

**UCHWAŁA NR XXIV/149/2016
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Płocicz na lata 2017-2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2016., poz. 1182), uchwala się, co następuje:

§1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Płocicz na lata 2017-2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
Kazimierz Warylak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIV/149/2016 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Płocicz na lata 2017-2023.

Plan Odnowy Miejscowości Płocicz na lata 2017-2023 stanowi niezbędny załącznik do wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Plan Odnowy Miejscowości Płocicz uwzględnia potrzeby inwestycyjne w miejscowości Płocicz, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców. Dokument ten zawiera m.in. charakterystykę miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, opis planowanych zadań inwestycyjnych z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Mazur
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego i Inwestycji

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/149/2016
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2016 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Płocicz

2017-2023

Płocicz 2016

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
2.1 Położenie	4
2.2 Historia miejscowości	5
2.3 Przestrzenna struktura miejscowości	5
2.4 Ludność	6
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	6
3.1 Zasoby przyrodnicze	6
3.2 Obiekty i tereny	6
3.3 Infrastruktura społeczna	7
3.4 Infrastruktura techniczna	7-8
3.5 Gospodarka	8-9
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	9
5. PLAN DZIAŁAŃ	10
6. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	11
7. PODSUMOWANIE	11
8. SPIS ILUSTRACJI	11
9. ŹRÓDŁO	11

1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym dla rozwoju miejscowości Płocicz.

Jego opracowanie i następnie wdrożenie wiąże się z wieloma korzyściami składającymi się na poprawę wyglądu wsi, a także warunków pracy i życia jej mieszkańców. Stanowić on będzie wytyczne dla władz Gminy Kamień Krajeński przy opracowaniu kierunków rozwoju i realizacji zadań inwestycyjnych w miejscowości Płocicz.

Niniejsze opracowanie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2017 – 2023 w miejscowości Płocicz. Zawiera on charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, opis planowanych zadań, wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości umożliwi aplikowanie o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

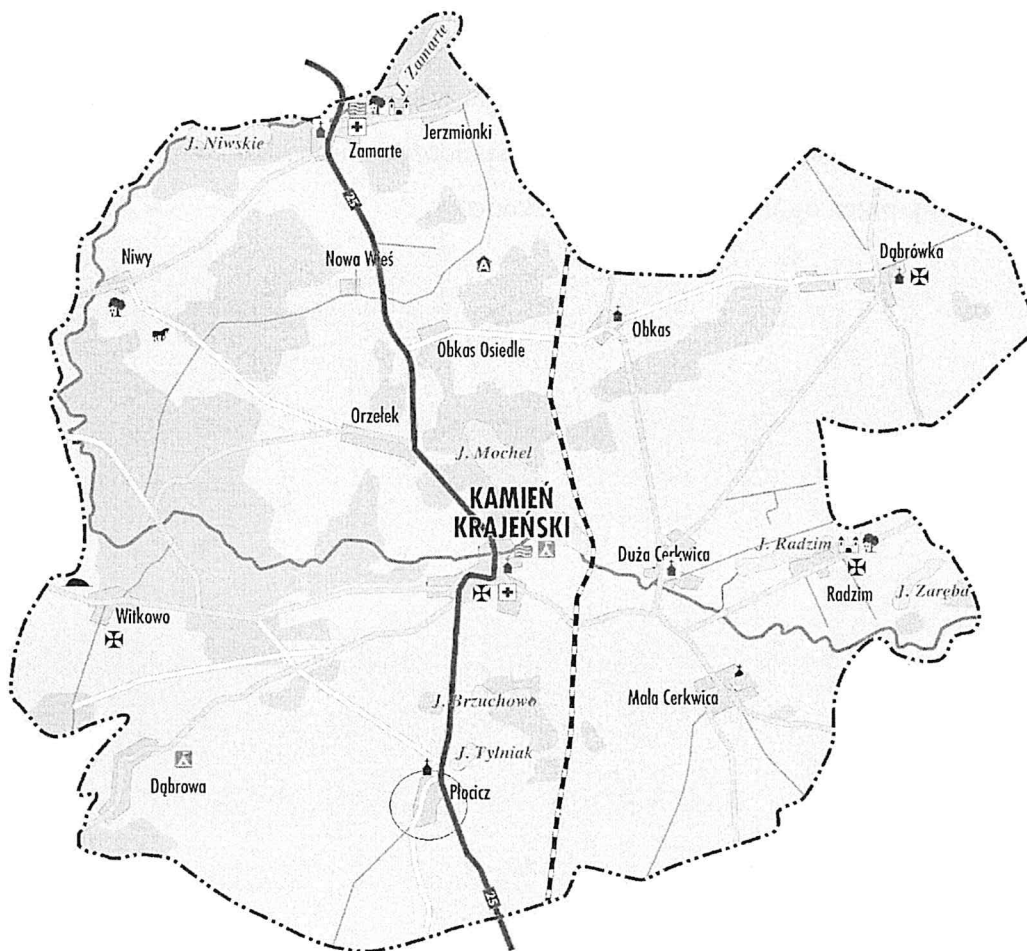
Dokument powstał w oparciu o konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości oraz został uchwalony przez ogólne zebranie mieszkańców.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1 Położenie

