

**ZARZĄDZENIE NR 34/2022**  
**BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz uchwały Nr XXV/175/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 984), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **6,05 zł**.

**§ 2.** Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **3,00 zł**.

**§ 3.** Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

- 1) czynniki obniżające:** (%)
- a) lokal bez gazu przewodowego - 5,
  - b) lokal bez łazienki i w.c. - 10,
  - d) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej - 10,
  - e) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej - 10,
- 2) czynniki podwyższające:**
- a) lokal o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> + 15,
  - b) lokal w budynku jednorodzinnym + 20;

**3) stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:**

- a) obniżek – nie może przekroczyć 25% stawki bazowej,
- b) zwwyżek – nie może przekroczyć 35% stawki bazowej;

**4) punkt 1 i 2 nie dotyczy lokali socjalnych.**

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 41/2021 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

**Wojciech Głomski**