

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 17 lutego 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8⁰⁰, a zakończono o godz. 10³⁰

Komisja Budżetu i Finansów w składzie:

- 1) Wiese Ewa – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Delekta Patrycja,
- 3) Szymanowicz Grzegorz,
- 4) Kucharski Jacek.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Bona Ireneusz – Dyrektor MGOK
- 5) Miotk Joanna – Dyrektor MGZUO
- 6) Krajewska Daria - Inspektor

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonała Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Ewa Wiese. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.
2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.
3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.
4. Zmiany w budżecie na rok 2021.
5. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Sępoleńskiego.
6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.
7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.
8. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad.I.1. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim.

Dyrektor MGOK Ireneusz Bona dokonał szczegółowego przedstawienia sprawozdania z działalności jednostki.

Radny Jacek Kucharski zapytał jaki jest koszt występu gwiazdy wraz z przygotowaniem sceny i całego zaplecza.

Dyrektor Ireneusz Bona odpowiedział, że szacunkowo kwota ta wynosi około 100.000 zł w zależności od zaproszonego artysty.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał skąd powiat otrzymuje fundusze na organizowanie koncertów.

Dyrektor Ireneusz Bona odpowiedział, że powiat posiada inny budżet niż organ Gminy. Zazaczył, że na szczeblu powiatu fundusze na tego typu przedsięwzięcia są większe.

Przewodnicząca komisji Ewa Wiese podziękowała Dyrektorowi MGOK Ireneuszowi Bonie za wieloletnią współpracę i za otoczenie troską placówek wiejskich. Zazaczyła, że zawsze mogła liczyć na pomoc oraz wsparcie.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad.I.2. Określenie kryteriów rekrutacji wraz z liczbą punktów oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kamień Krajeński, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując że w myśl art. 133 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, kandydaci zamieszkali poza obwodem publicznej szkoły podstawowej mogą być przyjęci do klasy pierwszej po przeprowadzeniu postępowania rekrutacyjnego, jeżeli dana publiczna szkoła podstawowa nadal dysponuje wolnymi miejscami. W postępowaniu rekrutacyjnym brane są pod uwagę kryteria określone przez organ prowadzący, z uwzględnieniem zapewnienia jak najpełniejszej realizacji potrzeb dziecka i jego rodziny oraz lokalnych potrzeb społecznych. Kryteriom, o których mowa wyżej, organ prowadzący przyznaje określoną liczbę punktów oraz określa dokumenty niezbędne do ich potwierdzenia.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał o liczbę dzieci spoza obwodu Gminy Kamień Krajeński.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk odpowiedziała, że są to pojedyncze przypadki. Podkreśliła, że dzieci te podlegają przedstawionej rekrutacji do klas pierwszych.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał czy Gmina Kamień Krajeński boryka się z problemem dotyczącym zbyt małej ilości dzieci uczęszczających do klas pierwszych.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk udzieliła odpowiedzi informując, że póki co nie ma takiego problemu, a rekrutacja będzie realizowana tylko w przypadku wolnych miejsc w placówce. Zaznaczyła, że zgodnie z ustawą klasy pierwsze mogą liczyć 25 uczniów.

Wobec braku dalszej dyskusji Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.3. Zamiar likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Dyrektor MGZUO Joanna Miotk, informując, że Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Dąbrowie działające na terenie Gminy Kamień Krajeński jest obiektem sezonowym i działa w miesiącach kwiecień – październik, zostało utworzone na podstawie uchwały Nr XI/66/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XXX/182/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. Jest administracyjnie włączone w struktury organizacyjne Miejsko Gminnego Zespołu Usług Oświatowych w Kamieniu Krajeńskim.

Z noclegów w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Dąbrowie korzystały przede wszystkim zorganizowane grupy uczniów ze szkół z Gminy Kamień Krajeński i ościennych gmin. Jednak z biegiem lat obserwuje się słabe zainteresowanie obiektem. W obiekcie znajdują się 4 sale mogące pomieścić łącznie 32 osoby (1 sala 2 osobowa, 1 sala 6 osobowa, 2 sale 12 osobowe), 2 wspólne łazienki, wspólna kuchnia, jedno pomieszczenie na prowadzenie zajęć.

