

**UCHWAŁA NR XXXVII/262/2022
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2021 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2015 r. poz. 994 i z 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/262/2022
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 31 marca 2022 r.

1. W roku 2021 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:

a) lokale:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23 lok. Nr 6, Kamień Krajeński – **6 312,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. H. Sienkiewicza 5 lok. Nr 7, Kamień Krajeński – **52 460,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. H. Sienkiewicza 5 lok. Nr 9, Kamień Krajeński – **61 780,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23, lok. Nr 5, Kamień Krajeński – **33 800,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. A. Mickiewicza 11, lok. Nr 1, Kamień Krajeński – **46 200,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Poległych w Radzimiru 3, lok. Nr 1, Kamień Krajeński – **41 980,00 zł**.

Razem 242 532,00 zł

b) nieruchomości gruntowe:

- działka ozn. nr 555/5, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0870 ha, KW BY2T/00015750/1 – **48 585,00 zł**, wartość księgowa 408,16 zł,
- działka ozn. nr 128/11, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1004 ha KW BY2T/00022522/6 – **39 913,50 zł**, wartość księgowa 430,63 zł,
- działka ozn. nr 137, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0426 ha KW BY2T/00015150/5 – **7 410,75 zł**, wartość księgowa 179,00 zł,
- działka ozn. nr 555/7, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0870 ha, KW BY2T/00015750/1 – **50 823,60 zł**, wartość księgowa 408,16 zł,
- działka ozn. nr 128/13, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1002 ha KW BY2T/00022522/6 – **38 941,80 zł**, wartość księgowa 429,77 zł,
- działka ozn. nr 128/18, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1356 ha KW BY2T/00022522/6 – **51 981,03 zł**, wartość księgowa 581,60 zł,
- działka ozn. nr 555/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1137 ha, KW BY2T/00015750/1 – **54 907,20 zł**, wartość księgowa 533,89 zł,
- działka ozn. nr 106/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,3031 ha, KW BY2T/00025920/7 – **44 740,00 zł**, wartość księgowa 3 475,80 zł.

Razem: 337 302,88 zł

2. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- działka ozn. nr 555/5, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0870 ha, KW BY2T/00015750/1 – **48 585,00 zł**,
- działka ozn. nr 128/11, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1004 ha KW BY2T/00022522/6 – **39 913,50 zł**,
- działka ozn. nr 555/7, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0870 ha, KW BY2T/00015750/1 – **50 823,60 zł**,
- działka ozn. nr 128/13, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1002 ha KW BY2T/00022522/6 – **38 941,80 zł**,
- działka ozn. nr 128/18, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1356 ha KW BY2T/00022522/6 – **51 981,03 zł**,
- działka ozn. nr 555/4, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1137 ha, KW BY2T/00015750/1 – **54 907,20 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23, lok. Nr 5, Kamień Krajeński – **33 800,00 zł**.

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Plac Odrodzenia 22/23 lok. Nr 6, Kamień Krajeński – **6 312,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. H. Sienkiewicza 5 lok. Nr 7, Kamień Krajeński – **52 460,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. H. Sienkiewicza 5 lok. Nr 9, Kamień Krajeński – **61 780,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. A. Mickiewicza 11, lok. Nr 1, Kamień Krajeński – **46 200,00 zł**,
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – ul. Poległych w Radzimiru 3, lok. Nr 1, Kamień Krajeński – **41 980,00 zł**.

c) w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- działka ozn. nr 137, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0426 ha KW BY2T/00015150/5 – **7 410,75 zł**.

d) w drodze bezprzetargowej w wyniku umowy zamiany nieruchomości z obowiązkiem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości:

- działka ozn. nr 106/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,3031 ha, KW BY2T/00025920/7 – **44 740,00 zł**.

3. W 2021 roku Gmina Kamień Krajeński na mocy Uchwały Rady Powiatu Sępoleńskiego w sprawie pozbawienia dróg publicznych kategorii dróg powiatowych nieodpłatnie nabyła:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 199/2, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,800 ha – **108 000,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 199/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,9293 ha – **115 758,00 zł**,

- c) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 69/4, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,8300 ha – **49 800,00 zł**,
- d) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 75/3, obręb Witkowo gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,900 ha – **54 000,00 zł**,
- e) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 125/2, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,0910 ha – **65 460,00 zł**,
- f) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 320/1, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,2800 ha – **16 800,00 zł**.

4. W 2021 roku Gmina Kamień Krajeński w wyniku komunalizacji nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie przejęła :

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 116, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,5300 ha – **50 000,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową , ozn. dz. 117 obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,5500 ha – **20 000 zł**,
- c) nieruchomość gruntową , ozn. dz. 477 obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0,0400 ha – **1 000,00 zł**,
- d) nieruchomość gruntową , ozn. dz. 195/6 obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,1400 ha – **5 600,00 zł**.

5. W 2021 roku Gmina Kamień Krajeński przejęła w wyniku nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowych od Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 560/16, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,0622 ha – **17 000,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 224/9 obręb Płocicz, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,2553 ha – **8 788,00 zł**.

6. W 2021 roku Gmina Kamień Krajeński w wyniku umowy zamiany nieruchomości z obowiązkiem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości nabyła:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 101/2, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,3097 ha – **47 850,00 zł**.

7. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2021 roku uzyskała dochód w wysokości **17 176,14 zł (netto)**,
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2021 roku uzyskała dochód w wysokości **-5 095,09 zł (netto)**,
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2021 roku uzyskała dochód w wysokości **-925,93 zł (netto)**.

Razem: **23 197,16 zł (netto)**

8. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2021 roku uzyskała dochód w wysokości **147 846,32 zł (netto), w tym:**

- a) z dzierżawy gruntów – **26 407,65 zł (netto)**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **103 494,91 zł (netto)**,
- c) z wieczystego użytkowania – **17 943,76 zł (netto)**.