Płocicz położony jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim, w gminie Kamień Krajeński, w odległości około 5 km od miasta Kamień Krajeński.

Wieś zajmuje powierzchnię 2 423,26 ha, co stanowi około 14,85% powierzchni całej gminy.



Rysunek 1 Położenie wsi Płocicz w Gminie Kamień Krajeński

2.2 Historia miejscowości

Pierwsza wzmianka o osadzie pochodzi z 1 marca 1357 r. Początkowo nazwa miejscowości brzmiała Plocyce, w 1597 r. Pletz, w 1673 r. Plocież. Rdzeń nazwy pochodzi prawdopodobnie od niemieckiego słowa „Platz”, tzn. obszerne miejsce w lesie.

Na zachód od wsi Płocicz znajdował się majątek Filipowo. Jego właścicielem był Hans Daniel Philipp Castner, który opuścił je w 1856 r.

9 maja 1850 roku na polu w Płociczu odkryto garnek, w którym znajdowały się m.in. srebrne monety, bransoletka, kolczyki. Pochodzenie znaleziska określa się na XI wiek.

2.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Płocicz to wieś obszarowo bardzo rozległa, gdyż jej rozproszone wybudowania sięgają aż pod Małą Cerkwicę, Kamień, Lutówko i Piaseczno.

„Centrum” wsi stanowią raczej zwarte zabudowania po obu stronach drogi. Zabudowania te są murowane oraz drewniane w przeważającej części z drugiej połowy XIX wieku oraz początków XX wieku. Ewidencja zabytków obejmuje szereg obiektów zlokalizowanych na terenie wsi tj.: dzwonnica – wieża OSP z ok. 1900 r., kaplica cmentarna z początku XX w; Szkoła Podstawowa z 1910 r, wiele zagród, domów, kuźnia murowana z końca XIX wieku, cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz ewangelicki.

Punktem charakterystycznym miejscowości jest kościół p.w. św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny wybudowany przez mieszkańców w 1998 roku, który znajduje się zaraz przy wjeździe do wsi i widoczny jest bezpośrednio z drogi krajowej.

Niewątpliwie atrakcyjne dla mieszkańców jest również znajdujące się niedaleko kościoła (po drugiej stronie drogi krajowej) Jezioro Tylniak.

Z ciekawostek Płocicza, na uwagę zasługuje również ciągle pozostający w dobrym stanie dom błogosławionej Teresy Dudzik, założycielki zgromadzenia zakonnego w Chicago oraz wspomniana wcześniej dzwonnica. Nad wsią czuwa św. Wawrzyniec – patron Płocicza. Figura świętego umieszczona jest na wzniesieniu, co faktycznie sprawia wrażenie jego opieki nad wsią i mieszkańcami.

2.4 Ludność

Płocicz jest największą wsią w gminie Kamień Krajeński.

