

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2021
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023”, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/153/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2019”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Kazimierz Warylak

Załącznik do uchwały Nr XXIV/165/2021
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 stycznia 2021 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

I MIESZKANIOWEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM SP. Z O.O.



***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2021 – 2023***

Kamień Krajeński, grudzień 2020 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.	3
II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	4
III. PLANOWNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH.	6
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	7
V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	10
VI. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	10
VII. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.	11

I. WSTĘP.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o. zwany dalej „Spółką” prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego decyzją z dnia 30.12.2015 r. – na podstawie art. 16 ust. 1 i art. 18 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zwanej dalej „Ustawą” (Dz. U. 2020, poz. 2028 t. j.). Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych,
- b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

Obszar świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych objęty zezwoleniem obejmuje gminę Kamień Krajeński.

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 – 3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje trzy lata od 2021 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH.

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody Spółka realizuje między innymi do: gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności publicznych na terenie gminy Kamień Krajeński za pomocą następujących urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Spółki:

a) Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Kamieniu Krajeńskim oraz sieć wodociągowa wraz ze stacjami podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Kamień Krajeński, Płocicz, Dąbrowa, Witkowo, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim i Dąbrówka.

Źródłem zaopatrzenia w wodę w/w miejscowości jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 1 i nr 2 o głębokości $h=100,00$ mppt o zasobach $95,00$ m³/h przy parametrach: maks. godzinowe $89,70$ m³/h, śr. dobowe $887,84$ m³/d, maks. roczne $260\ 000,00$ m³/rok zlokalizowanych przy ul. Strzeleckiej 16 w Kamieniu Krajeńskim.

Proces technologiczny stacji uzdatniania wody polega na pompowaniu wody ze studni głębinowej (pompy I stopnia), poprzez aerator – intensywne napowietrzanie wody i następnie do filtrów pionowych pospiesznych wypełnione złożem kwarcowo – katalitycznym (piroluzyt G1). Po wytrąceniu żelaza i manganu na filtrach woda kierowana jest do zbiornika retencyjnego. Ze zbiornika woda pompowana jest przez zestaw pompowy (pompy II stopnia) do sieci. Stacja pracuje automatycznie. Sterowanie zapewnia działanie procesów filtracji i płukania filtrów. Pracą pomp I stopnia steruje sonda hydrostatyczna zamieszczona w zbiorniku retencyjnym. Pracą pomp II stopnia steruje odrębny sterownik, który utrzymuje ciśnienie wody na wyjściu ze stacji uzdatniania wody na stałym poziomie. Stacja uzdatniania wody w 2012 roku poddana została całkowitej modernizacji.

b) Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Orzełku oraz sieć wodociągowa wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte i Niwy.

Źródłem zaopatrzenia mieszkańców miejscowości Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte i Niwy jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 2 o głębokości $h=112,50$ mppt o zasobach 28 m³/h i nr 3 o głębokości $h=94,00$ mppt o zasobach $23,50$ m³/h przy parametrach: maks. sekundowe $0,0075$ m³/s, śr. dobowe $114,40$ m³/d, dop. roczne

79 059,00 m³/rok zlokalizowanych w Orzełku. Stacja uzdatniania wody w Orzełku w 2020 roku została zmodernizowana w całości. Na stacji została również wybudowana nowa studnia głębinowa do poboru wody podziemnej. Technologia uzdatniania wody jest podobna jak na stacji uzdatniania wody w Kamieniu Krajeńskim.

c) Sieć wodociągowa w miejscowości Obkas – wieś i Jerzmionki. Źródłem zaopatrzenia w wodę tych miejscowości jest gmina Chojnice. Rozliczenie zakupionej wody odbywa się na podstawie wskazań wodomierza w studzience wodomierzowej na rurociągu dosyłowym z miejscowości Ogorzeli do miejscowości Obkas – wieś i Jerzmionki.

