

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim odbytego dnia 23 września 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Krajeńskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8⁰⁰, a zakończono o godz. 10²⁰

Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1) Łukarski Piotr – Przewodniczący Komisji,
- 2) Dobek Jarosław,
- 3) Foleżyński Dariusz,
- 4) Marciniak Natalia.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Głomski Wojciech - Burmistrz
- 2) Warylak Kazimierz - Przewodniczący Rady Miejskiej
- 3) Gustyn Piotr – Skarbnik
- 4) Mazur Andrzej – Kierownik Referatu RGLiGK
- 5) Szafran Natalia – Inspektor UM
- 6) Husarek Marta – Inspektor UM

Otwarcia posiedzenia oraz powitania obecnych dokonał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Łukarski. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia

I. Opiniowanie materiałów na sesję:

1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.
2. Zmiany w WPF.
3. Zmiany w budżecie na 2020 rok.
4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.
5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.
6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
7. Pozostałe projekty uchwał.

II. Inne sprawy organizacyjne.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony powyżej porządek posiedzenia.

Ad. I. Opiniowanie materiałów na sesję:

Ad. I.1. Program współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonała Inspektor ds. pożytku publicznego Natalia Szafran. Poinformowała, że Program współpracy na rok 2021 wynika z wypracowanych zasad współpracy samorządu Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz dotychczasowych doświadczeń współpracy przy realizacji programów współpracy w latach poprzednich. Głównym celem programu jest budowanie partnerstwa między administracją publiczną i organizacjami pozarządowymi poprzez wspieranie organizacji pozarządowych w realizacji ważnych celów społecznych.

Dnia 04.09.2020 roku odbyły się konsultacje społeczne Programu Współpracy Gminy Kamień Krajeński z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2021. W konsultacjach nie wzięło udziału żadne stowarzyszenie. Celem konsultacji było ustalenie priorytetowych zadań do dofinansowania w 2021 roku na otwarte konkursy ofert w poszczególnych typach działań.

Priorytety zadań do dofinansowania to:

- 1) działalność na rzecz integracji społecznej;
- 2) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- 3) upowszechnianie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- 4) krajoznawstwo oraz wypoczynek dzieci i młodzieży;
- 5) przeciwdziałania uzależnieniom;
- 6) ekologii i ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Radna Natalia Marciniak podkreśliła, że byłoby dobrze gdyby stowarzyszenia brały udział w konsultacjach. Zapytała jak to wyglądało w latach ubiegłych.

Inspektor Natalia Szafran poinformowała, że w ubiegłym roku zgłosiło się jedno stowarzyszenie. Podkreśliła, że podczas konsultacji przeprowadzane jest jednocześnie szkolenie połączone z doradztwem, aby organizacje pozarządowe mogły uzyskać jak najwięcej informacji o pisaniu wniosków, składaniu ofert.

Radny Jarosław Dobek zapytał czy stowarzyszenia były poinformowane o konsultacjach.

Inspektor Natalia Szafran odpowiedziała, że tak. Podkreśliła, że do każdego stowarzyszenia wysyłana jest wiadomość e-mail z informacją o konsultacjach. Informacja taka znajduje się również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

Radny Jarosław Dobek zapytał o wysokość dofinansowania.

Inspektor Natalia Szafran odpowiedziała, że jest to łącznie 8.000 zł na wszystkie stowarzyszenia.

Radny Jarosław Dobek podkreślił, że w roku bieżącym ograniczona jest działalność stowarzyszeń z uwagi na pandemię.

Radny Piotr Łukarski zapytał czy są to tylko organizacje z terenu naszej gminy oraz ile ich jest.

Inspektor Natalia Szafran odpowiedziała, że wspierane są tylko organizacje z terenu naszej gminy. Organizacji wpisanych do KRS jest 9, wpisanych do rejestru w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim - 3. Pozostałe są to KGW, które również mogą skorzystać z tych środków oraz OSP.

Radna Natalia Marciniak zapytała jaka była kwota w ubiegłym roku.

Inspektor Natalia Szafran odpowiedziała, że zaplanowana była taka sama kwota, natomiast wykorzystane zostało 6.500 zł.

Radny Dariusz Foleżyński zapytał czy dobrze zrozumiał, że można występować o takie środki na organizację różnych imprez.

Inspektor Natalia Szafran odpowiedziała, że muszą to być działania statutowe, skierowane do mieszkańców naszej gminy.

Radna Natalia Marciniak stwierdziła, że jest to zbyt mała kwota i powinno być to traktowane jako wsparcie działań stowarzyszeń.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.2. Zmiany w WPF.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o następujących zmianach:

W załączniku Nr 1 do uchwały uaktualnione zostały dane finansowe zgodnie z uchwałą zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kamień Krajeński na rok 2020r.

