

**UCHWAŁA NR XXVII/187/2021
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwały w sprawie określenia zasad nabywania,
zbywania i obciążania nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713, 1378) oraz §18 uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r. poz. 994 i z dnia 2 kwietnia 2019 r. poz. 1904) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie za 2020 r. z wykonania uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 31 marca 2015 r. poz. 994 i z dnia 2 kwietnia 2019 r. poz. 1904), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

**Załącznik
do uchwały Nr XXVII/187/2021
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

1. W roku 2020 Gmina Kamień Krajeński zbyła następujące:

a) lokale:

- lokal mieszkalny – ul. Podgórna 1a, lokal nr 1, Kamień Krajeński –
54 080,00 zł

Razem 54 080,00 zł,

b) nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- działka ozn. nr 531/16, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,1085 ha (RIVa, RIVb) – **54 599,70 zł brutto**, wartość księgowa 456,00 zł,
- działka ozn. nr 555/10, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0853 ha (RV) – **41 187,78 zł brutto**, wartość księgowa 400,18 zł,
- działka ozn. nr 555/11, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0846 ha (RV) – **40 854,45 zł brutto**, wartość księgowa 396,90 zł,
- działka ozn. nr 531/7, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1230 ha (RIVa, RIVb) – **67 376,94 zł brutto**, wartość księgowa 517,00 zł,
- działka ozn. nr 128/14, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1032 ha (RV) – **28 829,97 zł brutto**, wartość księgowa 442,64 zł.

Razem: 232 848,84 zł brutto, wartość księgowa 2 212,72 zł.

a) nieruchomość gruntowa zabudowana:

- działka ozn. nr 502/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,3000 ha (RV, Bi), (nieodpłatnie), wartość księgowa 65 547,00 zł

2. Ze spłaty ratalnej:

- a) z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2020 roku uzyskała dochód w wysokości 243 388,00 zł,**
- b) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za nieruchomości zbyte w poprzednich latach Gmina Kamień Krajeński w 2020 roku uzyskała dochód w wysokości – 34 168,04 zł,**
- c) za wykup działek na raty Gmina Kamień Krajeński w 2020 roku uzyskała dochód w wysokości – 21 425,14 zł.**

Razem: 298 981,18 zł.

3. Z tytułu wydzierżawienia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części Gmina Kamień Krajeński w 2020 roku uzyskała dochód w wysokości 124 579,36 zł (netto), w tym:

- a) z dzierżawy gruntów – **24 815,32 zł**,
- b) z dzierżawy lokali użytkowych – **92 921,43 zł**,
- c) z wieczystego użytkowania – **6 842,61 zł**,

4. Nieruchomości zostały zbyte w następujący sposób:

- a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane następujące nieruchomości:
 - działka ozn. nr 531/16, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o łącznej pow. 0,1085 ha – **54 599,70 zł brutto**, wartość księgowa 456,00 zł
 - działka ozn. nr 555/10, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0853 ha – **41 187,78 zł brutto**, wartość księgowa 400,18 zł,
 - działka ozn. nr 555/11, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,0846 ha – **40 854,45 zł brutto**, wartość księgowa 396,90 zł,
 - działka ozn. nr 531/7, obręb Kamień Krajeński, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1230 ha – **67 376,94 zł brutto**, wartość księgowa 517,00 zł,
 - działka ozn. nr 128/14, obręb Witkowo, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,1032 ha – **28 829,97 zł brutto**, wartość księgowa 442,64 zł.
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty zostały sprzedane następujące lokale mieszkalne:
 - lokal mieszkalny – ul. Podgórna 1a, lokal nr 1, Kamień Krajeński – **54 080,00 zł**
- c) w wyniku wniesienia wkładu niepieniężnego do ZGKiM w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.:
 - działka ozn. nr 502/3, obręb Orzełek, gmina Kamień Krajeński o pow. 0,3000 ha, (nieodpłatnie), wartość księgowa 65 547,00 zł

5. W 2020 roku Gmina Kamień Krajeński nabyła z mocy prawa w wyniku komunalizacji następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość gruntową, ozn. dz. 331/3, obręb Mała Cerkwica, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 0,6700 ha (dr) – **26 800,00 zł**,
- b) nieruchomość gruntową, ozn. dz. nr 388/2, obręb Mała Cerkwice, gmina Kamień Krajeński, o powierzchni 1,6430 ha (dr) – **65 720,00 zł**.