

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
PRZY UL. SZKOLNEJ W KAMIENIU
KRAJEŃSKIM**

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

**PROJEKT PLANU WYKŁADANY BYŁ DO WGLĄDU PUBLICZNEGO
WRAZ Z „PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO” W
DNIACH:**

.....

KAMIENŃ KRAJEŃSKI, 2022r.



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
z dnia**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego uchwałą nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

¹ Zmiany ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2022r., poz. 583, 1005 i 1079

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu miejscowego.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem ML,
 - b) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
 - d) teren komunikacji -droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem KDD,
 - e) teren komunikacji - droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW,
 - f) teren komunikacji – przejście piesze oznaczone symbolem KX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie wymaga ustalenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW powiązanych z drogą gminną leżącą poza obszarem objętym granicami planu miejscowego.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych; dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej i ze źródeł indywidualnych; dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się zachowanie rolniczej funkcji terenu.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) fragment terenu, którego zasadnicza część położona jest poza granicami planu miejscowego;
- 3) obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem regulacji koryta;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.

§6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP, 4ZP:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) teren 2ZP ogólnodostępny;
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych.

§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ML, 5ML, 6ML:

- 1) przeznaczenie: teren rekreacji indywidualnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zespolenie funkcji gospodarczo-garażowej z budynkiem rekreacji indywidualnej,
 - c) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany,
 - b) wiaty o maksymalnej powierzchni 25m^2 ,
 - c) realizację obiektów związanych z tymczasową funkcją rolniczą;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - 5,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - 5,0 – 7,0m od drogi wewnętrznej,
 - 12,0m od lasu;
 - b) maksymalna wysokość budynku 9,0m, wiaty 5m,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 1,0,
 - f) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej - 12,0m;
 - g) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° ,
 - b) kierunek głównej kalenicy – w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe na mieszkanie,
 - b) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba ustalenia,
 - c) miejsca do parkowania realizowane jako naziemne w granicach działki budowlanej lub wbudowane w budynek rekreacji indywidualnej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów daszów i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 800m^2 .

§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;

2) rezerwa terenu szerokości 2,0m na poszerzenie istniejącej drogi.

§8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02KDW**,
03KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszojezdna zakończona placem do zawracania.

§9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04KDW**;

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszojezdna.

§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **05KX**;

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji przejście piesze;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0m.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wypoczynku i rekreacji przy ul. Szkolnej uchwalony uchwałą Nr XXXI/372/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29.sierpnia 2002r. (Dz.Urz. z dnia 30.01.1996r.).

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim został opracowany zgodnie z uchwałą nr XXXII/216/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) wymagania:
 - a) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują.
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) zrealizowano poprzez:
 - a) umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - b) projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wносить na piśmie oraz w postaci elektronicznej.

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

- c) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk (Dz.U. z 2022r. poz. 1029);
- d) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wypoczynku i rekreacji przy ul. Szkolnej uchwalony uchwałą Nr XXXI/372/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 2 sierpnia 2002r. (Dz.Urz. z dnia). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanej na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla Gminy Kamień Krajeński będąca załącznikiem do uchwały Nr XXXII/215/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kamień Krajeński stwierdza:

1. Nieaktualność całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński
2. Stwierdza aktualność obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

