

**ZARZĄDZENIE NR 12/2023**  
**BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 poz. 40), art. 13 ust. 1, art.28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz rozdziału 3 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargowej:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony nr 6 położony w Kamieniu Krajeńskim o łącznej powierzchni 46,80 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa lokalu 37,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,30 m<sup>2</sup>, tj. piwnica) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnie wynoszącym 131/1000, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 273/2, o powierzchni 0,0144 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą BY2T/00026819/3;
- 2) lokal mieszkalny oznaczony nr 2 położony w Kamieniu Krajeńskim o łącznej powierzchni 46,27 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa lokalu 36,88 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,39 m<sup>2</sup>, tj. piwnica, pomieszczenie gospodarcze, komórka) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnie wynoszącym 242/1000, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej działką nr 357, o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą BY2T/00015141/9.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

**Wojciech Głomski**

## Uzasadnienie

### **do zarządzenia nr 12/2023 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński**

Przedmiotowe nieruchomości lokalowe sprzedane zostaną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozdziału 3 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26.03.2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Ceny nieruchomości ustala się na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych, zgodnie z art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.