

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 17 lutego 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12⁰⁰, a zakończono o godz. 14⁰⁰

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej w składzie:

- 1) Stryzyk Eugeniusz – Przewodniczący Komisji,
- 2) Rekowski Eugeniusz,
- 3) Januszewski Bogdan.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Bona Ireneusz – Dyrektor MGOK
- 5) Miotk Joanna – Dyrektor MGZUO
- 6) Krajewska Daria - Inspektor

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej Eugeniusz Stryzyk. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.
2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.
3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.
4. Zmiany w budżecie na rok 2021.
5. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Sępoleńskiego.
6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.
7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.
8. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.

Dyrektor MGOK Ireneusz Bona dokonał szczegółowego przedstawienia sprawozdania z działalności jednostki.

Przewodniczący Komisji Stryszyk Eugeniusz podziękował Dyrektorowi MGOK Ireneuszowi Bonie za wieloletnią działalność, a także życzył dużo zdrowia w tych ciężkich czasach.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad.I.2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując że w myśl art. 133 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, kandydaci zamieszkałi poza obwodem publicznej szkoły podstawowej mogą być przyjęci do klasy pierwszej po przeprowadzeniu postępowania rekrutacyjnego, jeżeli dana publiczna szkoła podstawowa nadal dysponuje wolnymi miejscami. W postępowaniu rekrutacyjnym brane są pod uwagę kryteria określone przez organ prowadzący, z uwzględnieniem zapewnienia jak najpełniejszej realizacji potrzeb dziecka i jego rodziny oraz lokalnych potrzeb społecznych. Kryteriom, o których mowa wyżej, organ prowadzący przyznaje określoną liczbę punktów oraz określa dokumenty niezbędne do ich potwierdzenia.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał o dojazd dzieci z miejscowości Płocicz na egzaminy szkolne.

Odpowiedzi udzieliła Dyrektor MGZUO Joanna Miotk. Zaznaczyła, że nie otrzymała informacji ze strony szkoły o odbywającym się egzaminie, stąd transport nie został zapewniony. Poinformowała, że wyjaśni tę sprawę z Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kamieniu Krajeńskim.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując, że Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Dąbrowie działające na terenie Gminy Kamień Krajeński jest obiektem sezonowym i działa w miesiącach kwiecień – październik, zostało utworzone na podstawie uchwały Nr XI/66/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XXX/182/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. Jest administracyjnie włączone w struktury organizacyjne Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim.

Z noclegów w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Dąbrowie korzystały przede wszystkim zorganizowane grupy uczniów ze szkół z Gminy Kamień Krajeński i ościennych gmin. Jednak z biegiem lat obserwuje się słabe zainteresowanie obiektem. W obiekcie znajdują się 4 sale mogące pomieścić łącznie 32 osoby (1 sala 2 osobowa, 1 sala 6 osobowa, 2 sale 12 osobowe), 2 wspólne łazienki, wspólna kuchnia, jedno pomieszczenie na prowadzenie zajęć.

Do 2019r. w Schronisku sezonowo była zatrudniana 1 osoba, jako pracownik gospodarczy. Od 2020r. nie było zatrudnień. Środki finansowe otrzymywane z subwencji oświatowej na prowadzenie Schroniska zabezpieczają płace pracownika oraz koszty stałe utrzymania takie jak: energia elektryczna, opał w postaci drewna, opłatę za wodę i ścieki, wywóz nieczystości. Należy również wspomnieć o konieczności prowadzenia niezbędnych prac remontowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, na które brakuje środków finansowych. Ostatnia zorganizowana grupa przebywała w 2019r. W okresie pandemii Covid-19 Schronisko było zamknięte. Przez okres działalności od 2015 r. daje się zauważyć zmniejszającą się co roku liczbę udzielonych osobo/noclegów. Porównując do poprzedniego roku w 2017 r. spadek o 12%, w 2018 r. spadek o 34% natomiast w 2019 r. spadek aż o 74%. Analizując spadek liczby osobo/noclegów jako główną z przyczyn upatruje się, że Dąbrowa nie jest zbyt atrakcyjną miejscowością turystyczną. Inną przyczyną jest również niski standard techniczny obiektu oraz jego wyposażenie.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna procedurę likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie. Ma ona charakter intencyjny i zostanie niezwłocznie przesłana Kujawsko - Pomorskiemu Kuratorowi Oświaty w celu uzyskania wymaganej prawem opinii w sprawie zamiaru likwidacji placówki.

Planowana likwidacja Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie nastąpi z dniem 31 sierpnia 2021 r.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał o dalszy los budynku w Dąbrowie.

Odpowiedzi udzieliła Dyrektor MGZUO Joanna Miotk. Poinformowała, że budynek należy do mienia gminnego i o dalszych losach obiektu będzie decydował Urząd.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał również o przedstawienie kwestii dotyczącej remontu kominów.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk wyjaśniła, że do otwarcia obiektu wymagana jest pozytywna opinia kominiarzy o stanie technicznym kominów. Zaznaczyła, że bez przeprowadzenia ich gruntownego remontu Schronisko Młodzieżowe nie będzie mogło zostać otwarte.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zwrócił się z prośbą, aby swoje zdanie na temat likwidacji Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie przedstawił Burmistrz Kamienia Krajeńskiego.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że jest kilka pomysłów na zagospodarowanie tego obiektu. Wyjaśnił, że w tym miejscu ze względu na spokojną lokalizację, mogłoby powstać hospicjum świadczące opiekę osobom starszym. Stwierdził, że jesteśmy społeczeństwem starzejącym się i brakuje miejsc, które zapewniłyby pomoc osobom w zaawansowanym stadium choroby. Przedstawił także propozycję przekształcenia budynku na mieszkania socjalne. Zaznaczył, że rozważany jest również wariant sprzedaży budynku.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.4. Zmiany w budżecie na rok 2021.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Między radnymi wywiązała się dyskusja dotycząca zakupu nowej przyczepki.