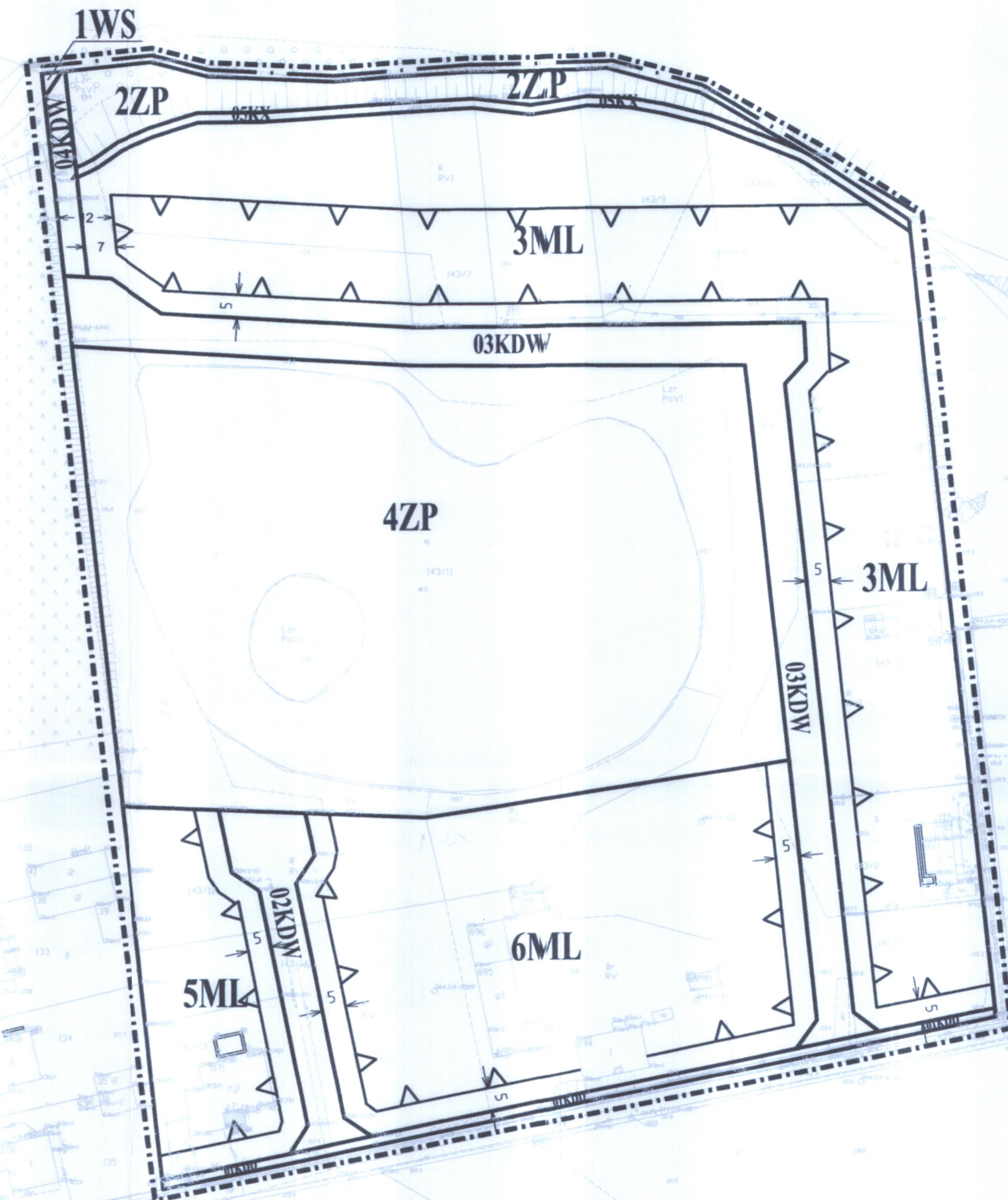
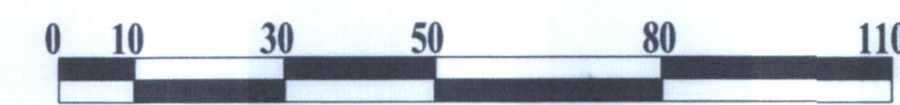
Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

()

()

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
PRZY ULICY SZKOLNEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM
Z DNIA.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/32/2011 RADY MIEJSKIEJ
W KAMIENIU KRAJEŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2011R.
SKALA 1:25000

□ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ML	TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
KX	TEREN KOMUNIKACJI - PRZEJŚCIE PIESZE

SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO