

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2016**  
**Burmistrza Kamienia Krajeńskiego**  
**z dnia 02 września 2016 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150, z póź. zm.) oraz uchwały Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2012 r. poz. 2660), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **5,02 zł**.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **1,25 zł**.

§ 3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

- |   |       |
|---|-------|
| <b>1) czynniki obniżające:</b>  | (%)   |
| a) lokal bez gazu przewodowego  | - 5,  |
| b) lokal bez indywidualnego centralnego ogrzewania  | - 10, |
| c) lokal bez łazienki i w.c.  | - 10, |
| d) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej   | - 10, |
| e) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej  | - 10, |
| f) lokal w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny | - 10; |
| <b>2) czynniki podwyższające:</b>   |       |
| a) lokal o powierzchni powyżej 80 m <sup>2</sup>  | + 15, |
| b) lokal w budynku jednorodzinnym   | + 15; |
| <b>3) stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:</b>                                     |       |
| a) obniżek – nie może przekroczyć 50% stawki bazowej,                                     |       |
| b) zwyżek – nie może przekroczyć 150% stawki bazowej;                                     |       |
| <b>4) punkt 1 i 2 nie dotyczy lokali socjalnych.</b>                                      |       |

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 82/2015 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 16 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 września 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Głomski*