

**UCHWAŁA NR XXVI/167/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,  
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), oraz 18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r., poz. 994) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2016r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

**1. W roku 2016 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:**

a) lokale:

- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 17/2, Kamień Krajeński – **70 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Adama Mickiewicza 11/7, Kamień Krajeński – **17 974,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Chojnicka 2/2, Kamień Krajeński – **45 400,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimi 5/1, Kamień Krajeński – **14 800,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 21/3, Kamień Krajeński – **21 368,80 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 17/1, Kamień Krajeński – **32 566,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Główna 15/2, Kamień Krajeński – **28 504,00 zł**,

Razem: **230 612,80 zł**,

b) nieruchomości gruntowe:

- działka ozn. nr 128/16, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1189 ha – **17 158,50 zł brutto** (13 950,00 zł + VAT), wartość księgowa 509,97 zł,
- działka ozn. nr 247, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0300 ha – **43 000,00 zł brutto**, wartość księgowa 126,00 zł,
- działka ozn. nr 398/2, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1100 ha – **17 200,00 zł brutto**, wartość księgowa 462,00 zł,
- działka ozn. nr 206/1, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,2200 ha – **25 000,00 zł brutto**, wartość księgowa 924,00 zł,
- działka ozn. nr 531/17, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0985 ha – **61 807,50 zł brutto** (50 250,00 zł + VAT), wartość księgowa 414,00 zł,
- działka ozn. nr 195, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0484 ha - **9 210,00 zł brutto**, wartość księgowa 204,00 zł,
- działka ozn. nr 712, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0305 ha - **7 420,00 zł brutto**, wartość księgowa 129,00 zł,

Razem: **180 796,00 zł**, wartość księgowa **2 768,97 zł**.

**2. Ze spłaty ratalnej:**

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2016 roku uzyskała dochód w wysokości **22 884,19 zł**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2016 roku uzyskała dochód w wysokości – **1 549,90 zł**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2016 roku uzyskała dochód w wysokości – **2 783,00 zł**.

Razem: **27 217,09 zł**.

**3. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2016 roku uzyskała dochód w wysokości 182 607,01 zł, w tym:**

- a) z dzierżawy gruntów – **41 894,05 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **116 496,49 zł**,

c) z wieczystego użytkowania – **24 216,47 zł.**

#### 4. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:

- działka ozn. nr 128/16, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1189 ha – **17 158,50 zł brutto** (13 950,00 zł + VAT), wartość księgowa 509,97 zł,
- działka ozn. nr 247, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0300 ha – **43 000,00 zł brutto**, wartość księgowa 126,00 zł,
- działka ozn. nr 206/1, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,2200 ha – **25 000,00 zł brutto**, wartość księgowa 924,00 zł
- działka ozn. nr 398/2, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1100 ha – **17 200,00 zł brutto**, wartość księgowa 462,00 zł,
- działka ozn. nr 531/17, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0985 ha – **61 807,50 zł brutto**, (50 250,00 zł + VAT), wartość księgowa 414,00 zł,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 17/2, Kamień Krajeński – **70 000,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Chojnicka 2/2, Kamień Krajeński – **45 400,00 zł**,

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikat zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny – ul. Adama Mickiewicza 11/7, Kamień Krajeński – **17 974,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Poległych w Radzimi 5/1, Kamień Krajeński – **14 800,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 21/3, Kamień Krajeński – **21 368,80 zł**, lokal mieszkalny – ul. Plac Odrodzenia 17/1, Kamień Krajeński – **32 566,00 zł**,
- lokal mieszkalny – ul. Główna 15/2, Kamień Krajeński – **28 504,00 zł**,

c) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- działka ozn. nr 195, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0484 ha - **9 210,00 zł brutto**, wartość księgowa 204,00 zł,
- działka ozn. nr 712, obręb Kamień Krajeński o pow. 0,0305 ha - **7 420,00 zł brutto**, wartość księgowa 129,00 zł.

#### 5. W 2016 roku Gmina Kamień Krajeński nabyła następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 275/2, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0017 ha, wartość **409,09 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 275/3, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0065 ha, wartość **1 563,97 zł**,
- c) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 276/1, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1173 ha, wartość **28 223,44 zł**,
- d) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 376/7, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0064 ha, wartość **4 274,35 zł**,
- e) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 479/2, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0102 ha wartość **1 764,35 zł**.

#### 6. W 2016 roku Gmina Kamień Krajeński dokonała następującej transakcji zamiany:

a) Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kamień Krajeński, tj.:

- nieruchomość gruntową, ozn. dz. 243, obręb Zamarte, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,7000 ha, wartość szacunkowa 25 055,10 zł, wartość księgowa **2 940,00 zł**,
- nieruchomość gruntową, ozn. dz. 591, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,7100 ha, wartość szacunkowa 25 411,80 zł, wartość księgowa **2 982,00 zł**,

- nieruchomość gruntową, ozn. dz. 377, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,4000 ha, wartość szacunkowa 15 596,40 zł, wartość księgową **1 680,00 zł**,

- nieruchomość gruntową, ozn. dz. 123, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,0000 ha, wartość szacunkowa 13 638,00 zł, wartość księgową **4 200,00 zł**,

b) na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, tj.:

- nieruchomość gruntową, ozn. dz. 603, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,4195 ha, wartość **82 831,60 zł**.

**7. W 2016 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła nieodpłatnie w wyniku spadku następujące nieruchomości:**

a) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalno – użytkowym, ozn. dz. 242, obręb Kamień Krajeński, ul. Główna 8, o powierzchni 0,0168 ha na podstawie postanowienia z sądu o nabyciu spadku - przyjęta wartość – **250 000,00 zł**.

