

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 16 lutego 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 13⁰⁰, a zakończono o godz. 14⁵⁰

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu w składzie:

- 1) Skaja Sebastian – Przewodniczący Komisji,
- 2) Betin Marek,
- 3) Lubińska Sabina.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Bona Ireneusz – Dyrektor MGOK
- 5) Miotk Joanna – Dyrektor MGZUO
- 6) Krajewska Daria - Inspektor

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Sebastian Skaja. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.
2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.
3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.
4. Zmiany w budżecie na rok 2021.
5. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Sępoleńskiego.
6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.
7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.
8. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.

Dyrektor MGOK Ireneusz Bona dokonał szczegółowego przedstawienia sprawozdania z działalności jednostki.

Radna Sabina Lubińska podkreśliła, że pomimo trwającej pandemii COVID-19 i licznych obostrzeń, które ograniczają działalność instytucji, zwłaszcza kulturalnych, to i tak wiele przedsięwzięć w Gminie doszło do skutku.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja podziękował Dyrektorowi MGOK Ireneuszowi Bonie za wieloletnią współpracę oraz działalność.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad.I.2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując że w myśl art. 133 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, kandydaci zamieszkali poza obwodem publicznej szkoły podstawowej mogą być przyjęci do klasy pierwszej po przeprowadzeniu postępowania rekrutacyjnego, jeżeli dana publiczna szkoła podstawowa nadal dysponuje wolnymi miejscami. W postępowaniu rekrutacyjnym brane są pod uwagę kryteria określone przez organ prowadzący, z uwzględnieniem zapewnienia jak najpełniejszej realizacji potrzeb dziecka i jego rodziny oraz lokalnych potrzeb społecznych. Kryteriom, o których mowa, organ prowadzący przyznaje określoną liczbę punktów oraz określa dokumenty niezbędne do ich potwierdzenia.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał o liczbę dzieci, zamieszkujących poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.

Odpowiedzi udzieliła Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując że są to pojedyncze przypadki, a ich ilość wynosi około 5-10 dzieci. Zaznaczyła, że niektóre dzieci mieszkające w Małej Cerkwicy, a uczące się w Szkole Podstawowej w Kamieniu Krajeńskim także podlegają takiej rekrutacji. Dyrektor MGZUO Joanna Miotk oznajmiła, że rekrutacja będzie miała

miejsce wyłącznie w przypadku wolnych miejsc do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując, że Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Dąbrowie działające na terenie Gminy Kamień Krajeński jest obiektem sezonowym i działa w miesiącach kwiecień – październik, zostało utworzone na podstawie uchwały Nr XI/66/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XXX/182/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. Jest administracyjnie włączone w struktury organizacyjne Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim.

Z noclegów w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Dąbrowie korzystały przede wszystkim zorganizowane grupy uczniów ze szkół z Gminy Kamień Krajeński i ościennych gmin. Jednak z biegiem lat obserwuje się słabe zainteresowanie obiektem. W obiekcie znajdują się 4 sale mogące pomieścić łącznie 32 osoby (1 sala 2 osobowa, 1 sala 6 osobowa, 2 sale 12 osobowe), 2 wspólne łazienki, wspólna kuchnia, jedno pomieszczenie na prowadzenie zajęć.

Do 2019r. w Schronisku sezonowo była zatrudniana 1 osoba, jako pracownik gospodarczy. Od 2020r. nie było zatrudnień. Środki finansowe otrzymywane z subwencji oświatowej na prowadzenie Schroniska zabezpieczają płace pracownika oraz koszty stałe utrzymania takie jak: energia elektryczna, opał w postaci drewna, opłatę za wodę i ścieki, wywóz nieczystości. Należy również wspomnieć o konieczności prowadzenia niezbędnych prac remontowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, na które brakuje środków finansowych. Ostatnia zorganizowana grupa przebywała w 2019r. W okresie pandemii Covid-19 Schronisko było zamknięte. Przez okres działalności od 2015 r. daje się zauważyć zmniejszającą się co roku liczbę udzielonych osobo/noclegów. Porównując do poprzedniego roku w 2017 r. spadek o 12%, w 2018 r. spadek o 34% natomiast w 2019 r. spadek aż o 74%. Analizując spadek liczby osobo/noclegów jako główną z przyczyn upatruje się, że Dąbrowa nie jest zbyt atrakcyjną miejscowością turystyczną. Inną przyczyną jest również niski standard techniczny obiektu oraz jego wyposażenie.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna procedurę likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie. Ma ona charakter intencyjny i zostanie niezwłocznie przesłana Kujawsko - Pomorskiemu Kuratorowi Oświaty w celu uzyskania wymaganej prawem opinii w sprawie zamiaru likwidacji placówki.

Planowana likwidacja Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie nastąpi z dniem 31 sierpnia 2021 r.

Przewodniczący komisji Sebastian Skaja stwierdził, że jest za likwidacją Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie, ponieważ ma świadomość jak ta placówka funkcjonuje. Nawiązał do wycieczek dzieci z Zalesia, które były wysyłane do Schroniska w Dąbrowie, ponieważ był to tani koszt. Zaznaczył, że gdyby nie pomysłowa nauczycielka to dzieci te nie miałyby tam co robić, ponieważ brakuje w tym miejscu kreatywnej osoby, która zagwarantowałaby dzieciom atrakcje. Zaznaczył, że we wsi nie ma sklepu i dzieci muszą jechać autobusem do Kamienia Krajeńskiego, aby cokolwiek sobie kupić. Odniósł się także do problemu z zadaszaniem, które pokryte jest w całości eternitem, a także do naprawy kominów, które są w złym stanie technicznym. Stwierdził, że współczesne dzieci inaczej funkcjonują i nie interesuje ich tak mało atrakcyjne miejsce jak Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Dąbrowie.

Głos zabrał również Burmistrz Kamienia Krajeńskiego. Zaznaczył, że atrakcyjność wyjazdu w dużej mierze zależy od pomysłowości nauczyciela organizującego wycieczkę. Zaproponował nawiązanie współpracy opiekuna z Nadleśnictwem Lutówko, które ma do zaoferowania wiele ciekawych atrakcji przyrodniczych i mogłoby zainteresować przyjezdne dzieci. Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że jest to miejsce oddalone od ludzi, dzięki czemu nauczyciel może uzmysłwić podopiecznym jak można żyć w innych warunkach. Stwierdził, że dzieciom nie są potrzebne luksusy, a bytowanie w takim środowisku może okazać się dużą przygodą. Podkreślił, że dzisiejsza młodzież pochłonięta jest przez technologię i wyjazd w takie miejsce mógłby być dobrym pomysłem, aby odciągnąć te dzieci od smartfonów. Nawiązał także do współpracy z przedstawicielami szkół w Sępólnie Krajeńskim, którzy chwalili organizowane wycieczki do „Zielonej Szkoły”.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja stwierdził, że nauczyciele mogą chwalić takie miejsca, lecz dzieci w większości przypadków nie potrafią tego docenić, ponieważ dla nich wyjazd w takie środowisko nie jest atrakcyjny.

Radny Marek Betin wspominał o organizowanych wycieczkach rowerowych do „Zielonej Szkoły”. Zaznaczył, że po upływie lat miło wspomina tamto miejsce.

Głos zabrała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując, że były to czasy, gdy w szkołach była większa ilość dzieci i zainteresowanie tym miejscem było spore. Natomiast obecnie miejsce to straciło na atrakcyjności.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja stwierdził, że społeczeństwo się drastycznie zmieniło. Nie dziwi się, że niektórym nauczycielom nie chce się jeździć na dłuższe wycieczki, ponieważ nie mają za to rekompensaty

finansowej. Natomiast dzieci przestały brać czynny udział w planowanych wycieczkach i ciężko jest je zintegrować. Zaznaczył, że nie ma dobrego rozwiązania w sprawie Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie, ponieważ pozostawienie obiektu nie jest dobrym pomysłem, lecz zamknięcie również niczego nie wnosi. Zapytał, jakie zdanie na ten temat likwidacji schroniska ma Burmistrz Kamienia Krajeńskiego.

Burmistrz Wojciech Głomski odpowiedział, że Schronisko Młodzieżowe w Dąbrowie straciło na atrakcyjności i jest nim bardzo mało zainteresowanie, dlatego przychyła się do likwidacji obiektu. Zaznaczył, że jesteśmy społeczeństwem starzejącym się i w tym miejscu mogłoby powstać hospicjum.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał czy w razie likwidacji obiektu istnieje możliwość ponownego otwarcia schroniska dla osób zainteresowanych wypoczynkiem w tym miejscu.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk poinformowała, że konieczne jest wykonanie remontu kominów, ponieważ potrzebna jest pozytywna opinia kominiarza, by obiekt mógł zostać oddany do użytku. W innym przypadku miejsce to nie będzie mogło być otworzone dla potencjalnego gościa.

Przewodniczący Rady Miejskiej Kazimierz Warylak stwierdził, że będzie przeciwny likwidacji, ponieważ teren ten powinien zostać zagospodarowany. Zaznaczył, że gdy zlikwidujemy schronisko to miejsce to pozostanie zapomniane i z biegiem czasu zniszczeje.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja 3 głosami wstrzymała się od głosu.

Ad.I.4. Zmiany w budżecie na rok 2021.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 3 głosami za.

Ad.I.5. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że wymienione w uchwale środki przeznaczone są na następujące zadania:

- Pierwszym zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z remontem i budową chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie Gminy Kamień Krajeński, gdzie stosuje powszechnie akceptowaną przez społeczeństwo i praktykowaną przez wszystkie gminy Powiatu, zasadę wspólnego finansowania powyższych zadań z budżetu samorządu gminnego i samorządu powiatowego. Efektem tych działań jest również poprawa bezpieczeństwa w ciągu dróg lokalnych na terenie gminy.

Zachodzi zatem potrzeba udzielenia z budżetu Gminy Kamień Krajeński pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu z przeznaczeniem na realizację w/w zadania, w następstwie czego zostaną zawarte stosowne porozumienia pomiędzy Powiatem Sępoleńskim, a Gminą Kamień Krajeński.

- Drugim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją publicznego transportu zbiorowego na obszarze Powiatu Sępoleńskiego w oparciu o ustawę z dnia 16 maja 2019r. o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej.

- Trzecim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją "Mobilnego punktu pobrań "Drive-thru - testy Covid-19 w Sępólnie Krajeńskim prowadzonym przez NOVUM-MED sp. z o.o. - Szpital Powiatowy NZOZ w Więcborku".

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał jaka jest pewność, że powstanie chodnik w miejscowości Orzełek. Wyraził swój niepokój dotyczący realizacji planowanych inwestycji w porozumieniu z powiatem.

Skarbnik Piotr Gustyn zaznaczył, że zawierane są stosowne porozumienia.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał czy chodnik w Dąbrówce, do którego dokładane były środki finansowe został zrealizowany.

Burmistrz Wojciech Głomski oznajmił, że chodnik w miejscowości Dąbrówka został zbudowany z funduszy gminnych oraz sołeckich.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał także o budowę chodnika w Jerzmionkach.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że w porozumieniu ze Starostą budowa chodnika w Jerzmionkach przewidziana jest na rok 2022, a przedsięwzięcie będzie realizowane z funduszu dróg samorządowych.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W dniu 21 kwietnia 2019 r. weszły w życie zmiany do ww. ustawy, w związku z czym należy uchylić uchwałę Nr XX/145/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński, a uchwalić nową, zgodną z obowiązującymi przepisami.

Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu. Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone w ustawie powierzchnie oraz wprowadza możliwość weryfikacji dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jaki powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał o lokal znajdujący się przy ul. Poległych w Radzimiu. Zapytał czy jeżeli Gmina przeprowadza prace remontowe związane np. z dostarczeniem gazu to wzrasta opłata za czynsz.

Burmistrz Wojciech Głomski zaznaczył, że wraz ze wzrostem standardów życiowych podnosi się cena czynszu.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał jak ta sytuacja wygląda gdy lokator dokona remontu na własną rękę, a jak gdy remont podzielony jest po połowie na lokatora i organ Gminy.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że w przypadku gdy mieszkaniec dokona remontu we własnym zakresie, stawka za czynsz wynosi tyle samo jak dotychczas. Zaznaczył, że lokator, który chce dokonać prac remontowych w wynajmowanym mieszkaniu musi ubiegać się od Gminy o pisemną zgodę. Natomiast w przypadku gdy remont pokrywany jest po połowie, zmiana w cenie czynszu będzie obejmowała ustalony termin czasu.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał o procedurę w sytuacji, gdy osoba nie zamieszkuje przydzielonego mieszkania socjalnego ponad rok i przebywa za granicą.

Inspektor Daria Krajewska wyjaśniła, że mieszkania socjalne przydzielone są dla osób wykazujących najniższe dochody. Zaznaczyła, że są to osoby z ciężką sytuacją życiową i zazwyczaj zamieszkują one dane lokale.

Podkreśliła, że żadnej z osób nie można zostawić bez pomocy i wyrzucić na przysłowiowy bruk.

Przewodniczący Komisji Sebastian Skaja zapytał czy w razie uszkodzeń w mieszkaniu socjalnym, lokatorzy ponoszą konsekwencje finansowe.

Burmistrz Wojciech Głomski zaznaczył, że zależy to od wysokości dochodu lokatora.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim uchwałą nr XXXIII/207/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 grudnia 2017 r., poz. 4951).

Obowiązek wprowadzenia zmian w programie wynika z art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, który stanowi, że uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy. Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu.

Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone powierzchnie w ustawie oraz wprowadza możliwość weryfikacji dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jakie powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Radna Sabina Lubińska zapytała czy nieruchomości gruntowa w Zamartem została sprzedana.

Burmistrz Wojciech Głomski udzielił odpowiedzi, że nie udało się zakupić gruntu w Zamartem, ponieważ transakcja została zablokowana przez spółdzielnię mieszkaniową. Zaznaczył, że droga dojazdowa wytyczona jest w innym miejscu.

Radna Sabina Lubińska zaznaczyła, że na samym początku poinformowała geodetę, że mieszkańcy Zamartego nie wyrażają zgody, aby droga przebiegała w miejscu zaznaczonym w projekcie.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że projekt na tamtym etapie był już w obiegu. Zaznaczył, że gdyby czasowa służebność została przyznana na chociażby dwa lata to trwałyby już dalsze prace.

Radna Sabina Lubińska zaznaczyła, że istnieje możliwość odrolnienia działki i przeprowadzenia dojazdu do działki za świetlicą wiejską w innym miejscu.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że uzyskał już zgodę na budowę drogi w tym miejscu.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 16 lutego 2021 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Sebastian Skaja