

**UCHWAŁA NR XXV/154/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2016r. poz.778, poz.904, poz.961, poz. 1250, poz.1579) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) harmonijnej zabudowie – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki, schody zewnętrzne do budynku oraz inne detale), bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki, schody zewnętrzne do budynku oraz inne detale); warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku, gdy co najmniej 70% powierzchni elewacji frontowej budynku znajduje się przy tej linii;
- 7) prostopadłym kierunku kalenicy – należy przez to rozumieć kalenicę usytuowaną w stosunku do osi dróg pod kątem 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 11) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie, takich jak: blacharnie, stolarnie, lakiernie, instalacje do spopielania zwłok, prosektoria;
 - 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje chronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w obszarze określonym granicami planu miejscowego;

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
 - c) teren zamieszkania zbiorowego oznaczony symbolem MZ,
 - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
 - e) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem MN/U,
 - f) teren usługowo – produkcyjny oznaczony symbolem U/P,
 - g) teren zieleni cmentarnej oznaczony symbolem ZC,
 - h) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
 - i) teren garaży oznaczony symbolem KS,
 - j) teren parkingu oznaczony symbolem KP,
 - k) teren komunikacji - droga publiczna lokalna oznaczona symbolem KDL,
 - l) teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem KDD, ł) teren komunikacji - droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) w obrębie jednej działki budowlanej obowiązuje harmonijna zabudowa;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0m²;

- 6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 7) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy) budowy);
- 8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach przy drogach publicznych;
- 9) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób mieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują wymogi przepisów odrębnych.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu w długości:
 - a) 0-10,0m od linii rozgraniczających dróg publicznych lokalnych,
 - b) 2,0-5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - c) 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych;
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0m od linii rozgraniczających terenu cmentarza;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym łącznie),
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego do 20,0m (w tym maksimum 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie),
 - c) budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
 - d) budynków usługowych, produkcyjnych i magazynów do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne),
 - e) kaplicy cmentarnej 6,0m (jedna kondygnacja);
 - 4) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
 - d) terenu zamieszkania zbiorowego – 50%,
 - e) terenów usługowych – 50% z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
 - f) terenu usługowo-produkcyjnego – 70%,
 - g) terenu cmentarza – 5%;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%,
 - c) terenu zamieszkania zbiorowego – 50%,
 - d) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
 - e) terenu usług – 20%,
 - f) terenu usługowo-produkcyjnego – 20%,
 - g) terenu cmentarza – 40%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,05, maksymalny 0,6,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimalny 0,05, maksymalny 1,5,
 - c) zamieszkania zbiorowego – minimalnego nie ustala się, maksymalny 1,5,
 - d) zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – minimalny 0,05, maksymalny 0,8,
 - e) zabudowy usługowej – minimalny 0,1, maksymalny 1,0,
 - f) zabudowy usługowo-produkcyjnej – minimalnego nie ustala się, maksymalny 1,4,
 - g) terenu cmentarza minimalnej nie ustala się, maksymalna 0,05
- 8) gabaryty obiektów:
- a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego -8,0m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolnostojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego 10,0m,
 - c) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego 10,0m,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego 15,0m,
 - e) powierzchnia wiaty do 30,0m²;
- 9) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy średnio wysokie lub wysokie,
 - c) budynków zamieszkania zbiorowego – dachy średnio wysokie lub wysokie,
 - d) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat- dachy średnio wysokie,
 - e) budynku usługowego – dach średniowysoki,
 - f) budynku produkcyjnego i magazynu – dach średnio wysoki lub płaski,
 - g) kaplicy cmentarnej – dach dowolny;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe dla mieszkania i 3miejsca dla 100m² wbudowanych usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,