Na koniec 2015 r. miejscowość Płocicz liczyła 791 mieszkańców, z czego 388 stanowiły kobiety a 403 mężczyźni.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1 Zasoby przyrodnicze

Obszar wsi Płocicz w całości znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Płocicz jest miejscowością położoną bardzo malowniczo. Mimo bliskiego sąsiedztwa drogi krajowej wieś obfituje w liczne tereny zielone. Na atrakcyjność turystyczną z pewnością wpływają również znajdujące się niedaleko dwa jeziora: jezioro Brzuchowo oraz jezioro Tylniak.

3.2 Obiekty i tereny

Ewidencja zabytków obejmuje szereg obiektów charakterystycznych dla miejscowości. Wśród ważniejszych wymienić należy:

- dzwonnica (wieża Ochotniczej Straży Pożarnej w Płociczu) z około 1900 roku,
- kaplica cmentarna z początków XX wieku,
- szkoła podstawowa z 1910 roku,
- dom błogosławionej Matki Teresy Dudzik,
- Kapliczka Świętego Wawrzyńca

Ponadto charakterystyczne są również obiekty nie wypisane do ewidencji zabytków, a są nimi niewątpliwie:

- Kościół p.w. św. Józefa,
- Wiejski Dom Kultury,

- Remiza Strażacka OSP Płocicz.

Miejsce rekreacji stanowi również plaża nad Jeziorem Brzuchowo, otoczona lasem, z dala od zgiełku, z przygotowaną dla turystów małą infrastrukturą (ławki, stoły, kosze, miejsce na ognisko).

Wiejski Dom Kultury w Płociczu organizuje zajęcia edukacyjne i kulturalne dla dzieci i młodzieży. W WDK znajduje się sala informatyczna, która umożliwia skorzystanie z komputerów i dostępu do internetu. Istotnym aspektem działalności świetlicy jest organizacja imprez okolicznościowych, których rolą jest integracja lokalnej społeczności.

3.3 Infrastruktura społeczna

Obsługę instytucjonalną mieszkańców wsi Płocicz zapewniają:

1. Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim – w zakresie administracji publicznej,
2. Miejsko - Gminny Zakład Usług Oświatowych – w zakresie edukacji:
 - a. Szkoła Filialna w Płociczu (klasy 1-3 oraz oddział przedszkolny),
 - b. Zespół Szkolno – Przedszkolny Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Kamieniu Krajeńskim,
 - c. Publiczne Gimnazjum w Kamieniu Krajeńskim,
3. Wiejski Dom Kultury – w zakresie kultury,
4. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna – w zakresie kultury,
5. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – w zakresie opieki społecznej,
6. Ochotnicza Straż Pożarna – w zakresie bezpieczeństwa,
7. Samodzielna Publiczna Miejsko - Gminna Przychodnia – w zakresie ochrony zdrowia,
8. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o. – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

3.4 Infrastruktura techniczna

Drogi

Płocicz znajduje się przy drodze krajowej nr 25. Pod względem komunikacyjnym jest to jedna z lepszych lokalizacji na terenie Gminy Kamień Krajeński. Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1118 C o względnie dobrym stanie technicznym. W sołectwie

przeważają drogi gminne, których stan ulega ciągłej poprawie poprzez modernizację nawierzchni na tłuczniową i asfaltową.

Gospodarka wodno-ściekowa

Około 80 % mieszkańcom woda jest dostarczana za pomocą wodociągu, pozostała część korzysta z indywidualnych ujęć wody.

Wieś nie jest podłączona do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków. Ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Gospodarka odpadami

Gospodarkę odpadami określa Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamień Krajeński.

Odpady komunalne odbierane są od właścicieli zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych i wywożone do RIPOK.

Na terenie Kamienia Krajeńskiego funkcjonuje gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, którego zasady funkcjonowania określa Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kamieniu Krajeńskim.

3.5 Gospodarka

Do większych podmiotów gospodarczych działających na terenie Płocicza zaliczyć należy zakład przetwórstwa rolno – spożywczego, który prowadzi produkcję na bazie surowców pochodzących z gminy – jest to Masarnia Płocicz (Spółdzielnia Rolników Indywidualnych ROLNIK). Wieś posiada również punkt usługowy – sklep spożywczy.

Głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców Płocicza jest rolnictwo. Mimo niesprzyjających warunków (większość gospodarstw o małym areale, niskiej klasy ziemi głównie klasy IV i V, brak gruntów na powiększenie gospodarstw) jest ono stosunkowo dobrze rozwinięte, jednak o małej opłacalności.

Pozostali mieszkańcy pracują po za terenem wsi, część utrzymuje się z rent i emerytur oraz zasiłków dla bezrobotnych. Spora część mieszkańców korzysta również z pomocy społecznej.

4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Do trafnej oceny mocnych i słabych stron miejscowości Płocicz posłużyła analiza SWOT. Jest to efektywna metoda identyfikacji kategorii słabych i silnych stron oraz szans i zagrożeń przedmiotu analizy – w tym wypadku miejscowości Płocicz.

Dokonana analiza uwzględnia przede wszystkim otoczenie społeczno gospodarcze, infrastrukturalne, przyrodnicze i kulturowe miejscowości, co przekłada się na bezpośrednią ocenę mocnych i słabych stron wsi i ukazanie ewentualnych szans jej rozwoju lub zagrożeń, które ten rozwój mogą hamować.

<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
Walory krajobrazowo – turystyczne (lasy, czyste powietrze, jeziora)	Słabe gleby
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Brak kanalizacji
Występowanie potencjalnych terenów pod inwestycje	Niewielkie zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej
Dobra dostępność komunikacyjna (położenie przy drodze krajowej nr 25)	Brak ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 25 w kierunku Kamienia Krajeńskiego
Prężna działalność Wiejskiego Domu Kultury	
<i>SZANSE</i>	<i>ZAGROŻENIA</i>
Możliwość uzyskania środków z funduszy UE	Bezrobocie powodujące degradację społeczeństwa
Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami gminy	Niestabilność finansowa mieszkańców
Pozyskanie inwestorów i kapitału z zewnątrz	Migracja młodzieży do dużych miast

5. PLAN DZIAŁAŃ

Plan Odnowy Miejscowości Płocicz zakłada realizację wielu działań ze sfer społecznego, kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój kultury i sportu oraz ogólną poprawę funkcjonowania infrastruktury społecznej i technicznej.

W ramach tego planu mają zostać zrealizowane następujące działania:

Nazwa	Zakres	Cel	Okres realizacji	Szacunkowy koszt/źródło finansowania
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Kamieniu Krajeńskim	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej oraz jakości wód gruntowych i powierzchniowych	2017-2018	5 500 000,00 Środki własne, PROW 2014-2020
Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury	Docieplenie ścian zewnętrznych i dachu	Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku	2020	300 000,00 Środki własne, RPO WK-P 2014-2020
Budowa chodnika	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2019	30 000,00 Środki własne
Modernizacja dróg	Modernizacja istniejącej nawierzchni	Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego	2018-2023	200 000,00 Środki własne Środki zewnętrzne
Likwidacja azbestu na budynkach stanowiących własność gminy Kamień Krajeński	Wymiana pokryć dachowych zawierających azbest szkodliwy dla zdrowia	Poprawa stanu środowiska oraz poprawa estetyki miejscowości	2018-2023	200 000,00 Środki własne WFOŚiGW
Odnowienie dzwonnicy	Remont dzwonnicy	Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego obiektu	2019	30 000,00 Środki własne, Środki zewnętrzne

6. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego, Radzie Sołeckiej Płocicza oraz Sołtysowi Płocicza.

W monitorowaniu przebiegu realizacji Planu Odnowy Miejscowości Płocicz biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, które są zaangażowane we wdrażanie tego planu.

7. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Plan Odnowy Miejscowości Płocicz jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych mieszkańców i inwestycyjnych Gminy.

8. SPIS ILUSTRACJI:

Położenie wsi Płocicz w Gminie Kamień Krajeński4

9. ŹRÓDŁO

1. Kamień Krajeński i okolice. Przewodnik turystyczny.
2. Plan Odnowy Miejscowości Płocicz (Uchwała NR XXII/178/2009 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Dąbrowa, Dąbrówka, Płocicz, Witkowo, Niwy, Nowa Wieś, Zamarte, Jerzmionki, Orzełek, Obkas, Radzim)