Do 2019r. w Schronisku sezonowo była zatrudniana 1 osoba, jako pracownik gospodarczy. Od 2020r. nie było zatrudnień. Środki finansowe otrzymywane z subwencji oświatowej na prowadzenie Schroniska zabezpieczają płace pracownika oraz koszty stałe utrzymania takie jak: energia elektryczna, opał w postaci drewna, opłatę za wodę i ścieki, wywóz nieczystości. Należy również wspomnieć o konieczności prowadzenia niezbędnych prac remontowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, na które brakuje środków finansowych. Ostatnia zorganizowana grupa przebywała w 2019r. W okresie pandemii Covid-19 Schronisko było zamknięte. Przez okres działalności od 2015 r. daje się zauważyć

zmniejszającą się co roku liczbę udzielonych osobo/noclegów. Porównując do poprzedniego roku w 2017 r. spadek o 12%, w 2018 r. spadek o 34% natomiast w 2019 r. spadek aż o 74%. Analizując spadek liczby osobo/noclegów jako główną z przyczyn upatruje się, że Dąbrowa nie jest zbyt atrakcyjną miejscowością turystyczną. Inną przyczyną jest również niski standard techniczny obiektu oraz jego wyposażenie.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna procedurę likwidacji Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie. Ma ona charakter intencyjny i zostanie niezwłocznie przesłana Kujawsko - Pomorskiemu Kuratorowi Oświaty w celu uzyskania wymaganej prawem opinii w sprawie zamiaru likwidacji placówki.

Planowana likwidacja Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie nastąpi z dniem 31 sierpnia 2021 r.

Radna Patrycja Delekta zapytała co będzie dalej z budynkiem schroniska w Dąbrowie.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk poinformowała, że jest to mienie gminne. Zaznaczyła, że w momencie likwidacji schroniska, budynek ten będzie we władaniu Urzędu.

Do wypowiedzi nawiązał również Burmistrz Wojciech Głomski. Poinformował, że plany dotyczące tego obiektu są różne. Budynek mógłby zostać przekształcony na mieszkania socjalne lub w tym miejscu mogłoby powstać hospicjum. Podkreślił, że jest bardzo duże zapotrzebowanie na instytucje świadczące opiekę osobom starszym. Zaznaczył, że jest również brany pod uwagę wariant sprzedaży obiektu. Stwierdził, że brakuje środków zewnętrznych, które wsparłyby finansowo remont Schroniska Młodzieżowego w Dąbrowie.

Dyrektor MGZUO Joanna Miotk uzupełniła, że w ramach przyznawanych subwencji na placówkę w Dąbrowie były przeprowadzone prace remontowe związane z wymianą podłogi oraz okien. Zaznaczyła, że brakuje środków finansowych na prace remontowe związane z naprawą centralnego ogrzewania, wymianą pokrycia dachowego oraz budowy nowych kominów, które spełniałyby wymogi techniczne. Stwierdziła, że w budynek trzeba sporo zainwestować, aby zrobić z niego obiekt całosezonowy.

Radny Grzegorz Szymanowicz zaznaczył, że stowarzyszenie, które chciałoby w tym miejscu otworzyć hospicjum także miałyby problem z warunkami technicznymi tego budynku. Stwierdził, że obiekt w takim stanie byłby oddany jako darowizna. Zdaniem radnego w tym miejscu brakuje kreatywnej osoby, która zachęciłaby do odwiedzania tego miejsca.

Głos w dyskusji zabrał Burmistrz Wojciech Głomski. Zgodził się, że miejsce to jest mało atrakcyjne, lecz zaznaczył, że atrakcyjność wycieczki zależy w dużej mierze od chęci nauczyciela. Poinformował, że w pobliżu

znajduje się Nadleśnictwo Lutówko, które ma do zaoferowania wiele ciekawych propozycji.