- b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie i 3 miejsca dla 100m² wbudowanych usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej lub wbudowane w budynek wielorodzinny; miejsca postojowe realizowane poza miejscami w garażach.
 - c) dla terenu zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce dla 1 osoby zatrudnionej; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach;
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 2 miejsca postojowe dla mieszkania i 3 miejsca dla 100m² usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
 - e) dla terenu zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe dla 100m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce dla mieszkania; miejsca postojowe realizowane jako wbudowane w budynek usługowy lub na terenie działki budowlanej z zastrzeżeniem §6 pkt 3lit. c,
 - f) dla terenu usługowo-produkcyjnego – 1 miejsce postojowe na jednego zatrudnionego; miejsca postojowe realizowane na terenie działki budowlanej,
 - g) 1 miejsce postojowe na 70m² powierzchni użytkowej usług dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej,
 - h) miejsca postojowe dla terenu cmentarza na terenie 6KP;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1200m²,
 - c) w zabudowie usługowej – 1.200m².
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, której zasięg określono na rysunku planu; na obszarze objętym strefą „B”; obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
 - 2) ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, której zasięg określono na rysunku planu obejmującą tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktywów archeologicznych; obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
 - 3) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków określono na rysunku planu;
 - 4) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występują.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów: 7MN, 11MN/U oraz 12MZ z uwagi na ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0m od cmentarza.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
 - 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą,

- b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji d eszczowej lub bezpośrednio do gruntu w ramach własnej działki budowlanej;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych w terenach ogólnodostępnych;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych przy zastosowaniu paliwa niskoemisyjnego przyjaznego dla środowiska;
 - 6) telekomunikacja:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
 - 7) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie;
 - 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe osadniki ścieków.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne,
 - c) na terenie 7MN realizacja budynku mieszkalnego przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej,
 - d) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 3MN, 4MN,
 - e) główna kalenica budynku w kierunku prostopadłym do osi drogi oznaczonej symbolem 03KDD i 04KDD; warunek ten nie dotyczy dachów kopertowych,
 - f) minimalna szerokość frontu działki 20,0m,
 - g) zakaz realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
 - h) na terenie 7MN - realizacja budynku mieszkalnego na działce bezpośrednio przylegającej do terenu 6U w odległości minimum 7,0m od granicy terenu 6U z zastrzeżeniem §4pkt 3 lit. e;
- 3) dopuszcza się:
 - a) podpiwniczenie budynków,
 - b) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
 - c) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
 - d) wiaty,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego bezpośrednio przy granicy z terenem 6U.

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5ZP**:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) obowiązuje zachowanie skarpy.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U, 19U**;

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - c) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0m wzdłuż południowej i północnej granicy terenu 19U,
 - d) na terenie 6U zakaz funkcji gastronomicznej oraz handlu artykułami spożywczymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
 - b) na terenie 6U zabudowę bezpośrednio przy granicy z terenem 7MN,
 - c) dla terenu 6U korzystanie z miejsc postojowych na terenie 9KP.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KP**;

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - b) pas zieleni izolacyjnej od strony terenu 7MN i 8MN.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZC**;

- 1) przeznaczenie: teren zieleni cmentarnej;
- 2) obowiązuje: strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej na cmentarzu kaplicy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN/U, 13MN/U, 15MN/U**;

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 11MN/U i 13MN/U,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych
 - c) realizacja budynku mieszkalnego na terenie 11MN/U przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od cmentarza,
 - d) zakaz funkcji gastronomicznej oraz handlu artykułami spożywczymi dla terenu 11MN/U w odległości 50,0m od granic cmentarza;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MZ**;

- 1) przeznaczenie: teren zamieszkania zbiorowego;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrona obiektów zabytkowych określonych na rysunku planu,

- c) realizacja nowego budynku mieszkalnego na terenie przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od cmentarza;
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KS;

- 1) przeznaczenie: teren garaży;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U/P, 17U/P;

- 1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 14U/P,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 14U/P,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW;

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typubytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
 - b) wbudowane garaże lub miejsca postojowe.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDD, 04KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 11,0m – 17,5m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m-11,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.
- 4) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010KDW, 011KDW, 012 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 12KDW.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 014KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieniu
Krajeńskim

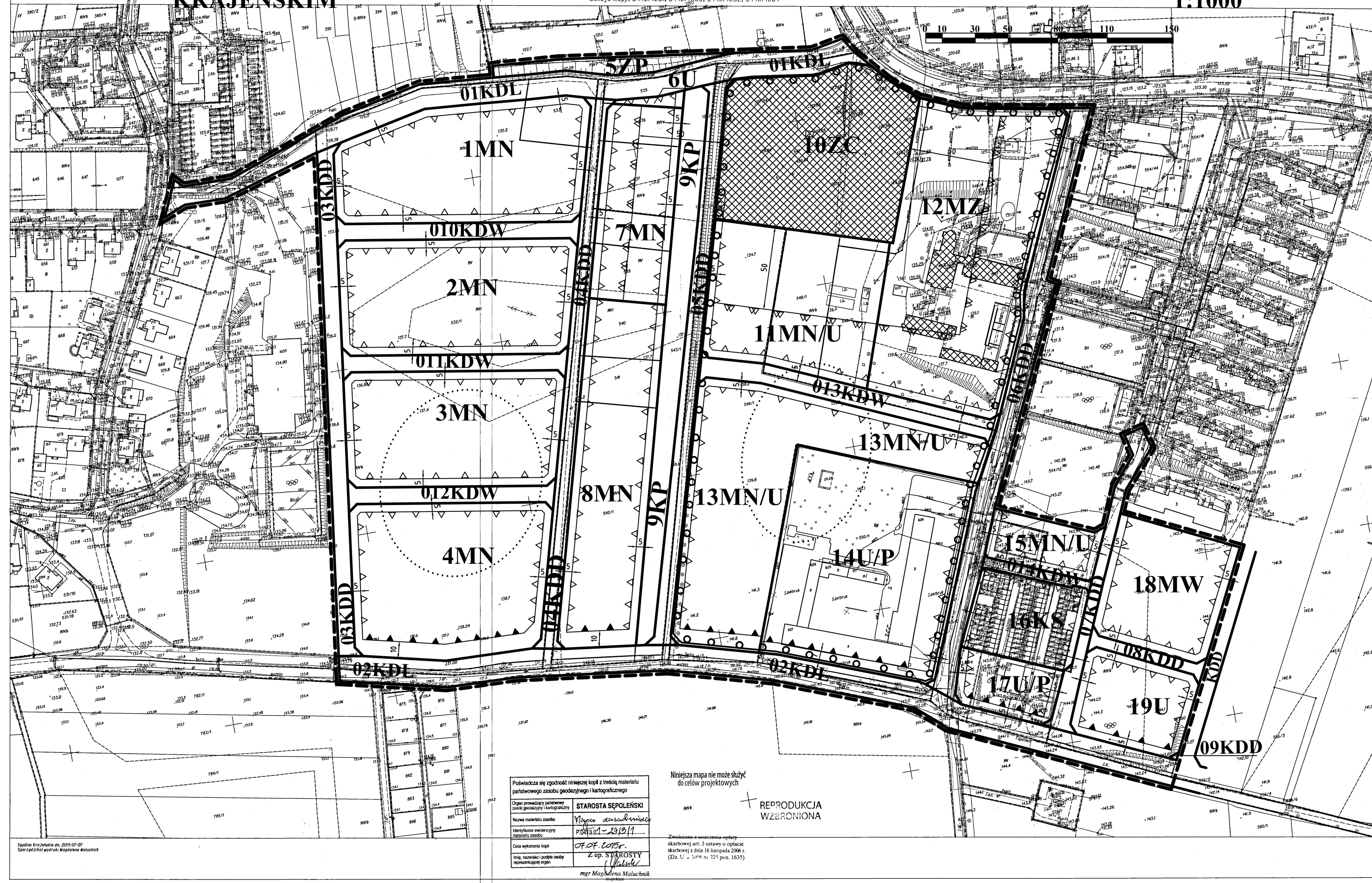
Kazimierz Warylak

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuski 11
89-402 Sepólna Krajeńska
GK 6646, 050, 1015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POMIĘDZY ULICAMI STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO I HENRYKA SIENKIEWICZA W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sepólnski
Gmina: 041301-4, Kamień Krajeński - M
Dzielnica: 0001
Działki: 528/1, 532/1, 532/2, 533, 534, 535

1:1000



Skala rysunku: 1:1000
Sporządził: mgr inż. M. Maluchnik

Powielacz się zgodził: niniejszy kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Opis: plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania
Nazwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania
Numer ewidencyjny: 2919/1
Data wykonania kopii: 07.07.2017
Miejscowość: Kamień Krajeński
mgr inż. Maluchnik

