

B.271.28.2016

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego informuje, że są przyjmowane oferty na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Wykonanie instalacji gazu płynnego i technologii kotłowni instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb budynku Filii Szkoły Podstawowej w gminie Kamień Krajeński”**.

Przedmiotowe postępowanie prowadzi się z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

**1.1.** Przedmiot zamówienia obejmuje budowę instalacji gazu w budynku i zmianę technologii kotłowni polegającej na likwidacji istniejącej olejowej kotłowni i magazynu paliwa w piwnicy budynku na działce nr 183 obręb Płocicz gmina Kamień Krajeński w celu zainstalowania zbiornika gazu płynnego o pojemności 4850 dcm<sup>3</sup>, który usytuowany będzie na działce nr 182.

#### **Roboty budowlane obejmują :**

- likwidację istniejącej kotłowni wraz z instalacją technologiczną,
- likwidację magazynu paliwa w piwnicy budynku,
- wykonanie instalacji gazu w budynku,
- wykonanie pomieszczenia kotłowni gazowej,
- przeczyszczenie istniejącego komina spalinowego z sadzy,
- wykonanie komina wentylacyjnego,
- kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 50kW (zakup i montaż) – 1 szt.
- wykonanie instalacji gazu płynnego od zbiornika do budynku objętego projektem
- wykonanie przyłącza gazu do budynku,
- trwałe oznakowanie wykonanej instalacji gazu na zewnątrz budynku,
- wykonanie fundamentu pod zbiornik z płyty żelbetowej o wymiarach 400 x 120 x 20 cm,
- wykonanie ogrodzenia zbiornika LPG na działce nr 182 obręb Płocicz.
- Wykonanie prób instalacji przewidzianych przepisami i warunkami technicznymi dla tego typu instalacji

### **1.2. Stan istniejący:**

Na działce objętej projektem znajduje się istniejący budynek Filii Szkoły Podstawowej w Kamieniu Kr. Budynek szkoły posiada własną kotłownię z dwudziestoletnim kotłem olejowym typ TORUS, który wykazuje przecieki czynnika grzejnego. Istniejąca kotłownia wraz z magazynem oleju nie spełnia żadnych obowiązujących norm.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu, na które składa się przyłącze wody, kanalizacja sanitarna + szambo, kabel telekomunikacyjny i kabel energetyczny.

Działka objęta projektem znajduje się przy drodze bez nazwy, która jest utwardzona.

Obiekt objęty niniejszym projektem jest budynkiem szkolnym, murowanym jednokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

### Uwaga:

- **Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej w budynku świetlicy oraz zapoznaniem się z materiałami, którymi dysponuje zamawiający do realizacji inwestycji.**  
(kontakt: Pan Andrzej Mazur, 52 3894531)
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu materiał nowy, nieużywany, wolny od wad, nieobciążony prawami osób trzecich.
- W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty realizacji zamówienia, w szczególności koszty ubezpieczenia i transportu.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości wykonania robót na **okres 36 miesięcy**.
- **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w każdym roku objętym okresem gwarancji min. 1 bezpłatnego przeglądu instalacji.**
- Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

### **2. Ramowe wytyczne realizacji zadania dla Wykonawcy:**

- informowanie zarządców mediów, urzędów oraz cieków wodnych znajdujących się w obrębie prowadzonych robót o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
- poniesienie ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb,
- informowanie użytkowników obiektu o rozpoczęciu, zakończeniu i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami,
- zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy;
- zorganizowanie i poniesienie kosztów zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę we własnym zakresie i na koszt własny,
- ustanowienia osoby do kierowania pracami.
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie odbioru wykonanych robót.

### **3. Termin realizacji:**

Przedmiotowe zamówienie należy wykonać w terminie **do 24 października 2016 r.**

### **4. Kryterium oceny ofert:**

**4.1.** W niniejszym zamówieniu jedynym kryterium wyboru jest cena.

**4.2.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

- P<sub>i</sub>(C)** - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
- C<sub>min</sub>** - najniższa oferta cenowa spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
- C<sub>i</sub>** - wysokość badanej oferty cenowej;
- Max(C)** - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena" (100 pkt).

- 4.3. Liczba przyznanych punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż deklarowane w złożonych ofertach.

## 5. Miejsce i termin składania ofert:

### 5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **26.09.2016** o godzinie **12.00**.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim (I piętro, pokój nr 10).

### 5.2. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim, ul. Plac odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński**

### 5.3. Na kopercie należy umieścić napis:

**„Wykonanie instalacji gazu płynnego i technologii kotłowni instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb budynku Filii Szkoły Podstawowej w gminie Kamień Krajeński.”.**  
**„Nie otwierać przed 26.09.2016 godz. 12:15”.**

### 5.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 26 września 2016 r. o godz. 12:15 w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim (sala narad – parter UM).

Otwarcie ofert jest jawne.

### 5.5 Na ofertę składają się:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- podpisany wzór umowy.

### 5.6. Zamawiający oceni oferty, które zawierać będą wszystkie dokumenty z pkt 5.5. Niekompletne oferty zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

## 6. Informacje dotyczące umowy

### 6.1. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 2.

### 6.2. Wykonawca, który przedłoży ofertę o najkorzystniejszej cenie zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty

**Wyjaśnienia odnośnie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia udzielane będą w siedzibie zamawiającego pokój nr 34 lub pod tel. 52 389-45-31.**

### Załączniki:

1. Projekt budowlany,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy.

### Otrzymują:

- BIP
- A.a.

BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Głomski*





**(WZÓR)**  
**UMOWA Nr B.271.28.2016**

zawarta w dniu .....2016 r. w Kamieniu Krajeńskim pomiędzy:

**Gminą Kamień Krajeński, ul. Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, NIP: 504-00-25-730 ; REGON: 09-23-50-932**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana **Wojciecha Głomskiego – Burmistrza Kamienia Krajeńskiego**, z kontrasygnatą **Piotra Gustyna – Skarbnika Miasta i Gminy**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
w imieniu którego działa

.....

Zamówienia udzielono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2015 r. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot zamówienia obejmujący budowę instalacji gazu w budynku i zmianę technologii kotłowni polegającej na likwidacji istniejącej olejowej kotłowni i magazynu paliwa w piwnicy budynku na działce nr 183 obręb Płocicz gmina Kamień Krajeński w celu zainstalowania zbiornika gazu płynnego o pojemności 4850 dcm<sup>3</sup>, który usytuowany będzie na działce nr 182 obręb Płocicz.

**2. Roboty budowlane obejmują :**

- a) likwidację istniejącej kotłowni wraz z instalacją technologiczną,
- b) likwidację magazynu paliwa w piwnicy budynku,
- c) wykonanie instalacji gazu w budynku,
- d) wykonanie pomieszczenia kotłowni gazowej,
- e) przeczyszczenie istniejącego komina spalinowego z sadzy,
- f) wykonanie komina wentylacyjnego,
- g) kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 50 kW (zakup i montaż) – 1 szt,
- h) wykonanie instalacji gazu płynnego od zbiornika do budynku objętego projektem
- i) wykonanie przyłącza gazu do budynku,
- j) trwałe oznakowanie wykonanej instalacji gazu na zewnątrz budynku,
- k) wykonanie fundamentu pod zbiornik z płyty żelbetowej o wymiarach 400 x 120 x 20 cm,
- l) wykonanie ogrodzenia zbiornika LPG na działce nr 182 obręb Płocicz,
- m) wykonanie prób instalacji przewidzianych przepisami i warunkami technicznymi dla tego typu instalacji.

**3. Stan istniejący:**

Na działce objętej projektem znajduje się istniejący budynek Filii Szkoły Podstawowej w Kamieniu Kr. Budynek szkoły posiada własną kotłownię z dwudziestoletnim kotłem olejowym typ TORUS, który wykazuje przecieki czynnika grzejnego. Istniejąca kotłownia wraz z magazynem oleju nie spełnia żadnych obowiązujących norm.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu, na które składa się przyłącze wody, kanalizacja sanitarna + szambo, kabel telekomunikacyjny i kabel energetyczny.

Działka objęta projektem znajduje się przy drodze bez nazwy, która jest utwardzona.

Obiekt objęty niniejszym projektem jest budynkiem szkolnym, murowanym jednokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności, odpowiedni potencjał techniczny i osobowy, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i będzie kontynuował wymagane ubezpieczenie OC przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że całość zamówienia wykona własnymi siłami / powierzy podwykonawcy: .....  
wykonanie następujących części zamówienia:\* (należy podać zakres)  
.....

\* W przypadku oświadczenia, że całość zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami, nie może powierzyć wykonywania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia tego zapisu, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru Zamawiającemu przedmiot umowy **w terminie do:** .....

## § 4

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy** w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
4. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi osobę posiadającą uprawnieni budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych:  
....., tel.:.....
2. W sytuacjach wyjątkowych, w szczególności losowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania ofert, dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia zmianę osoby do kierowania robotami.
3. Strony ustalają, że zmiana osoby z ust.1 nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna na piśmie, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 6

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy Wykonawca odnowi ubezpieczenie, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu

ważności polisy. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **fabrycznie nowych i wolnych od wad materiałów własnych**, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną. Potwierdzone za zgodność kopie certyfikatów zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy **informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót**.

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą za całkowicie zrealizowany przedmiot zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury jest:
  - a) protokół odbioru końcowego robót,
  - b) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace,
5. Zamawiający **nie przewiduje** wypłacania **zaliczek** na poczet wykonania przedmiotu umowy.
6. Faktura winna być wystawiona w formacie papieru A4 na: **Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim, Plac Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Krajeński, NIP 555-11-08-279**
7. Wykonawca umieści na fakturze nazwę zadania i numer niniejszej umowy.
8. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, **na rachunek Wykonawcy nr \_\_\_\_\_**.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Błędnie wystawiona faktura lub brak podpisanego przez strony protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów, stanowiących podstawę do uiszczenia zapłaty.
11. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią **kary umowne**.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.**
2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru należy zgłosić pisemnie lub faksem.
3. Zamawiający powoła komisję oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. **Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować na własny koszt właściwe dokumenty, w szczególności:**
  - a) operat kolaudacyjny – atesty wbudowanych materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności
  - b) próba szczelności instalacji.
6. Ujawnienie wady lub usterki o charakterze istotnym przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
8. **Do obowiązków Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.



## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robot zgodnie z postanowieniami art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. **Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata**, licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Powyższy termin nie dotyczy materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, wówczas Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, określonych w ust. 5 lit. c niniejszego paragrafu,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14**

W przypadku, o którym mowa w § 13, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA