

**UCHWAŁA NR XXXII/217/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kamieniu Krajeńskim

**Kazimierz Warylak**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. Kamień Krajeński 0001: dz. 554/40  
Sekcje mapy: 6.202.17.06.3  
SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/217/2021  
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2021 r.



## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XXXII/217/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie części terenu pod zabudowę mieszkaniową, przy zachowaniu obecnej funkcji terenów zainwestowanych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzedzone zostało analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, z zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Wszystkie te analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.