Planowane na rok 2020 dochody i wydatki ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

-dochody ogółem – 36.490.867,77zł,

-wydatki ogółem – 37.809.867,77zł.

Ponadto zmniejszył się deficyt o 881.000,00zł, który obecnie wynosi 1.319.000,00zł. Deficyt pokryty zostanie w następujący sposób:

- kredytami w kwocie 919.000,00 zł, (zmniejszenie o 881.000,00zł.)
- oraz nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 400.000,00zł.

W załączniku Nr 2

1) - zadanie „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej w Kamieniu Krajeńskim" zostało podzielone na część wydatków na programy realizowane z udziałem środków zewnętrznych oraz część ze środkami własnymi niekwalifikowanymi. Podział jest następujący:

-z finansowaniem zewnętrznym:

w 2020r. kwota 1.131.115,87zł,

w 2021r. kwota 696.782,72zł,

-środki własne niekwalifikowane:

w 2020r. kwota 17.484,13zł,

w 2021r. kwota 21.217,28zł,

2) - zadanie "Remont drogi gminnej nr 020107C w miejscowości Dąbrówka w ramach Funduszu Dróg Samorządowych" zostało zmniejszone o 195.856,00 zł, do kwoty 661.627,77 zł, niższe koszty po przetargu.

3) – zadanie "Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0”

-wydatki bieżące w 2020r. zostały zwiększone do kwoty 835,15 zł (o kwotę 481,45 zł) środki niewykorzystane w 2019r.

-wydatki majątkowe w 2020r. zostały zmniejszone do kwoty 55.477,54zł (o kwotę 31.076,10zł) a w 2021r. zwiększenie do kwoty 75.976,10 zł. (o kwotę 75.976,10 zł)

Burmistrz Wojciech Głomski nawiązał do planowanej budowy kładki w Zamartem oraz ścieżki przez park. Podkreślił, że korzystne byłoby za pośrednictwem ścieżki połączyć się z Województwem Pomorskim. Ponadto wspomniał o dużej inwestycji, a mianowicie drodze na odcinku Zamarte – Jerzmionki. Wspomniał również o planowanej budowie obwodnicy Kamienia Krajeńskiego. Podkreślił, że ma nadzieję, iż projektanci uwzględnią powiększenie ronda przy stacji paliw w Kamieniu Krajeńskim oraz umożliwiony zostanie wjazd na stację od strony Sepólna Krajeńskiego.

Radny Jarosław Dobek podkreślił, że czasami nie rozumie decyzji projektantów.

Burmistrz Wojciech Głomski stwierdził, że ktoś musiał uzgodnić taki wariant.

Radny Jarosław Dobek nawiązał do inwestycji drogowej Zamarte – Jerzmionki. Stwierdził, że ¼ kosztów przypadnie na Gminę Kamień Krajeński.

Burmistrz Wojciech Głomski potwierdził stwierdzenie radnego.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.3. Zmiany w budżecie na rok 2020.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował o zwiększeniach i zmniejszeniach w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach.

Radna Natalia Marciniak poprosiła o informację na temat masztów. Zapytała czy będą one umieszczone na rynku.

Burmistrz Wojciech Głomski potwierdził wskazaną lokalizację.

Radna Natalia Marciniak podkreśliła, że jest to bardzo dobra wiadomość.

Radny Jarosław Dobek zapytał czy wzór flagi jest uregulowany prawnie.

Odpowiedzi udzielił Burmistrz informując, że jest to uregulowane od strony prawnej.

Radny Piotr Łukarski zapytał czy niewykorzystane środki w ramach funduszu sołectkiego przechodzą na następny rok.

Skarbnik Piotr Gustyn odpowiedział, że nie.

Radny Piotr Łukarski stwierdził, że w niektórych gminach tak jest. Należy brać również pod uwagę obecną sytuację związaną z pandemią.

Skarbnik Piotr Gustyn odpowiedział, że nie ma takiej możliwości. Jest to fundusz jednoroczny.

Następnie głos zabrał Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk. Poinformował o problemach z odbiorem plastiku na RIPOK-u w Bładowie oraz o przewidywanych podwyżkach stawki opłaty za odbiór odpadów. Na RIPOK-u w Złotowie stawka za plastik jest 4-krotnie wyższa i wynosi 475 zł za tonę.

Do przedstawionego problemu odniósł się również Burmistrz Wojciech Głomski.

Przewodniczący Rady Miejskiej Kazimierz Warylak podkreślił, że powinien być utworzony RIPOK na terenie Powiatu Sępoleńskiego.

Wypowiedź Przewodniczącego Rady Miejskiej poparła radna Natalia Marciniak.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. Łukasz Krawczyk stwierdził, że obecna sytuacja nie napawa optymizmem i można spodziewać się podwyżek.

