

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwopozarowej Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 23 września 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8⁰⁰, a zakończono o godz. 10²⁰

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwopozarowej w składzie:

- 1) Stryzyk Eugeniusz – Przewodniczący Komisji,
- 2) Rekowski Eugeniusz,
- 3) Januszewski Bogdan.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Mazur Andrzej – Kierownik Referatu RGliGK
- 5) Szafran Natalia – Inspektor UM
- 6) Husarek Marta – Inspektor UM

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.
2. Zmiany w WPF.
3. Zmiany w budżecie na 2020 rok.
4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.
5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.
6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
7. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad. I.1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonała Inspektor ds. pożytku publicznego Natalia Szafran. Poinformowała, że Program współpracy na rok 2021 wynika z wypracowanych zasad współpracy samorządu Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz dotychczasowych doświadczeń współpracy przy realizacji programów współpracy w latach poprzednich. Głównym celem programu jest budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami pozarządowymi poprzez wspieranie organizacji pozarządowych w realizacji ważnych celów społecznych.

Dnia 04.09.2020 roku odbyły się konsultacje społeczne Programu Współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2021. W konsultacjach nie wzięło udziału żadne stowarzyszenie. Celem konsultacji było ustalenie priorytetowych zadań do dofinansowania w 2021 roku na otwarte konkursy ofert w poszczególnych typach działań.

Priorytety zadań do dofinansowania to:

- 1) działalność na rzecz integracji społecznej;
- 2) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- 3) upowszechnianie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- 4) krajoznawstwo oraz wypoczynek dzieci i młodzieży;
- 5) przeciwdziałania uzależnieniom;
- 6) ekologii i ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Radny Bogdan Januszewski zapytał jak miałyby wyglądać wspieranie proekologiczne przez stowarzyszenia.

Inspektor Natalia Szafran poinformowała, że jeżeli organizacja ma zapisane w swoim statucie np. organizowanie różnych warsztatów, wydawanie publikacji bądź chciałaby zorganizować spacer wokół jeziora ścieżką edukacyjną to jak najbardziej można uzyskać wsparcie na takie działania.

Radny Bogdan Januszewski stwierdził, że to nie jest wspomaganie ekologii tylko wyrzucanie pieniędzy. Uważa, że najczęściej są to tylko hasła i nic więcej.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.2. Zmiany w WPF.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o następujących zmianach:

W załączniku Nr 1 do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2020r.

Planowane na rok 2020 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

-dochody ogółem – 36.490.867,77zł,

-wydatki ogółem – 37.809.867,77zł.

Ponadto zmniejszył się deficyt o 881.000,00zł, który obecnie wynosi 1.319.000,00zł. Deficyt pokryty zostanie w następujący sposób:

- kredytami w kwocie 919.000,00 zł, (zmniejszenie o 881.000,00zł.)

- oraz nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 400.000,00zł.

W załączniku Nr 2

1) - zadanie „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej w Kamieniu Krajeńskim" zostało podzielone na część wydatków na programy realizowane z udziałem środków zewnętrznych oraz część ze środkami własnymi niekwalifikowanymi. Podział jest następujący:

-z finansowaniem zewnętrznym:

w 2020r. kwota 1.131.115,87zł,

w 2021r. kwota 696.782,72zł,

-środki własne niekwalifikowane:

w 2020r. kwota 17.484,13zł,

w 2021r. kwota 21.217,28zł,

2) - zadanie „Remont drogi gminnej nr 020107C w miejscowości Dąbrówka w ramach Funduszu Dróg Samorządowych" zostało zmniejszone o 195.856,00 zł, do kwoty 661.627,77 zł, niższe koszty po przetargu.

3) – zadanie „Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0”

-wydatki bieżące w 2020r. zostały zwiększone do kwoty 835,15 zł (o kwotę 481,45 zł) środki niewykorzystane w 2019r.

