

B.271....2023

ROZEGNANIE CENOWE

ustalenie szacunkowej wartości zamówienia publicznego

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego zaprasza do składania ofert szacunkowych na opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej budowy żłobka w Kamieniu Krajeńskim.

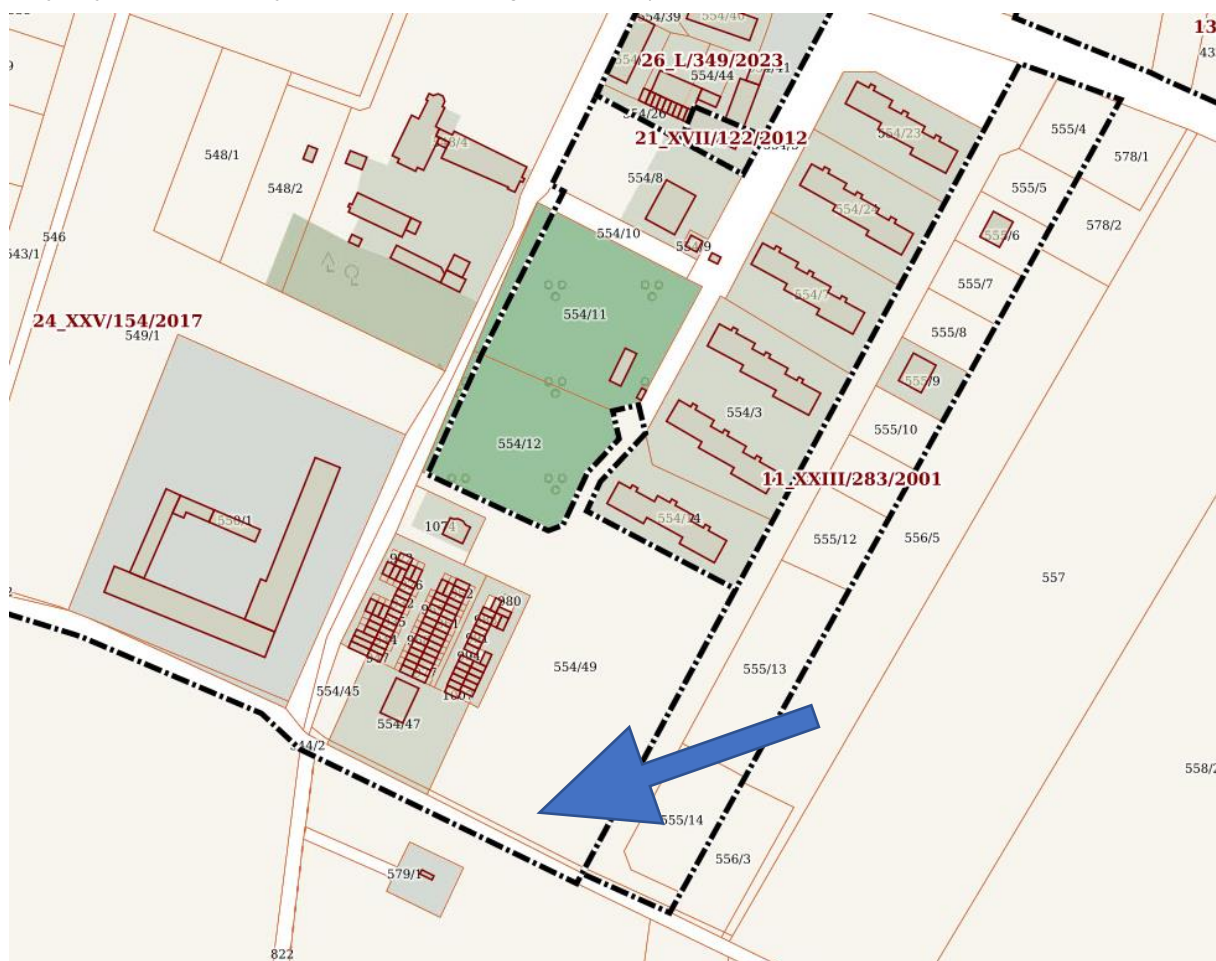
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - podstawowym celem zamówienia jest:

- a) opracowanie wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano-wykonawczego, niezbędnymi decyzjami, wszystkimi uzgodnieniami i opiniami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
- b) opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych i późniejszą realizację zadania.

1.2. Założenia

1) Inwestycja będzie realizowana na działce o nr: 554/49 obręb Kamień Krajeński na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (19U – teren zabudowy usługowej; uchwała nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 roku).



A) Budynek żłobka:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony,
- 2 sale na pobyt dzieci pow. 5h dziennie – obłożenie 16 dzieci na salę,
- zaplecza sanitarne dla dwóch oddziałów,
- pomieszczenia przy salach na przechowywanie nocników,
- pomieszczenie na pościel, leżaki, półki na indywidualne wyposażenie dziecka,
- pomieszczenie porządkowe,
- zaplecze szatniowe,
- wózkownia,
- pomieszczenia związane z wyżywieniem dzieci (rozdzielnia posiłków, zmywalnia),
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- biuro,
- toaleta dla dorosłych i OzN,
- komunikacja,
- Inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania żłobka,

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku ok. 200 m²

B) Wyposażenie:

- wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry (meble, wyposażenie wypoczynkowe, wyposażenie sanitarne, wyposażenie kuchenne, zabawki, pomoce do prowadzenia zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych).
- Meble powinny być dostosowane do zasad ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.
- Urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci.

