

## **PROTOKÓŁ**

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 22 września 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 7<sup>30</sup>, a zakończono o godz. 9<sup>20</sup>

Komisja Budżetu i Finansów w składzie:

- 1) Wiese Ewa – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Delekta Patrycja,
- 3) Szymanowicz Grzegorz – nieobecny, usprawiedliwiony
- 4) Kucharski Jacek.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr - Skarbnik
- 4) Mazur Andrzej – Kierownik Referatu RGLiGK
- 5) Szafran Natalia – Inspektor UM
- 6) Husarek Marta – Inspektor UM

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji. Następnie przedstawiony został porządek posiedzenia.

### **Porządek posiedzenia**

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.
2. Zmiany w WPF.
3. Zmiany w budżecie na 2020 rok.
4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.
5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.
6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
7. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

## **Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:**

### **Ad. I.1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.**

Wprowadzenia do tematu dokonała Inspektor ds. pożytku publicznego Natalia Szafran. Poinformowała, że Program współpracy na rok 2021 wynika z wypracowanych zasad współpracy samorządu Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz dotychczasowych doświadczeń współpracy przy realizacji programów współpracy w latach poprzednich. Głównym celem programu jest budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami pozarządowymi poprzez wspieranie organizacji pozarządowych w realizacji ważnych celów społecznych.

Dnia 04.09.2020 roku odbyły się konsultacje społeczne Programu Współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2021. W konsultacjach nie wzięło udziału żadne stowarzyszenie. Celem konsultacji było ustalenie priorytetowych zadań do dofinansowania w 2021 roku na otwarte konkursy ofert w poszczególnych typach działań.

Priorytety zadań do dofinansowania to:

- 1) działalność na rzecz integracji społecznej;
- 2) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- 3) upowszechnianie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- 4) krajoznawstwo oraz wypoczynek dzieci i młodzieży;
- 5) przeciwdziałania uzależnieniom;
- 6) ekologii i ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Brak dyskusji.

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

### **Ad.I.2. Zmiany w WPF.**

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o następujących zmianach:

**W załączniku Nr 1** do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2020r.

Planowane na rok 2020 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

-dochody ogółem – 36.490.867,77zł,

-wydatki ogółem – 37.809.867,77zł.

Ponadto zmniejszył się deficyt o 881.000,00zł, który obecnie wynosi 1.319.000,00 zł. Deficyt pokryty zostanie w następujący sposób:

- kredytami w kwocie 919.000,00 zł, (zmniejszenie o 881.000,00zł.)
- oraz nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 400.000,00zł.

**W załączniku Nr 2:**

1) - zadanie „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej w Kamieniu Krajeńskim" zostało podzielone na część wydatków na programy realizowane z udziałem środków zewnętrznych oraz część ze środkami własnymi niekwalifikowanymi. Podział jest następujący:

-z finansowaniem zewnętrznym:

w 2020r. kwota 1.131.115,87 zł,

w 2021r. kwota 696.782,72 zł,

-środki własne niekwalifikowane:

w 2020r. kwota 17.484,13 zł,

w 2021r. kwota 21.217,28 zł,

2) - zadanie „Remont drogi gminnej nr 020107C w miejscowości Dąbrówka w ramach Funduszu Dróg Samorządowych" zostało zmniejszone o 195.856,00 zł, do kwoty 661.627,77 zł, niższe koszty po przetargu.

3) – zadanie "Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0”

-wydatki bieżące w 2020r. zostały zwiększone do kwoty 835,15 zł (o kwotę 481,45 zł) środki niewykorzystane w 2019r.

-wydatki majątkowe w 2020r. zostały zmniejszone do kwoty 55.477,54zł (o kwotę 31.076,10zł) a w 2021r. zwiększenie do kwoty 75.976,10 zł. (o kwotę 75.976,10 zł).

Radna Ewa Wiese nawiązała do pojawiających się informacji dotyczących pomocy dla obszarów byłych PGR-ów. Prawdopodobnie taki program ma ruszyć jeszcze w tym roku. Poprosiła o monitorowanie tej sprawy, aby można było ubiegać się o środki.

Burmistrz Wojciech Głomski odpowiadając stwierdził, że nie ma w chwili obecnej jeszcze żadnych informacji w tym zakresie.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat budowy dróg oraz ścieżek rowerowych. Radna Ewa Wiese stwierdziła, że byłoby dobrze gdyby pojawiła się możliwość połączenia Dąbrówki z miejscowością Sławęcín, za pomocą ścieżki rowerowej.

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

**Ad.I.3. Zmiany w budżecie na rok 2020.**

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Brak dyskusji.