-wydatki majątkowe w 2020r. zostały zmniejszone do kwoty 55.477,54zł (o kwotę 31.076,10zł) a w 2021r. zwiększenie do kwoty 75.976,10 zł. (o kwotę 75.976,10 zł)

Burmistrz Wojciech Głomski nawiązał do planowanej budowy kładki w Zamartem oraz ścieżki przez park. Podkreślił, że korzystne byłoby za pośrednictwem ścieżki połączyć się z Województwem Pomorskim. Ponadto wspomniał o dużej inwestycji, a mianowicie drodze na odcinku Zamarte – Jerzmionki. Wspomniał również o planowanej budowie obwodnicy Kamienia Krajeńskiego. Podkreślił, że ma nadzieję, iż projektanci uwzględnią powiększenie ronda przy stacji paliw w Kamieniu Krajeńskim oraz umożliwiony zostanie wjazd na stację od strony Sępólna Krajeńskiego.

Radny Eugeniusz Stryszyk nawiązał do planowanej budowy rozjazdu w Płociczu. Podkreślił, że nie zostało to dobrze przemyślane.

Burmistrz Wojciech Głomski przypomniał, że przekazane do GDDKiA projekty zostały przyjęte jako koncepcja. Niestety zlecono wykonanie projektu innemu projektantowi, pod którym jak Pan Burmistrz stwierdził nie podpisuje się.

Radny Bogdan Januszewski zapytał czy na drogę Zamarte – Jerzmionki gmina ma przeznaczyć 2,5 mln zł.

Burmistrz Wojciech Głomski odpowiedział, że około 1,2 -1,3 mln zł.

Radny Eugeniusz Rekowski zwrócił uwagę na ilość budowanych ścieżek rowerowych na terenie Gminy Chojnice. Podkreślił, że wystarczyłoby 1,5 km ścieżki, żeby połączyć się z Województwem Pomorskim (w kierunku Sławęcina).

Burmistrz Wojciech Głomski pokreślił, że muszą być środki na takie inwestycje.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.3. Zmiany w budżecie na rok 2020.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Radny Bogdan Januszewski zapytał o Fundusz Dróg Samorządowych oraz o remont drogi w Dużej Cerkwicy. Nawiązał do remontu drogi w Dąbrowie.

Skarbnik Piotr Gustyn poinformował, że jeżeli chodzi o Fundusz Dróg Samorządowych to na dzień dzisiejszy nie ma rozstrzygnięcia dofinansowania.

Radny Bogdan Januszewski wyraził niezadowolenie odnośnie podejmowanych decyzji w sprawie remontu drogi w Dużej Cerkwicy.

Skarbnik Piotr Gustyn poinformował, że jest złożony wniosek u Wojewody, ale nie ma jeszcze żadnych rozstrzygnięć.

Następnie głos zabrał Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk. Poinformował o problemach z odbiorem plastiku na RIPOK-u w Bładowie oraz o przewidywanych podwyżkach stawki opłaty za odbiór odpadów. Na RIPOK-u w Złotowie stawka za plastik jest 4-krotnie wyższa i wynosi 475 zł za tonę.

Radny Bogdan Januszewski stwierdził, że tzw. „ustawa śmieciowa” w ogóle nie działa, ponieważ „tak jak był bałagan w śmieciach tak nadal jest”. Podkreślił, że chodzi tylko i wyłącznie o pieniądze. Stwierdził, że opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będą w dużym stopniu obciążały budżety domowe.

Radny Eugeniusz Rekowski stwierdził, że to firmy produkują opakowania, a my za to płacimy, a potem nie ma co z tym zrobić.

Burmistrz Wojciech Głomski podkreślił, że należałoby zobowiązać producentów do recyklingu czyli np. sprzedają wodę, a potem odbierają butelki.

Następnie Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że przygotowywane jest pismo dotyczące rozważenia możliwości przyjmowania odpadów z terenu Gminy Kamień Krajeński przez RIPOK w Nowym Dworze.

Radny Eugeniusz Stryzyk poruszył problem odbioru odpadów z pojemników usytuowanych na terenie sołectwa Płocicz (m.in. przy chodniku, koło kościoła). Podkreślił, że chodzi o małe pomarańczowe pojemniki.

Burmistrz Wojciech Głomski oraz Skarbnik Piotr Gustyn stwierdzili, że jest to zadanie rady sołectkiej.