C) Zagospodarowanie terenu:

- wszystkie niezbędne przyłącza do budynku
- wyposażenie i montaż placu zabaw
- utwardzenie terenu - dojścia, podjazdy, parkingi
- oświetlenie
- ogrodzenie
- monitoring
- zieleń
- altanę śmietnikową

Zakres dokumentacji

1. wykonanie mapy do celów projektowych,
2. koncepcji do akceptacji ,
3. projekt budowlany (w wersji papierowej oraz pdf) – 4 egz.:
 - a. projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - b. projekt architektoniczno-budowlany;
 - c. projekt techniczny;
 - d. załączniki projektu budowlanego
4. wszelkie niezbędne decyzje, zaświadczenia, opinie, uzgodnienia promesy celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłowej realizacji inwestycji,
5. projekty branżowe: instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., teletechnicznej (m.in. ssp, monitoring, kontrola dostępu, sieć internetowa, tv, sieć światłowodowa),
6. projekt ewentualnych przyłączy,
7. projekt zagospodarowania terenu przyległego (m.in. plac zabaw, zieleń, elementy małej architektury, miejsca parkingowe, utwardzenia terenu),
8. projekty usunięcia ewentualnych kolizji,
9. projekty aranżacji wnętrz (wyposażenie sanitarne, elementy wyposażenia, sprzęt elektroniczny, wyposażenie meblowe),
10. wizualizacje budynku z zewnątrz,
11. przedmiary, zestawienia sprzętu, kosztorysy wszystkich branż (ath, pdf),
12. STWOiRB (word, pdf),
13. wszystkie elementy nagrane na płytę cd.

Wytuczne:

- Obiekt musi spełniać wszystkie obowiązujące przepisy, w tym: prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy. Należy również przy projektowaniu uwzględnić Poradnik Głównego Inspektora Sanitarnego – Opieka nad dziećmi w wieku do 3 lat w żłobkach i klubach dziecięcych – aspekty higieniczne i zdrowotne.
- Opracowania mają zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i mają być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wykonawca wykona we własnym zakresie dokumentację geologiczną podłoża gruntowego.
- Wykonawca wystąpi do zakładu energetycznego o warunki przyłączenia do sieci.
- Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję budowy żłobka, która w szczególności powinna zawierać podstawową charakterystykę obiektu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, wizualizację obiektu oraz szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów realizacji.
 - o Wykonaną koncepcję należy zaprezentować na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego.
 - o Należy uwzględnić ewentualne uwagi Zamawiającego i uzyskać jego akceptację. W ramach umowy dozwolone są 2 zmiany koncepcji.
 - o Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do dalszego szczegółowego projektowania i przeprowadzania innych czynności mających na celu uzyskanie innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, itp.
- W celu obniżenia kosztów inwestycji Wykonawca powinien zastosować rozwiązania ekonomiczne, które obniżą koszty inwestycji, jak też ograniczą koszty eksploatacji budynku.
- Na etapie koncepcji należy podać szacunkowe koszty budowy dla proponowanych rozwiązań.
- Należy uwzględnić rozwiązania energooszczędne (OZE).
- w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Pozostałe obowiązki:

- Wykonawca uzyska dla Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.
- uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o opracowaną dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji.
- sprawowanie nadzoru autorskiego (Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego. W ramach wynagrodzenia przewiduje się 3 nadzory autorskie sprawowane na budowie oraz 7 nadzorów autorskich realizowanych z biura. Przy czym niespójności, niejasności czy ew. błędy w dokumentacji nie będą traktowane jako nadzór autorski i będą realizowane przez Wykonawcę w ramach gwarancji i rękojmi).

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.3. Termin wykonania zadania: 30.03.2024 r. (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę do 30.06.2024 r.).

Szacunkową ofertę cenową należy przesłać do dnia 19.05.2023 r. na adres e-mail: promocja@um.kamienkr.pl

Do oferty szacunkowej należy załączyć wykaz wykonanych usług (min. 2 usługi).

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Andrzej Mazur (kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Inwestycji i Gospodarki Komunalnej), tel. 52 389 45 31

Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowiły podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z wykonawców. Rozeznanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu Ustawy prawo zamówień publicznych.

OFERTA SZACUNKOWA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu

Numer REGON: Numer NIP: Numer KRS:.....

1) **Oferuję realizację zamówienia za cenę.....zł**

(słownie złotych brutto:))

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości% zł

2) Oświadczam, że kwota brutto za wykonanie całości zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3) ~~Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia robót budowlanych (postępowanie B.271.....)~~

4) ~~Potwierdzam, że nie uczestniczę w realizacji inwestycji po stronie Wykonawcy.~~

5) Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym

.....

Numer telefonu:

E-mail:

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
data i podpisy Osób Uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

**WYKAZ USŁUG WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRZED
UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE**

Lp.	Rodzaj usług i miejsce ich wykonania	Wartość usług (brutto w PLN)	Data wykonania usług (należy wskazać dzień, miesiąc i rok zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane

Należy załączyć **dowody** określające czy te usługi zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

.....
podpisy upewnomocnionych przedstawicieli wykonawcy