2. Odbiór ścieków, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym Spółka realizuje za pomocą następujących urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu:

a) Oczyszczalnia ścieków w Kamieniu Krajeńskim zlokalizowana na ul. Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim. Zmodernizowana i rozbudowana została 2006 roku. Modernizacja istniejącej oczyszczalni polegała na zwiększeniu wydajności, powiększeniu sprawności oczyszczania, zautomatyzowania niektórych operacji, zmniejszeniu uciążliwości. Do oczyszczalni doprowadzane są ścieki siecią kanalizacji sanitarnej z miejscowości Kamień Krajeński, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim, Dąbrówka, Obkas – osiedle, Orzełek i Płocicz oddana w roku 2019. System kanalizacji sanitarnej odbywa się metodą grawitacyjną oraz ciśnieniową przy udziale 11 przepompowni i 4 tłoczni ścieków:

I. przepompownia ścieków w miejscowości Obkas – osiedle.

II. przepompownia ścieków w miejscowości Dąbrówka,

III. przepompownia ścieków w miejscowości Radzim,

IV. przepompownia ścieków w miejscowości Mała Cerkwica,

V. przepompownia ścieków w miejscowości Duża Cerkwica,

VI. przepompownia ścieków w miejscowości Płocicz – wybudowanie,

VII. tłocznia ścieków w miejscowości Płocicz – wieś,

VIII. tłocznia ścieków w miejscowości Płocicz – Brzuchowo.

IX. przepompownia ścieków ul. Jeziorna w Kamieniu Krajeńskim,

X. przepompownia ścieków ul. Chojnicka w Kamieniu Krajeńskim,

XI. przepompownia ścieków ul. Leśna w Kamieniu Krajeńskim,

XII. przepompownia ścieków ul. Szkolna w Kamieniu Krajeńskim,

XIII. przepompownia ścieków ul. Topolowa w Kamieniu Krajeńskim,

XIV. tłocznia ścieków w miejscowości Orzełek – T1,

XV. tłocznia ścieków w miejscowości Orzełek – T2.

b) Oczyszczalnia lokalna zlokalizowana w Niwach, do której odprowadzane są ścieki z miejscowości Niwy.

3. Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:

- budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
- wywozu nieczystości ciekłych.

III. PLANOWNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH.

Celem Planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (ustawy i rozporządzenia). Na podstawie art. 21 ust. 3 Ustawy, Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie planowanych usług wodociągowych Spółka przewiduje do realizacji w latach obowiązywania Planu następujące zadania:

1. Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Polnej w Kamieniu Krajeńskim mająca na celu poprawę wydajności sieci wodociągowej pod względem wymagalnej ilości i odpowiedniego ciśnienia wody.

2. Monitoring sieci wodociągowej, który jest rozbudową monitoringu w zakresie zarządzania siecią wodociągową zapoczątkowany w poprzednim Planie. Monitoring polega na zdalnym odczycie parametrów przepływu i ciśnienia wody w miejscach rozdziału sieci. Jest to narzędzie pozwalające na monitoring sieci w czasie rzeczywistym, szybką reakcją w związku wystąpieniem ewentualnej awarii i jednoczesne obniżanie start wody w sieci wodociągowej.

3. Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim mająca na celu wyeliminowanie dużej awaryjności tego odcinka.

4. Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Radzim, która polegać będzie na wymianie sieci wodociągowej na obszarze całej miejscowości z uwagi na występowanie na tym terenie rur azbestowo – cementowych.

W zakresie planowanych usług kanalizacyjnych Spółka przewiduje do realizacji w latach obowiązywania Planu następujące zadania:

1. Modernizacja przepompowni „P1” w Kamieniu Krajeńskim. Jest to obiekt strategiczny, który wymaga modernizacji z uwagi na to, że przesyła ścieki z obszaru całego miasta oraz północnej części gminy Kamień Krajeński. Przepompownia jest przestarzała i wyeksploatowana, a modernizacja jest wysoce uzasadniona. Polegać ona będzie na całkowitej wymianie urządzeń mechanicznych na tym obiekcie w tym modernizacji hali krat. Planowane jest zastosowanie tłoczni ścieków, która zastąpi przestarzałą instalację przepompowni.

2. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Dąbrówka – Duża Cerkwica mająca na celu wyeliminowanie dużej awaryjności tego odcinka, podobnie jak modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Chojnicka 2 i Mickiewicza 9.

3. Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Duża Cerkwica to podobnie jak modernizacja przepompowni „P1” polegać będzie na wymianie urządzeń mechanicznych przepompowni i zmiana technologii na tłocznię w zakresie przesyłania ścieków

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne mają na celu usprawnienie świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych lub poprawę starych technologii. Przedsięwzięcia te mają wpłynąć na pozyskanie nowych odbiorców oraz na podwyższanie jakości i ciągłości usług. Tabela zestawiono rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych planowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

I. Urządzenia wodociągowe.

Lp.	Przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	Zakres rzeczowy	Wartość ogółem	Planowane nakłady w tys. zł			Uwagi
				2021	2022	2023	
1.	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Polnej w Kamieniu Krajeńskim	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, średnica 110 mm, długość ok. 275 metrów	41,00	41,00			
2.	Monitoring sieci wodociągowej	Montaż rejestratorów przepływu wraz z wodomierzami w miejscach rozdziału sieci (7 rejestratorów)	70,00	30,00	20,00	20,00	
3.	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim na odcinku od ul. Podgórznej do przejazdu PKP	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, średnica 200-250 mm, długość ok. 1250 metrów	280,00		280,00		
4.	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Radzim	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, średnica 110 mm, długość ok. 1000 metrów	200,00			200,00	
RAZEM			591,00	71,00	300,00	220,00	

II. Urządzenia kanalizacyjne.

Lp.	Przedsięwzięcie rozwojowo – modernizacyjne	Zakres rzeczowy	Wartość ogółem	Planowane nakłady w tys. zł			Uwagi
				2021	2022	2023	
1.	Modernizacja przepompowni „P1” w Kamieniu Krajeńskim	dokumentacja projektowa, modernizacja istniejącej hali krat, zmiana technologii polegająca na zastosowaniu tłoczni ścieków	650,00	50,00	300,00	300,00	
2.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Dąbrówka – Duża Cerkwica	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, średnica 110 mm, długość ok. 2 200,00 metrów	375,00		375,00		
3.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Chojnicka 2 i Mickiewicza 9	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, średnica 160-200 mm, długość ok. 35 metrów	10,50	10,50			
4.	Modernizacja przepompowni w miejscowości Duża Cerkwica	dokumentacja projektowa, roboty budowlane, zmiana technologii polegająca na zastosowaniu tłoczni ścieków	380,00			380,00	
RAZEM			1 415,50	60,50	675,00	680,00	

V. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o. będzie realizować działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody w sieci oraz do dalszego obniżania strat wody poprzez modernizację odcinków sieci wodociągowej i rozbudowę monitoringu.

Modernizacja sieci kanalizacyjnych ograniczy wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej tzw. wód przypadkowych (opadowych, roztopowych, drenażowych). Obiekty na sieci kanalizacyjnej (przepompownie ścieków), które planuje się zmodernizować utrzymają ciągłość i niezawodność usług w zakresie odprowadzania ścieków.

W ramach gospodarki wodomierzowej nadal będzie prowadzona wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie B i C. Zastosowanie urządzeń pomiarowych o w wyższej klasie dokładności poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania stanowi również działania powodujące zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków polegać będą głównie na eliminacji i rozdzieleniu ścieków z kanalizacji sanitarnej od wód opadowych, drenażowych, roztopowych. Kontrola przyłączy kanalizacyjnych przy użyciu urządzenia zadymiającego ograniczy dopływ wód nie związanych z systemem kanalizacji sanitarnej. Systematyczne przeglądy sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie wymiany włączów na szczelne i weryfikacji szczelności samej sieci zminimalizują wprowadzanie ścieków na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych i roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

VI. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o. przedstawione zostały tabelarycznie.

a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Lp.	Lata	Nakłady w tys. zł
1	2021	71,00

2	2022	300,00
3	2023	220,00

b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Lata	Nakłady w tys. zł
1	2021	60,50
2	2022	675,00
3	2023	680,00

VII. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021 – 2023, będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych.

Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych, w tym z budżetu Gminy Kamień Krajeński.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIV/165/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 opracowany został na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) zwanej dalej „Ustawą”.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Ustawy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o. opracował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 i przedłożył plan na podstawie art. 21 ust. 4 Ustawy wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

W myśl art. 21 ust. 1 – 3 Ustawy, Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.