Radny Eugeniusz Stryzyk podkreślił, że są to śmieci mieszkańców.

Skarbnik Piotr Gustyn odpowiadając stwierdził, że jeżeli mieszkaniec nie zabiera ze sobą np. papierka to musi zapłacić drugi raz, ze środków sołectkich.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk poinformował, że na odbiór takich odpadów musi być podpisana osobna umowa.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że celem statutowym Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris” jest wspieranie idei samorządu

terytorialnego i obrona wspólnych interesów jego członków. Powyższe jest realizowane poprzez stworzenie, pielęgnowanie i wzmacnianie więzi solidarnościowych pomiędzy członkami stowarzyszenia, w dziedzinie wzajemnego udzielania sobie pomocy w zakresie likwidowania skutków kryzysowych oraz zapobiegania im w przyszłości. W szczególności jeżeli skutki tych zdarzeń zagrażają życiu lub zdrowiu mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego, będącej członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia. Podstawowym sposobem realizacji tego celu jest niezwłoczne udzielenie pomocy finansowej tej jednostce, na obszarze której wystąpiło zdarzenie kryzysowe i losowe. Fundusz pomocy powstaje ze składek kujawsko-pomorskich samorządów wszystkich szczebli, zrzeszonych w Stowarzyszeniu.

Przystąpienie do Stowarzyszenia może realnie wpłynąć na redukcję kosztów ponoszonych w związku z wystąpieniem klęsk żywiołowych na terenie gminy, poprzez partycypację Stowarzyszenia w niezbędnych wydatkach. Tak samo ważna jest pomoc innym samorządom, które znajdują się w trudnej sytuacji kryzysowej.

Radny Bogdan Januszewski stwierdził, że można nigdy nie skorzystać z pomocy stowarzyszenia, ale będzie trzeba cały czas płacić składki. Zapytał o to kto będzie tym zarządzał i ile z tych składek przeznaczone zostanie na zarząd stowarzyszenia. Radny zastanawiał się również nad tym kto będzie przyznawał odszkodowania. Negatywnie odniósł się do propozycji przystąpienia do stowarzyszenia „Salutaris”.

Odpowiedzi na zapytanie radnego udzielił Skarbnik Piotr Gustyn, informując, że zarządza tym zarząd stowarzyszenia. Stwierdził, że zarząd raczej nie pracuje za pieniądze stowarzyszenia.

Skarbnik Piotr Gustyn zachęcał ponadto do przeczytania statutu stowarzyszenia.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że obecnie jest ponad 70 członków stowarzyszenia. Będą również dołączały starostwa, a zatem stowarzyszenie rośnie w siłę.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 2 głosami za przy 1 głosie przeciw (B. Januszewski).

Ad.I.5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Marta Husarek. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest określenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z tym, że obowiązująca uchwała rady w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców przyznaje bonifikaty wyłącznie w przypadku wniosku o wykup lokalu złożonego do dnia 31 grudnia 2018 r., zasadne jest podjęcie uchwały określającej warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych bonifikat w przypadku złożenia przez najemcę wniosku o wykup lokalu po upływie 31 grudnia 2018 r.

Regulacje wprowadzone w niniejszym projekcie uchwały stanowią co do zasady powtórzenie zagadnień zawartych w poprzedniej uchwale oraz powtórzenie wysokości stawek procentowych bonifikat, a także aktualizację zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Brak dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Kierownik Referatu RGliGK Andrzej Mazur. Poinformował, że przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie procentowej wysokości opłaty adiacenckiej. Należy przez to rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości co zgodne jest z art.98a ust.1 , 107ust.1 , 146 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Radny Bogdan Januszewski negatywnie odniósł się do przedstawionej stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Stwierdził, że jest to „gnębienie ludzi”.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 2 głosami za przy 1 głosie przeciw (B. Januszewski).

II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Eugeniusz Stryzyk poprosił o usunięcie zagłębienia przy blokach w Płociczu (przy zjeździe z drogi asfaltowej). Podziękował również za uporządkowanie drogi, o której kilka razy wspominał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 23 września 2020 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Eugeniusz Stryzyk