Następnie Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że przygotowywane jest pismo dotyczące rozważenia możliwości przyjmowania odpadów z terenu Gminy Kamień Krajeński przez RIPOK w Nowym Dworze.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.4. Przystąpienie Gminy Kamień Krajeński do Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Skarbnik Piotr Gustyn. Poinformował, że celem statutowym Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia „Salutaris” jest wspieranie idei samorządu terytorialnego i obrona wspólnych interesów jego członków. Powyższe jest realizowane poprzez stworzenie, pielęgnowanie i wzmacnianie więzi solidarnościowych pomiędzy członkami stowarzyszenia, w dziedzinie wzajemnego udzielania sobie pomocy w zakresie likwidowania skutków kryzysowych oraz zapobiegania im w przyszłości. W szczególności jeżeli skutki tych zdarzeń zagrażają życiu lub zdrowiu mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego, będącej członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia. Podstawowym sposobem realizacji tego celu jest niezwłoczne udzielenie pomocy finansowej tej jednostce, na obszarze której wystąpiło zdarzenie kryzysowe i losowe. Fundusz pomocy powstaje ze składek kujawsko-pomorskich samorządów wszystkich szczebli, zrzeszonych w Stowarzyszeniu.

Przystąpienie do Stowarzyszenia może realnie wpłynąć na redukcję kosztów ponoszonych w związku z wystąpieniem klęsk żywiołowych na terenie gminy, poprzez partycypację Stowarzyszenia w niezbędnych wydatkach. Tak samo ważna jest pomoc innym samorządom, które znajdują się w trudnej sytuacji kryzysowej.

Radna Natalia Marciniak stwierdziła, że można było wcześniej przystąpić do tego stowarzyszenia.

Radny Jarosław Dobek zapytał czy czytał ktoś statut tego stowarzyszenia.

Skarbnik Piotr Gustyn wskazał, że statut dostępny jest na stronie internetowej.

Radny Piotr Łukarski zapytał ilu jest członków stowarzyszenia.

Burmistrz Wojciech Głomski poinformował, że obecnie jest ponad 70 członków stowarzyszenia. Będą również dołączały starostwa, a zatem stowarzyszenie rośnie w siłę.

Radny Piotr Łukarski podkreślił, że samorządowcy powinni trzymać się razem, zwłaszcza w obecnej sytuacji. Pozytywnie odniósł się do propozycji przystąpienia do stowarzyszenia „Salutaris”.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.5. Ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonała Inspektor Marta Husarek. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest określenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z tym, że obowiązująca uchwała rady w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamień Krajeński na rzecz ich najemców przyznaje bonifikaty wyłącznie w przypadku wniosku o wykup lokalu złożonego do dnia 31 grudnia 2018 r., zasadne jest podjęcie uchwały określającej warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych bonifikat w przypadku złożenia przez najemcę wniosku o wykup lokalu po upływie 31 grudnia 2018 r.

Regulacje wprowadzone w niniejszym projekcie uchwały stanowią co do zasady powtórzenie zagadnień zawartych w poprzedniej uchwale oraz powtórzenie wysokości stawek procentowych bonifikat, a także aktualizację zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radny Jarosław Dobek zapytał czy dużo jest jeszcze lokali do wykupu oraz jakie jest zainteresowanie.

Inspektor Marta Husarek odpowiedziała, że jest ich 95. Wpływa rocznie kilka wniosków.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Ad.I.6. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Omówienia przedmiotowego projektu uchwały dokonał Kierownik Referatu RGLiGK Andrzej Mazur. Poinformował, że przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie procentowej wysokości opłaty adiacenckiej - należy przez to rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości

nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości co zgodne jest z art.98a ust.1 , 107ust.1 , 146 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz zastąpienie poprzednich regulacji nowymi przepisami.

Radny Jarosław Dobek zapytał czy wchodzi w to również budowa dróg.

Odpowiedzi twierdzącej udzielił Kierownik Referatu RGIiGK Andrzej Mazur.

Radny Jarosław Dobek stwierdził, że jest to dodatkowy podatek.

Kierownik Referatu RGIiGK Andrzej Mazur zwrócił uwagę na zapisy ustawowe.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania.

Komisja zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały 3 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się (J. Dobek).

II. Inne sprawy organizacyjne.

Brak.

III. Zapytania i wolne wnioski.

Radna Natalia Marciniak podziękowała Panu Burmistrzowi za interwencje w zgłaszanych sprawach porządkowych.

Radny Piotr Łukarski zapytał o plac zabaw w Jerzmionkach.

Burmistrz Wojciech Głomski odpowiadając poinformował, że jest przygotowany projekt, ale nie ma naboru wniosków.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kamień Krajeński, dnia 23 września 2020 r.

Przewodniczący Komisji
/-/ Piotr Łukarski