Radny Eugeniusz Rekowski stwierdził, kwota 28.000 zł jest bardzo wysoka jak na zakup przyczepki.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że wartość ta spowodowana jest wzrostem ceny stali o 20%.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 3 głosami za.

Ad.I.5. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że wymienione w uchwale środki przeznaczone są na następujące zadania:

- Pierwszym zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z remontem i budową chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie Gminy Kamień Krajeński, gdzie stosuje powszechnie akceptowaną przez społeczeństwo i praktykowaną przez wszystkie gminy Powiatu, zasadę wspólnego finansowania powyższych zadań z budżetu samorządu gminnego i samorządu powiatowego. Efektem tych działań jest również poprawa bezpieczeństwa w ciągu dróg lokalnych na terenie gminy.

Zachodzi zatem potrzeba udzielenia z budżetu Gminy Kamień Krajeński pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu z przeznaczeniem na realizację w/w zadania, w następstwie czego zostaną zawarte stosowne porozumienia pomiędzy Powiatem Sępoleńskim, a Gminą Kamień Krajeński.

- Drugim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją publicznego transportu zbiorowego na obszarze Powiatu Sępoleńskiego w oparciu o ustawę z dnia 16 maja 2019r. o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej.

- Trzecim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją "Mobilnego punktu pobrań "Drive-thru - testy Covid-19 w Sępólnie Krajeńskim prowadzonym przez NOVUM-MED sp. z o.o. - Szpital Powiatowy NZOZ w Więcborku".

Radny Eugeniusz Rekowski zapytał czy punkt pobrań „Drive-thru” jest odpłatny.

Skarbnik Piotr Gustyn poinformował, że gdy osoba posiada skierowanie od lekarza to badanie jest darmowe. Natomiast prywatnie koszt pobrania wymazu wynosi 480 zł.

Radny Bogdan Januszewski stwierdził, że program dotyczący transportu publicznego jest niepotrzebny i stworzony na siłę.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W dniu 21 kwietnia 2019 r. weszły w życie zmiany do ww. ustawy, w związku

z czym należy uchylić uchwałę Nr XX/145/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński, a uchwalić nową, zgodną z obowiązującymi przepisami.

Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu. Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone w ustawie powierzchnie oraz wprowadza możliwość weryfikacji dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jaki powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Radny Bogdan Januszewski stwierdził, że kryterium dotyczące ubiegania się o lokal socjalny jest zbyt niskie. Zapytał co w sytuacji gdy osoba przekroczy wymagany próg dochodowy.

Inspektor Daria Krajewska poinformowała, że gdy dochód przekroczy 75% najniższej emerytury to mieszkaniec może się ubiegać o przyznanie lokalu komunalnego.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał o ilość lokali, którymi dysponuje gmina.

Odpowiedzi udzieliła Inspektor Daria Krajewska. Poinformowała, że gmina dysponuje 84 lokalami.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał o ilość osób oczekujących na przyznanie mieszkania gminnego.

Inspektor Daria Krajewska zaznaczyła, że na dzień dzisiejszy są to dwa wnioski, lecz dostępne lokale są zbyt małe, aby pomieścić ubiegające się o lokal rodziny.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując, że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim uchwałą nr XXXIII/207/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. uchwaliła wieloletni program gospodarowania

mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 grudnia 2017 r., poz. 4951).

Obowiązek wprowadzenia zmian w programie wynika z art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, który stanowi, że uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy. Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu.

Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone powierzchnie w ustawie oraz wprowadza możliwość weryfikacji dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jakie powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Radny Bogdan Januszewski zapytał jakie koszty remontowe ponosi najemca.

Odpowiedzi udzieliła Inspektor Daria Krajewska. Zaznaczyła, że koszty są zależne od rodzaju wykonywanych prac remontowych w lokalu. Za zapewnienie ogrzewania, wody oraz kanalizacji w budynku odpowiada właściciel. Podkreśliła, że przeprowadzane remonty wykonywane są na bieżąco i gmina stara się współpracować z najemcami, aby wspólnie zadbać o dane mieszkanie.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Stryszyk zapytał czy jeśli lokator chce wyremontować mieszkanie na wysoki standard to gmina także dokłada na to środki finansowe.

Inspektor Daria Krajewska wyjaśniła, że gmina zapewnia dostarczenie podstawowych przyłączy do mieszkania. Natomiast nie dokłada się do prac remontowych związanych z unowocześnieniem lokalu.

Radny Bogdan Januszewski zapytał również o wysokość kwoty dotyczącej zalegania z płaceniem czynszu.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że podejmowane są kroki by te kwoty wyegzekwować od najemców.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 17 lutego 2021 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Eugeniusz Stryzyk