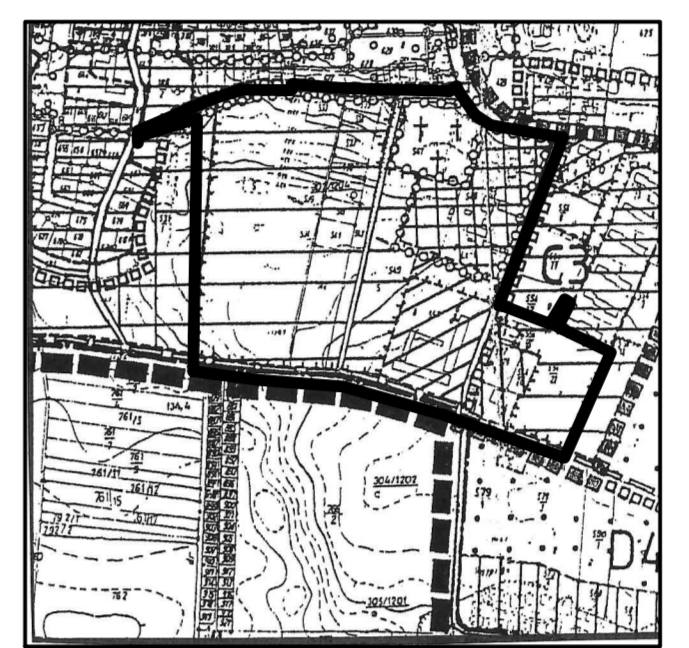
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
REPRODUKCYJA WZBRONIONA

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...XXV/154/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
Z DNIA...23 lutego 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KAMIEŃ KRAJEŃSKI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR VI/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU
KRAJEŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2011R.

SKALA 1:5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MZ	TEREN ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/P	TEREN USŁUGOWO - PRODUKCYJNY
ZC	TEREN ZIELENI CMENTARNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KS	TEREN GARAŻY
KP	TEREN PARKINGU
KDL	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA LOKALNA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/154/2017
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 23 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIEO SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 t.j. z późn. zm) zadania własne gminy.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji:
 - 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
 - 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 t.j. z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 t.j. z późn. zm.).
5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
 - 1) dochody własne;
 - 2) dotacje;
 - 3) pożyczki preferencyjne;
 - 4) fundusze Unii Europejskiej;
 - 5) udział podmiotów gospodarczych.

Uzasadnienie

do uchwały XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim został opracowany zgodnie z uchwałą Nr VIII/58/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 t.j. z późn. zm.).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – zrealizowano poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru objętego granicami opracowania oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu i inwentaryzację urbanistyczną.

2)wymagania:

a)ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zrealizowano poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także wprowadzenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych, zasad zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r., poz. 909 t.j. z późn. zm.) teren położony w granicach administracyjnych miasta nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne. Gruntów leśnych brak;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zrealizowano wyznaczając w planie strefy ochrony archeologicznej „W” i strefę ochrony konserwatorskiej „B”;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zrealizowano poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5)walory ekonomiczne przestrzeni – zrealizowano przygotowując projekt planu w oparciu o istniejącą strukturę własności, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

6)prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 t.j. z późn.zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany zostanie uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeby interesu publicznego – zrealizowano poprzez:

a) ustalenie przeznaczenia terenów;

b) ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;

c) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zrealizowano poprzez:

a) umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

b) projekt planu zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 t.j z późn.zm.) wykładany był do publicznego wglądu na okres 21 dni. W trakcie wyłożenia zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Sposób składania uwag do projektu planu reguluje art. 18 ust.2 i ust.3 uwzględniając użycie środków komunikacji elektronicznej. Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r, poz. 353t.j. z późn.zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należało wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszczono informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

c) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 t.j. z późn.zm.) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk(Dz.U. z 2016r., poz. 353 t.j. z późn.zm);

d) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W toku projektowania planu wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne. Osoby fizyczne nie zgłosiły do planu żadnych wniosków. Zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzennego umożliwiają ich właścicielom prawidłowe użytkowanie gruntów. W maksymalnym stopniu zachowany został istniejący stan zagospodarowania. W trakcie prac nad planem sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza finansowa skutków wprowadzenia planu miejscowego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego;
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.
- 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kamień Krajeński będąca załącznikiem do uchwały Nr XVII/108/2016 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31.03.2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Kamień Krajeński stwierdza nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński zatwierdzonym uchwałą nr Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011r. oraz stwierdza aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Kamień Krajeński. Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński zatwierdzonym uchwałą nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011r.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199 t.j. z późn.zm.) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu gminy dochodami w postaci podatków od nieruchomości oraz dochodów z tytułu tzw „renty planistycznej”.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 t.j. z późn.zm.) projekt planu poddawany był opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 353 t.j. z późn.zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowana zostanie dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Żadnych uwag do projektu planu nie wniesiono.