

ZARZĄDZENIE NR 41/2021
BURMISTRZA KAMIENIA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały Nr XXV/175/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 984), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Kamień Krajeński w wysokości **5,50 zł**.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **2,70 zł**.

§ 3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu:

- 1) czynniki obniżające:** (%)
- a) lokal bez gazu przewodowego - 5,
 - b) lokal bez łazienki i w.c. - 10,
 - d) lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej - 10,
 - e) lokal jednoizbowy bez kuchni, wnęki kuchennej - 10,
- 2) czynniki podwyższające:**
- a) lokal o powierzchni powyżej 80 m² + 15,
 - b) lokal w budynku jednorodzinnym + 20;

3) stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:

- a) obniżek – nie może przekroczyć 25% stawki bazowej,
- b) zwwyżek – nie może przekroczyć 35% stawki bazowej;

4) punkt 1 i 2 nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 44/2016 Burmistrza Kamienia Krajeńskiego z dnia 2 września 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 maja 2021 r.

Burmistrz Kamienia Krajeńskiego

Wojciech Głomski