Radny Jacek Kucharski stwierdził, że miejsce to jest bogate w przyrodę, lecz brakuje atrakcji, która przyciągnęłaby ludzi z zewnątrz. Podkreślił, że musiałby być prywatny inwestor, który zająłby się promocją tego miejsca.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się (P. Delekta).

Ad.I.4. Zmiany w budżecie na rok 2021.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Brak dyskusji.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.5. Udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że wymienione w uchwale środki przeznaczone są na następujące zadania:

- Pierwszym zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z remontem i budową chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie Gminy Kamień Krajeński, gdzie stosuje powszechnie akceptowaną przez społeczeństwo i praktykowaną przez wszystkie gminy Powiatu, zasadę wspólnego finansowania powyższych zadań z budżetu samorządu gminnego i samorządu powiatowego. Efektem tych działań jest również poprawa bezpieczeństwa w ciągu dróg lokalnych na terenie gminy.

Zachodzi zatem potrzeba udzielenia z budżetu Gminy Kamień Krajeński pomocy finansowej Powiatowi Sępoleńskiemu z przeznaczeniem na realizację w/w zadania, w następstwie czego zostaną zawarte stosowne porozumienia pomiędzy Powiatem Sępoleńskim, a Gminą Kamień Krajeński.

- Drugim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją publicznego transportu zbiorowego na obszarze Powiatu Sępoleńskiego w oparciu o ustawę z dnia 16 maja 2019r. o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej.

- Trzecim zadaniem Gminy Kamień Krajeński realizowanym wspólnie z Powiatem Sępoleńskim, jest realizacja zadania związanego z organizacją "Mobilnego punktu pobrań "Drive-thru - testy Covid-19 w Sępólnie

Krajeńskim prowadzonym przez NOVUM-MED sp. z o.o. - Szpital Powiatowy NZOZ w Więcborku".

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał czy zaplanowane w zeszłym roku 25.000 zł zostało przeznaczone tylko na projekty.

Skarbnik Piotr Gustyn odpowiedział, że tak.

Radni zapytali również o lokalizację chodnika w miejscowości Orzełek.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz Wojciech Głomski. Poinformował, że chodnik będzie budowany wzdłuż wsi.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał czy chodnik w Orzełku będzie jednostronny czy obustronny.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że zgodnie z projektem chodnik będzie jednostronny.

Przewodnicząca Komisji Ewa Wiese zapytała czy jeździ jeszcze autobus na trasie Sępólno Krajeńskie – Dąbrówka.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że na linii autobusowej łączącej Dąbrówkę oraz Sępólno Krajeńskie ma zostać zmieniony rozkład jazdy autobusu.

Radny Jacek Kucharski zastanawiał się czy takie kursy są potrzebne. Stwierdził, że powstałe linie autobusowe nie sprawdzają się, ponieważ ludzie nie korzystają z tego typu środka transportu. Zaznaczył, że takie rozwiązanie sprawdza się tylko w przypadku dzieci szkolnych.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W dniu 21 kwietnia 2019 r. weszły w życie zmiany do ww. ustawy, w związku z czym należy uchylić uchwałę Nr XX/145/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamień Krajeński, a uchwalić nową, zgodną z obowiązującymi przepisami.

Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu. Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone w ustawie powierzchnie oraz wprowadza możliwość weryfikacji

dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jaki powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał o ilość osób korzystających z lokali gminnych.

Inspektor Daria Krajewska odpowiedziała, że są to 84 lokale komunalne i na dzień dzisiejszy wszystkie są zajęte.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał czy dużo osób zamieszkujących lokale gminne korzysta z przyznawanych ulg.

Inspektor Daria Krajewska poinformowała, że są to ulgi dla osób, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą złożyć wniosek o dany lokal.

Przewodnicząca Komisji Ewa Wiese zapytała czy gmina dysponuje lokalami w razie nagłej sytuacji kryzysowej.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz Wojciech Głomski. Poinformował, że gmina dysponuje dwoma mieszkaniami na sprzedaż, które w razie sytuacji kryzysowej można udostępnić poszkodowanej rodzinie.

Przewodnicząca Komisji Ewa Wiese zapytała czy gmina posiada również mieszkania dla osób znajdujących się w niedostatku.

Inspektor Daria Krajewska odpowiedziała, że gmina dysponuje mieszkaniami socjalnymi dla osób nieporadnych życiowo. Zaznaczyła, że umowa najmu lokalu socjalnego podpisywana jest na rok. Gmina stara się udzielić pomocy każdemu mieszkańcowi.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

Ad.I.7. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021 – 2025.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Daria Krajewska, informując że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska w Kamieniu Krajeńskim uchwałą nr XXXIII/207/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 5 grudnia 2017 r., poz. 4951).

Obowiązek wprowadzenia zmian w programie wynika z art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, który stanowi, że uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy. Ustawowym zmianom uległa definicja z lokalu socjalnego na najem socjalny lokalu.

Wprowadzona również została możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza określone powierzchnie w ustawie oraz wprowadza możliwość weryfikacji dochodów najemców. Ponadto wprowadzono również obowiązek określenia warunków jakie powinien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał o spadek ilości lokali mieszkaniowych.

Inspektor Daria Krajewska poinformowała, że wynika to z faktu, że najemca może wykupić dany lokal.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie 4 głosami za.

II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jacek Kucharski poruszył temat umów dotyczących wywozu nieczystości ze zbiorników bezodpływowych. Stwierdził, że nie daje się szansy osobom, które oszczędzają, ponieważ są traktowani na równi z pozostałymi odbiorcami. Radny uważa, że opłata powinna być zgodna ze wskazaniem ilości poboru wody na liczniku. Natomiast mieszkańcy, którzy korzystają z własnej wody, powinni na swój koszt założyć podlicznik.

Przewodniczący Rady Kazimierz Warylak odniósł się do wypowiedzi Radnego Jacka Kucharskiego. Zaznaczył, że wprowadzone w umowie normy są krzywdzące dla poszczególnych mieszkańców. Zgodził się, że opłata powinna być pobierana zgodnie z licznikiem.

Burmistrz Wojciech Głomski podziękował za zwrócenie uwagi i stwierdził, że trzeba usiąść do dyskusji z przedstawicielem spółki ZGKiM w Kamieniu Krajeńskim.

Radny Jacek Kucharski stwierdził, że aby opłata była sprawiedliwa zarówno dla mieszkańców miasta oraz wsi, powinna być pobierana od m³ wody, a nie ryczałtowo.

Burmistrz Wojciech Głomski stwierdził, że przeprowadzi rozmowę z Prezesem ZGKiM Sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji Ewa Wiese odniosła się do programu dla byłych obszarów PGR. Zapytała jakie zadania będą z tego tytułu w Gminie realizowane.

Głos w sprawie zabrał Burmistrz Wojciech Głomski. Poinformował, że programem objęte zostały miejscowości: Dąbrówka, Obkas oraz Duża Cerkwica. Zaznaczył, że przyznane środki finansowe w Obkasie zostałyby przeznaczone na wybudowanie budynku świetlicy wiejskiej. Poleciał Radnej kontakt z Inspektorem Natalią Szczepańską, która udzieli szczegółowych informacji na temat programu dotyczącego byłych obszarów Państwowych Gospodarstw Rolnych na terenie gminy Kamień Krajeński.

Radny Grzegorz Szymanowicz zapytał czy w każdej miejscowości rzeczywiście musi być świetlica.

Burmistrz Wojciech Głomski zaznaczył, że dzieci są teraz pochłonięte przez technologię, a świetlice wiejskie pozwalają odciągnąć dzieci od telefonów.

Przewodnicząca Komisji Ewa Wiese stwierdziła, że świetlice wiejskie są potrzebne dla integracji mieszkańców oraz organizacji różnego rodzaju przedsięwzięć. Zaznaczyła, że w obecnie panującej sytuacji COVID-19 świetlice są zamknięte, lecz mieszkańcy potrzebują kontaktu z drugim człowiekiem, a świetlica wiejska umożliwia społeczności spotkanie się.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 17 lutego 2021 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Ewa Wiese