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

#### **Ad.I.4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.**

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że celem statutowym Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris” jest wspieranie idei samorządu terytorialnego i obrona wspólnych interesów jego członków. Powyższe jest realizowane poprzez stworzenie, pielęgnowanie i wzmacnianie więzi solidarnościowych pomiędzy członkami stowarzyszenia, w dziedzinie wzajemnego udzielania sobie pomocy w zakresie likwidowania skutków kryzysowych oraz zapobiegania im w przyszłości. W szczególności jeżeli skutki tych zdarzeń zagrażają życiu lub zdrowiu mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego, będącej członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia. Podstawowym sposobem realizacji tego celu jest niezwłoczne udzielenie pomocy finansowej tej jednostce, na obszarze której wystąpiło zdarzenie kryzysowe i losowe. Fundusz pomocy powstaje ze składek kujawsko-pomorskich samorządów wszystkich szczebli, zrzeszonych w Stowarzyszeniu.

Przystąpienie do Stowarzyszenia może realnie wpłynąć na redukcję kosztów ponoszonych w związku z wystąpieniem klęsk żywiołowych na terenie gminy, poprzez partycypację Stowarzyszenia w niezbędnych wydatkach. Tak samo ważna jest pomoc innym samorządom, które znajdują się w trudnej sytuacji kryzysowej.

Brak dyskusji.

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

#### **Ad.I.5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.**

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Marta Husarek. Poinformowała, że przedmiotem uchwały jest określenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z tym, że obowiązująca uchwała rady w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień

Krajeński na rzecz ich najemców przyznaje bonifikaty wyłącznie w przypadku wniosku o wykup lokalu złożonego do dnia 31 grudnia 2018 r., zasadne jest podjęcie uchwały określającej warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych bonifikat w przypadku złożenia przez najemcę wniosku o wykup lokalu po upływie 31 grudnia 2018 r.

Regulacje wprowadzone w niniejszym projekcie uchwały stanowią co do zasady powtórzenie zagadnień zawartych w poprzedniej uchwale oraz powtórzenie wysokości stawek procentowych bonifikat, a także aktualizację zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radny Jacek Kucharski zapytał czy wysokość bonifikaty należy do decyzji Rady.

Odpowiedzi twierdzącej udzieliła inspektor Marta Husarek.

Radny Jacek Kucharski stwierdził, że patrząc na sytuacje z wykupem lokali, które miały miejsce we wcześniejszych latach, mieszkańcy nie zawsze doceniają, że za takie pieniądze można wykupić mieszkanie. Podkreślił, że zawsze był przeciwko udzielaniu tak dużych bonifikat.

Inspektor Marta Husarek poinformowała, że nie jest udzielana ulga za poniesione nakłady w trakcie użytkowania.

Burmistrz Wojciech Głomski stwierdził, że odliczanie poniesionych nakładów budziło kontrowersje.

Przewodniczący Rady Miejskiej Kazimierz Warylak zapytał ile pozostało lokali do wykupu.

Inspektor Marta Husarek odpowiedziała, że 95.

Radny Jacek Kucharski stwierdził, że bonifikata powinna być niższa.

Kierownik Referatu RGliGK Andrzej Mazur podkreślił, że najpierw należy zastanowić się nad tym w jakim stanie są lokale. Nawiązał również do wycen rzeczoznawców. Podkreślił, że jest to wskazówka za jaką minimalną kwotę może nastąpić sprzedaż. Ta kwota może być jednak wyższa.

*Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania: Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

#### **Ad.I.6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Kierownik Referatu RGliGK Andrzej Mazur. Poinformował, że przedmiotem niniejszej

uchwały jest określenie procentowej wysokości opłaty adiacenckiej. Należy przez to rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości co zgodne jest z art.98a ust.1 , 107ust.1 , 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Brak dyskusji.

*Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.*

## **II. Inne sprawy organizacyjne.**

Brak.

## **III. Zapytania i wolne wnioski.**

W przedmiotowym punkcie głos zabrał Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk. Poinformował o problemach z odbiorem plastiku na RIPOK-u w Bładowie oraz o przewidywanych podwyżkach stawki opłaty za odbiór odpadów. Na RIPOK-u w Złotowie stawka za plastik jest 4-krotnie wyższa i wynosi 475 zł za tonę.

Do przedstawionego problemu odniósł się również Burmistrz Wojciech Głomski. Poinformował Prezesa ZGKiM Sp. z o.o. o konieczności przeprowadzenia pilnych rozmów celem rozwiązania zaistniałego problemu.

Radny Jacek Kucharski zwrócił uwagę na wzrost ilości odpadów segregowanych i związane z tym koszty. Nawiązał do tendencji przechodzenia na ogrzewanie gazowe w związku z czym oddawany jest również papier. Stwierdził także, że zwiększona ilość odpadów związana jest również ze wzrostem konsumpcji.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk podkreślił, że problem wynika przede wszystkim ze wzrostu ilości odpadów. Szacuje się, że jest to wzrost nawet o 50%. Podkreślił, że taki problem wystąpił na terenie całego Powiatu Sępoleńskiego.

Radna Ewa Wiese zgłosiła sprawę znaku drogowego w miejscowości Dąbrówka – nieczytelna nazwa „ul. Leśna”.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 22 września 2020 r.

Przewodnicząca Komisji  
/-/ Ewa Wiese