**8. W 2016 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła nieodpłatnie z mocy prawa w związku z przeznaczeniem pod nową drogę bądź poszerzenie istniejącej:**

a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 206/2, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0059 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 12.07.2000r., znak: B. 7430-5/2000 - przyjęta wartość – **786,67 zł**,

b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 207/2, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0016 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 12.07.2000r., znak: B. 7430-5/2000 - przyjęta wartość – **213,33 zł**,

c) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 561/12, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0012 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 15.04.5016r., znak: G.ter. 6831.07.2016 - przyjęta wartość – **200,00 zł**,

d) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 479/5, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0983 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 08.12.2010r., znak: G.MK 6011-33/10 - przyjęta wartość – **4 657,25 zł**,

e) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 479/3, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0356 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 08.12.2010r., znak: G.MK 6011-33/10 - przyjęta wartość – **1 686,65 zł**,

f) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 479/13, obręb Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0102 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 08.12.2010r., znak: G.MK 6011-33/10 - przyjęta wartość – **483,26 zł**,

g) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 376/10, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0385 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 16.03.2016r., znak: G.ter. 6831.04.2016 - przyjęta wartość – **5 000,00 zł**,

h) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 568/9, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0038 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego, z dnia 15.04.5016r., znak: G.ter. 6831.12.2016 - przyjęta wartość – **702,50 zł**,

i) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/14, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0245 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 25.07.2001r., znak: B. 7430-3/2001, - przyjęta wartość – **1 303,88 zł**,

j) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/30, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0302 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 12.05.2006r., znak: GT.6011-10/06 - przyjęta wartość – **1 607,24 zł**,

k) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/35, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0358 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 12.05.2006r., znak: GT.6011-10/06 - przyjęta wartość – **1 905,27 zł**,

- l) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/44, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,2748 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 06.11.2006r., znak: GT.6011-24/06 - przyjęta wartość – **14 624,78 zł**,
  - m) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/46, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,2736 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 06.11.2006r., znak: GT.6011-24/06 - przyjęta wartość – **14 560,92 zł**,
  - n) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/49, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0328 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 06.11.2006r., znak: GT.6011-24/06 - przyjęta wartość – **1 745,61 zł**,
  - o) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/51, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0458 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 06.11.2006r., znak: GT.6011-24/06 - przyjęta wartość – **2 437,46 zł**,
  - p) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/67, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0114 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 14.10.2013r., znak: G.ter. 6831.07.2013 - przyjęta wartość – **606,70 zł**,
  - q) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/77, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0032 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.10.2016 - przyjęta wartość – **170,30 zł**,
  - r) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 576/71, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0097 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.10.2016 - przyjęta wartość – **516,23 zł**,
  - s) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 568/11, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0606 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.10.2016 - przyjęta wartość – **3 225,12 zł**,
  - t) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 568/7, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0039 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.11.2016 - przyjęta wartość – **892,06 zł**,
  - t) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 568/12, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0042 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.10.2016 - przyjęta wartość – **223,53 zł**,
  - u) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 567/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0199 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 03.11.2015r., znak: G.ter. 6831.14.2015 - przyjęta wartość – **3 354,32 zł**,
  - v) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 567/6 obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0133 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.13.2016 - przyjęta wartość – **2 241,83 zł**,
  - w) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 567/8 obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0126 ha na podstawie decyzji Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 15.04.2016r., znak: G.ter. 6831.13.2016 - przyjęta wartość – **2 123,85 zł**.
- 9. W 2016 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła nieodpłatnie z mocy prawa od Skarbu Państwa następujące nieruchomości:**
- a) nieruchomość gruntową ozn. dz. 157/1, obręb Płocicz, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0500 ha na podstawie Decyzja Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 28.07.2015r., znak: WSPN.III.7510.12.2015 - przyjęta wartość – **10 000,00 zł**,
  - b) nieruchomość gruntową ozn. dz. 94/4, obręb Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0276 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22.01.2015 r., znak: WSPN.IV.7532.320.2014.ZD - przyjęta wartość – **5 000,00 zł**,

- c) nieruchomość gruntową ozn. dz. 40, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,8700 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24.03.2015 r., znak: WSPN.IV.7532.103.2014.ZD - przyjęta wartość – **9 000,00 zł**,
- d) nieruchomość gruntową ozn. dz. 129, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,8600 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24.03.2015 r., znak: WSPN.IV.7532.103.2014.ZD - przyjęta wartość – **200 000,00 zł**,
- e) nieruchomość gruntową ozn. dz. 184, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,6400 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 23.09.2015 r., znak: WSPN.IV.7532.335.2014.ZD - przyjęta wartość – **40 000,00 zł**,
- f) nieruchomość gruntową ozn. dz. 83/6, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0550 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14.07.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.327.2014.JZ - przyjęta wartość – **10 000,00 zł**,
- g) nieruchomość gruntową ozn. dz. 125/1, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1790 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14.07.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.327.2014.JZ - przyjęta wartość – **10 000,00 zł**,
- h) nieruchomość gruntową ozn. dz. 225/3, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,5600 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14.07.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.327.2014.JZ - przyjęta wartość – **90 000,00 zł**,
- i) nieruchomość gruntową ozn. dz. 226/4, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,6050 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14.07.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.327.2014.JZ - przyjęta wartość – **100 000,00 zł**,
- j) nieruchomość gruntową ozn. dz. 25/2, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1800 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 13.06.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.312.2014.MK - przyjęta wartość – **10 000,00 zł**,
- k) nieruchomość gruntową ozn. dz. 82, obręb Duża Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,9600 ha na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 13.06.2016 r., znak: WSPN.IV.7532.312.2014.MK - przyjęta wartość – **45 000,00 zł**.