRem Piotr Chodera  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 2c  
89-430 Kamień Krajeński
- Zakład Ogólnobudowlany Michał Trociński  
ul. Przemysłowa 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie
- Mikołaj Markowski  
Chojniczki  
ul. Spokojna 7  
89-606 Charzykowy
- Tablica ogłoszeń
- BIP
- A.a.

**FORMULARZ OFERTOWY**

**„Rozbudowa z przebudową budynku OSP przy ul. Leśnej 9 w Kamieniu Krajeńskim  
Działka Nr: 189 i 1071/9”.**

Dane Wykonawcy:

Nazwa (firma):

.....  
.....

Siedziba:

.....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Numer Regon: .....

Numer NIP: .....

Numer wpisu do odpowiedniego rejestru: .....

Nawiązując do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Rozbudowę z przebudową budynku OSP przy ul. Leśnej 9 w Kamieniu Krajeńskim Działka Nr: 189 i 1071/9**” oferuję realizację zamówienia za:

Cena netto: ..... Zł

Podatek VAT: ..... zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie złotych: .....)

**Podana cena jest kwotą ryczałtową, która nie ulegnie zmianie. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

.....

Pieczęć Wykonawcy

.....

Data

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy